รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

(เดือน มกราคม – เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

สารบัญ

สารบัญ ก

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-24

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3

1.8 วิธีการศึกษา 9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 25-359

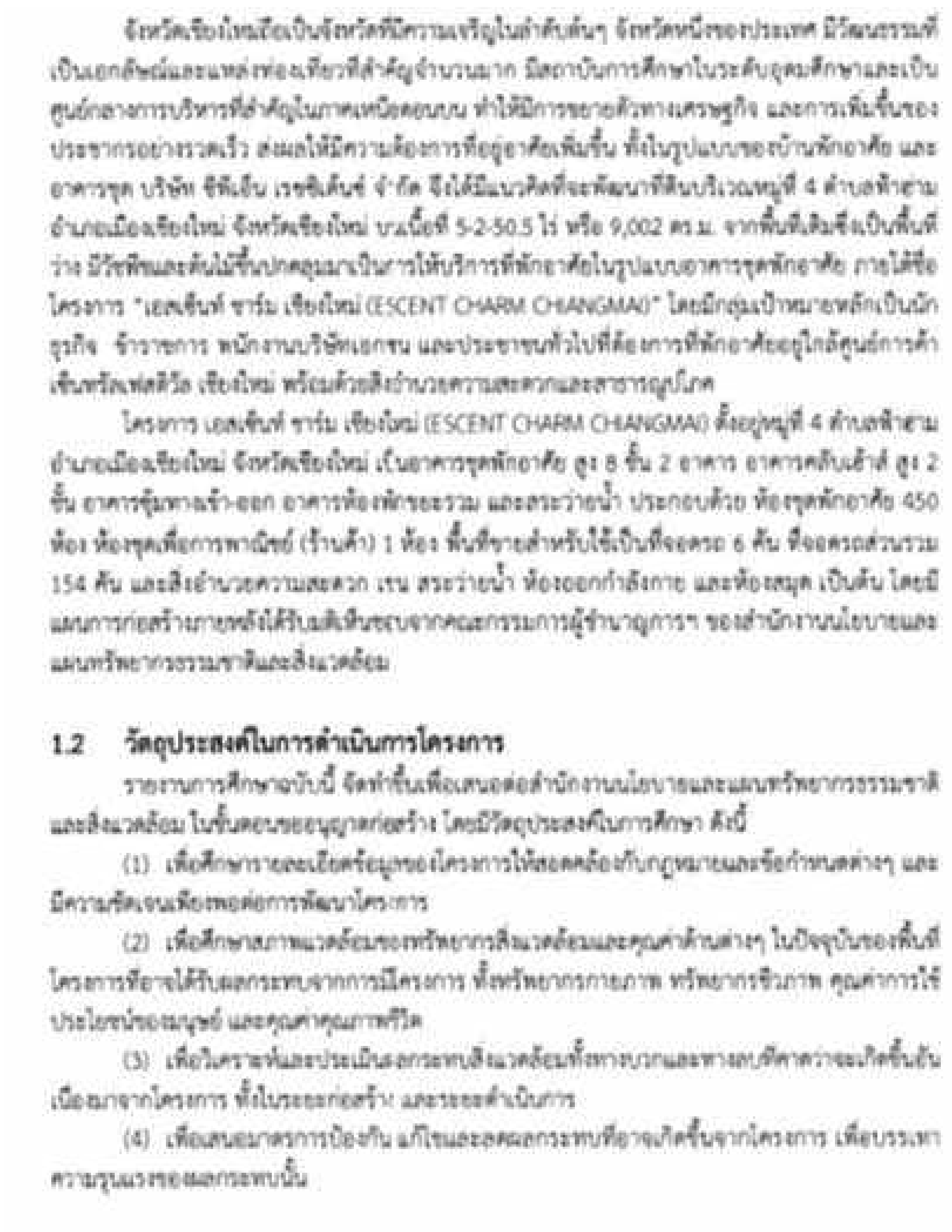
บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475



จังหวัดเชียงใหม่ถือเป็นจังหวัดที่มีความเจริญในลำดับต้นๆ จังหวัดหนึ่งของประเทศ มีวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์และแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญจำนวนมาก มีสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษาและเป็นศูนย์กลางการบริหารที่สำคัญในภาคเหนือตอนบน ทำให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และการเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบของบ้านพักอาศัย และอาคารชุด บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จึงได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุมมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ "เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นนักธุรกิจ ข้าราชการ พนักงานบริษัทเอกชน และประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค

โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 6 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

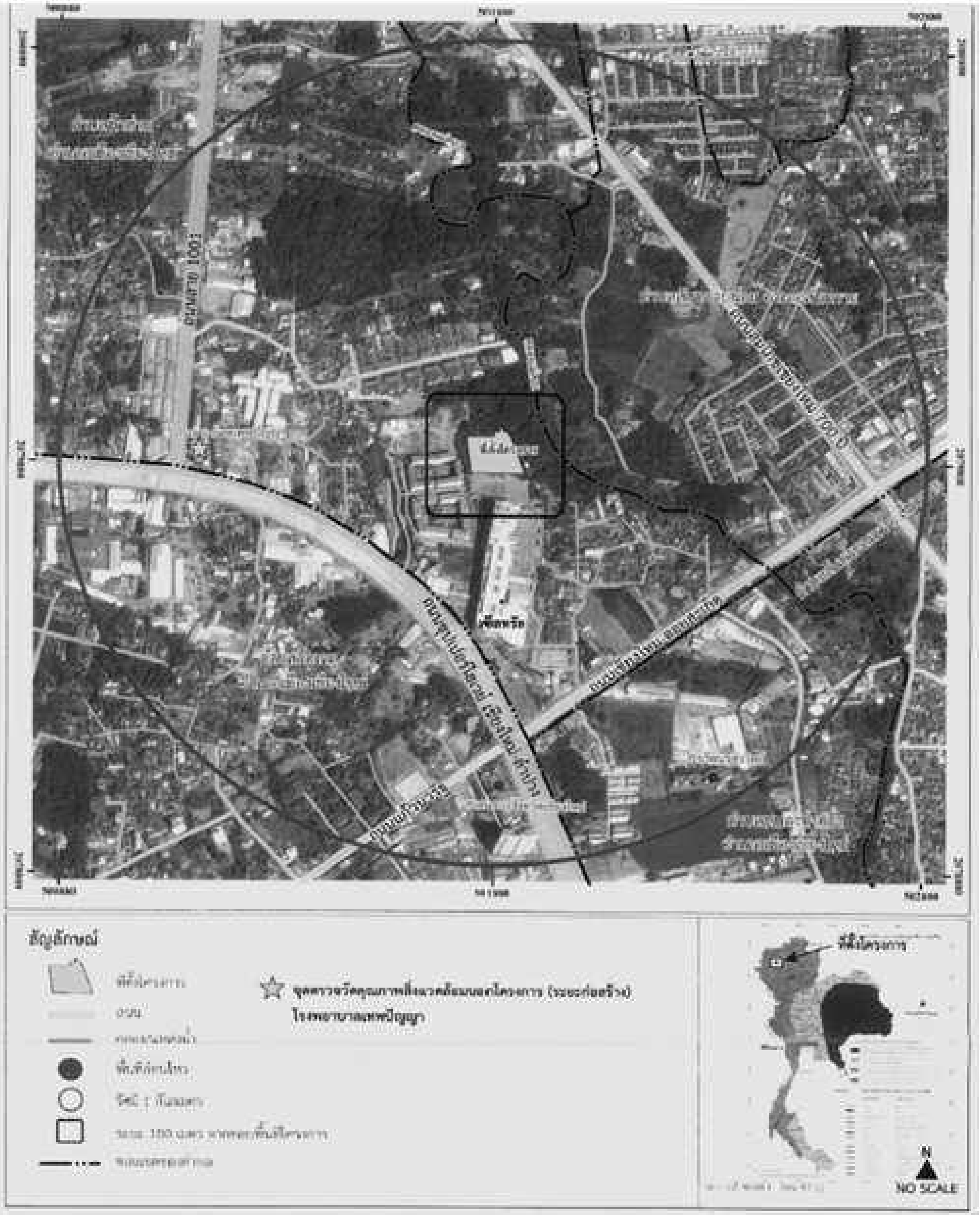
รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

(1) เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ

(2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น


ที่ตั้งโครงการ
ถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)
สัญลักษณ์
ที่ตั้งโครงการ
ถนน
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)
โรงพยาบาลเทพปัญญา
รัศมี 1 กิโลเมตร
ระยะ 150 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่ตั้งโครงการ
N
NO SCALE

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

1.3.1 เกณฑ์ในการคัดเลือกที่ตั้งโครงการ

วัตถุประสงค์หลักในการเลือกพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่พักอาศัย โดยเป็นทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีความสะดวกในการสัญจร อยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่และมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค ดังนี้

(1) การเดินทางโดยรถยนต์ที่สะดวก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก

(2) ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โรงพยาบาลเทพปัญญา และสถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดเชียงใหม่ เป็นต้น

(3) ระบบไฟฟ้าและประปา บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ 1 และเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)

(4) การจัดการมูลฝอย การจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในเขตบริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งทางเทศบาลจะได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน

จากเกณฑ์ดังกล่าว เจ้าของโครงการจึงได้เลือกที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่พัฒนาโครงการ

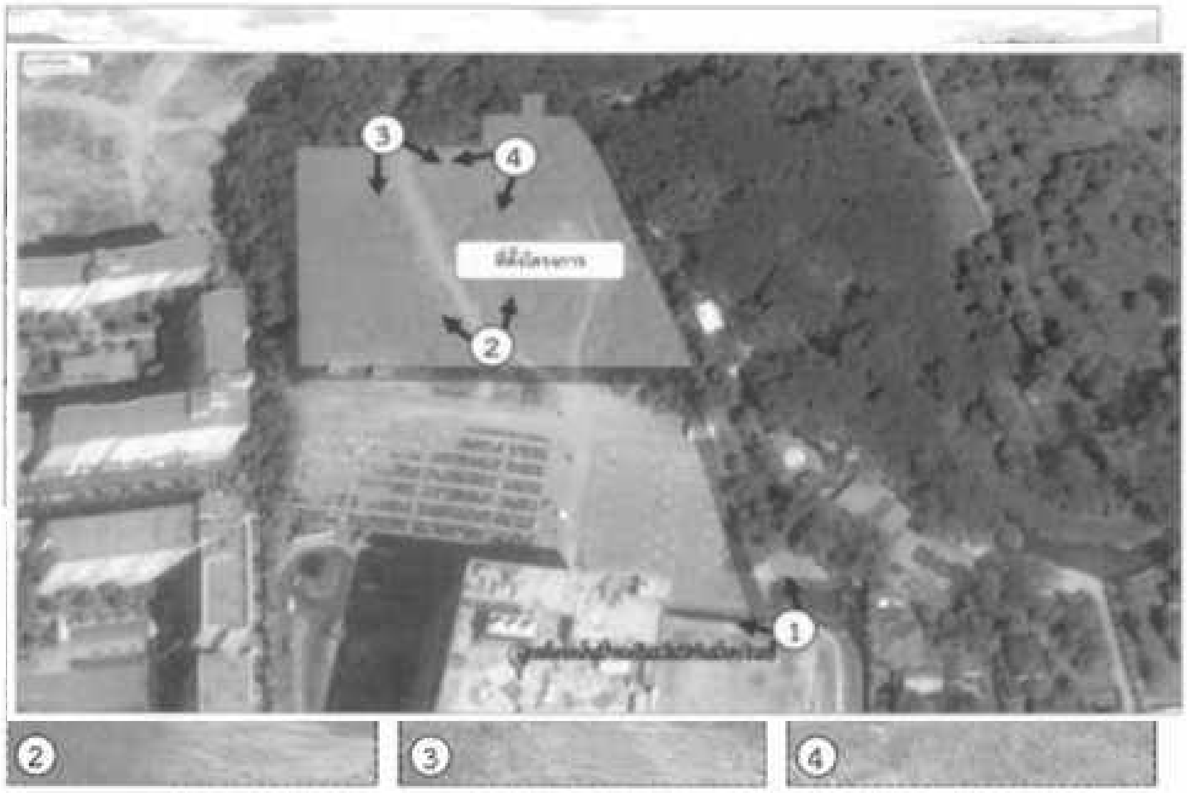
1.3.2 การคัดเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

ในขั้นตอนการคัดเลือกรูปแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมาย โดยมีทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3 ทางเลือก ซึ่งการพัฒนาทางเลือกทั้ง 3 ทางเลือกนั้น ได้คำนึงความเหมาะสมในด้านสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก โดยคำนึงถึงผลกระทบในด้านการออกแบบอาคาร ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและสิ่งแวดล้อม

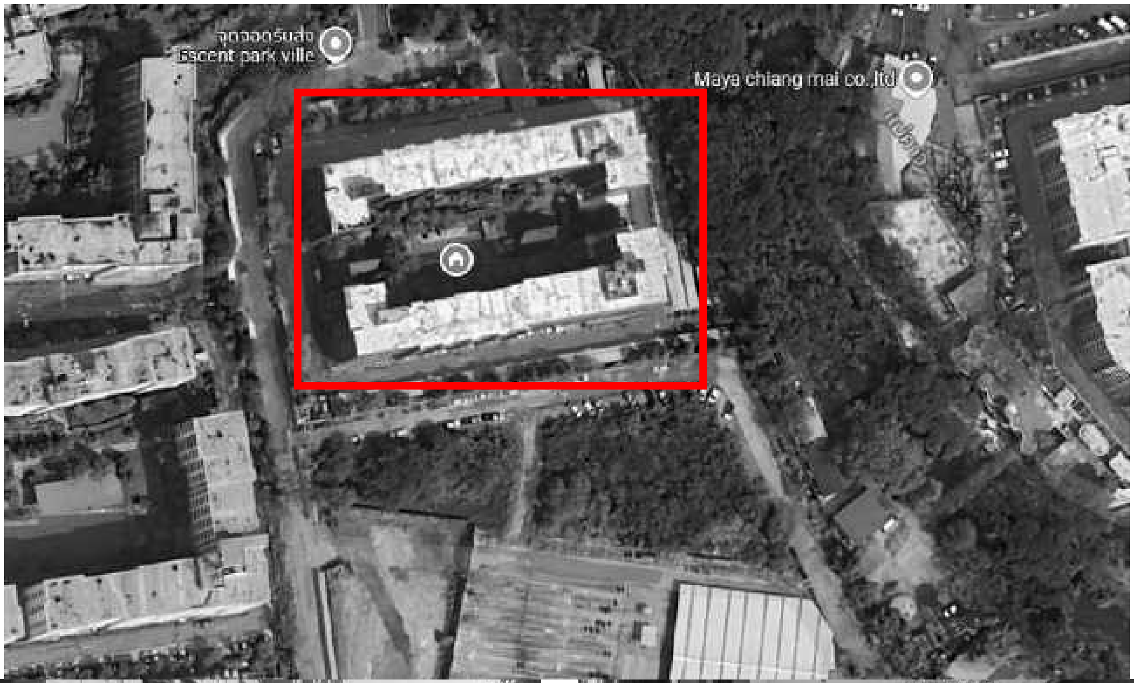
การพิจารณาคัดเลือกหาทางเลือกที่เหมาะสม จะพิจารณาจากองค์ประกอบแนวคิดต่างๆ ได้แก่ มุมมองทั้งจากอาคารโครงการและจากภายนอกโครงการ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการสัญจรและที่จอดรถ

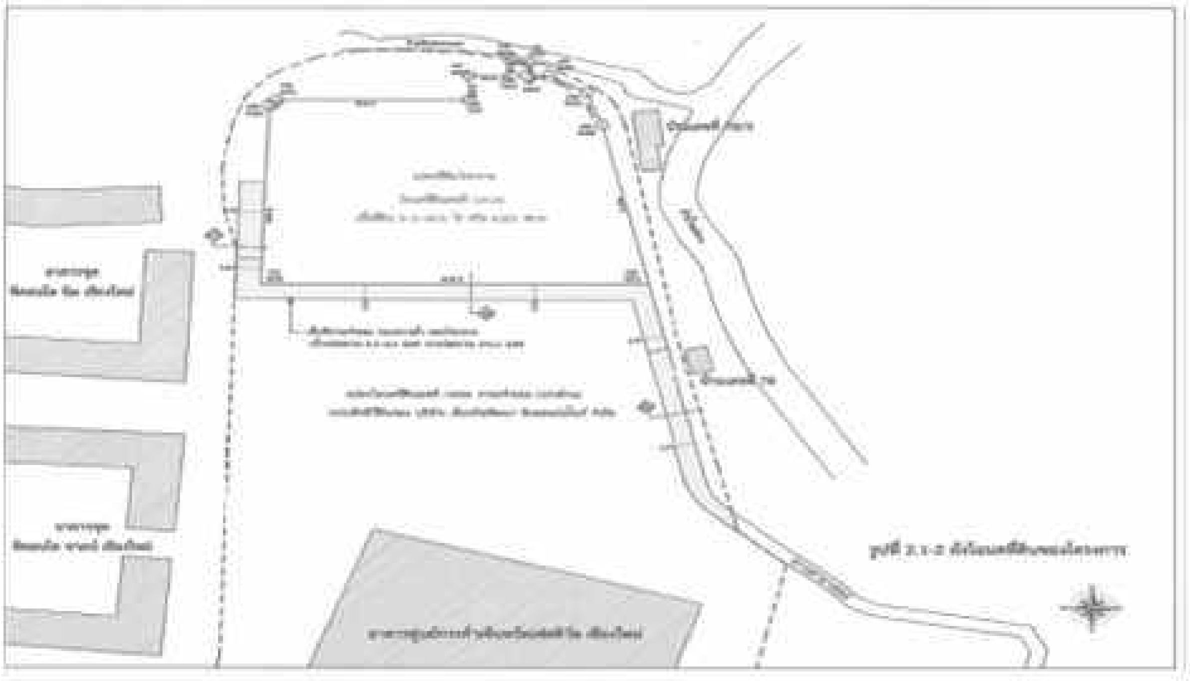
ทั้งนี้โครงการได้คัดเลือกแนวทางที่ 3 เพราะมีการจัดการวางผังอาคาร บนพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด มีมุมมองที่ดีทั้งจากภายในและจากภายนอกอาคาร มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ทั้งจากพื้นรอบโครงการและทางเชื่อมระหว่างอาคาร สร้างทัศนียภาพที่ดีและคุณภาพที่ดีแก่ผู้อาศัยภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้อาศัยอยู่รอบๆโครงการ มีการสัญจรที่สะดวกเชื่อมต่อเข้าสู่ถนนหลักได้ง่าย สามารถก่อสร้างได้อย่างมีขั้นตอนไม่ซับซ้อน และไม่ต้องใช้ระบบโครงสร้างพิเศษทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลาในการก่อสร้างแก่โครงการ

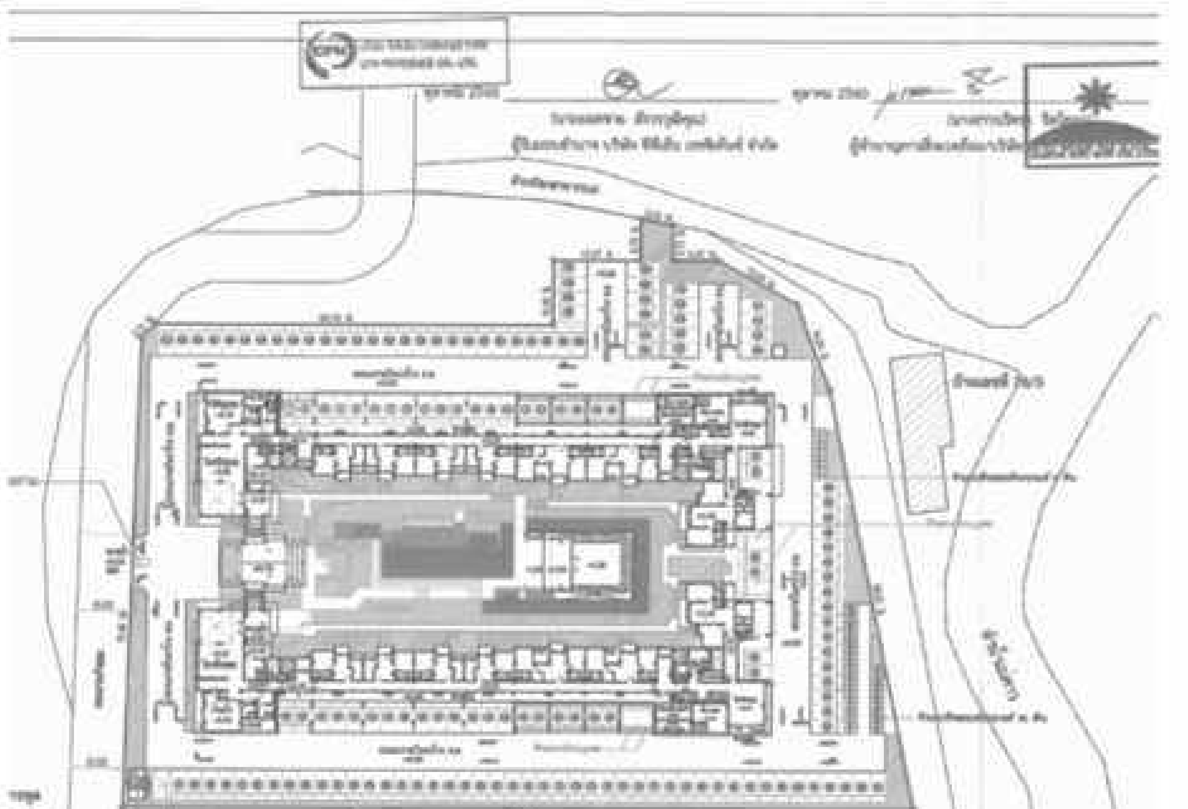
สถานที่ตั้งโครงการ

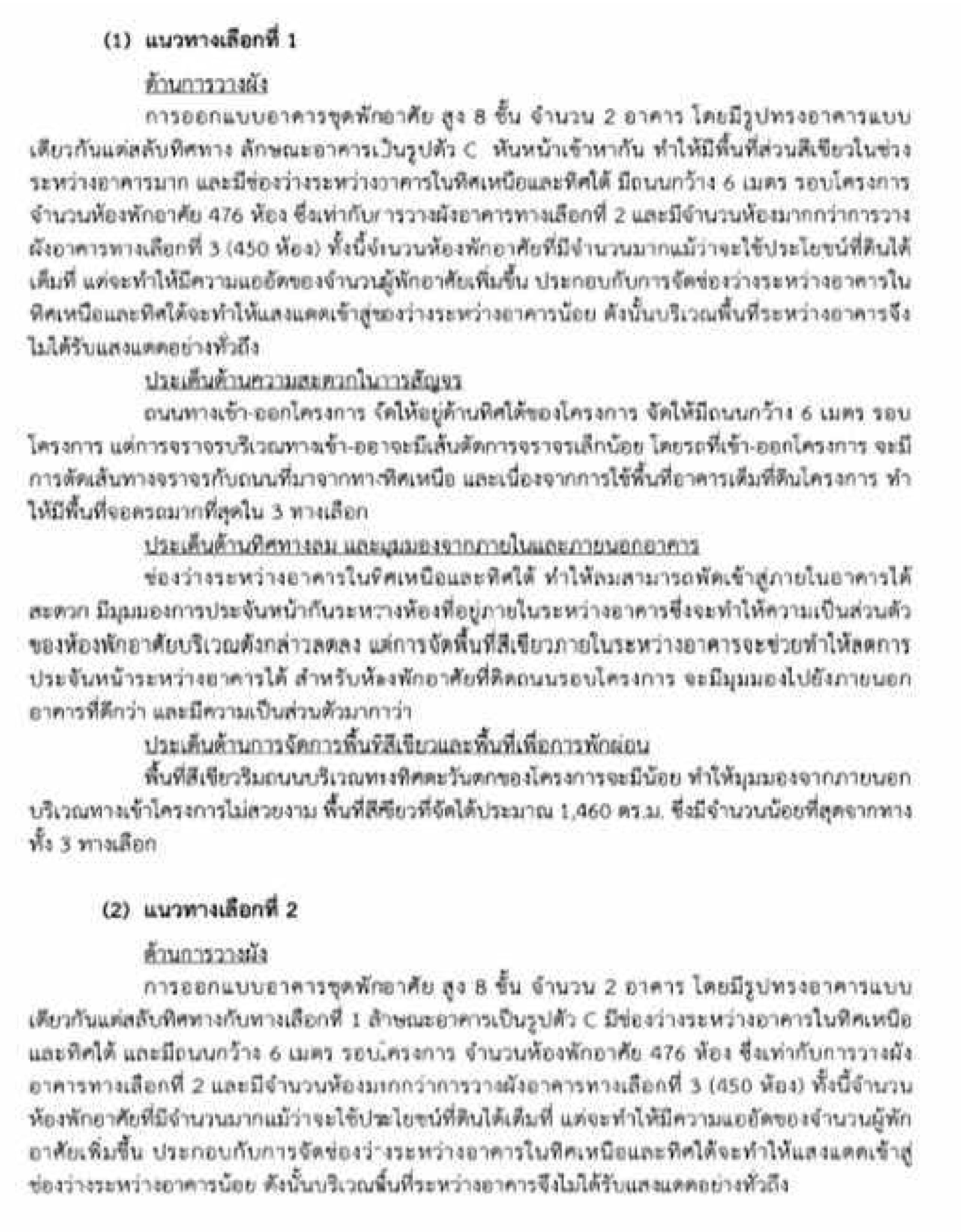


สภาพโครงการปัจจุบัน









(1) แนวทางเลือกที่ 1

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่ส่วนสีเขียวในช่วงระหว่างอาคารมาก และมีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกอาจจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ และเนื่องจากการใช้พื้นที่อาคารเต็มที่ดินโครงการ ทำให้มีพื้นที่จอดรถมากที่สุดใน 3 ทางเลือก

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง แต่การจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวริมถนนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการจะมีน้อย ทำให้มุมมองจากภายนอกบริเวณทางเข้าโครงการไม่สวยงาม พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ประมาณ 1,460 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนน้อยที่สุดจากทางทั้ง 3 ทางเลือก

(2) แนวทางเลือกที่ 2

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทางกับทางเลือกที่ 1 ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

จากถนนทางเข้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนรอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ ประกอบกับความยาวถนนรอบโครงการจะมีมากที่สุดของทั้ง 3 ทางเลือก ซึ่งทำให้เกิดมลพิษทั้งทางอากาศ และเสียงจากการสัญจรภายในโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน ซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า โดยทางเลือกที่ 2 นี้จะมีการประจันหน้าระหว่างอาคารมากที่สุดทั้งระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

ทางเลือกที่ 3 จะสามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด แต่การจัดพื้นที่สีเขียวจะถูกแบ่งย่อยเป็นหลายแห่ง ทำให้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

(3) แนวทางเลือกที่ 3

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 450 ห้อง ซึ่งน้อยที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนน้อยกว่าจะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยลดลง ประกอบกับการจัดวางช่องว่างระหว่าอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทำให้แสงแดดส่องถึงภายในบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารได้มาก เพิ่มแสงสว่างให้กับภายในอาคาร

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

การออกแบบให้ทางเข้า-ออกอยู่ในทิศตะวันตก ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร สำหรับจำนวนที่จอดรถจะน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 เนื่องจากพื้นที่ส่วนหนึ่งถูกนำไปใช้ในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสุนทรีย์ให้กับโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตก ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารน้อย เนื่องจากสามารถขยายช่องว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคารได้มากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 ทำให้ลดการประจันหน้าและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และการจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีจำนวนใกล้เคียงกับทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 2 แต่การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 3 ซึ่งจะนำพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ให้มาอยู่ภายในบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก

ทั้งนี้แม้ว่าทางเลือกที่ 3 จะมีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยที่สุด แต่นั่นทำให้ทางเลือกที่ 3 นี้เป็นทางเลือกที่ให้ประโยชน์กับผู้พักอาศัยมากที่สุดคือ มีความแออัดน้อย และแม้ว่าจำนวนพื้นที่สีเขียวมีน้อยกว่าทางเลือกที่ 3 แต่สามารถรวบรวมพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ใหญ่ระหว่างอาคารได้ ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก สำหรับการจัดวางช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตกทำให้ลดการประจันหน้า และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้มากที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก และยังมีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มความสวยงามและช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวภายในโครงการได้มากที่สุด สำหรับเปิดทางเข้า-ออก บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร ดังนั้นจึงดำเนินการคัดเลือกทางเลือกที่ 3 นี้เป็นแนวทางในการออกแบบต่อไป

ทั้งนี้ผังบริเวณ รูปแบบ และประเด็นต่างๆของการออกแบบทางเลือกที่ 1 ถึง ทางเลือกที่ 3 ดังแสดงในรูปที่ 1.3.2-1

1.8 วิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

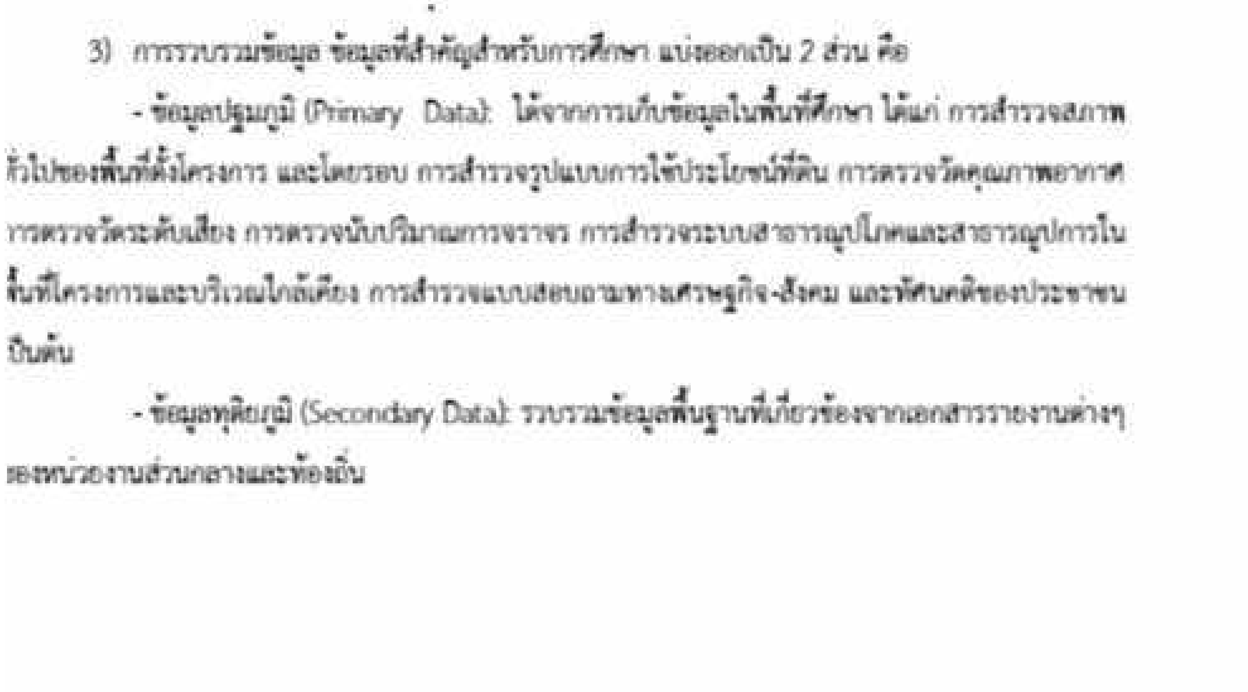
1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจรเป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการ ที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่พบว่ามีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของ สผ. ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุง/แก้ไข หรือจัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

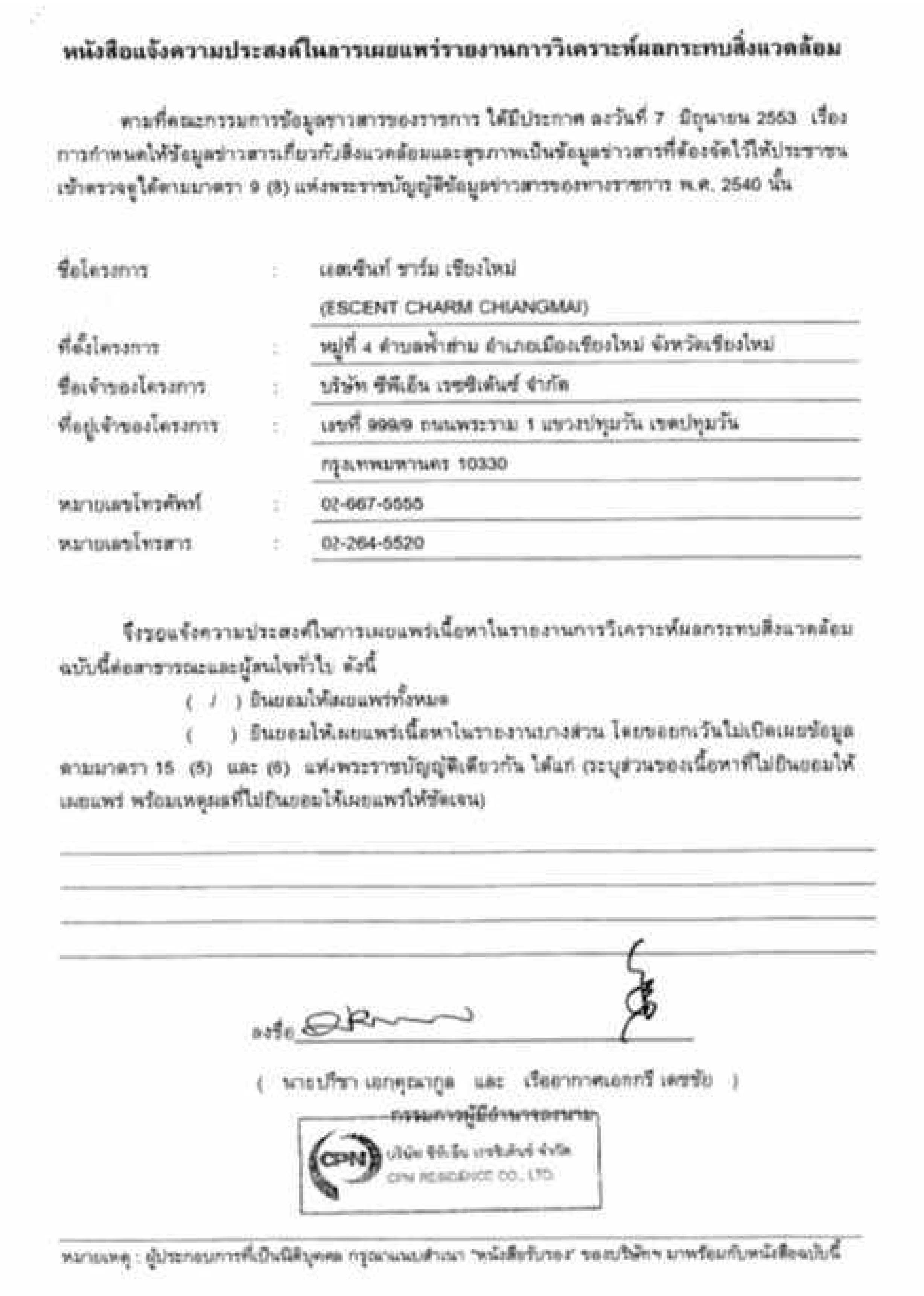
- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น



3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น
- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น



หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2563 เรื่อง การกำหนดให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ตามมาตรา 9 (8) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 นั้น

ชื่อโครงการ : เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-667-5555
หมายเลขโทรสาร : 02-264-5520

จึงขอแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

(/) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

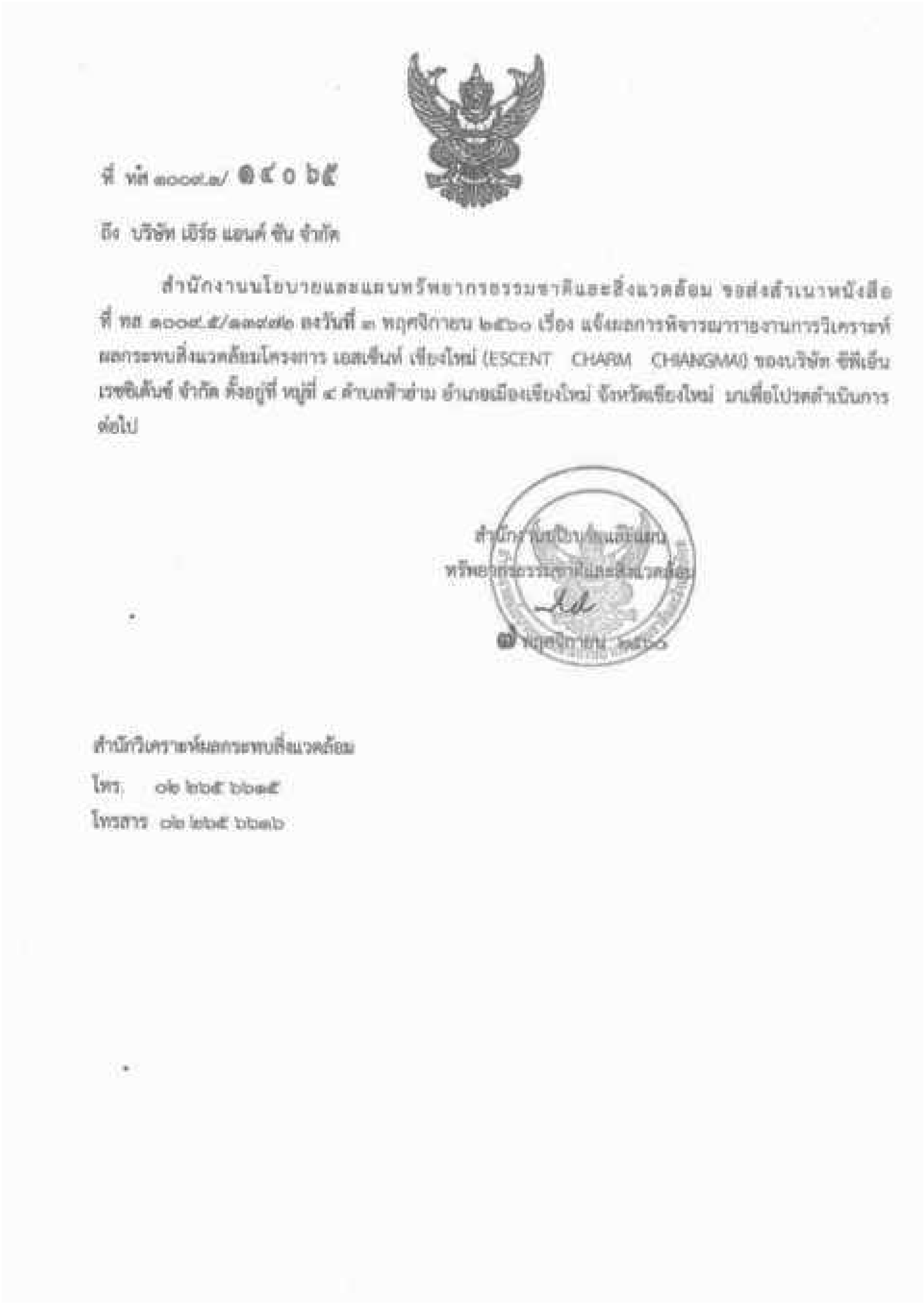
(   ) ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาในรายงานบางส่วน โดยขอยกเว้นไม่เปิดเผยข้อมูลตามมาตรา 15 (5) และ (6) แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้แก่ (ระบุส่วนของเนื้อหาที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ พร้อมเหตุผลที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ให้ชัดเจน)

ลงชื่อ

(นายปรีชา เอกคุณากูล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา "หนังสือรับรอง" ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้



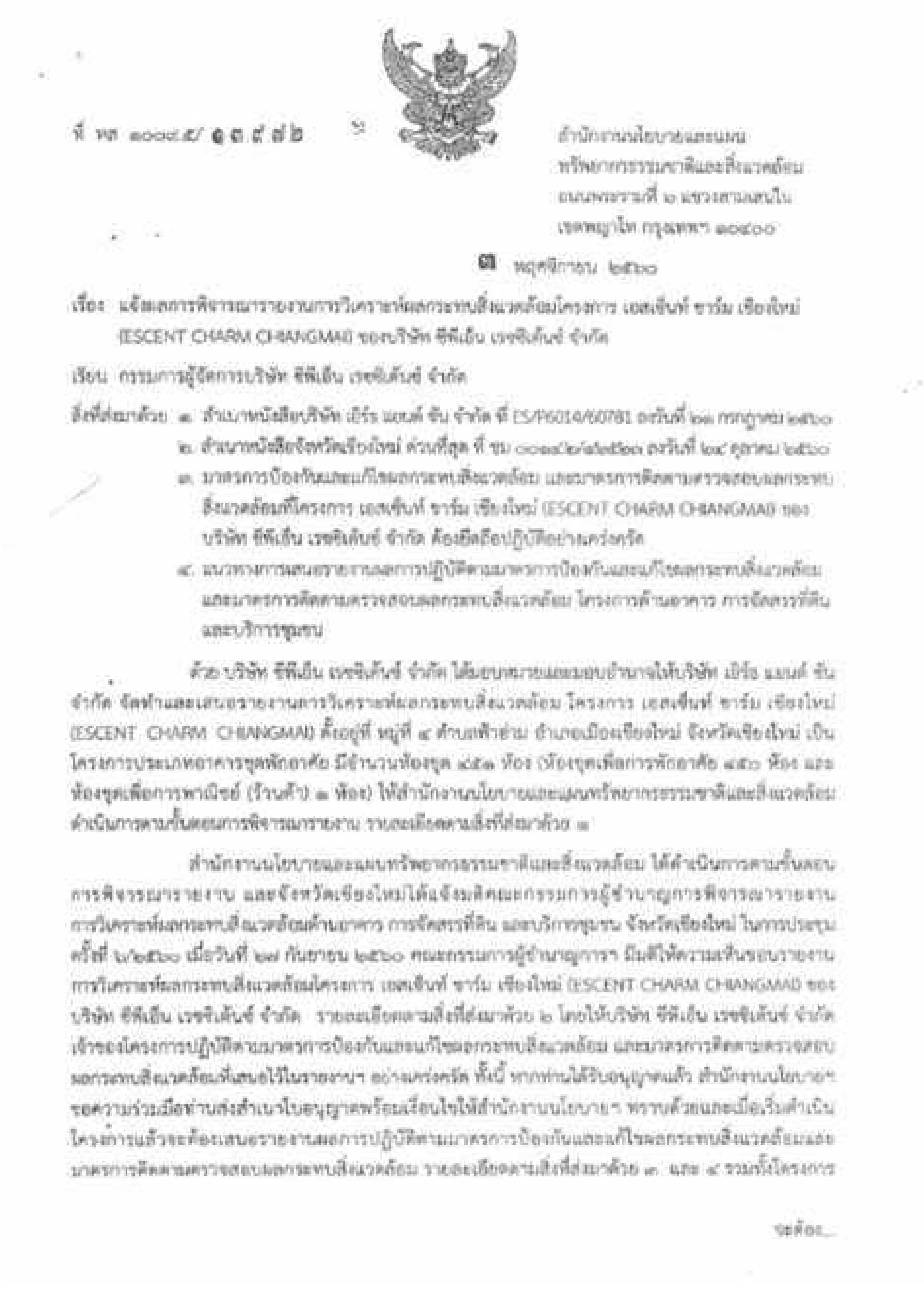
ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๔๐๖๕

ถึง บริษัท เบิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๗๖ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด

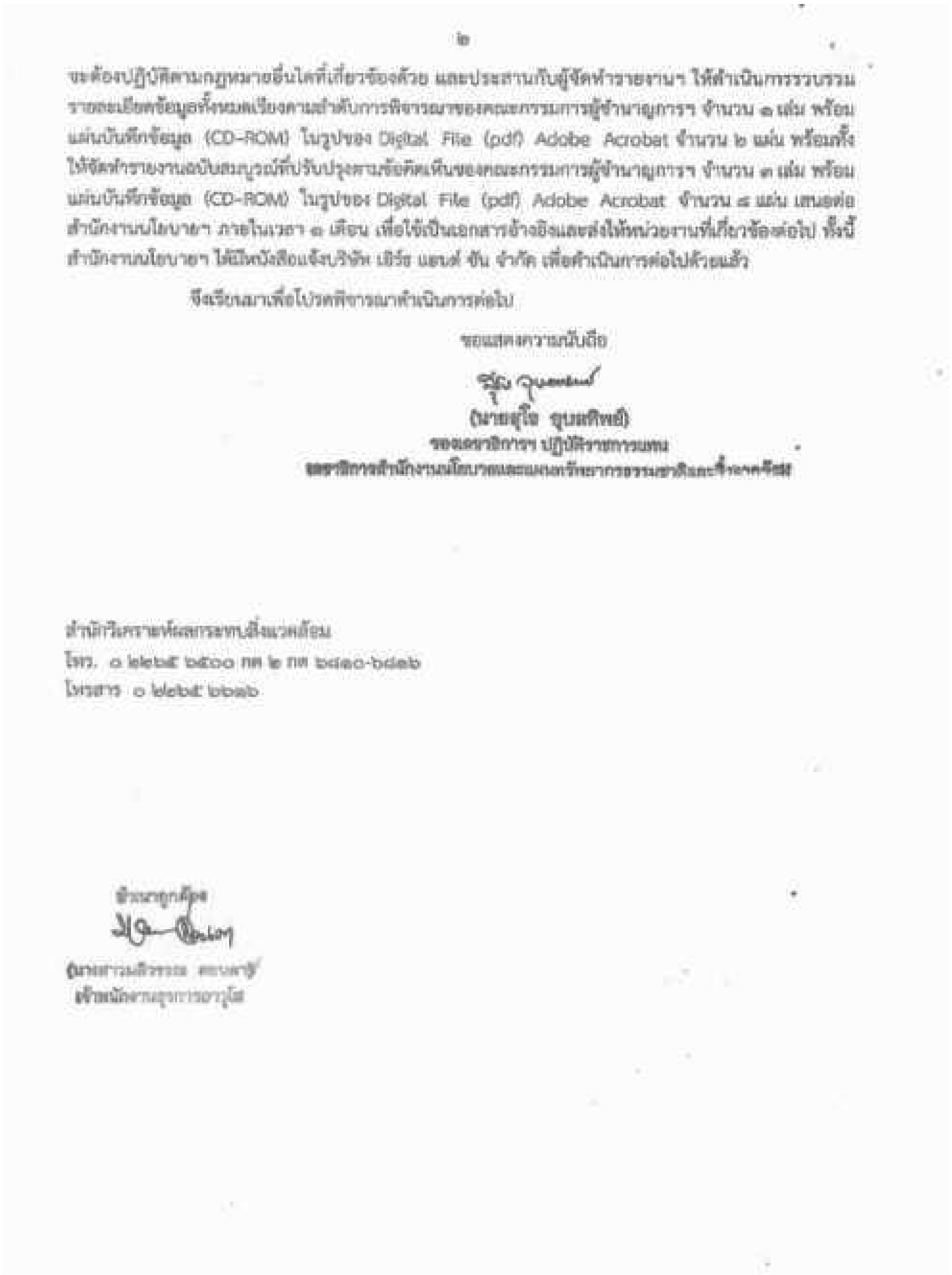
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6014/60781 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ชม [illegible] ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ

จะต้อง...



๒

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๕ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบิร์ช แลนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

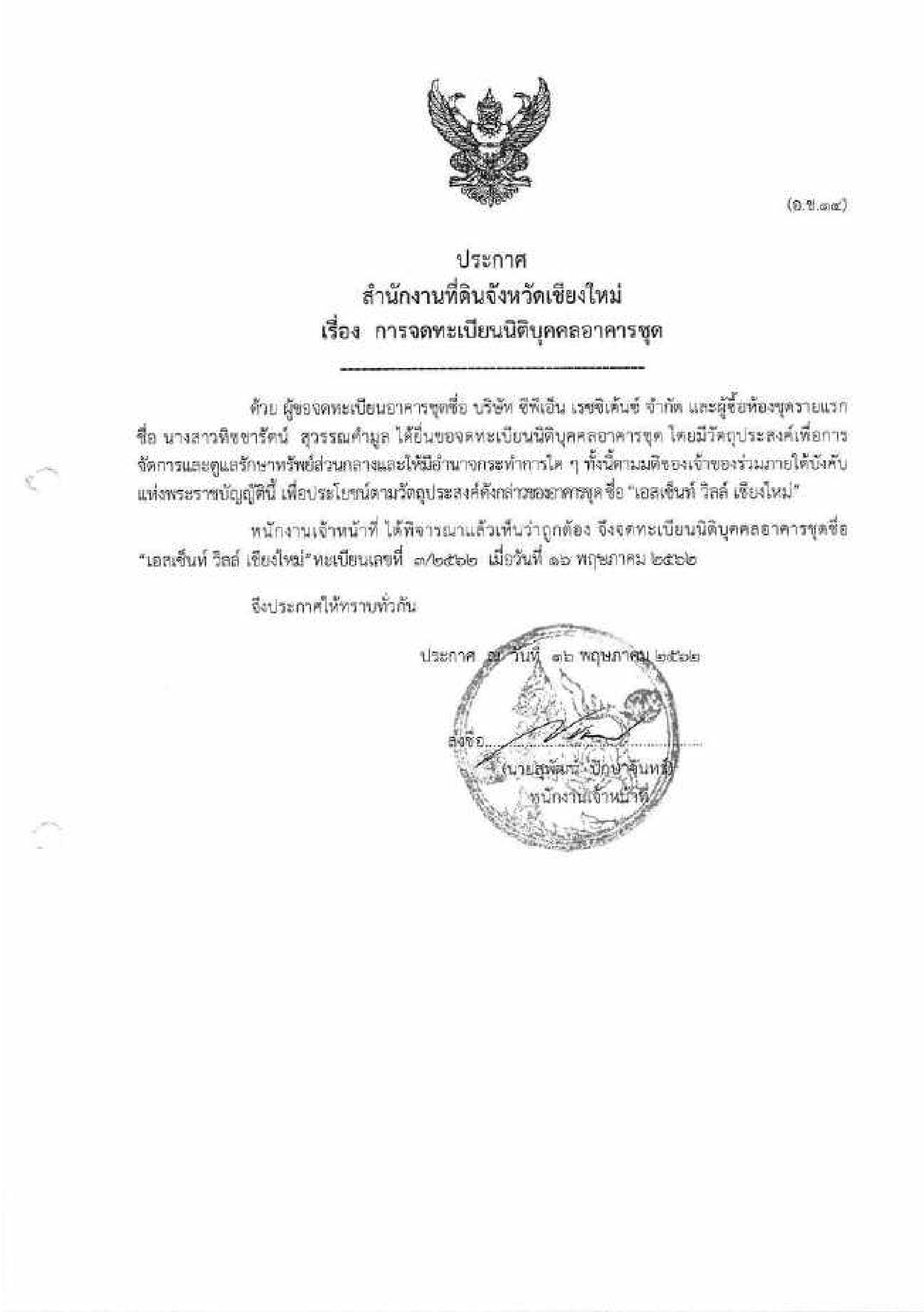
ขอแสดงความนับถือ

(นาย[illegible])
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๐๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ [illegible])
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(อ.ช.๑๕)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวพิชชารัตน์ สุวรรณคำมูล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"

หนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

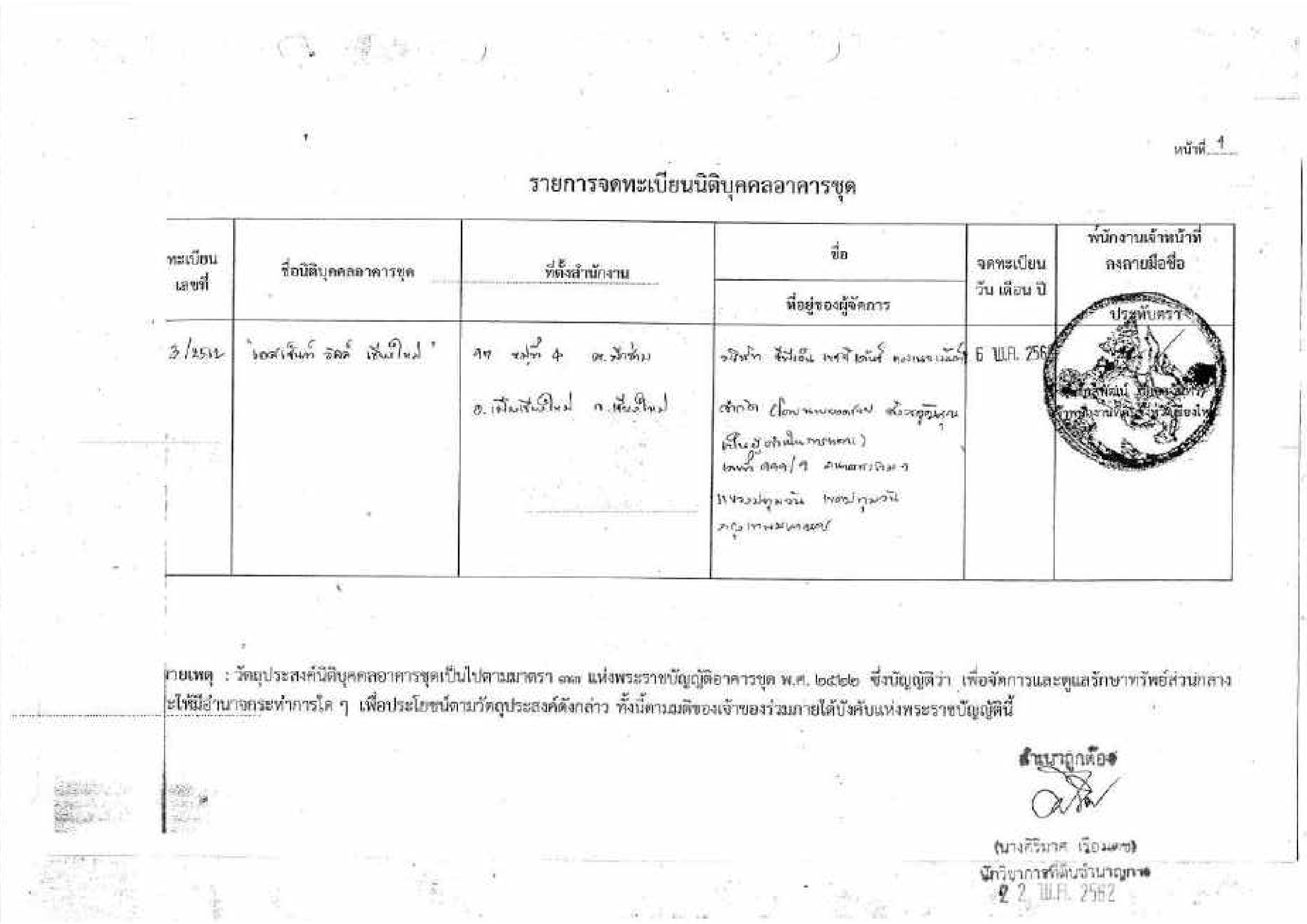
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ...

(นายสุพัฒน์ ปัญญาจันทร์)

หนักงานเจ้าหน้าที่



หน้าที่ 1

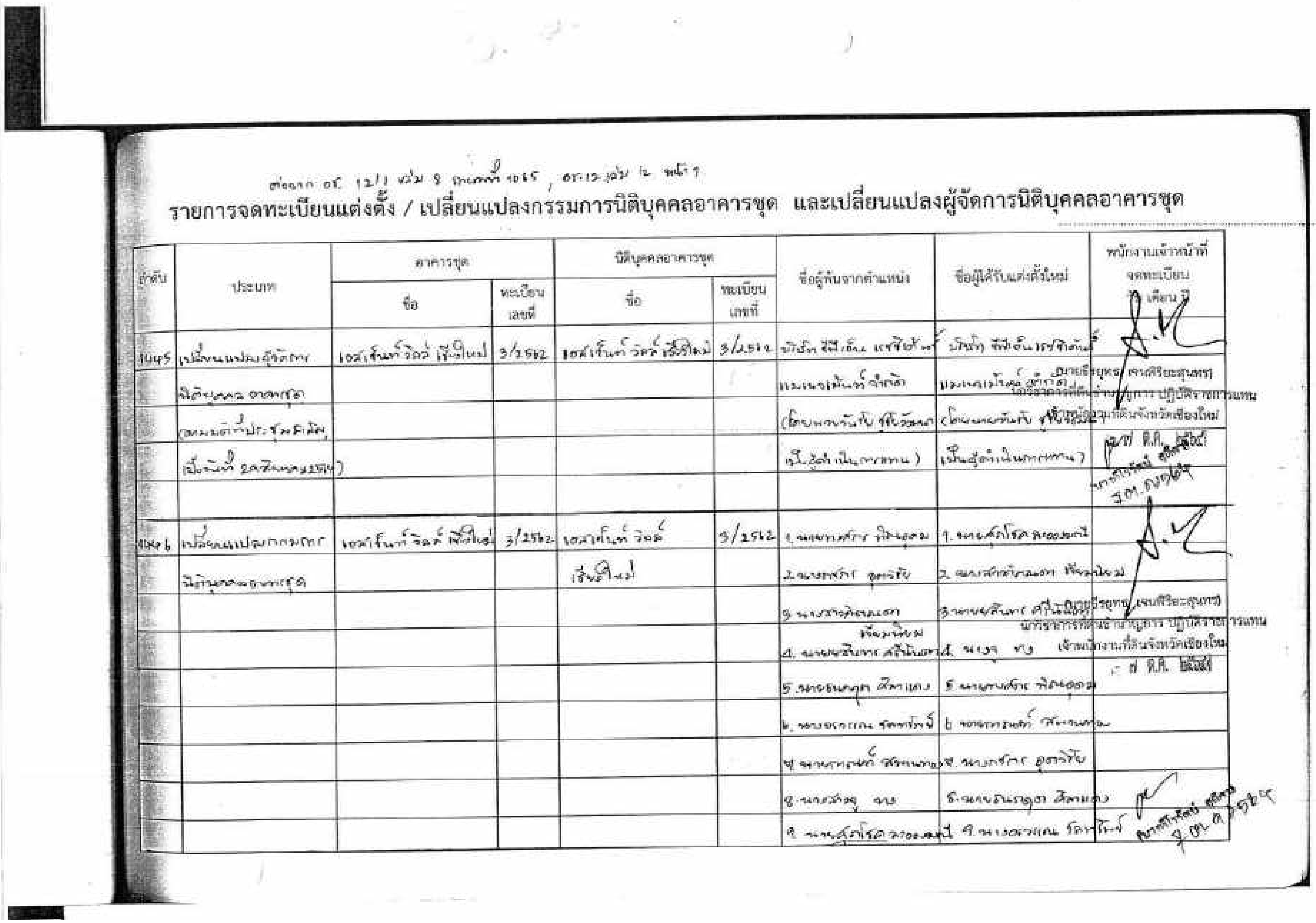
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
3/2562	"เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"	๑๗ หมู่ที่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บริษัท [illegible] [illegible] จำกัด (โดย [illegible] ผู้รับมอบอำนาจ เป็นผู้ดำเนินการแทน) เลขที่ ๑๑๑/๑ [illegible] แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	6 พ.ค. 256	ประทับตรา

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

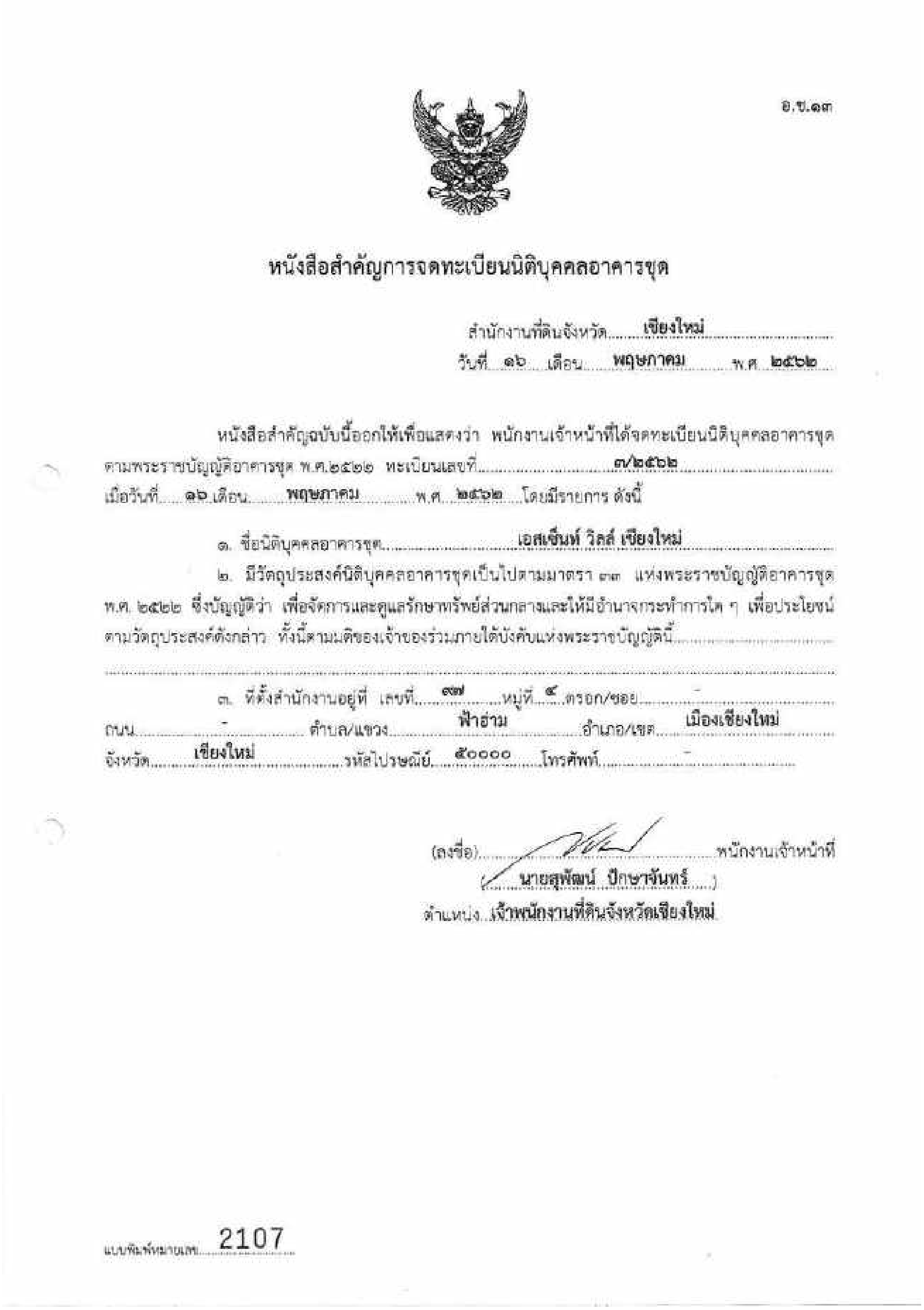
(นางศิริมาศ เรือนแก้ว)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
2 2 พ.ค. 2562



ต่อจาก อช. 12/1 เล่ม 8 หน้าที่ 1065 , อช.12 เล่ม 2 หน้า 1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1445	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	บริษัท ซีบีเอ็น แฟซิลิตี้ส์	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์	
	นิติบุคคล อาคารชุด					แมเนจเม้นท์ จำกัด	แมเนจเม้นท์ จำกัด	นายธีรยุทธ เจนศิริยะสุนทร นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
	(ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ					(โดยนาย[illegible]	(โดยนาย[illegible]	
	เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2564)					เป็นผู้ดำเนินการแทน)	เป็นผู้ดำเนินการแทน)	7 ต.ค. 2564
								[illegible] ธ.ค. 2564
1446	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์	3/2562	1. นางนภาศรี พิมพ์อุดม	1. นายศักดิ์โรจน์ [illegible]	
	นิติบุคคลอาคารชุด			เชียงใหม่		2. นางพรศรี อุตรวิชัย	2. นางสาว[illegible] [illegible]	
						3. นางสาว[illegible]	3. นายสุทัศน์ ศรีโนนยาง	นายธีรยุทธ เจนศิริยะสุนทร นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
						4. นายสุทัศน์ ศรีโนนยาง	4. นาง[illegible]	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
						5. นายธนกฤต สีดาแดง	5. นางนภาศรี พิมพ์อุดม	7 ต.ค. 2564
						6. นางอรกานต์ [illegible]	6. นาง[illegible]	
						7. นาง[illegible]	7. นางพรศรี อุตรวิชัย	
						8. นาง[illegible]	8. นายธนกฤต สีดาแดง	
						9. นายศักดิ์โรจน์ [illegible]	9. นางอรกานต์ [illegible]	7 ต.ค. 2564



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

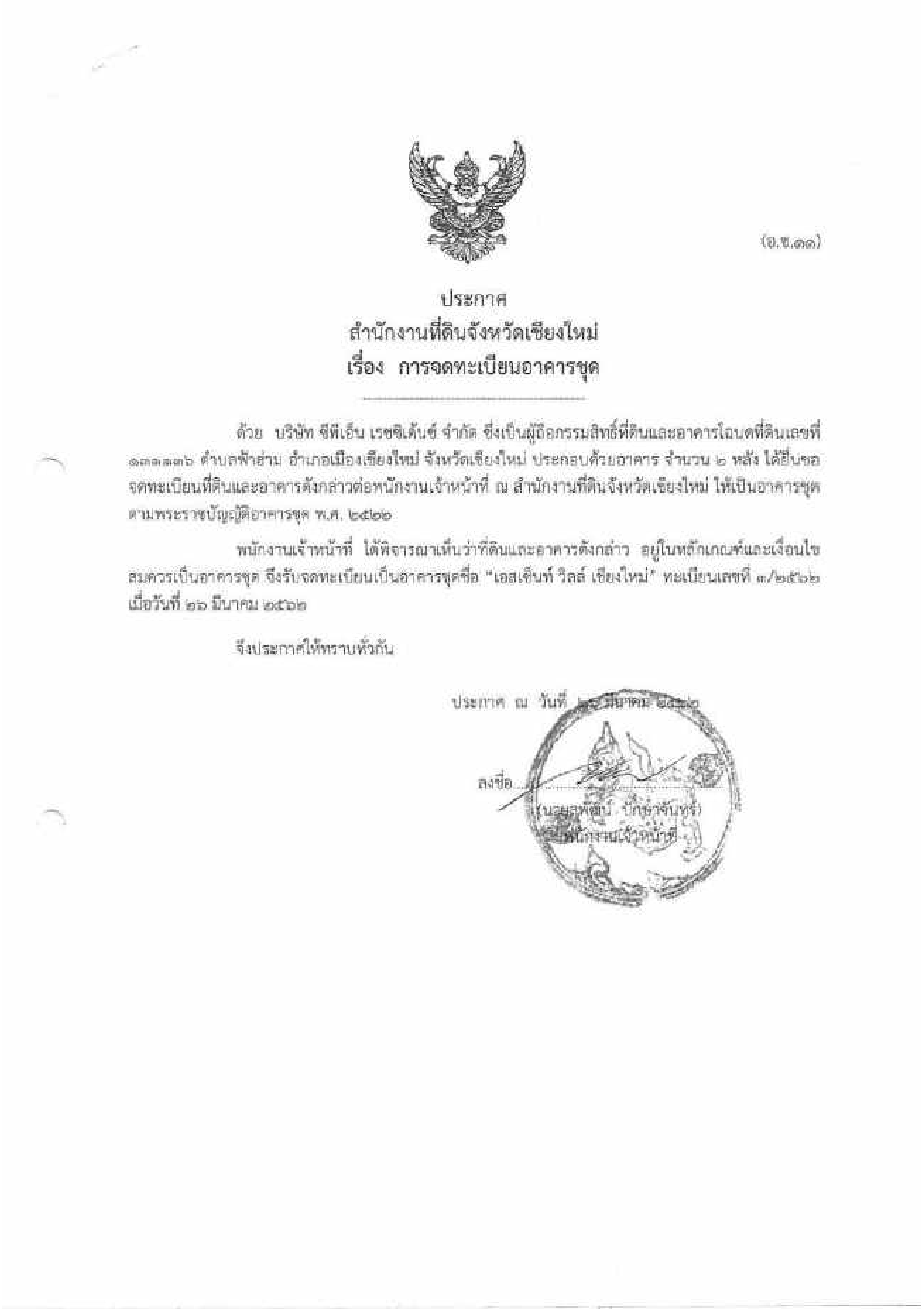
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปีกษาจันทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2107



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

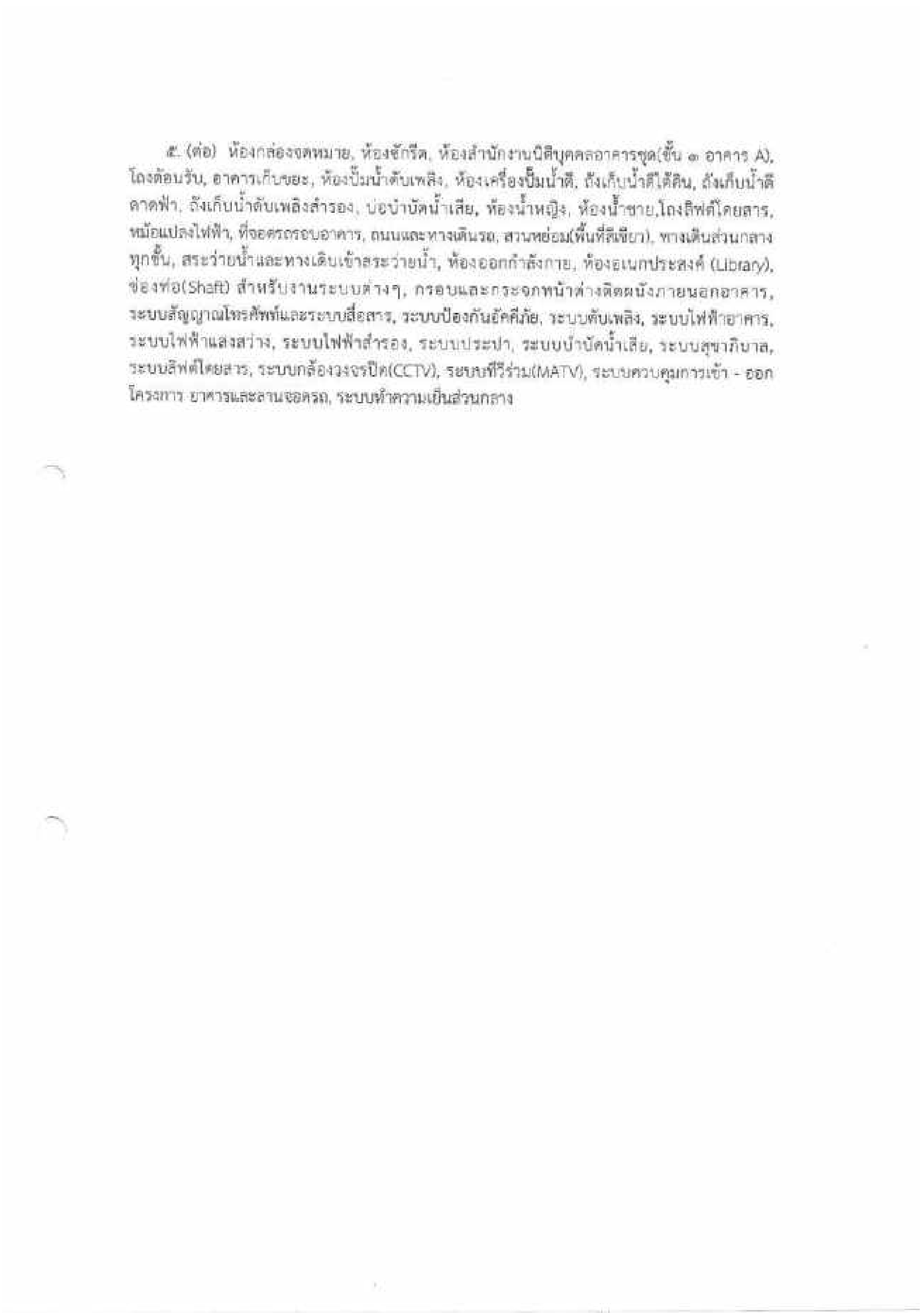
ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๓๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

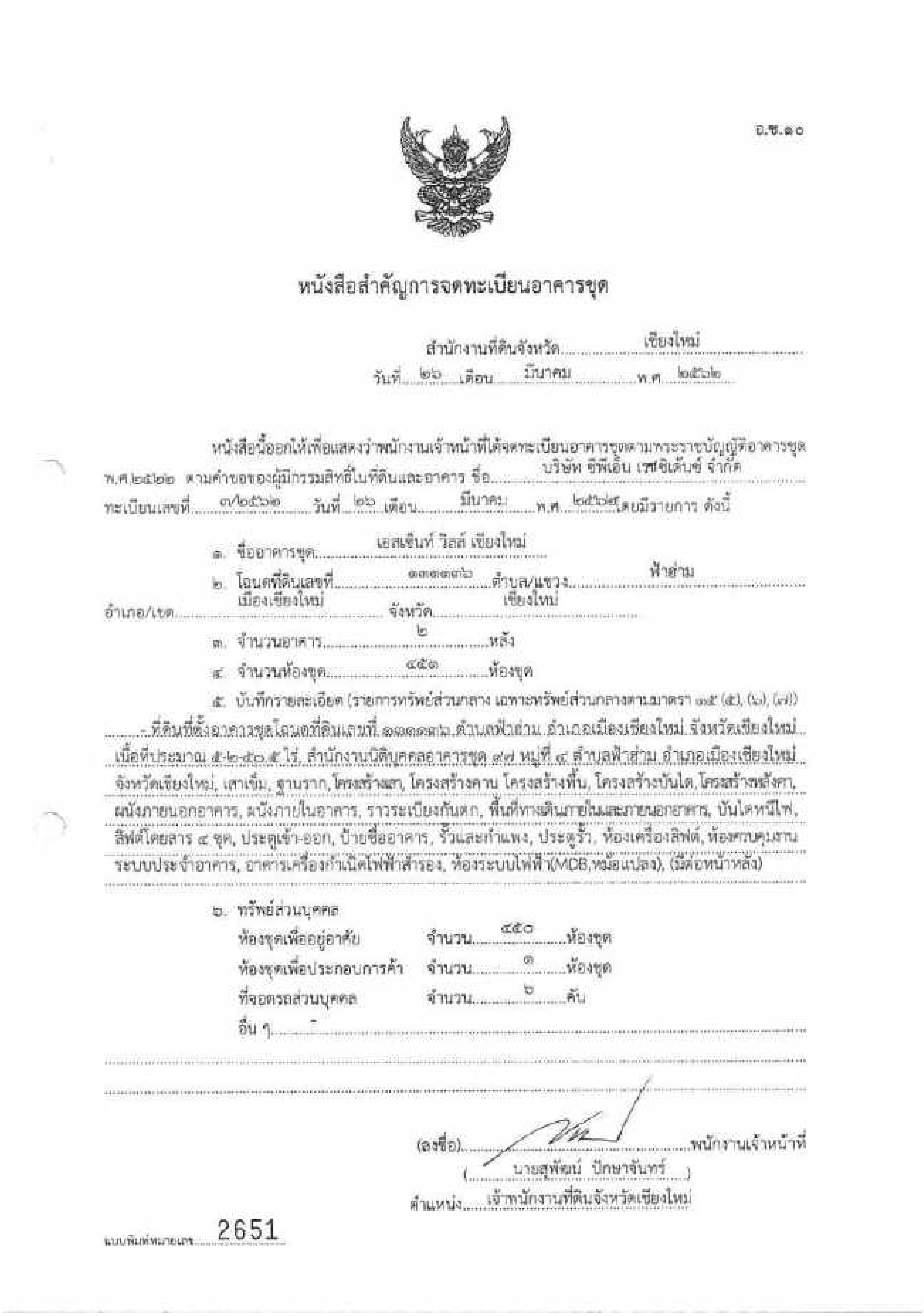
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่



๕. (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย,โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด......เชียงใหม่......
วันที่...๒๖...เดือน...มีนาคม...พ.ศ....๒๕๖๒...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ......บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด...... ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๖๒...วันที่...๒๖...เดือน...มีนาคม...พ.ศ....๒๕๖๒...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด......เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......

๒. โฉนดที่ดินเลขที่......๑๓๓๓๓๖......ตำบล/แขวง......ฟ้าฮ่าม...... อำเภอ/เขต......เมืองเชียงใหม่......จังหวัด......เชียงใหม่......

๓. จำนวนอาคาร......๒......หลัง

๔. จำนวนห้องชุด......๔๕๑......ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๓๕ (๕), (๖), (๗)) ......- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๓๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงานระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อหน้าหลัง)

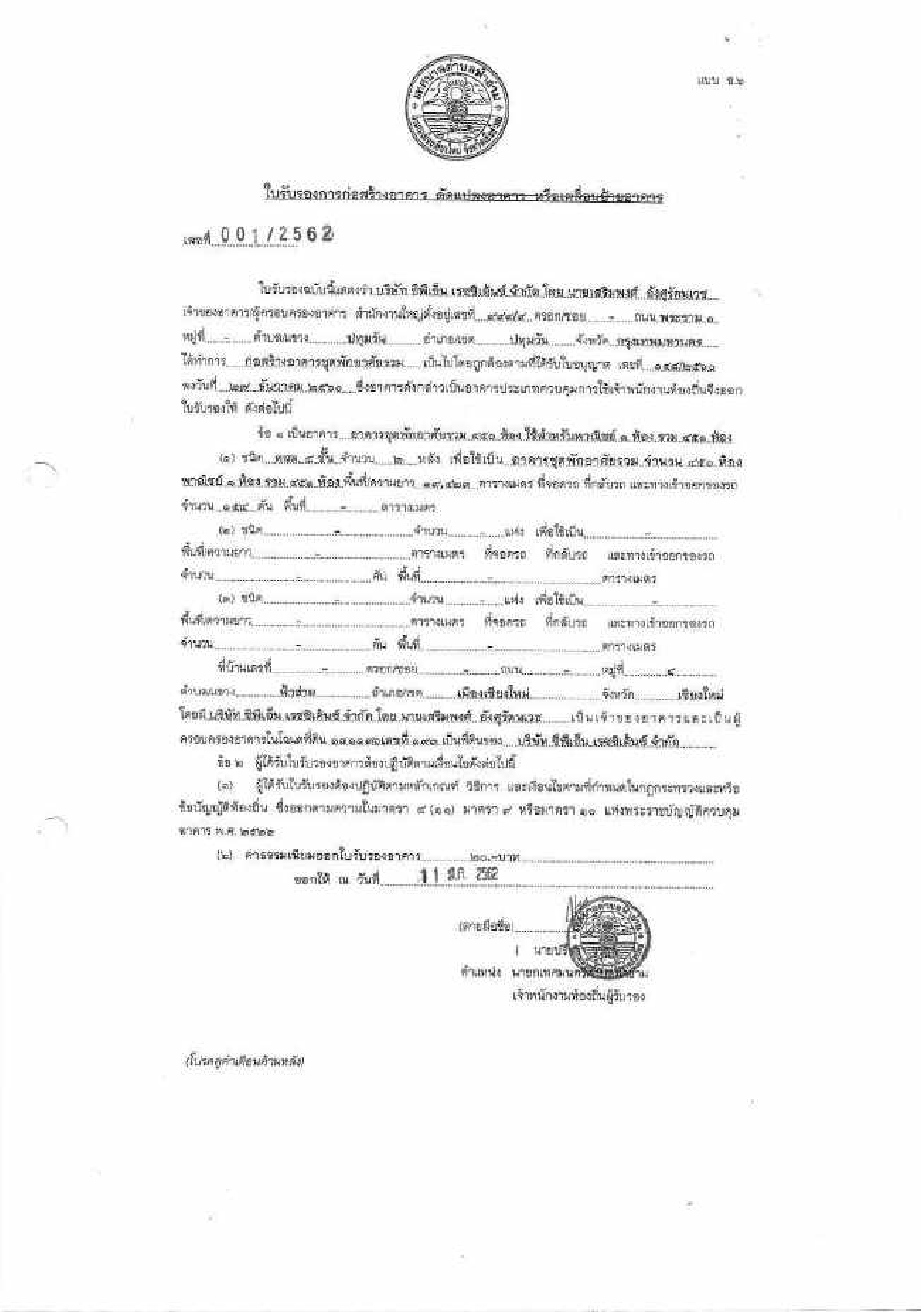
๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน......๔๕๐......ห้องชุด	
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน......๑......ห้องชุด	
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน......๖......คัน	

อื่น ๆ......-......

(ลงชื่อ)..............................พนักงานเจ้าหน้าที่
(......นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์......)
ตำแหน่ง......เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่......

แบบพิมพ์หมายเลข......2651



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ~~ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร~~

เลขที่ 001/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังสุรัตนเวช เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๘๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม ๔๕๐ ห้อง ใช้สำหรับพาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง

(๑) ชนิด คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน ๔๕๐ ห้อง พาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๑๗,๔๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังสุรัตนเวช เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๑๑๑๑๓ เลขที่ ๑๙๓ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ 11 มี.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นายป

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ……..

วันที่ ….18……เดือน…..กรกฎาคม…….พ.ศ. …2568…

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคล เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ……เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่…………..ตั้งอยู่เลขที่….. 97 หมู่ 4 ถนน ……..ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ - ลำปาง……..

แขวง/ตำบล……ฟ้าฮ่าม……………..เขต/อำเภอ ……เมืองเชียงใหม่……………………จังหวัด ……………..เชียงใหม่……………..

ของฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. …..2568………………..

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ………………………..

( ) อื่น ๆ (ระบุ) ………………………………………………..

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน	………………………………………..	ผู้จัดการอาคาร
นายสมภพ วงค์หนังสือ	………………………………………..	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
……………………………	……………………………………….. .	…………………………………

ขอแสดงความนับถือ

………………………………………

(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ.........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ....

๑. ชื่อโครงการ .....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ......เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่...

๒. สถานที่ตั้ง .... 97 หมู่ 4..............ถนน ....ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง.........แขวง/ตำบล...........ฟ้าฮ่าม..........

เขต/อำเภอ ..เมืองเชียงใหม่.........จังหวัด ....เชียงใหม่..

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ ....**บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดินซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด**...

๔. สถานที่ติดต่อ..................999/9 ถนนพระราม 1 บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อ.ทาวเวอร์ ชั้น 12.....................

โทรศัพท์ ....052-011191........................ โทรสาร..

e-mail ....escentville@gmail.com..

๕. จัดทำโดย ....นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...... ....

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.................3 พฤศจิกายน 2560...................

ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/13972......................

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ....29 มกราคม 2568......................

๘. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ.............อาคารพักอาศัยรวม...จำนวน 450 ห้อง พาณิชย์ 1 ห้อง.........

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง...............................19,423.00............................ ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย.........ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)................

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
นิเวศวิทยาบก นิเวศวิทยาน้ำ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ อาคาร ระบบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสะอาด พื้นที่เสียงไม่ดัง คุณภาพน้ำเสียออกปล่อยออกนอกโครงการต้องไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อมมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ถนนภายในโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความได้ดูระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร ความสะอาด ตรวจวัดค่าน้ำเสีย โครงสร้างตึกให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อมมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	แท้งค์เก็บน้ำใต้ดิน 308.60ลบ.มและแท้งค์เก็บน้ำดาดฟ้า 313.16ลบ.ม	1.ทำความสะอาดถังทุกๆ6 เดือน 2.ให้ดูแลท่อ ความสะอาด หากชำรุดให้ซ่อมทันที่ 3.ให้สำรองน้ำใช้รวม 313.16ลบ.มใช้อุปโภค บริโภคไม่ในโครงการ 1.01 วัน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ตรวจสอบการรั่วซึม การทำงานปั๊มน้ำ วาล์วต่างๆ เดือนละ1ครั้ง -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกๆ3 เดือน -ตรวจสอบแท้งน้ำไม่รั่วซึม ล้างถังเก็บน้ำทุกๆ 6เดือน -ตรวจสอบครอรีนอิสระคงเหลือในถังหลังทำความสะอาดและทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถังทุกๆ 6 เดือน ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

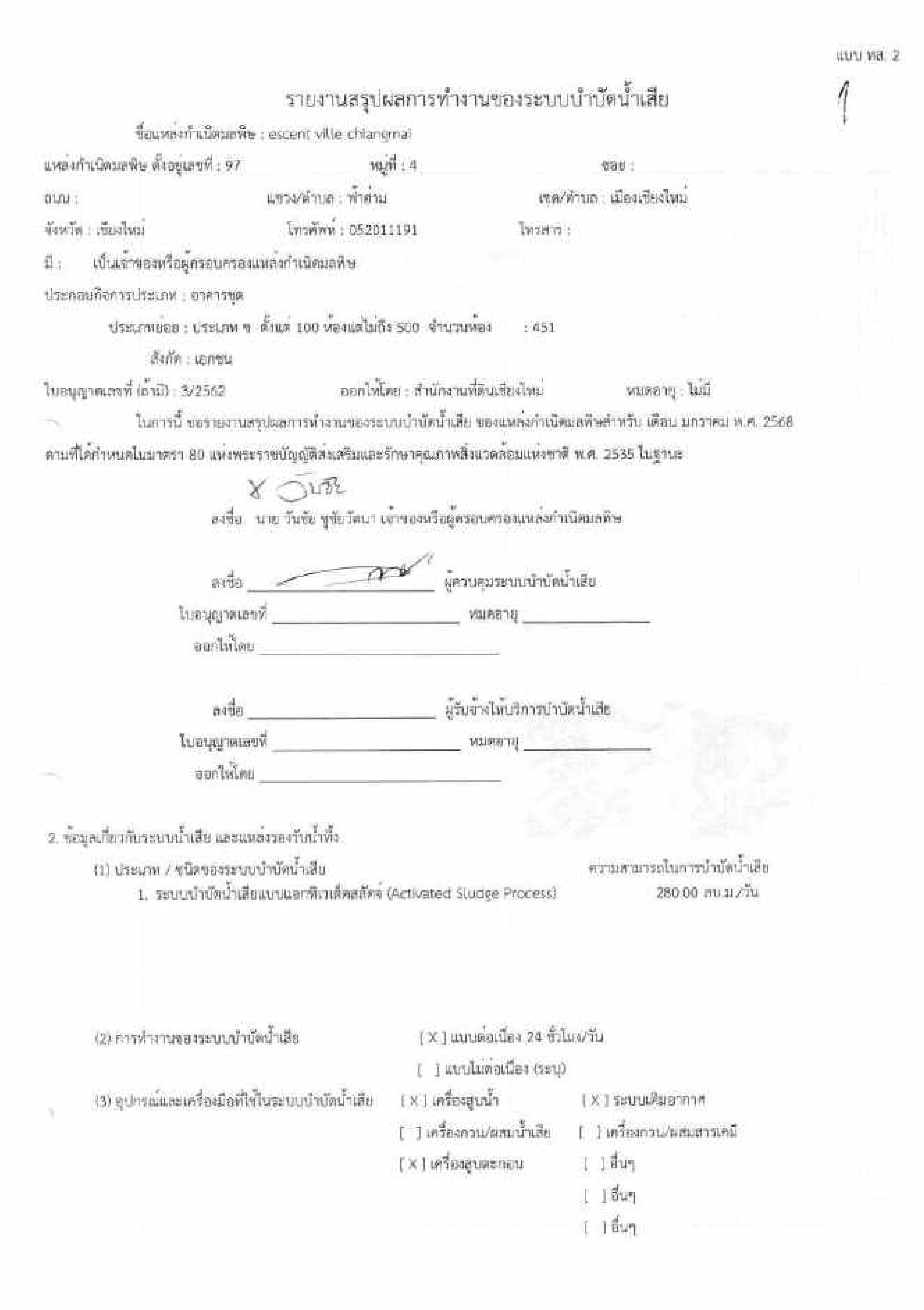
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อมมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ปริมาณ 278.84 ลบ.ม อาคาร A B	1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ชุด 280 ลบ.ม/ อาคาร A 137.86 ลบ.ม อาราคาร B 136.98 ลบ.ม/ วันและทั้งสองอา อาคารต้องสามารถรับสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม/วัน และเลี้ยงตะกอน เติมอากาศ และบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้ได้ 2. ตรวจสอบค่า Bod ไม่เกิน 30 มก/ล 3.ตรวจเช็คไขมันและน้ำไม่กำจัดทิ้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ3จุดก่อนและหลังออกจะระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำพร้อมกับตรวจสอบมิเตอร์น้ำเสียทุกเดือน 2.ตรวจสอบบ่อดักไขมันถ้ามีไขมันมากให้สูบไปกำจัด 3จัดเก็บสถิติและข้อมูลทุกวันและจัดทำรายงานสรุปแต่ละเดือน.	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน ตรวจวัดค่าน้ำเสียทุกเดือน

เอกสารที่นำส่ง ทส 1 , ทส 2 ประจำเดือน มกราคม 2568



แบบ ทส. 2

1

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________________

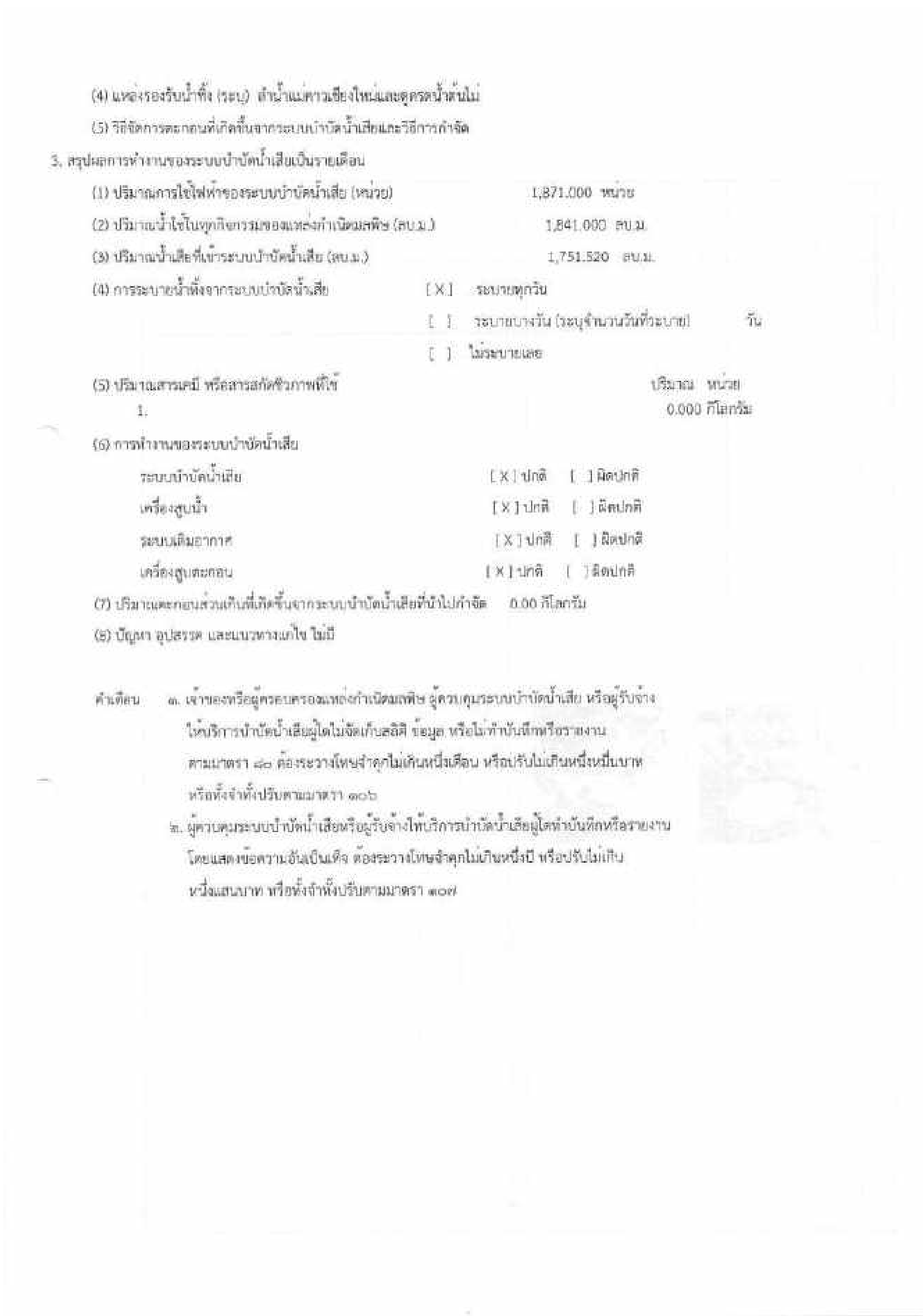
ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และจุดรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,871.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,841.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,751.520 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

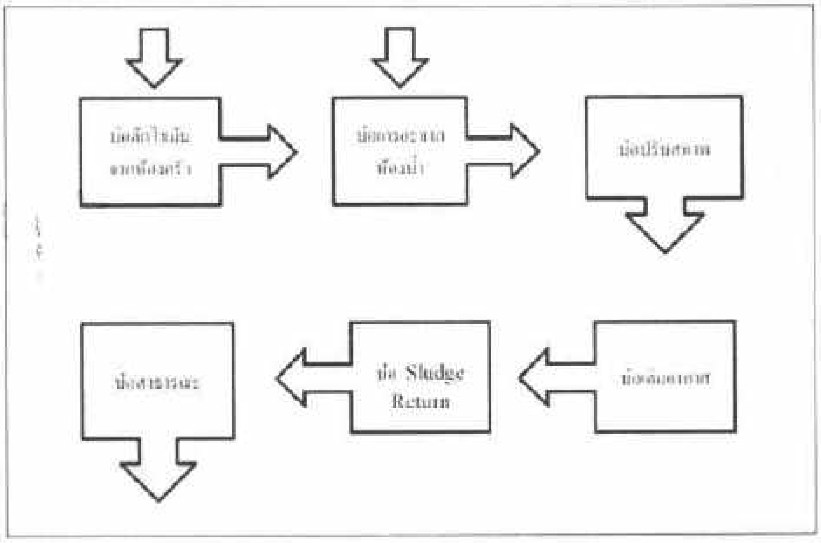
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

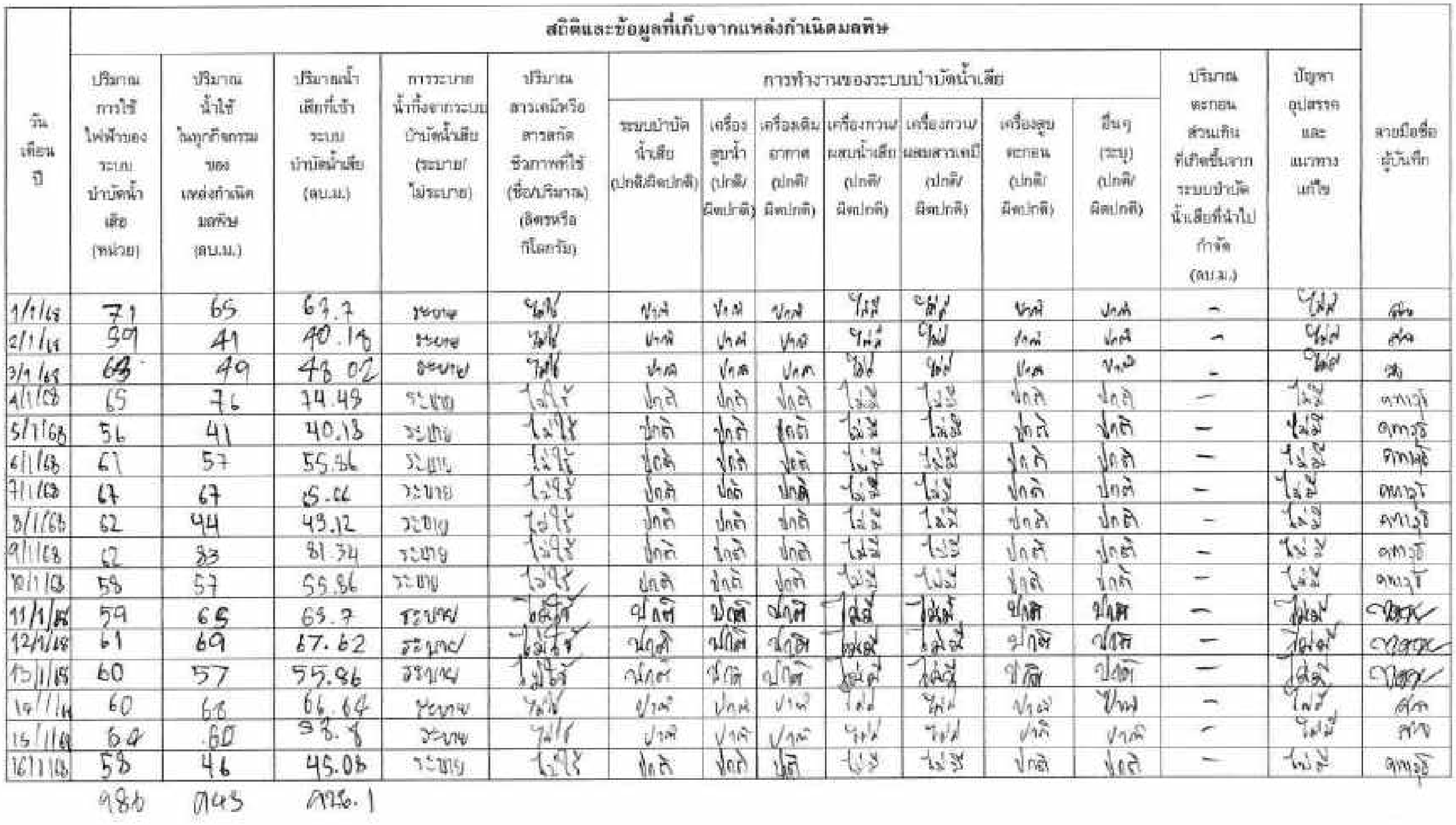
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

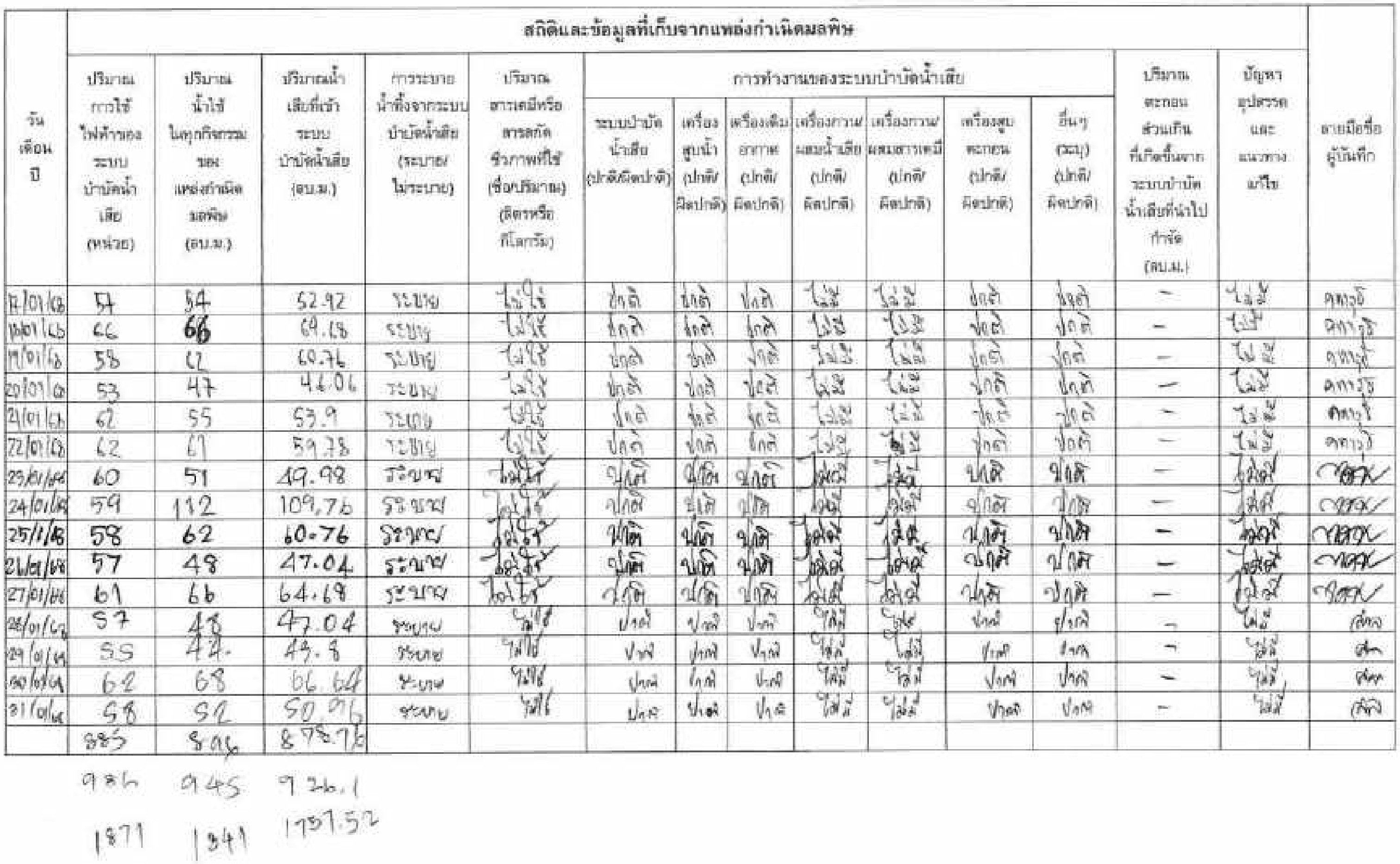
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



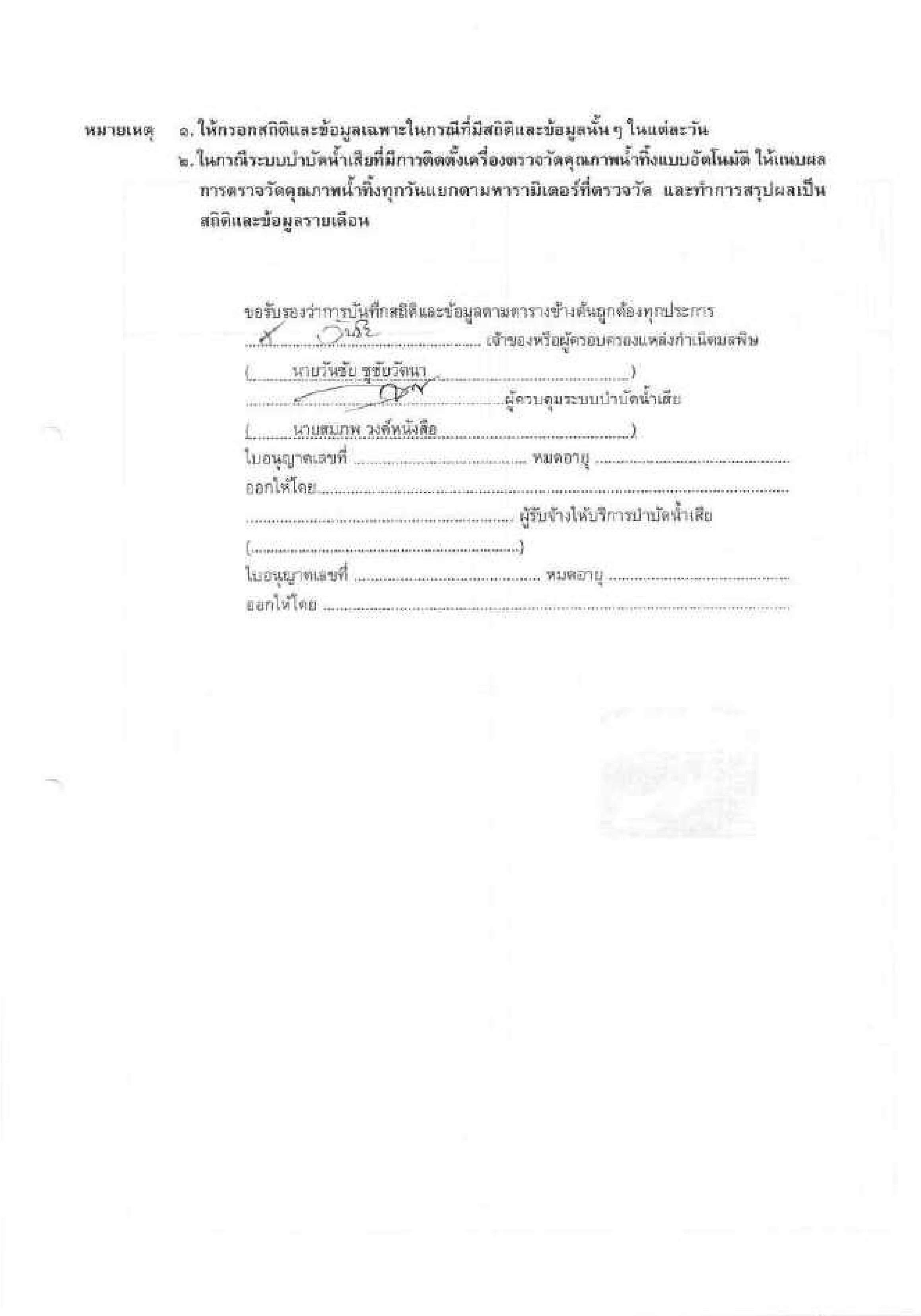
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/68	71	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/1/68	59	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/1/68	63	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/1/68	65	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/1/68	56	41	40.13	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/1/68	61	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/1/68	67	67	65.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/1/68	62	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/1/68	62	83	81.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/1/68	58	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/1/68	59	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/1/68	61	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/1/68	60	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/1/68	60	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/1/68	60	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/1/68	58	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	980	๙๔๕	๙๒๕.๑												



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/01/68	54	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
18/01/68	66	66	69.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
19/01/68	58	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
20/01/68	53	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
21/01/68	62	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
22/01/68	62	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
23/01/68	60	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
24/01/68	59	112	109.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
25/1/68	58	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
26/01/68	57	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
27/01/68	61	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
28/01/68	57	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
29/01/68	55	42.	43.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
30/01/68	62	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
31/01/68	58	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี		
	885	896	878.76													

986 945 926.1

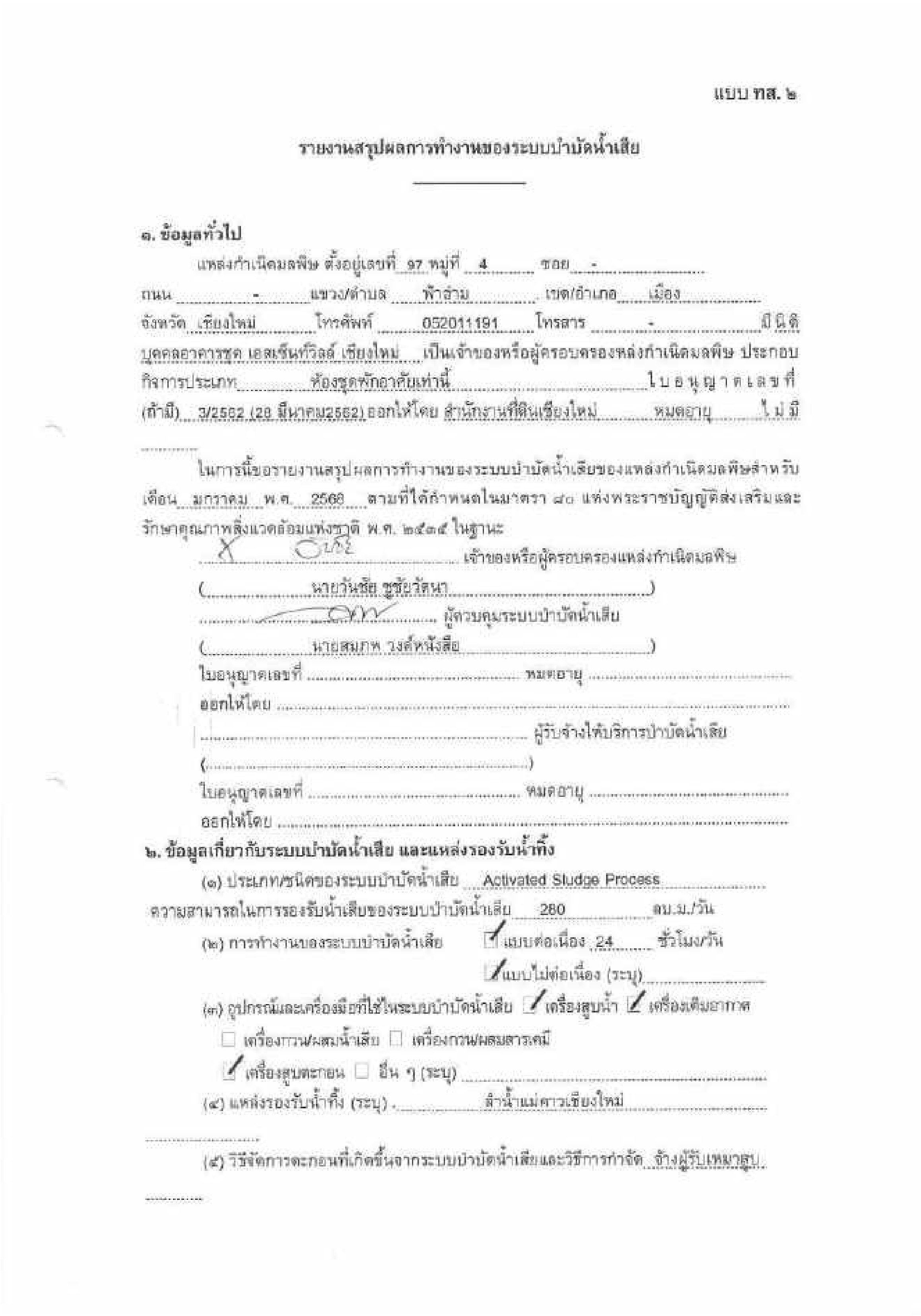
1871 1841 1757.52



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..................................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........นายสมภพ วงค์หนังสือ..................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

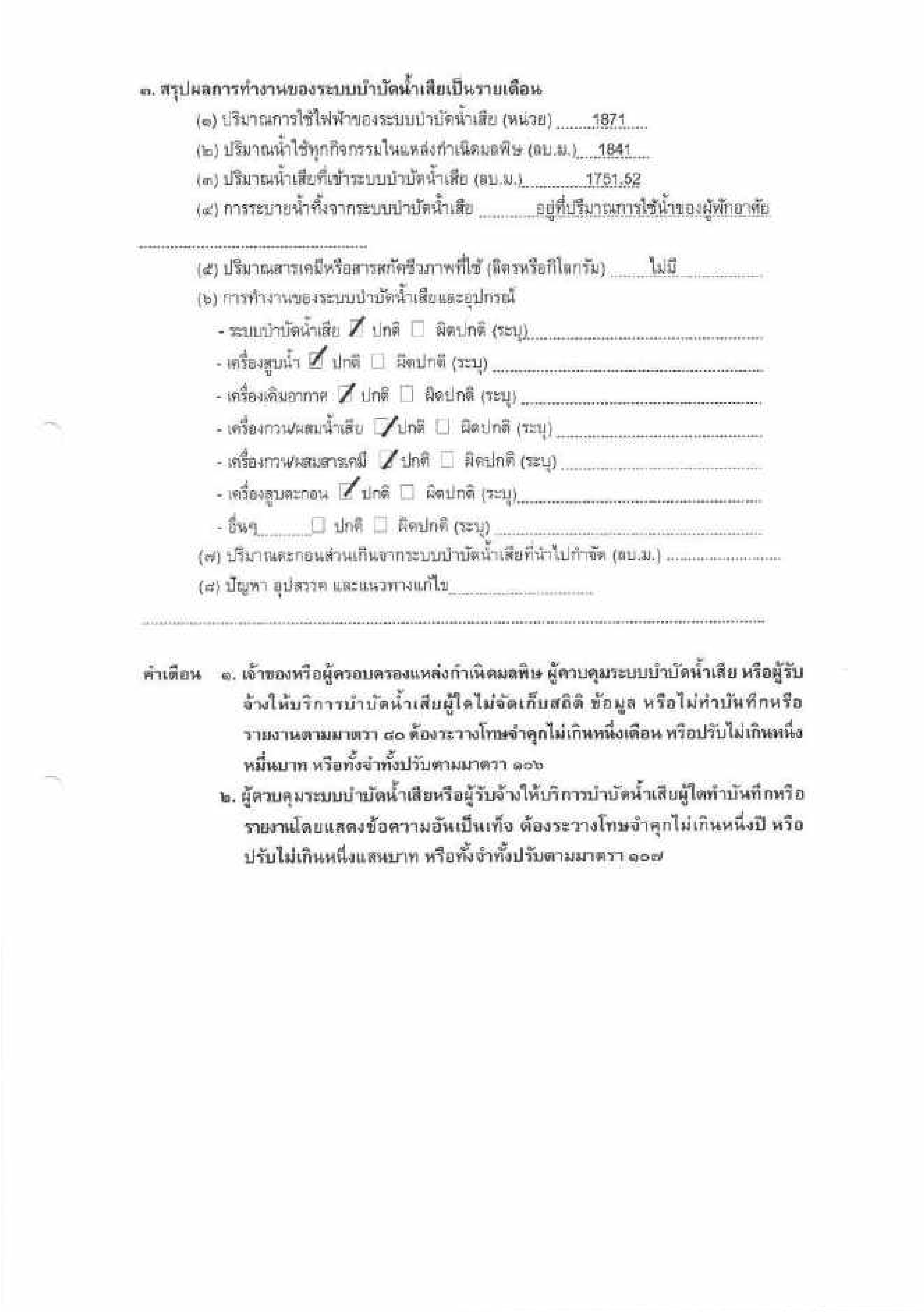
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ข่าวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

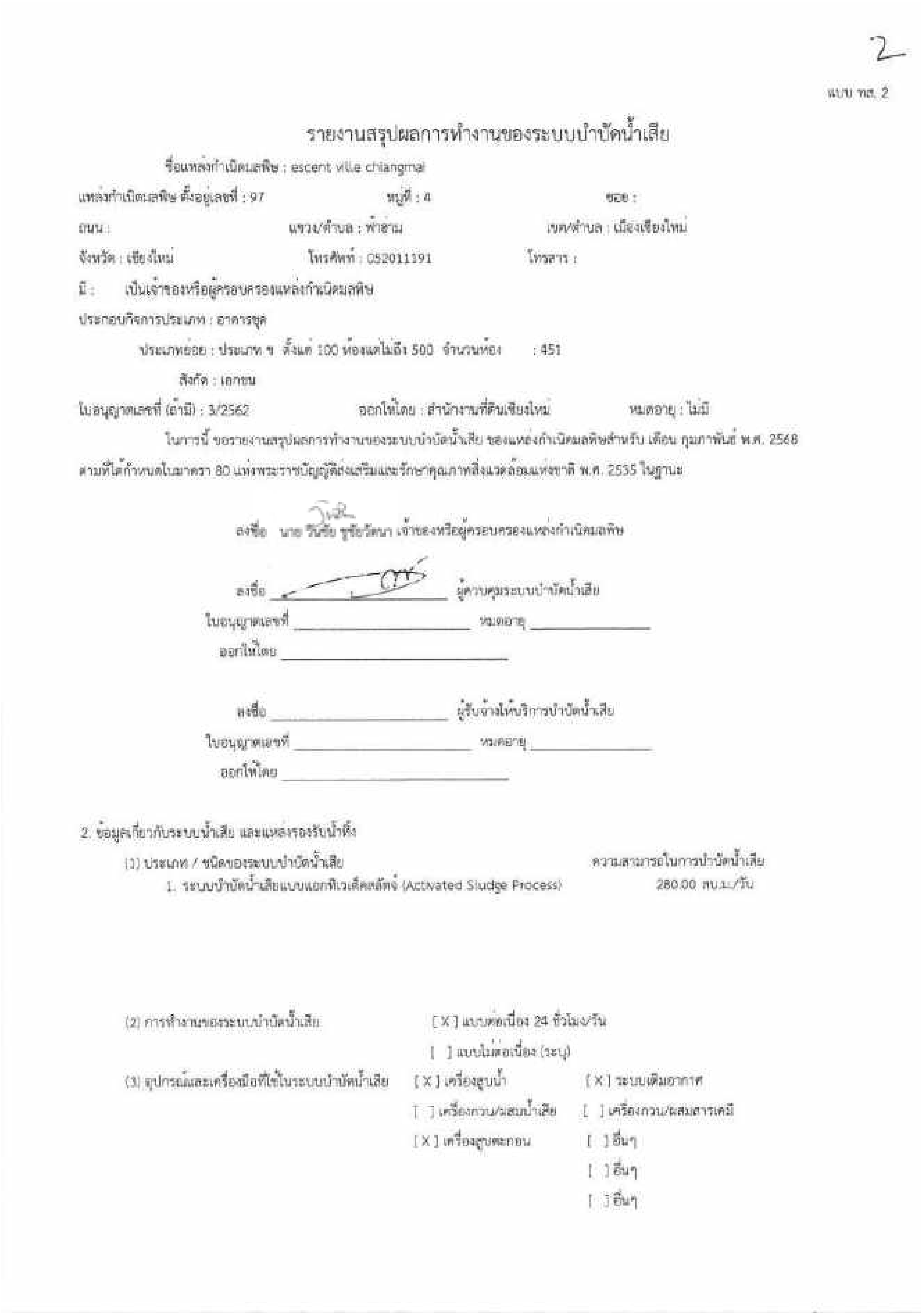
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1871
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1841
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1751.52
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส 1 , ทส 2 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :
ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่
จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

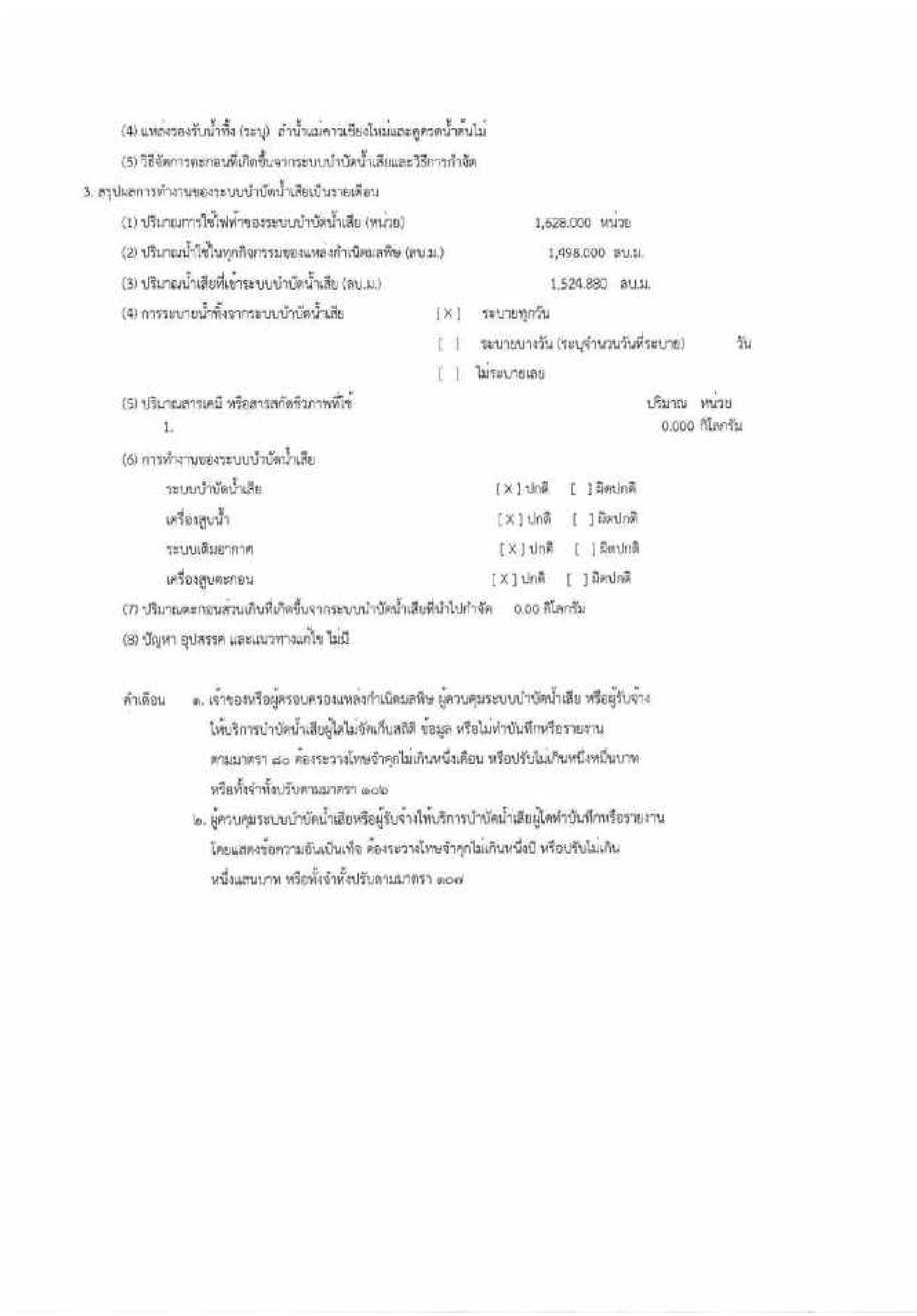
ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และคูครตน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,628.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,498.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,524.880 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

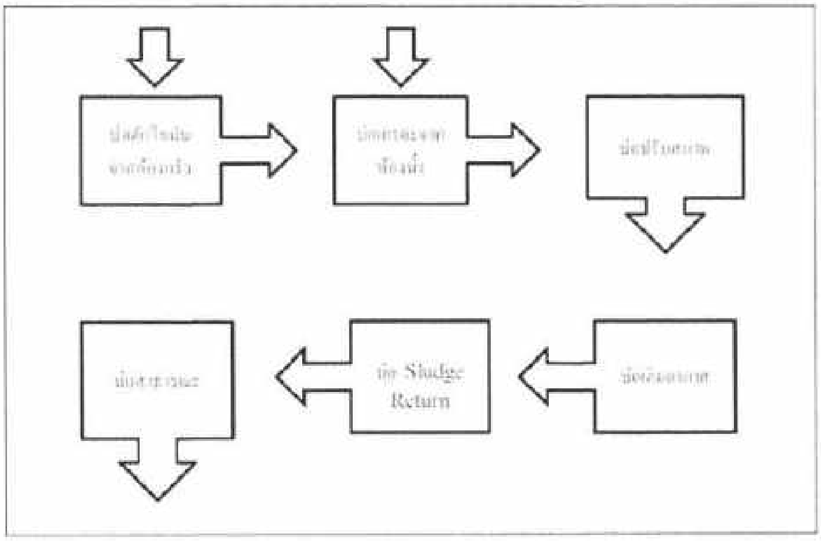
2

แบบ ทส. ๑

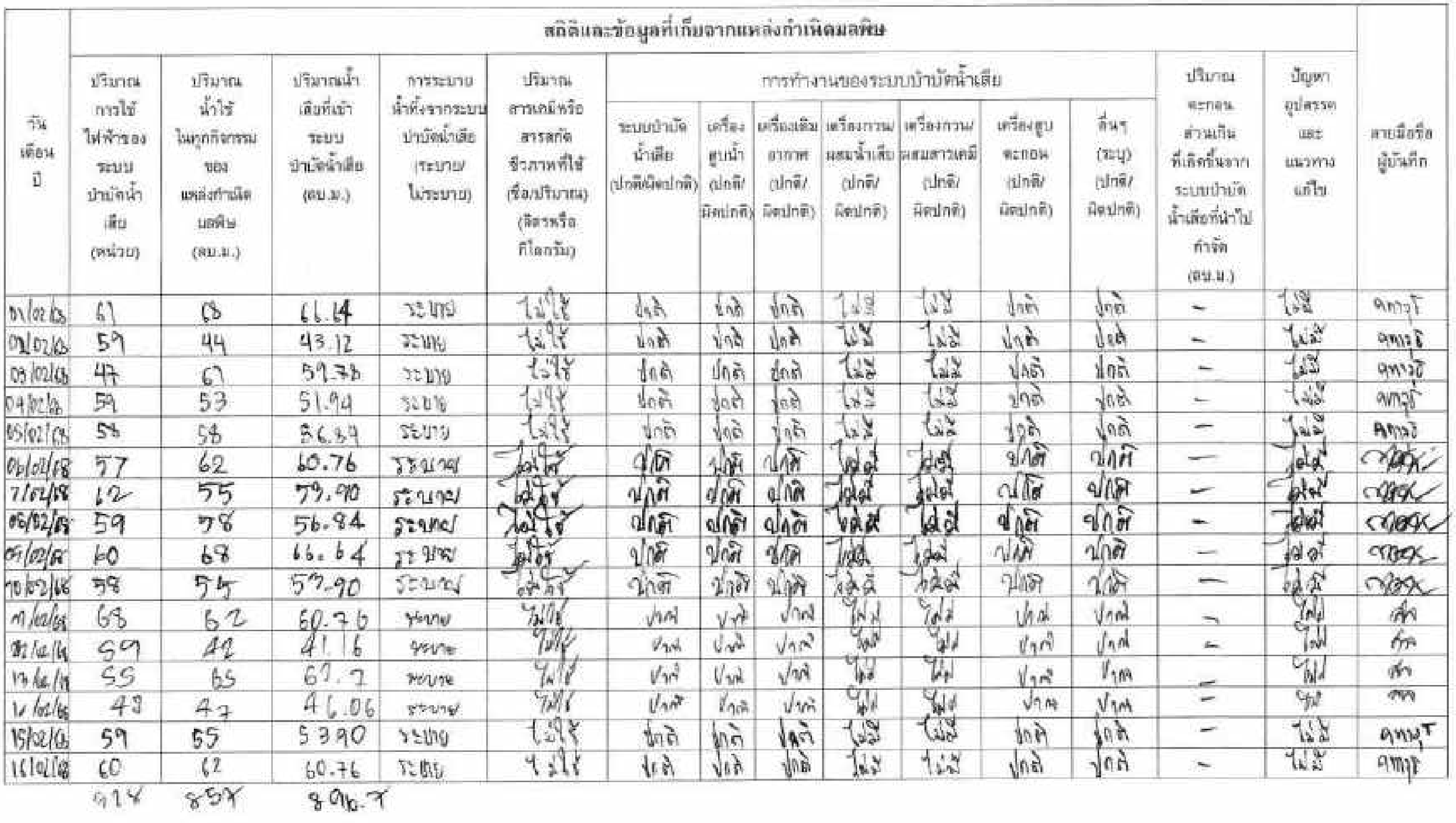
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม , เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



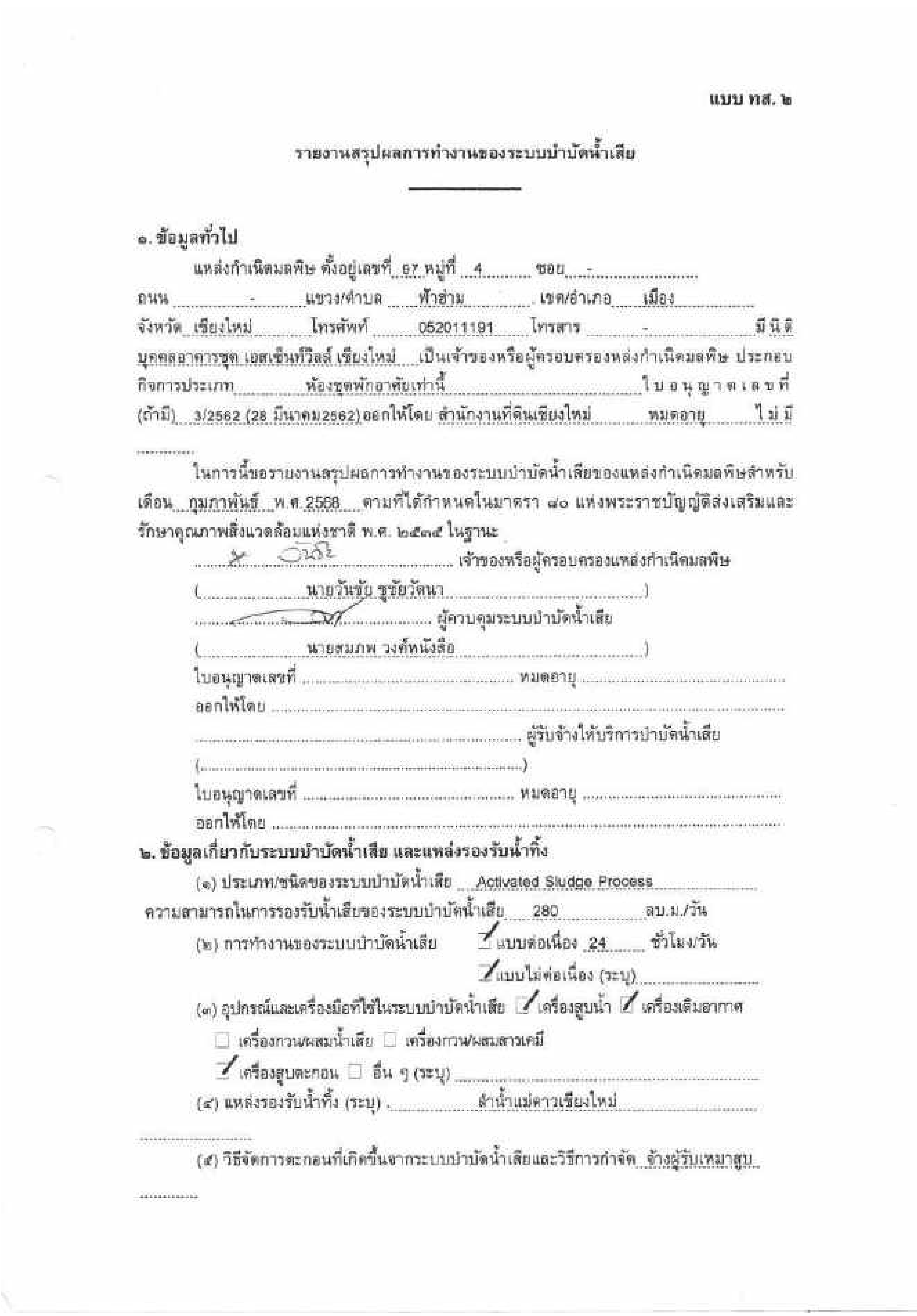
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/02/68	61	63	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
02/02/68	59	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
03/02/68	47	67	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
04/02/68	59	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
05/02/68	58	58	56.39	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
06/02/68	57	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/02/68	62	55	79.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
08/02/68	59	78	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
09/02/68	60	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/02/68	58	55	57.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/02/68	68	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/02/68	59	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/02/68	55	65	67.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/02/68	43	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/02/68	59	55	5390	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/02/68	60	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	914	857	896.7												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)					
[illegible]/02/68	58	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
18/02/68	57	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
19/02/68	61	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
20/02/68	59	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
21/02/68	53	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี			
22/02/68	61	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี			
23/02/68	60	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี			
24/02/68	58	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี			
25/02/68	63	53	51.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
[illegible]/02/68	60	54	57.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
27/02/68	60	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
26/02/68	60	29	27.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี			
	716	641	625.18														
	918	857	896.7														
	1628	1498	1529.58														

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.......นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.......................................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.......นายสมภพ วงศ์หนังสือ.......................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 67 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม 2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

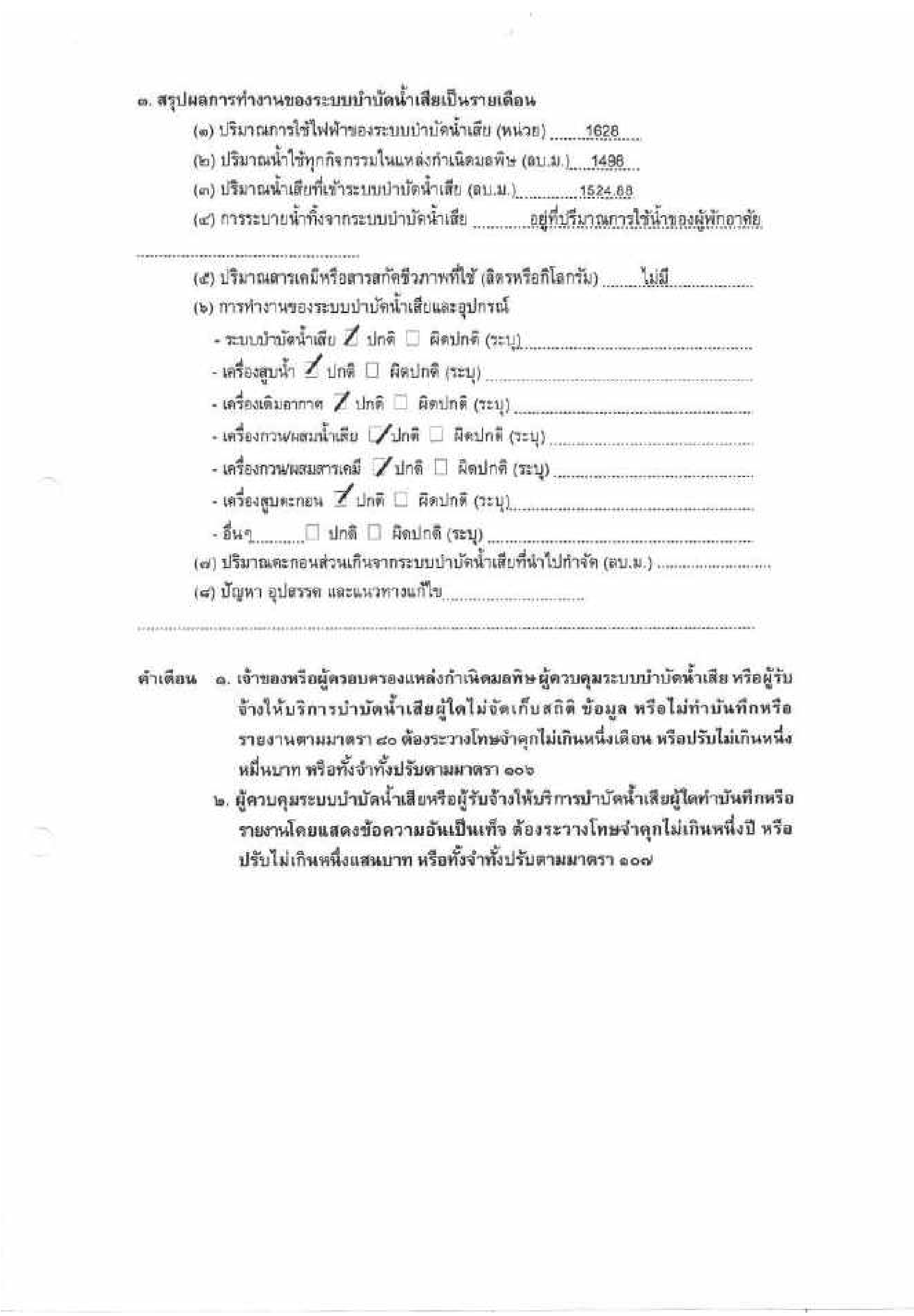
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....1628........
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....1496....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1524.88
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย
....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....ไม่มี..................
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

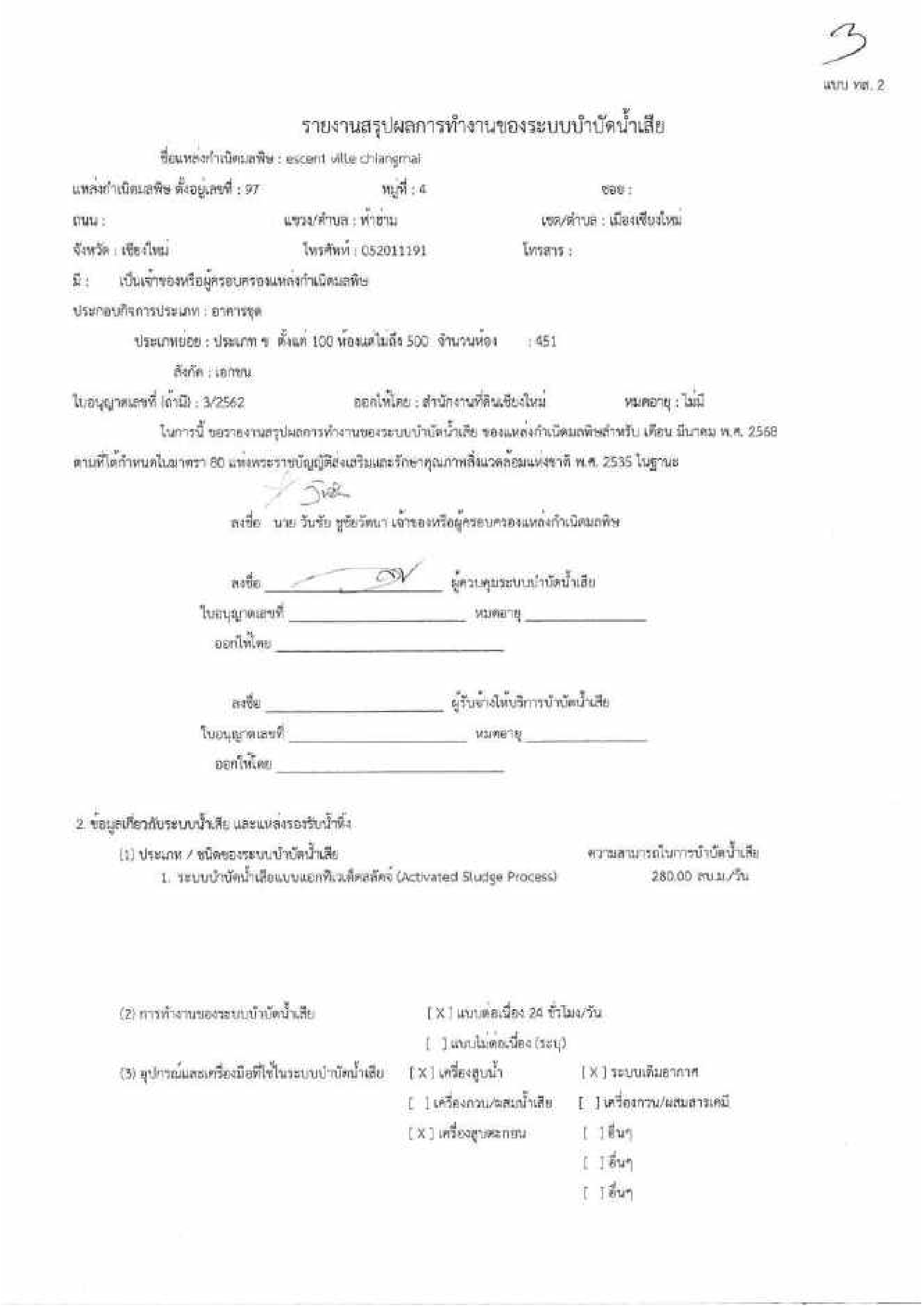
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- อื่นๆ.......... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..............................
....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส 1 , ทส 2 ประจำเดือน มีนาคม 2568



3

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________
ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________
ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และคูตรงน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,972.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,788.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,742.460 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

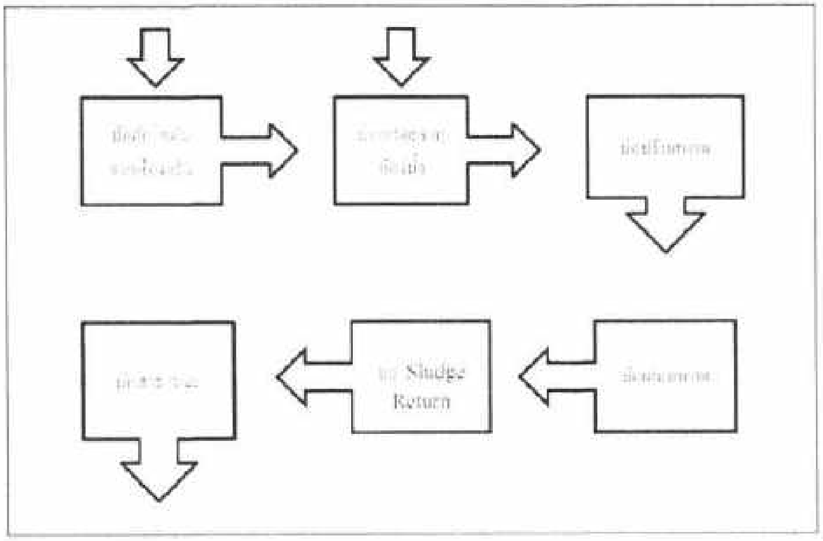
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

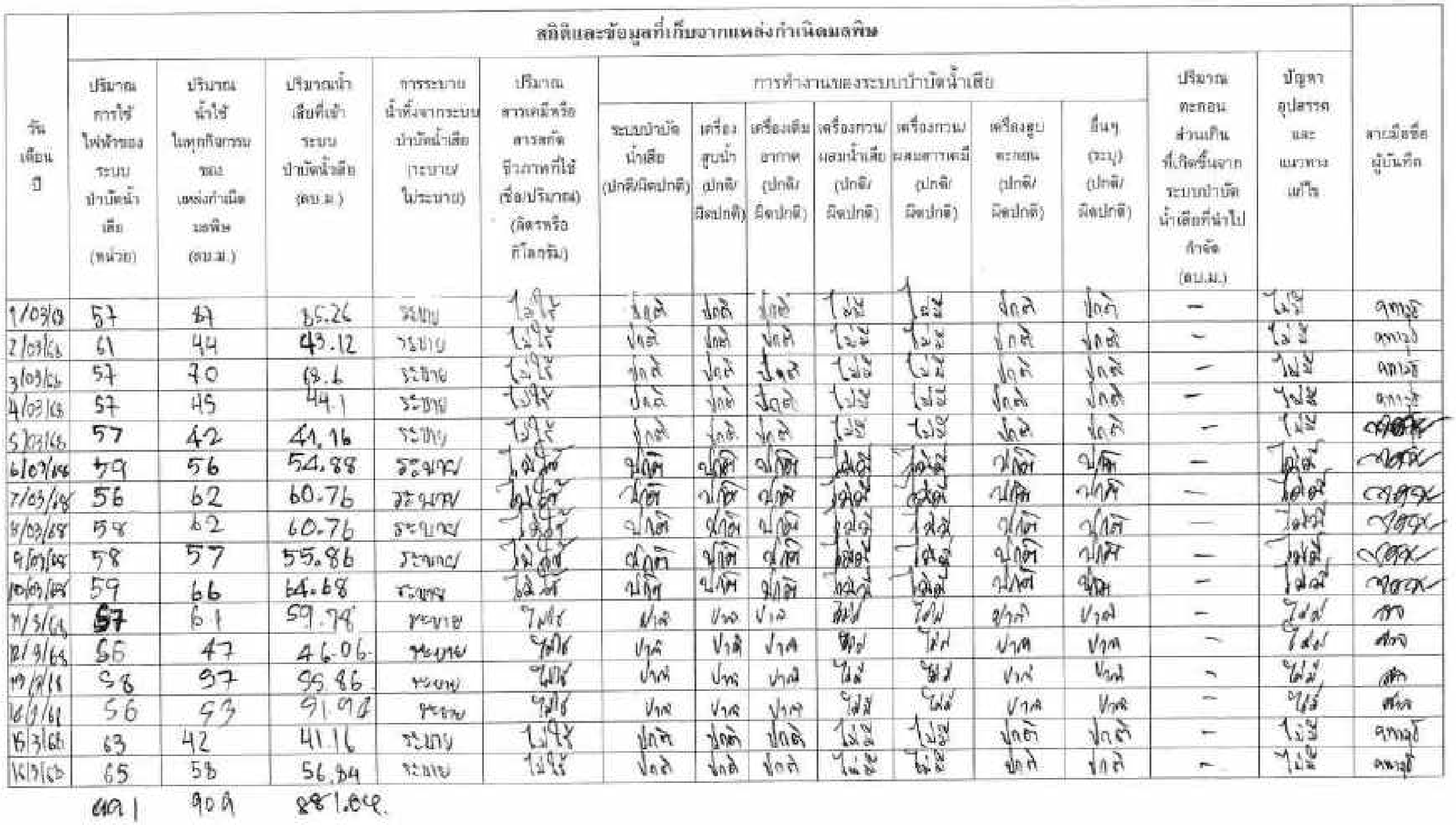
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

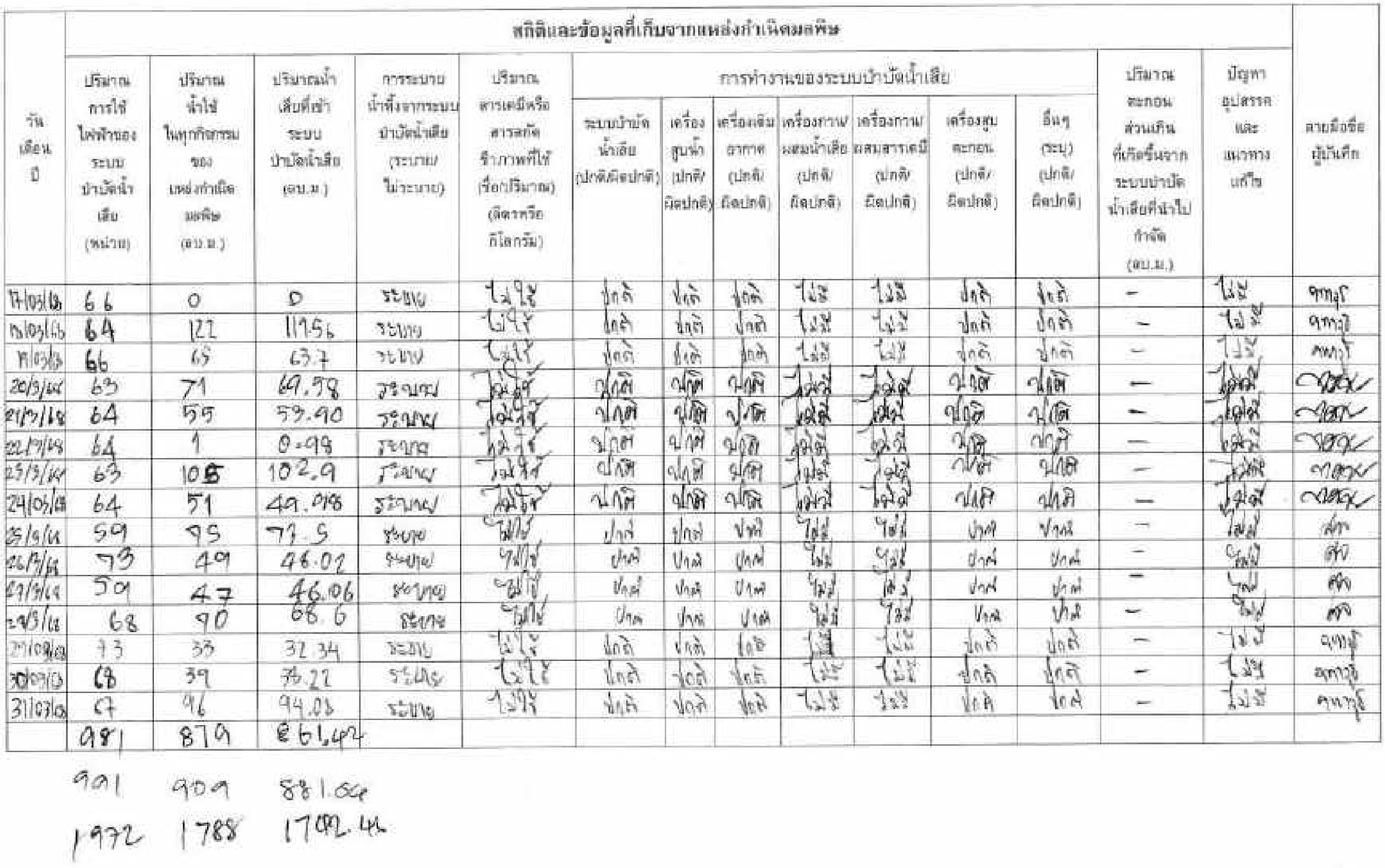


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

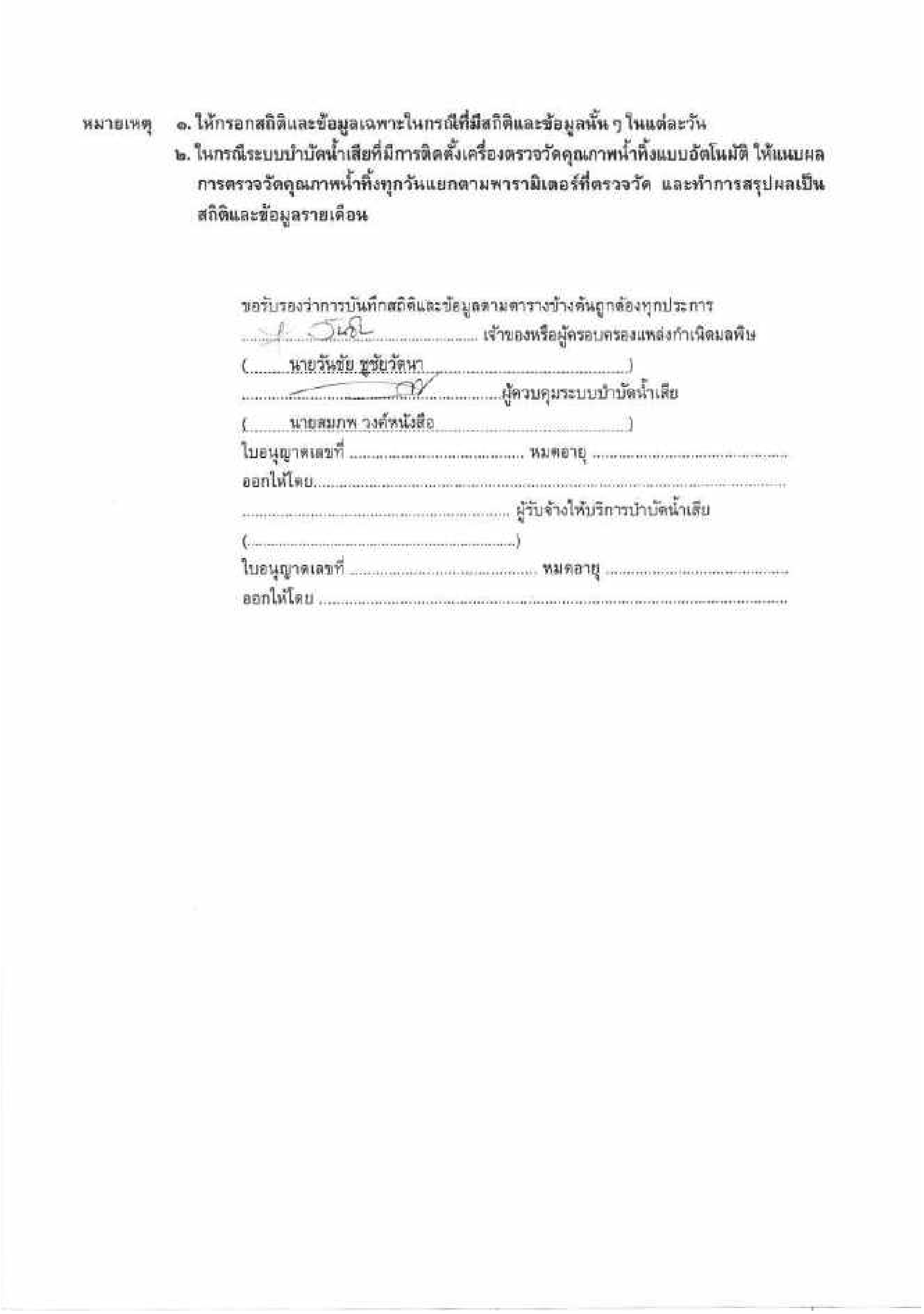
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/03/68	57	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/03/68	61	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/03/68	57	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/03/68	57	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/03/68	57	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/03/68	59	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/03/68	56	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/03/68	58	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/03/68	58	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/03/68	59	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/3/68	57	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/3/68	56	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/3/68	58	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/3/68	56	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/3/68	63	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/3/68	65	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	931	909	881.04.												



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกำจัดจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/03/68	66	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
18/03/68	64	122	119.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/03/68	66	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/3/68	63	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
21/3/68	64	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
22/3/68	64	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
23/3/68	63	105	102.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/03/68	64	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/3/68	59	75	73.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/3/68	73	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
27/3/68	59	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
28/3/68	68	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
29/03/68	73	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
30/03/68	68	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
31/03/68	67	96	94.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	981	879	861.42												

991 909 881.02

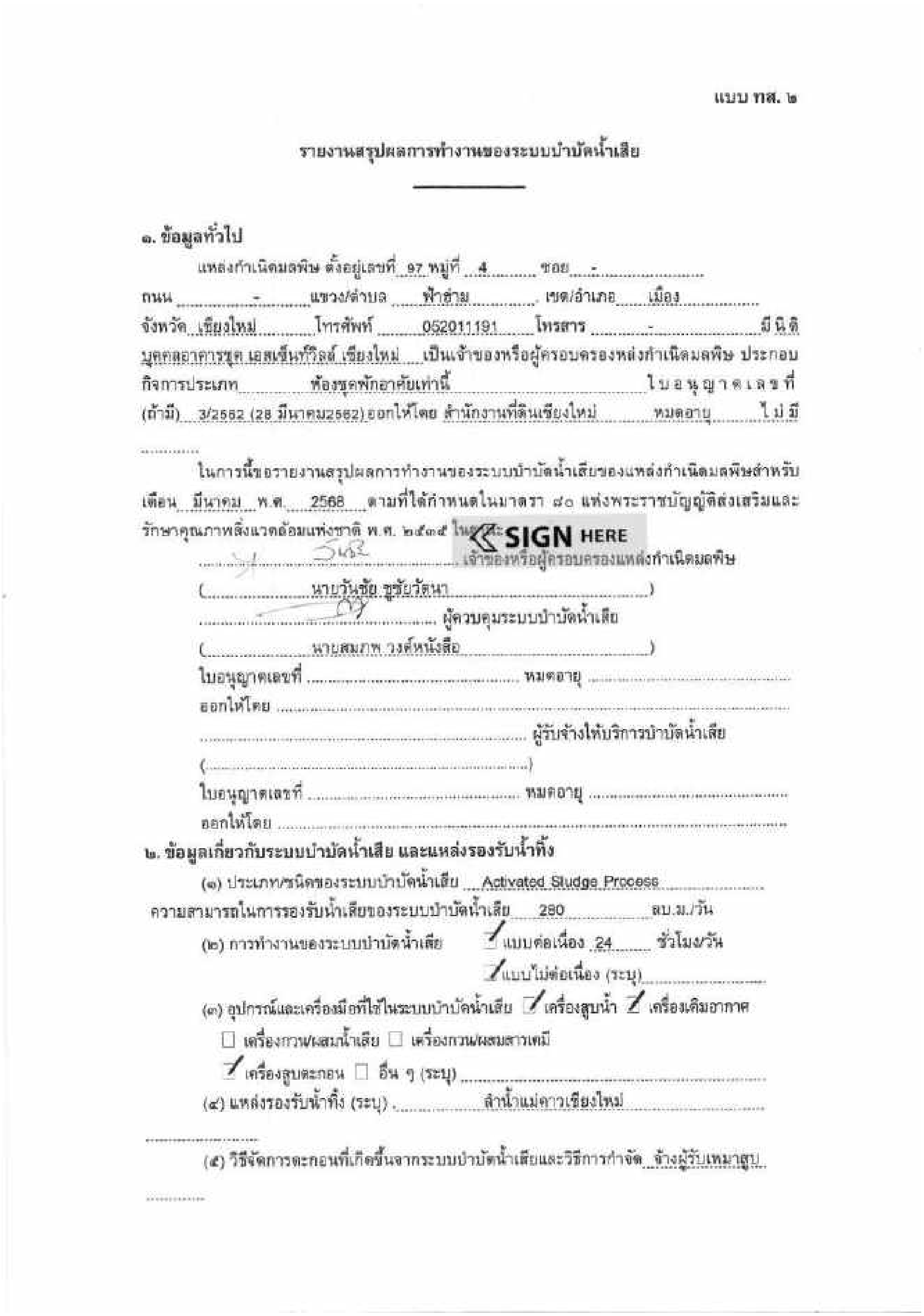
1972 1788 1742.44



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........นายสมภพ วงค์หนังสือ..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ใน

SIGN HERE

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

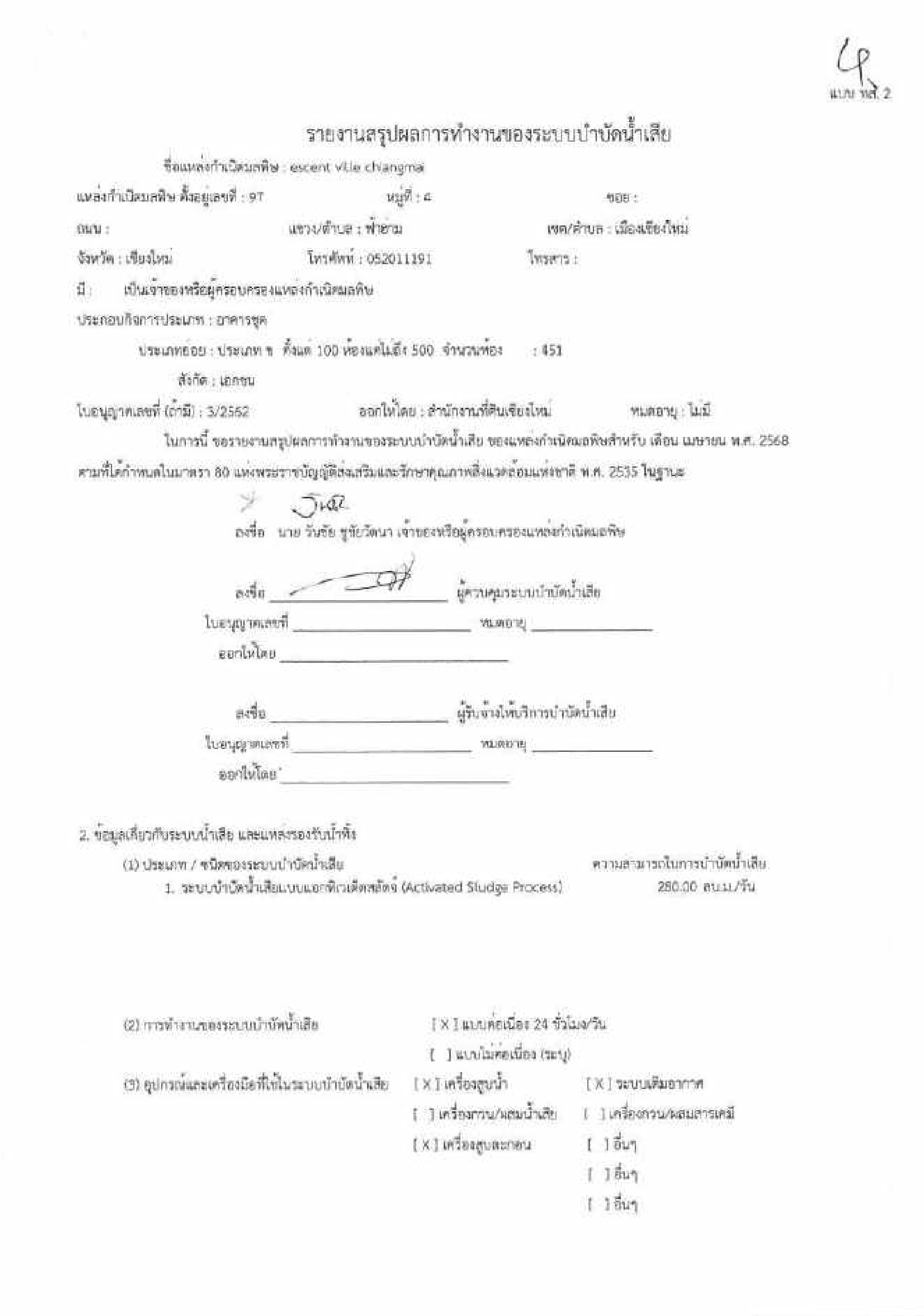
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

เอกสารที่นำส่ง ทส 1 , ทส 2 ประจำเดือน เมษายน 2568



4

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9T หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

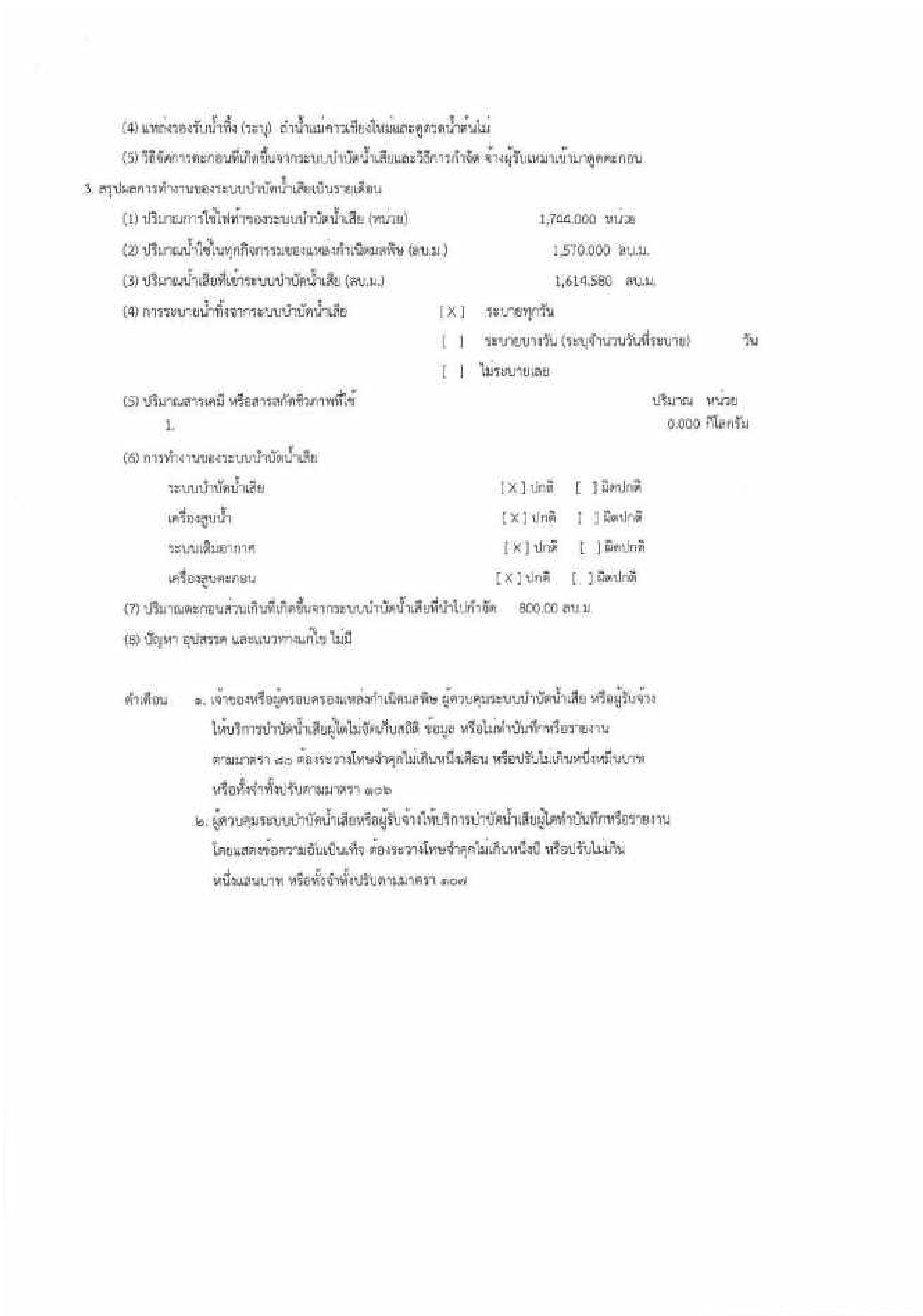
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และคูตรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,744.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,570.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,614.580 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 800.00 ลบ.ม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

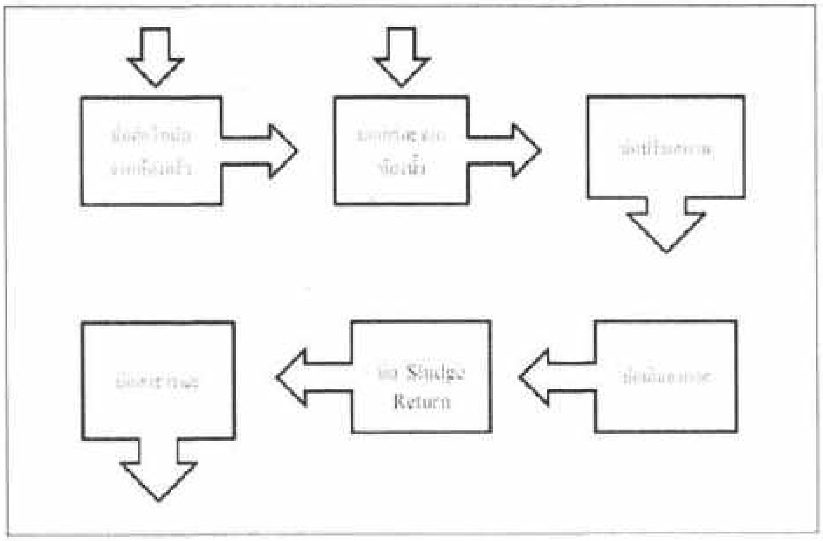
4

แบบ **ทส. ๑**

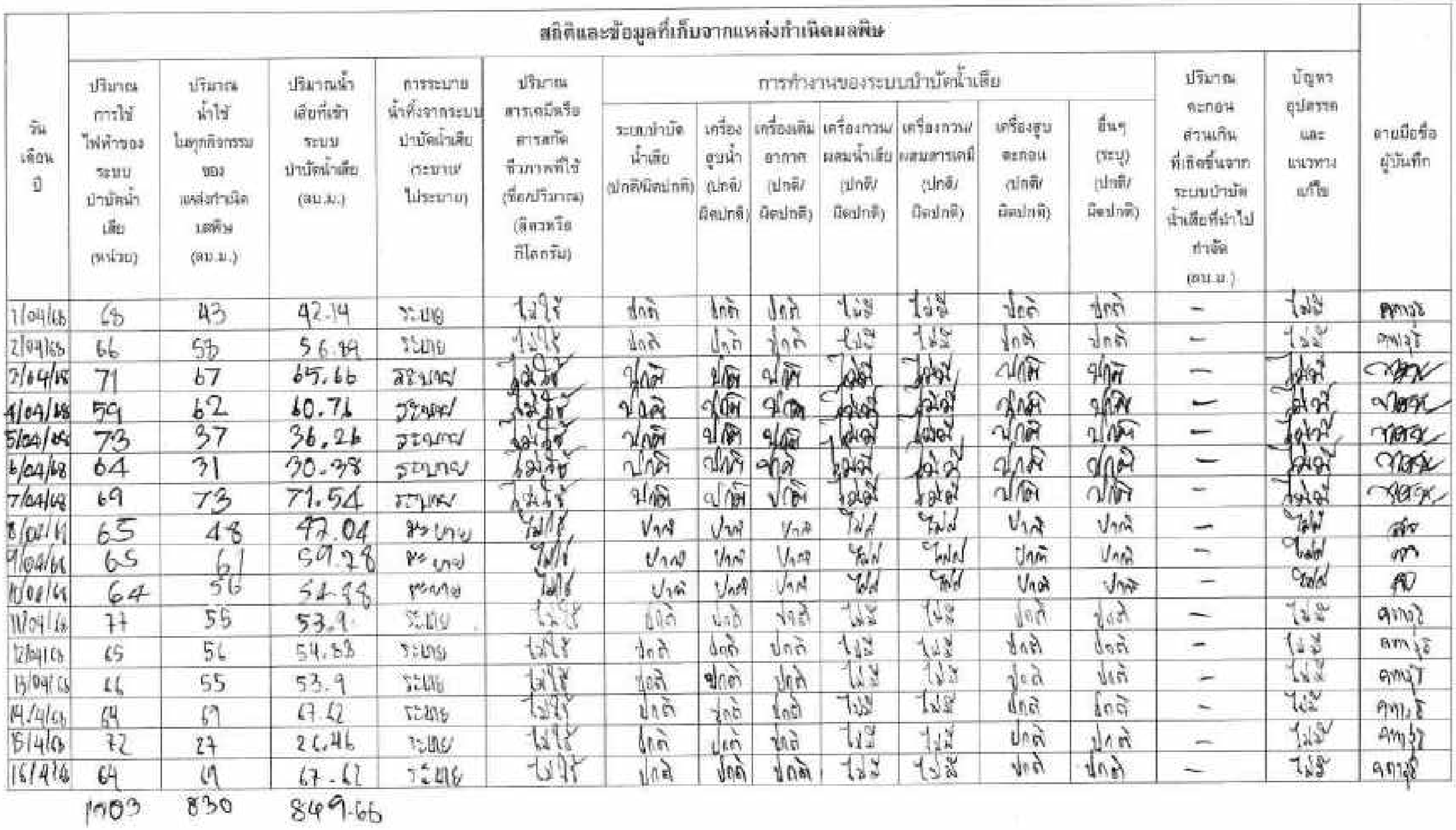
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

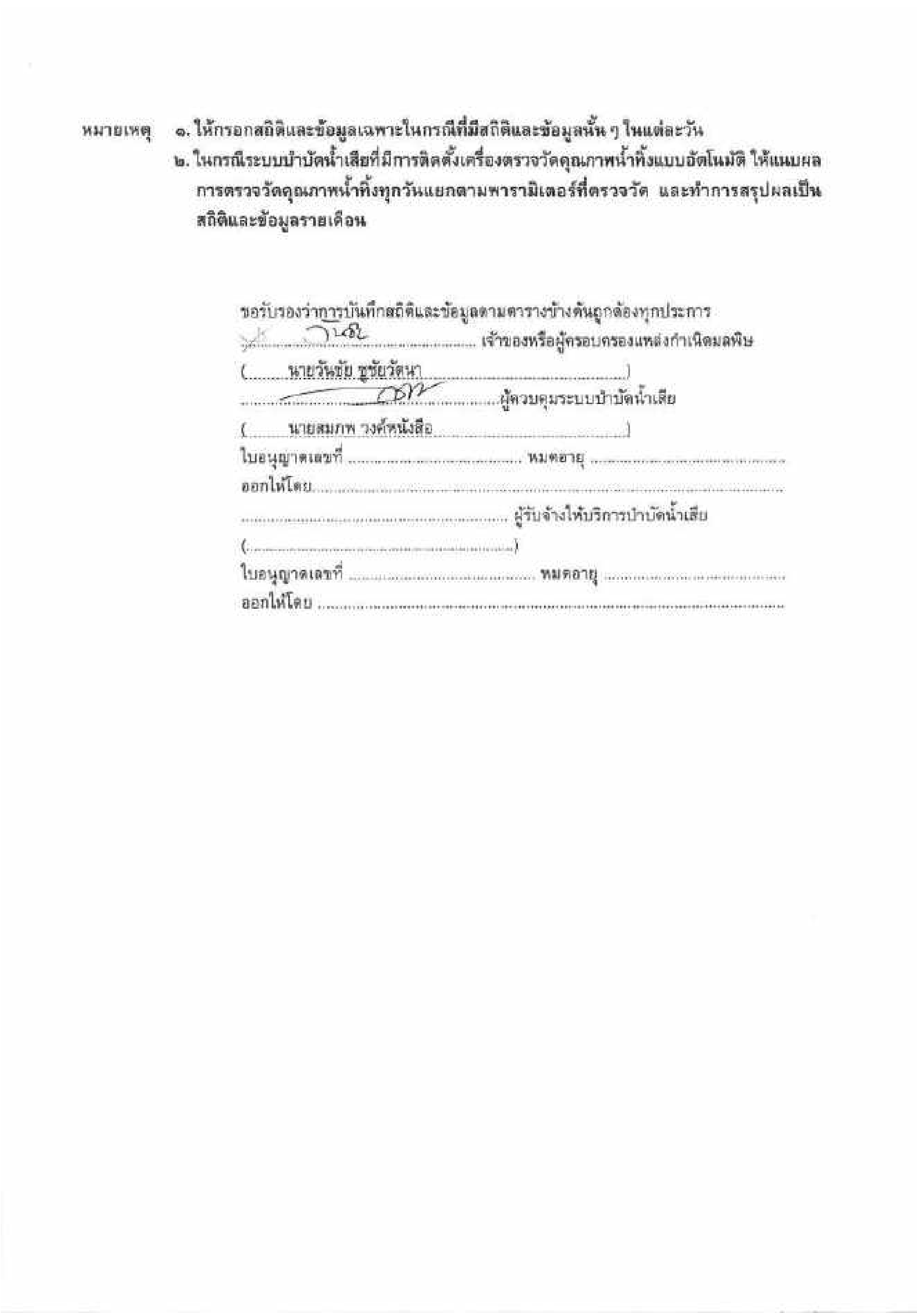


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/04/68	68	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/04/68	66	53	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/04/68	71	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/04/68	59	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/04/68	73	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/04/68	64	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/04/68	69	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/04/68	65	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/04/68	65	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/04/68	64	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/04/68	77	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/04/68	65	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/04/68	66	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/4/68	64	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/4/68	72	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/4/68	64	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	1063	830	849.66												

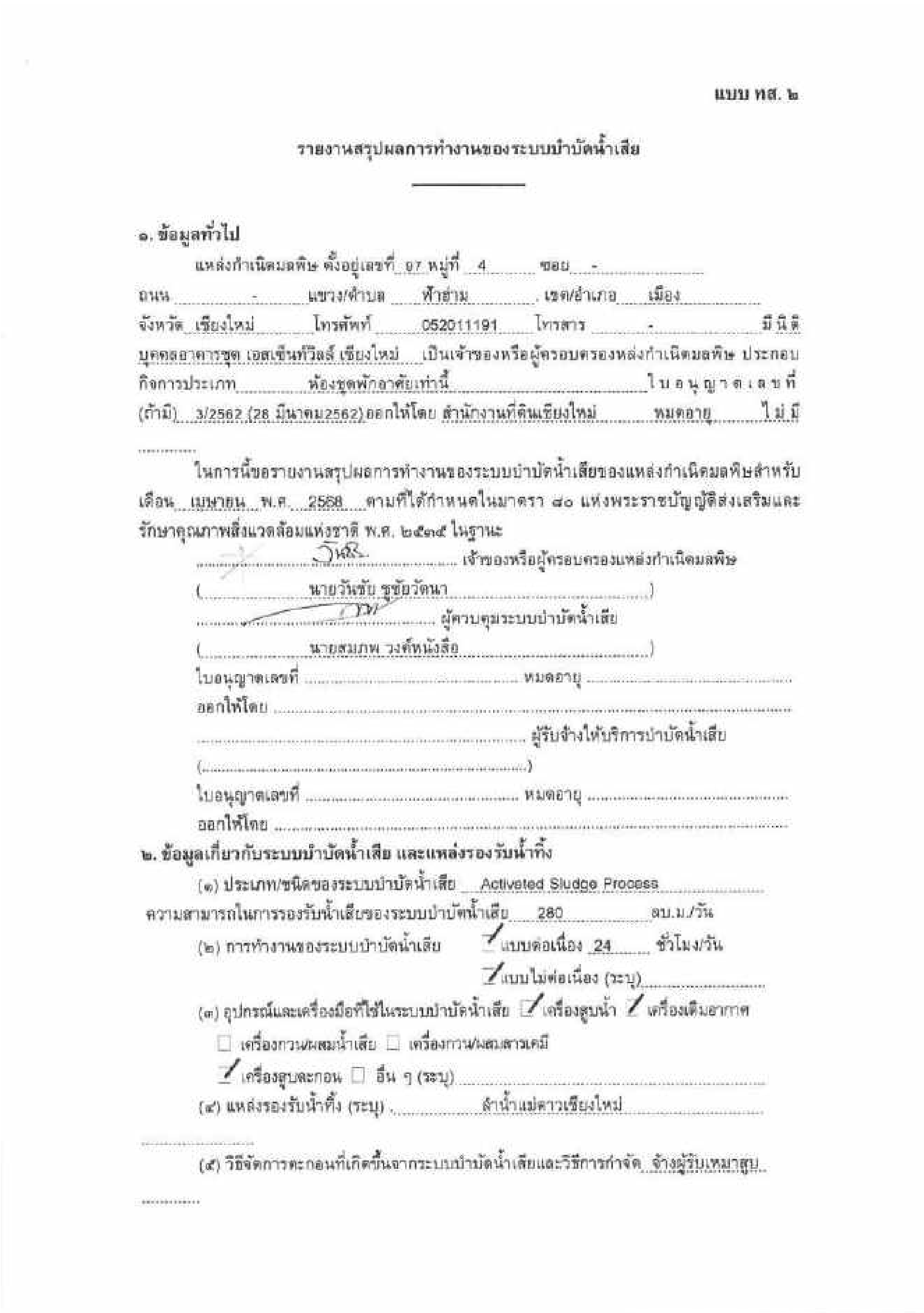
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/68	70	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/4/68	64	75	73.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/4/68	68	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/4/68	67	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/4/68	68	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/4/68	66	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/4/68	67	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/4/68	67	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/4/68		58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/4/68	68	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/4/68	69	103	100.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/04/68	64	|	|	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/04/68	71	121	118.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/04/68				ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	741	740	76492												
	1003	870	849.66												
	1744	1570	1614.58												



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........นายวันชัย ชูชัยวัตนา..................................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........นายสมภพ วงศ์หนังสือ..................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัดนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

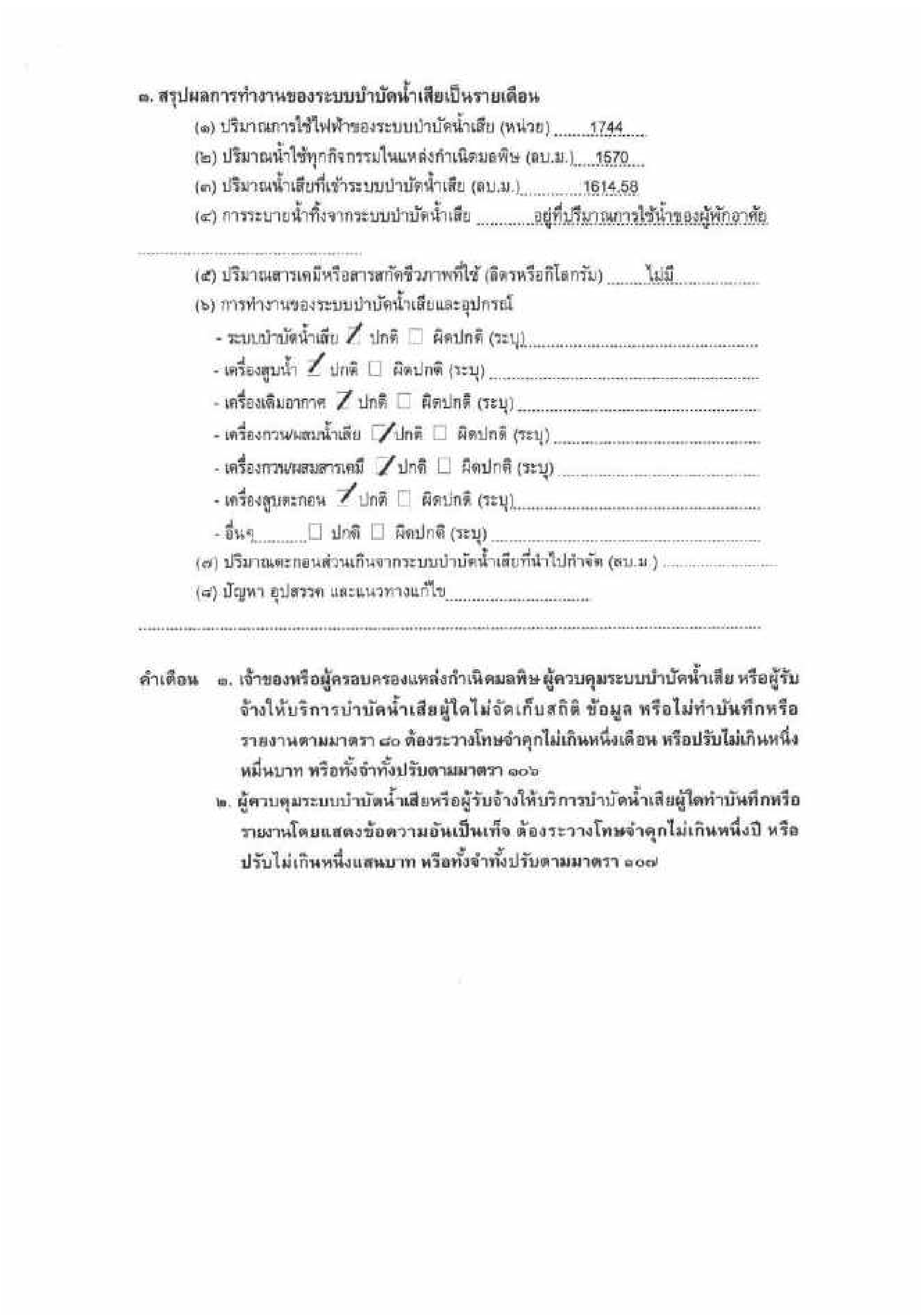
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activeted Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่ ....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1744

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1570

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1614.58

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

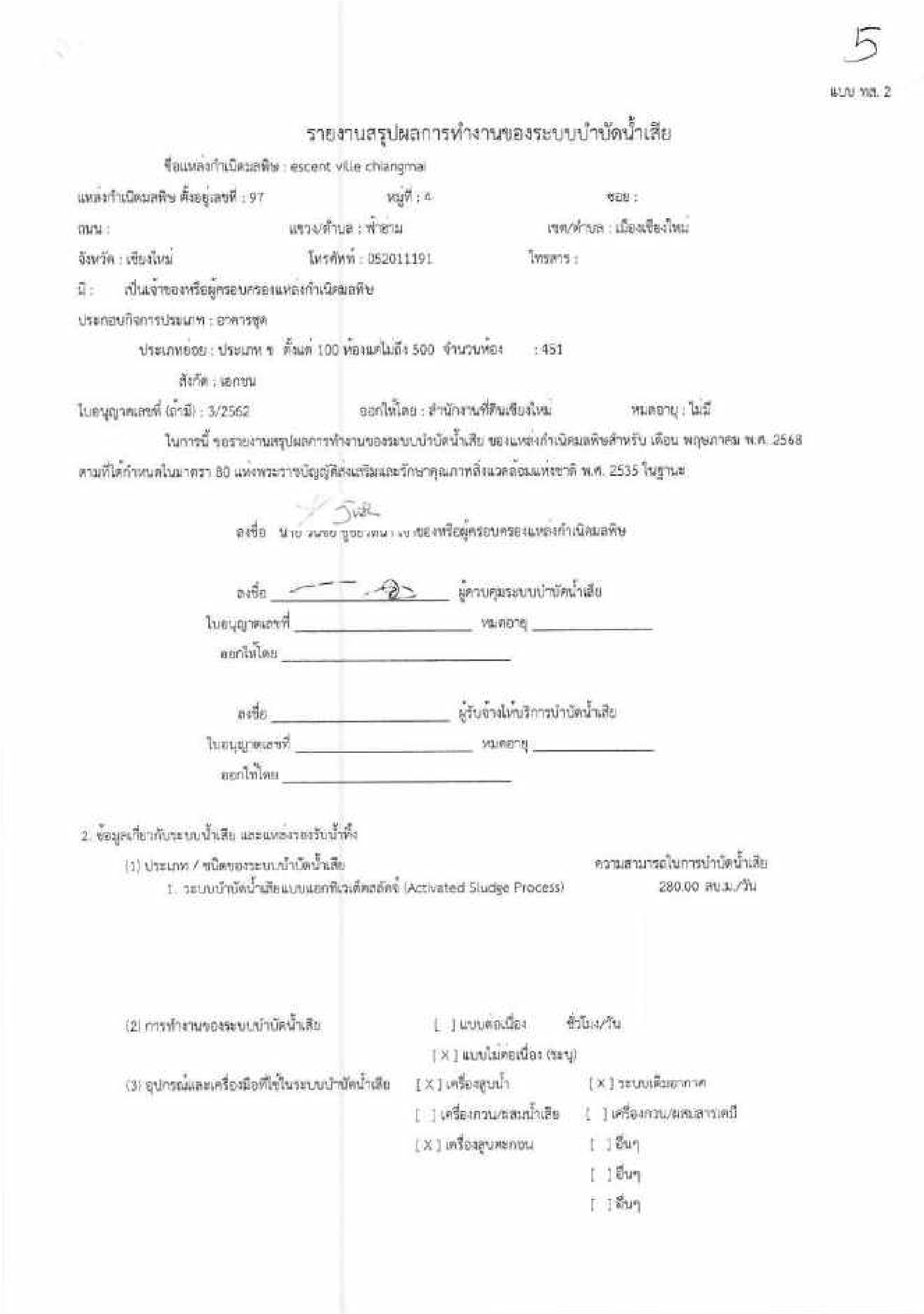
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส 1 , ทส 2 ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



5

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย [illegible] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

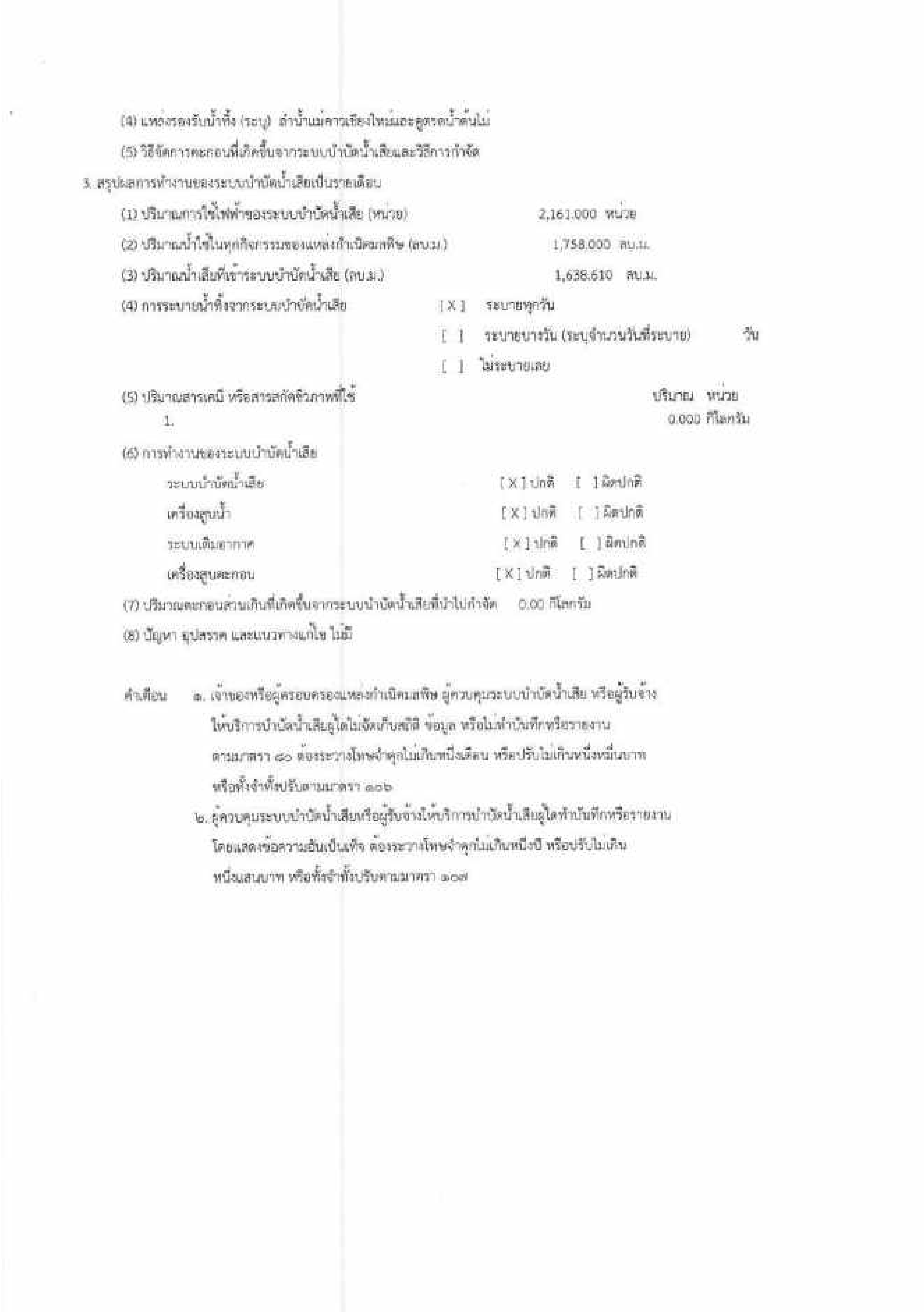
ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และคูรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,161.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,758.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,638.610 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

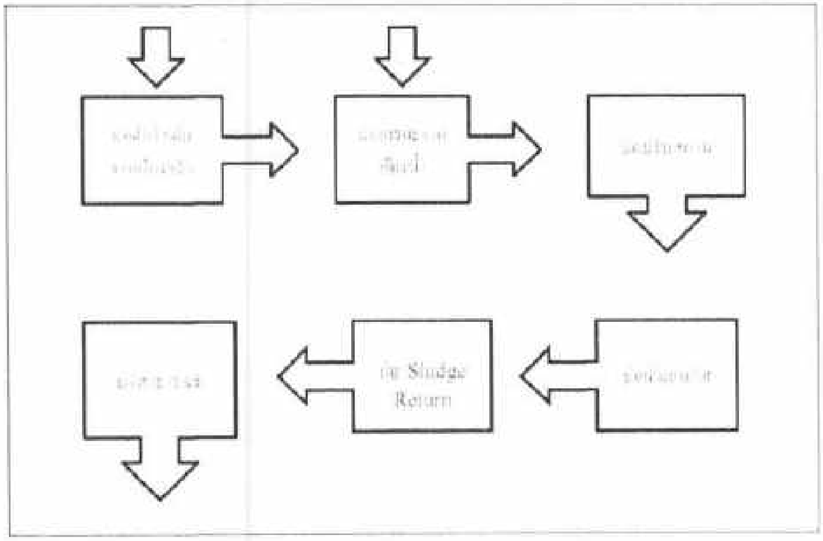
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

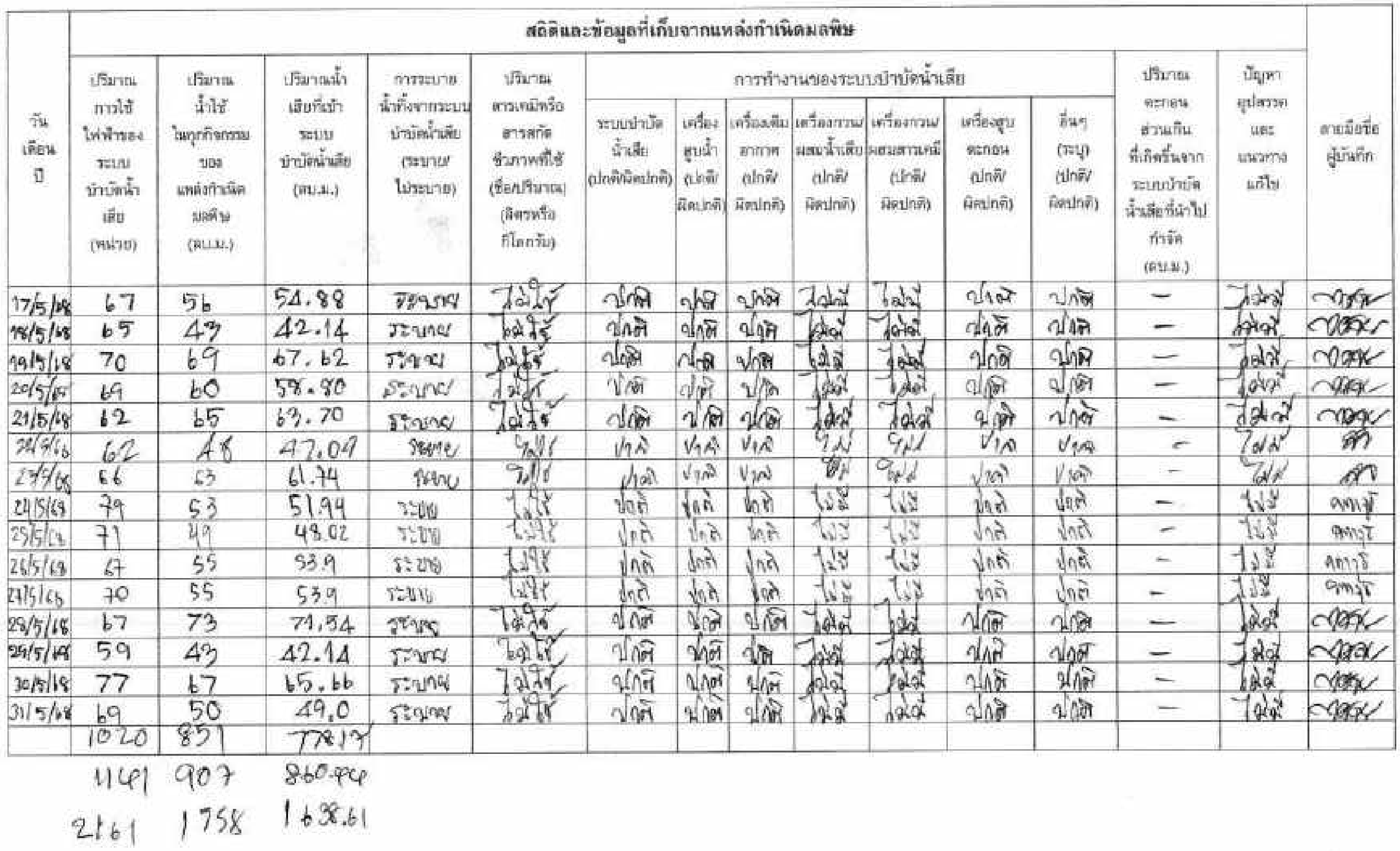
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/68	68	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
2/5/68	68	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
3/5/68	66	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
4/5/68	68	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
5/5/68	69	-26	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
6/5/68	62	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
7/5/68	71	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/5/68	68	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
9/5/68	74	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/5/68	69	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/5/68	67	15	14.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/5/68	40	98	96.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
13/5/68	65	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/5/68	57	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
15/5/68	67	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/5/68	66	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
	1141	907	860.44												



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/68	67	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/5/68	65	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/5/68	70	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/5/68	69	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/5/68	62	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/5/68	62	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/5/68	66	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/5/68	79	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/5/68	71	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/5/68	67	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/5/68	70	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/5/68	67	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/5/68	59	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/5/68	77	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/5/68	69	50	49.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1020	851	778.17												
	1141	907	860.44												
	2161	1758	1638.61												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..........นายสมภพ วงศ์หนังสือ..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

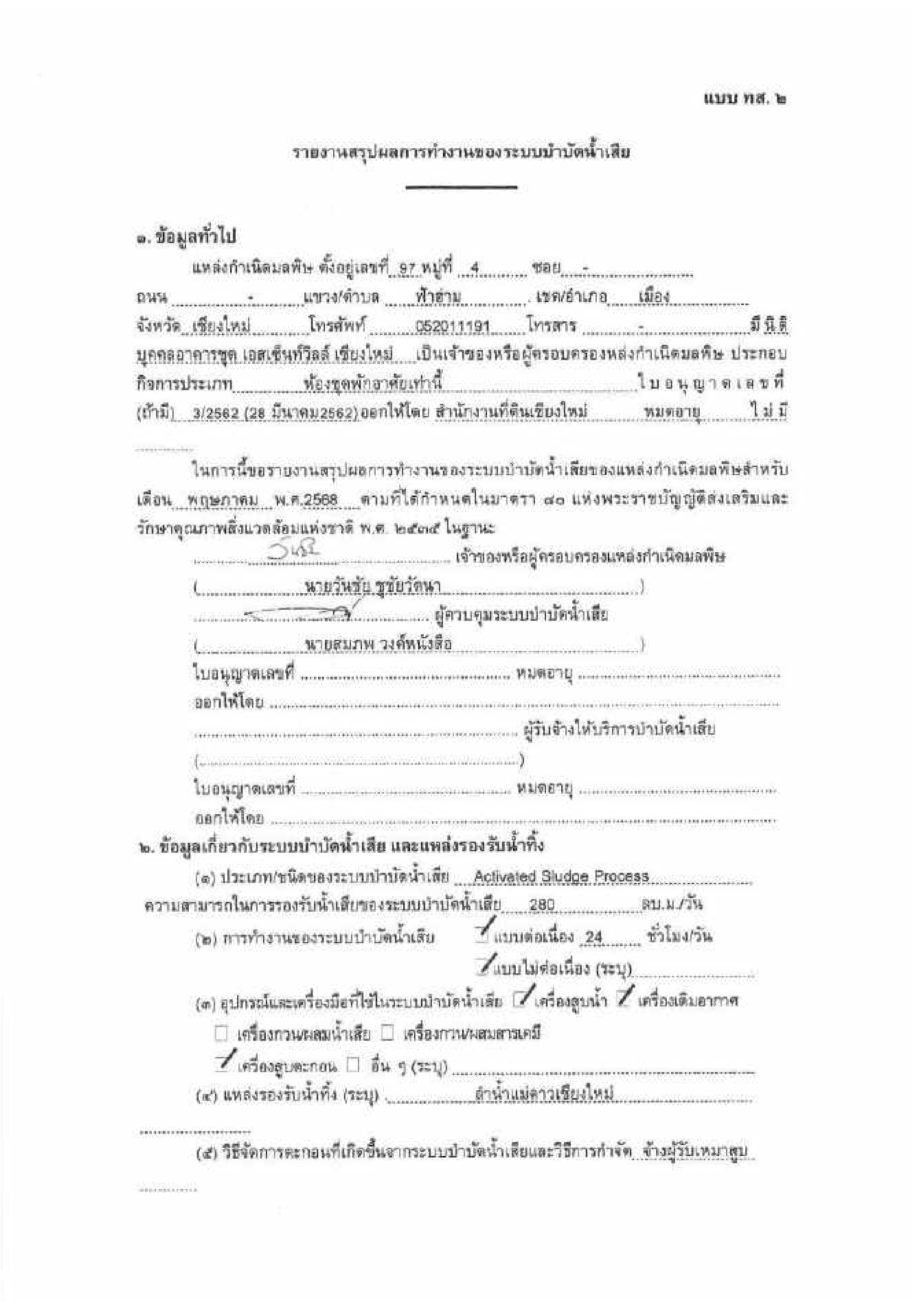
ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

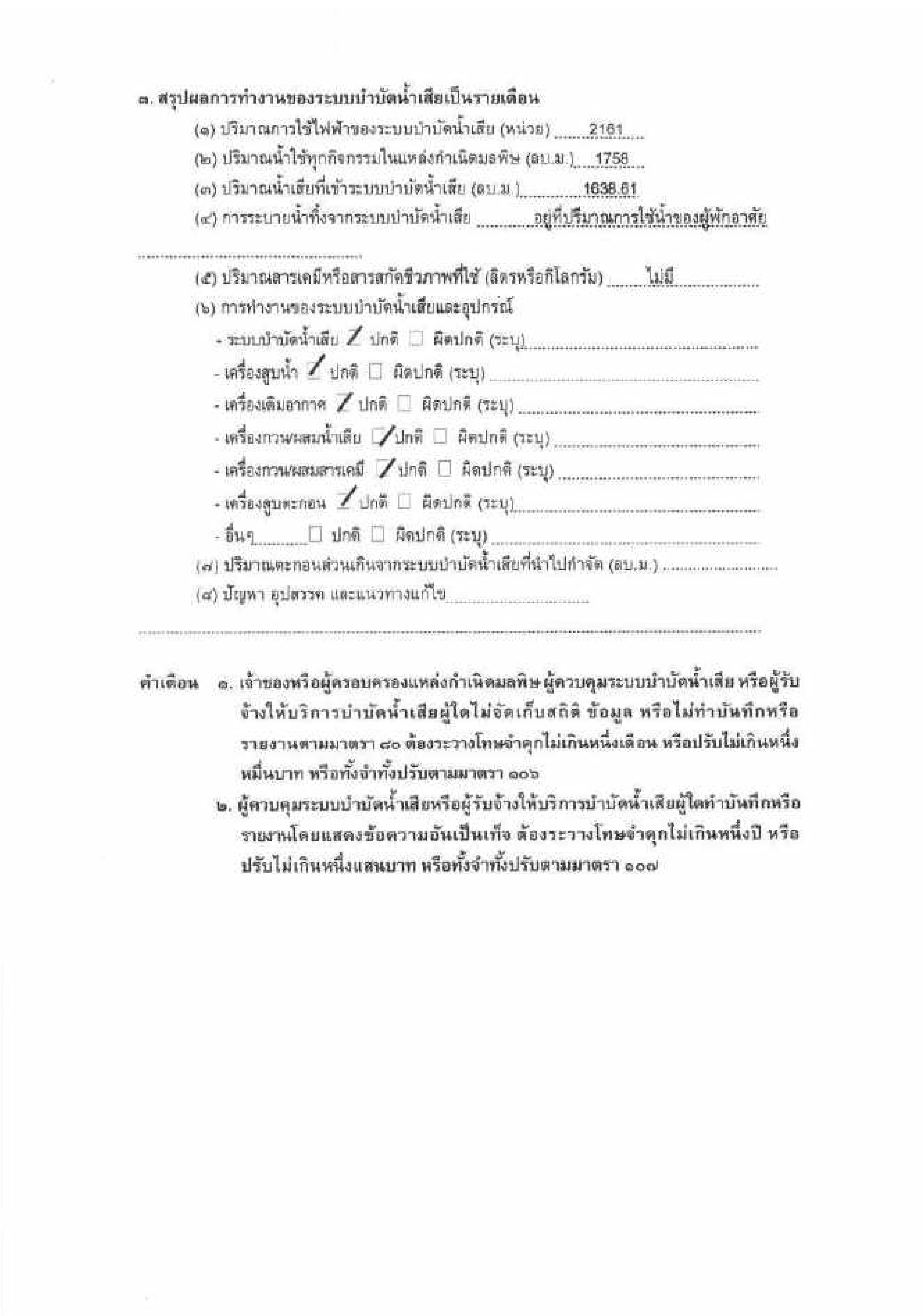
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2161

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1758

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1638.61

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

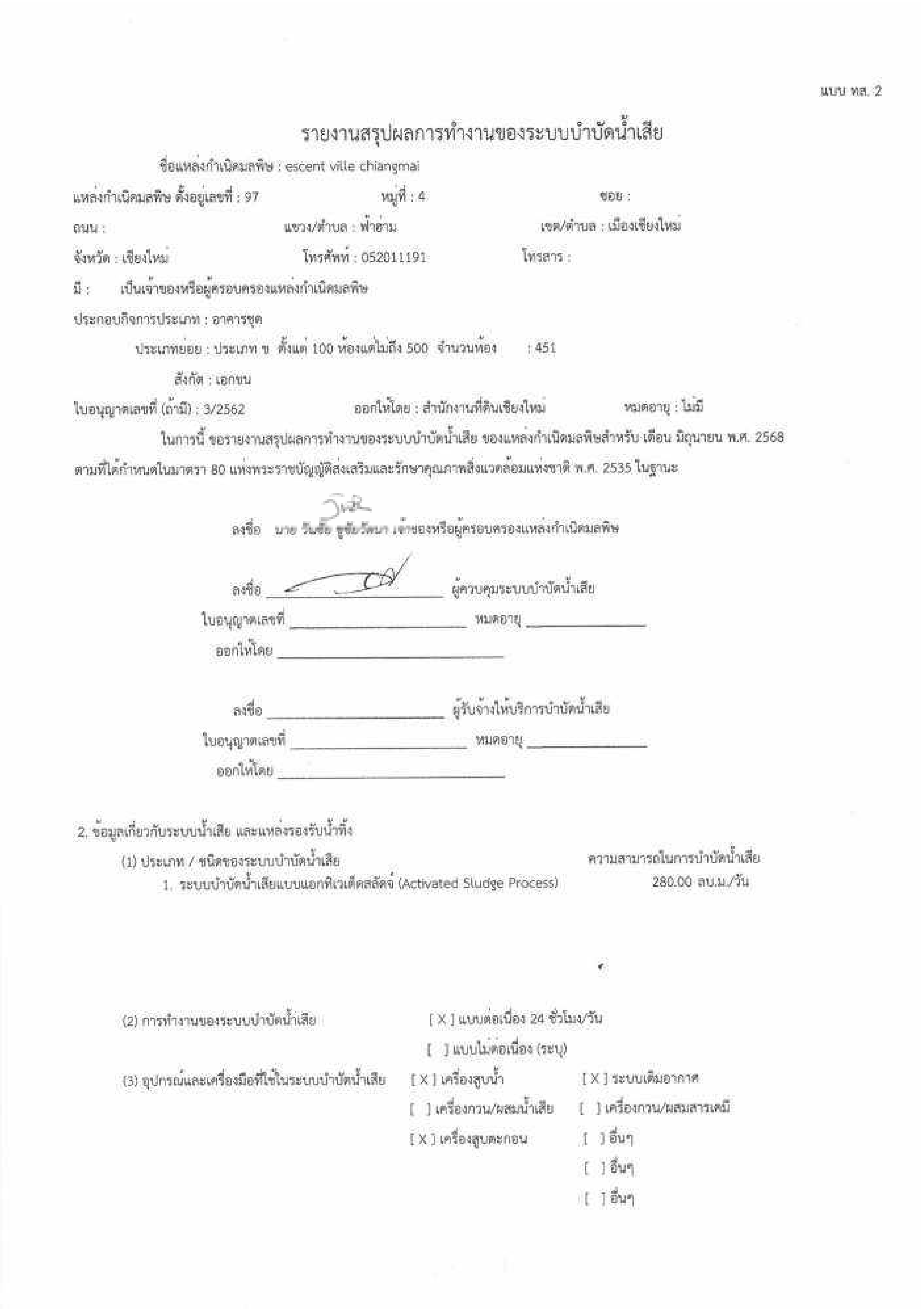
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1 , ทส 2 ประจำเดือน มิถุนายน 2568



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97　หมู่ที่ : 4　ซอย :

ถนน :　แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม　เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่　โทรศัพท์ : 052011191　โทรสาร :

มี :　เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562　ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่　หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ　นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________

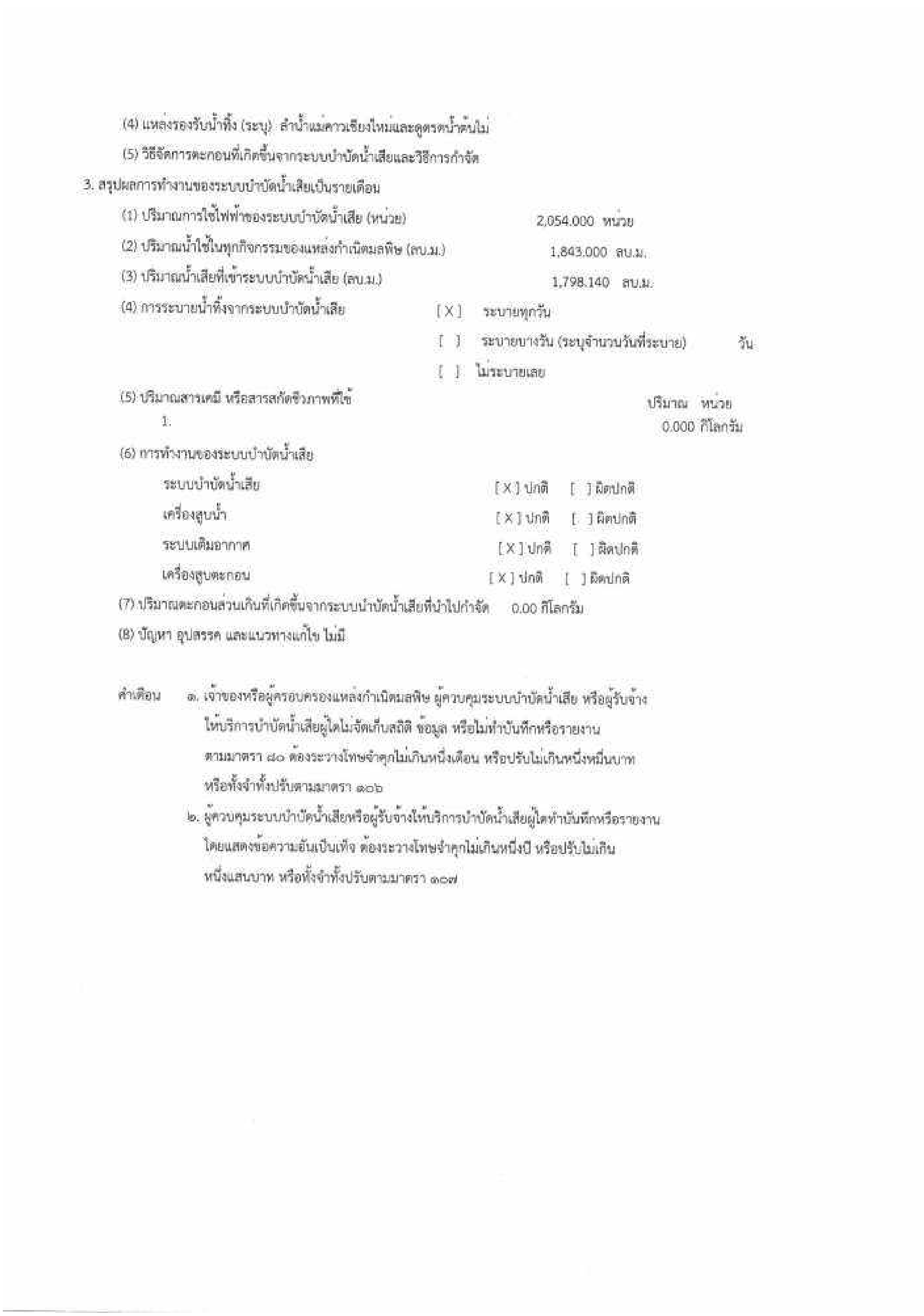
ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และดูตรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,054.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,843.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,798.140 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

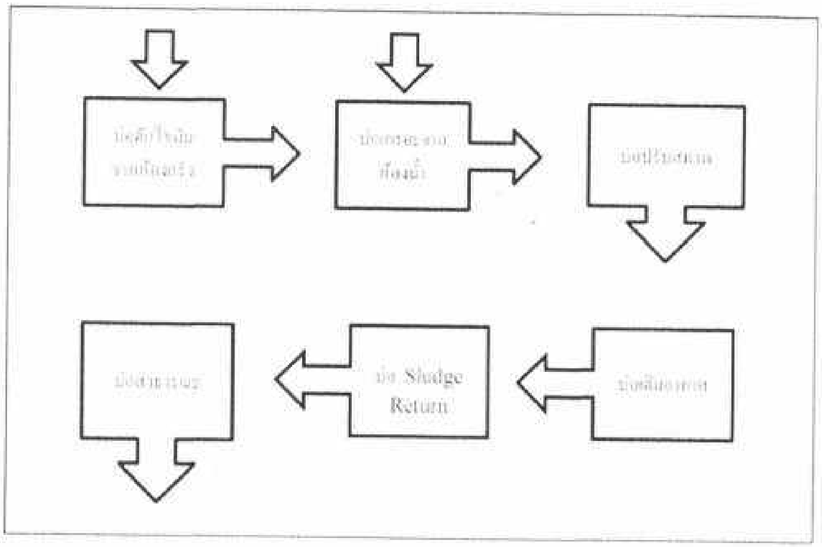
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

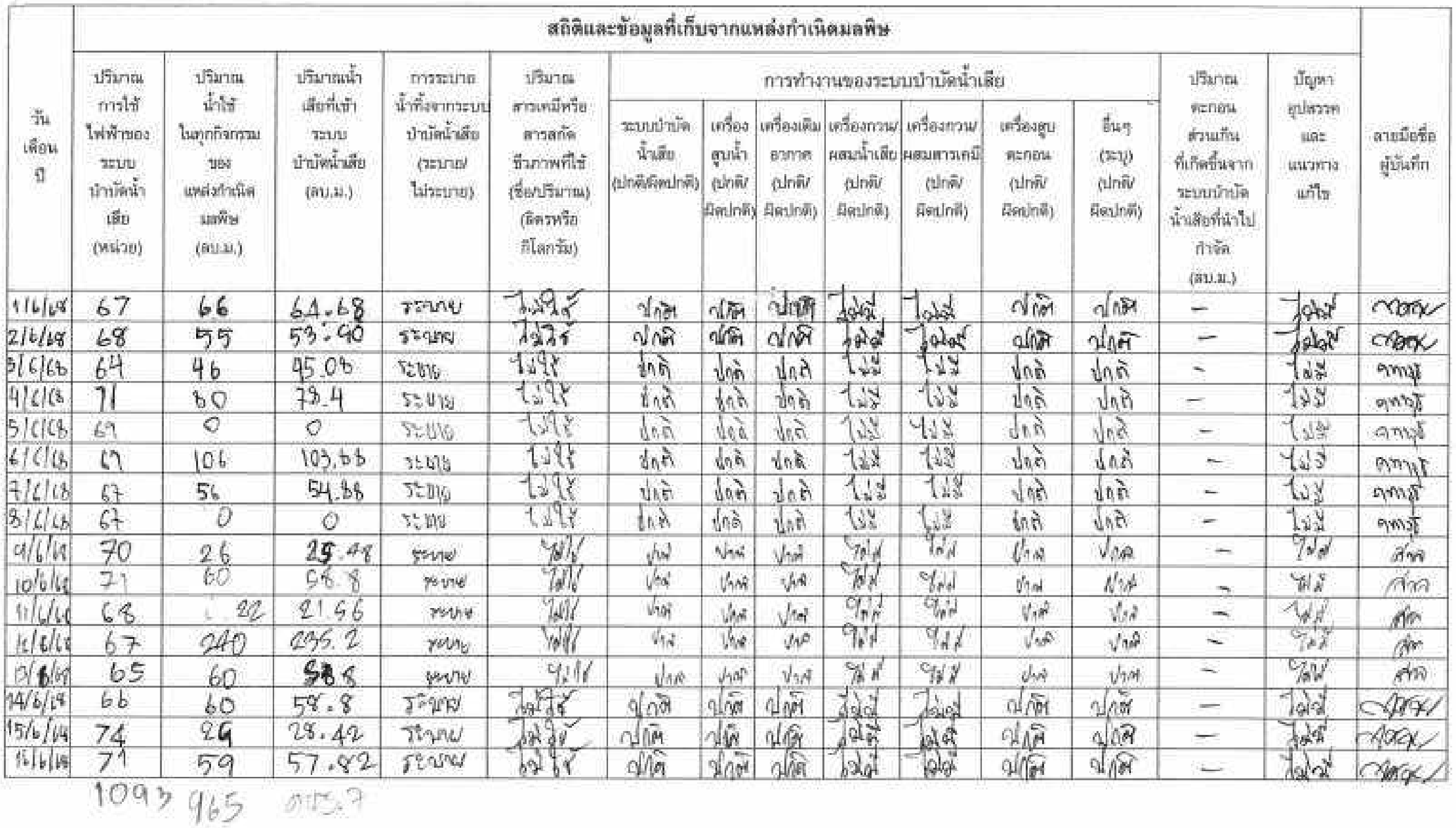
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงาน
ที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



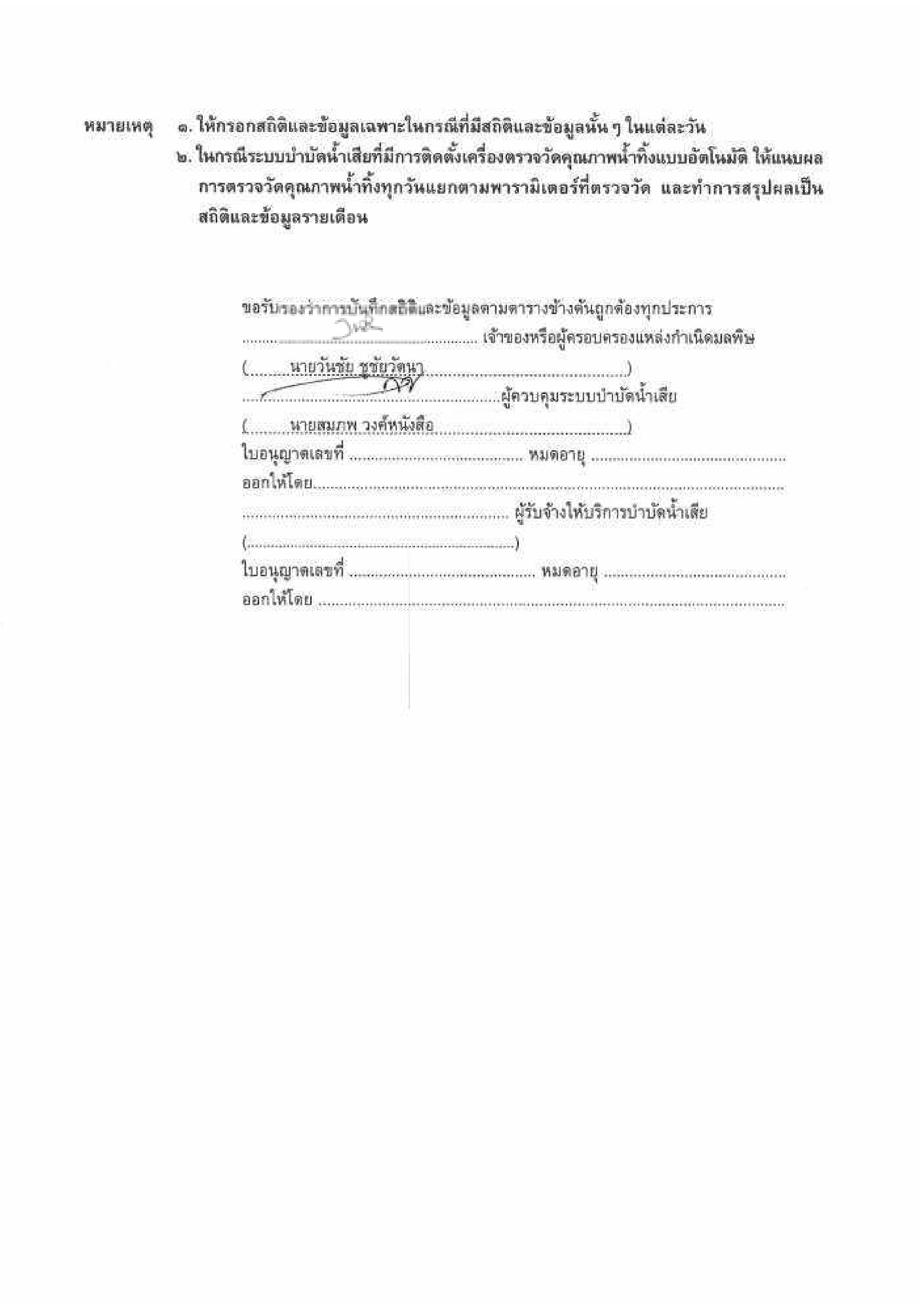
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/68	67	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/6/68	68	55	53.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/6/68	64	46	95.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/6/68	71	80	78.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/6/68	67	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/6/68	67	106	103.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/6/68	67	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/6/68	67	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/6/68	70	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/6/68	71	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/6/68	68	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/6/68	67	240	235.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/6/68	65	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/6/68	66	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/6/68	74	26	25.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/6/68	71	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	1093	965	975.7												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/6/68	65	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
18/6/68	67	68	36.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
19/6/68	67	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
20/6/68	81	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
21/6/68	65	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
22/6/68	69	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
23/6/68	74	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
24/6/68	64	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
25/6/68	68	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
26/6/68	69	51	44.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
27/6/68	71	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
28/6/68	67	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
29/6/68	70	84	82.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
30/6/68	64	101	46.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	[illegible]	[illegible]													

[illegible]



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา...)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.........นายสมภพ วงศ์หนังสือ...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

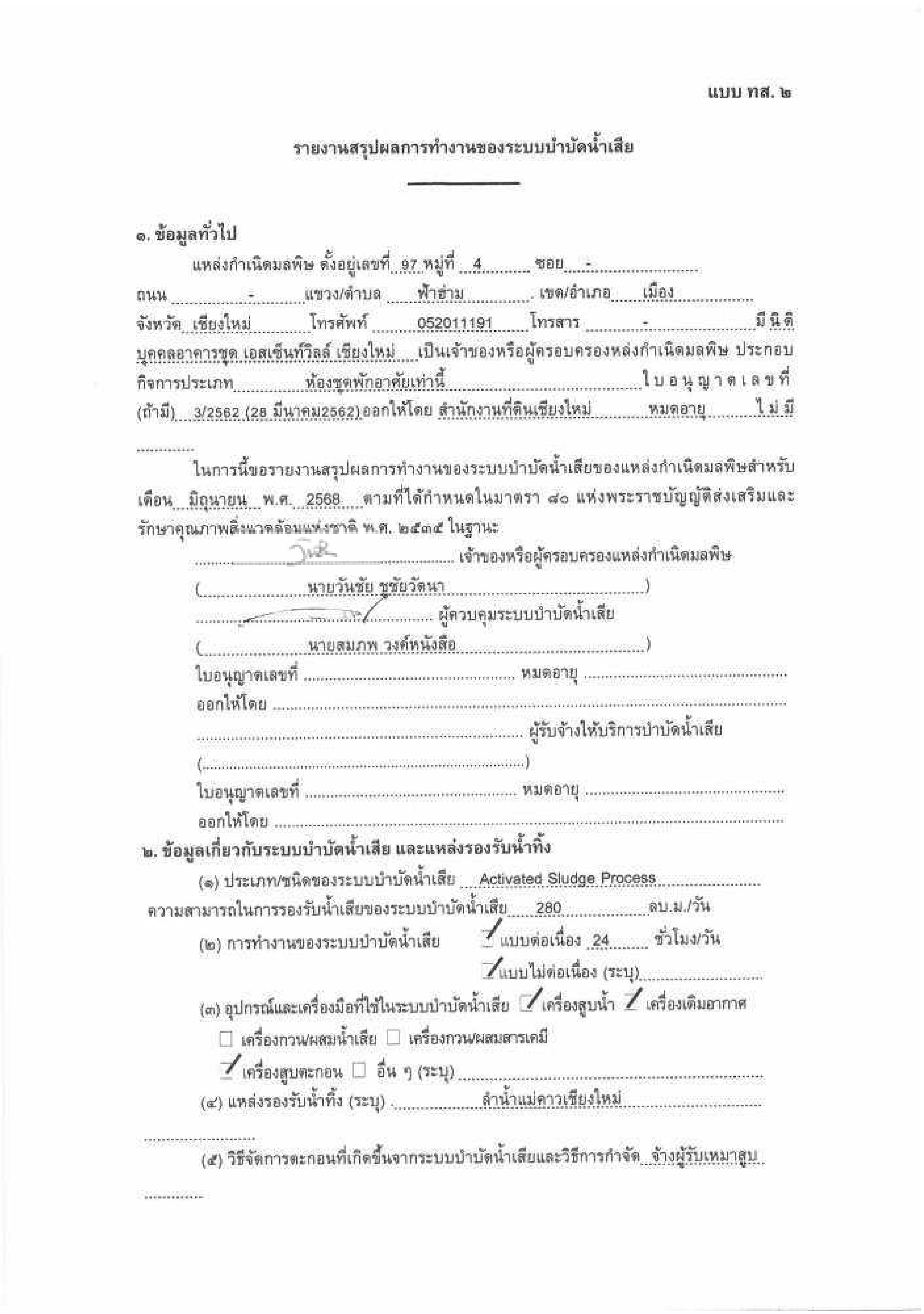
ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

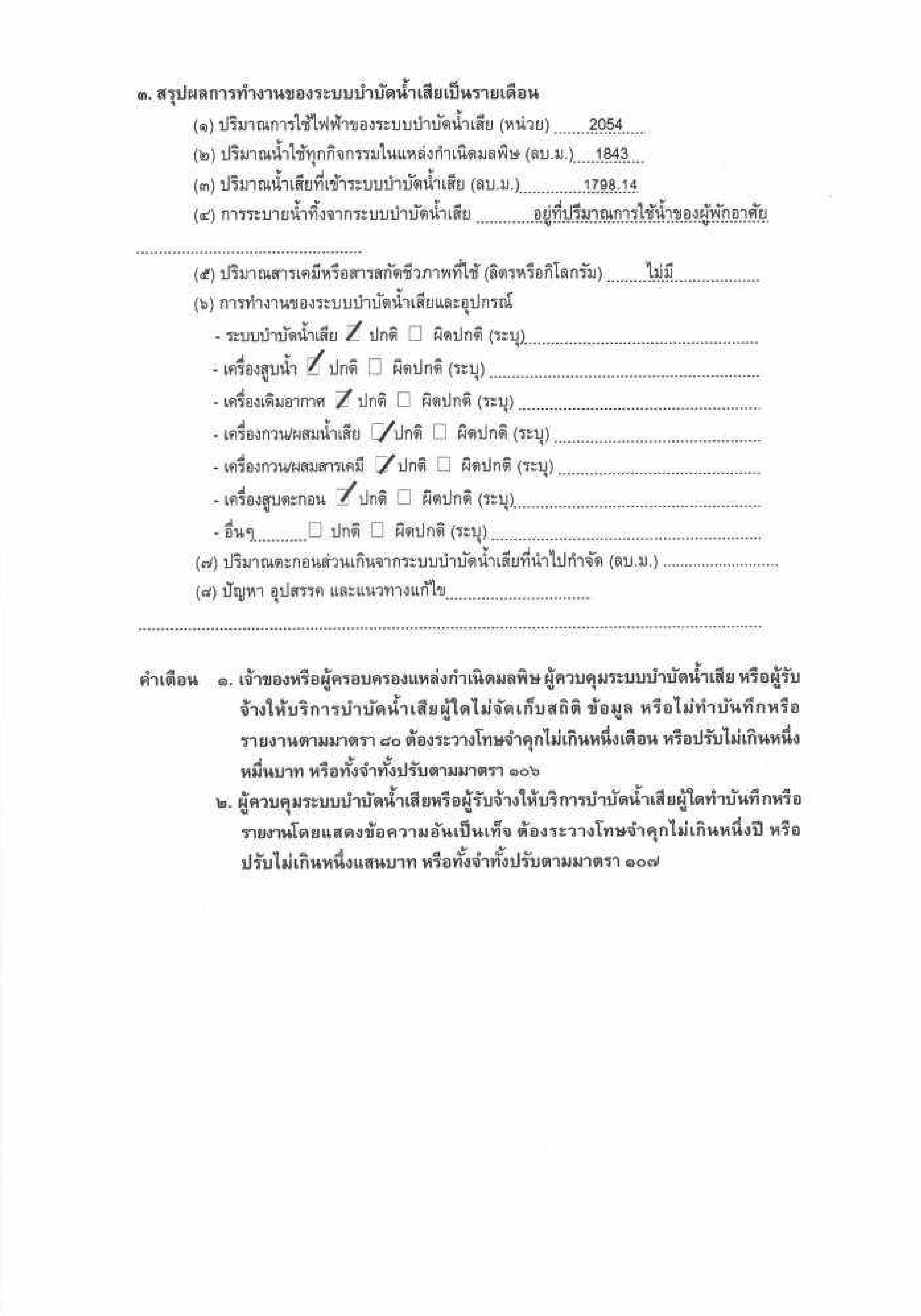
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่ ....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2054
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1843
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1798.14
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำฝนโครงการ	1.โครงการมีท่อระบายน้ำฝนรอบๆโครงการ 2.โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกนอกโครงการ 3.หมั่นตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำทุกเดือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 2.ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน 3.ติดตามการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดขยะมูลฝอย	ภายในโครงการทุกพื้นที่และรอบๆ โครงการ	1.จัดถังขยะมีฝาปิดสวมถุงดำรองรับทุกชั้นและมีพนักงานทำความสะอาด คัดแยกขยะและนำขยะมารวมที่ห้องพักขยะเพื่อนำไปทิ้งต่อไป 2.จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ 3.ห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.ติดตามผลจัดทำรายงานทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

10 พ.ค. 2025 10:44:40
ตำบล สันทรายน้อย
อำเภอสันทราย
เชียงใหม่

10 พ.ค. 2025 10:53:39
ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่

5 เม.ย. 2025 11:21:16
ถนนที่ไม่มีชื่อ
ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดขยะมูลฝอย คัดแยกขยะ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเป็นจะจำทุกวันเพื่อให้เป็นความเรียบร้อยโครงการ

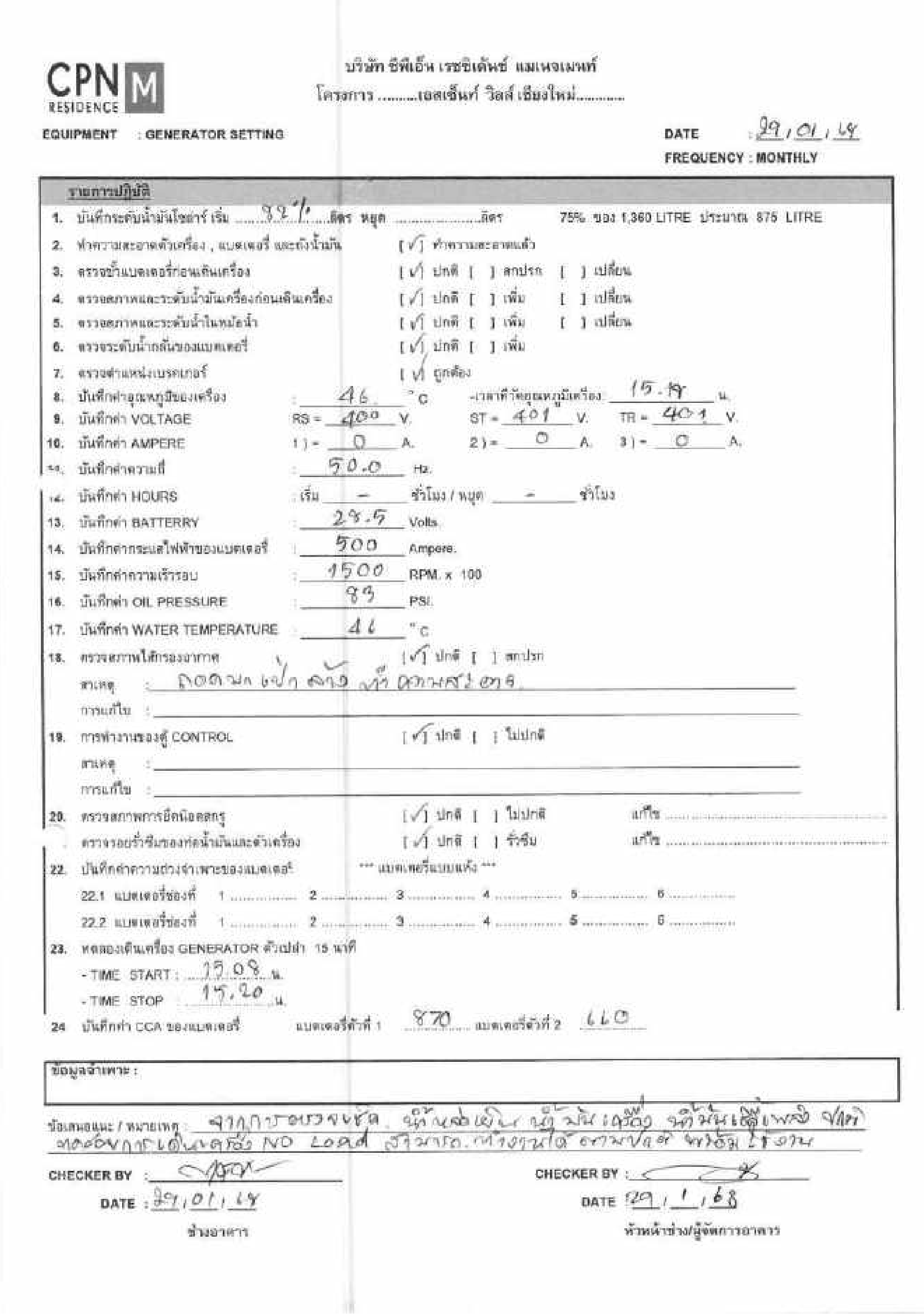
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้า	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 เครื่อง เพื่อความปลอดภัยกรณีไฟฟ้าดับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆทุกวัน 2.ทดสอบการทำงานเป็นประจำทุกอาทิตย์	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน มกราคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 29/01/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....82%....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจน้ำแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 46 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง 15.19 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.0 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 500 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 83 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 46 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ถอดมาเป่า ล้าง ทำความสะอาด
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
    ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 15.08 น.
    - TIME STOP 15.20 น.
24 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 870 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 660

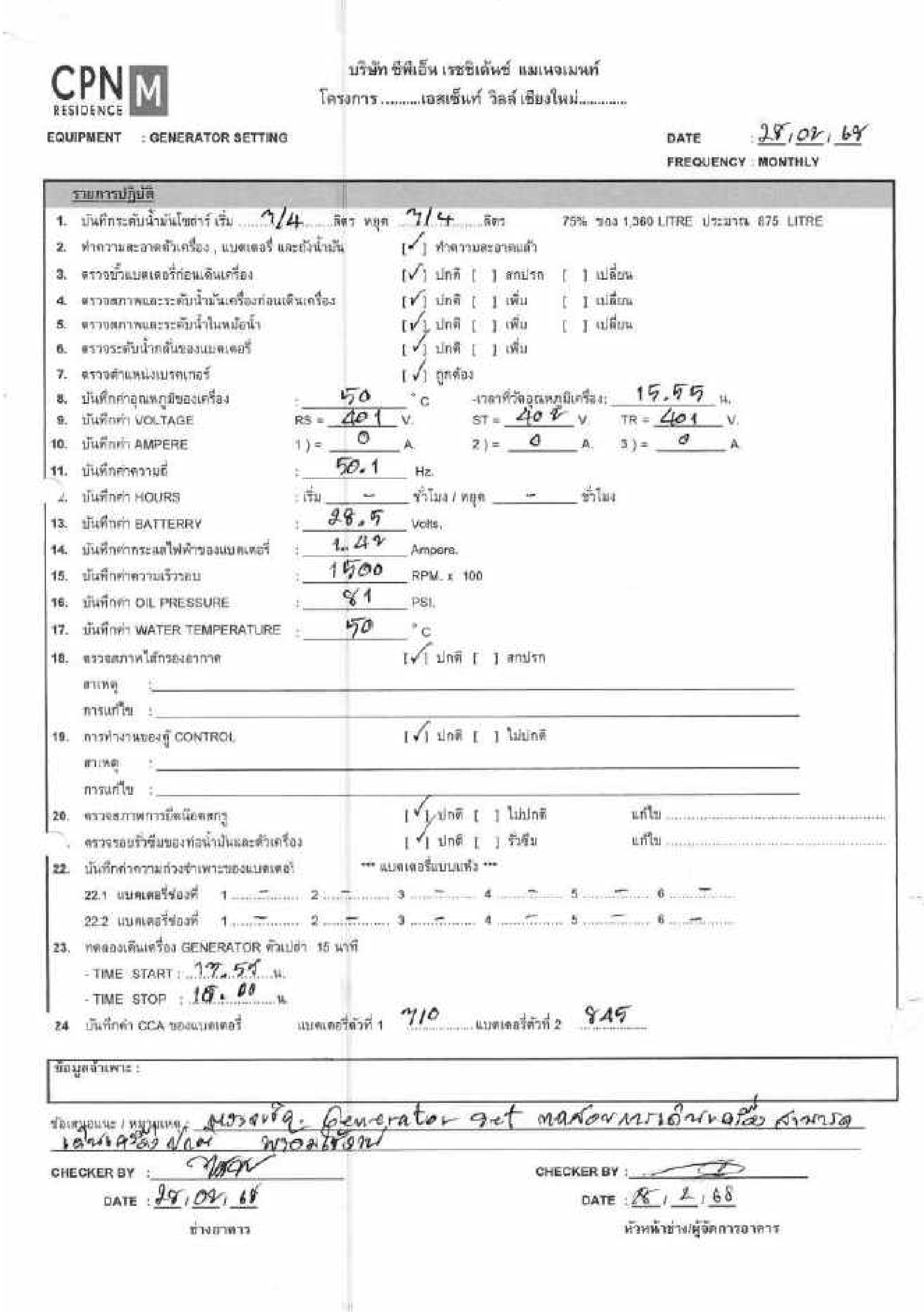
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : จากการตรวจเช็ค น้ำมันหล่อเย็น น้ำมันเครื่อง น้ำมันเชื้อเพลิง ปกติ ทดลองการเดินเครื่อง NO Load สามารถทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 29/01/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29/1/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ.........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28/02/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 3/4 ลิตร หยุด 3/4 ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 50 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 15.55 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.1 Hz.
2. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 1.42 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 81 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 50 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ...-... 2 ...-... 3 ...-... 4 ...-... 5 ...-... 6 ...-...
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ...-... 2 ...-... 3 ...-... 4 ...-... 5 ...-... 6 ...-...
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 17.55 น.
    - TIME STOP : 18.00 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 710 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 845

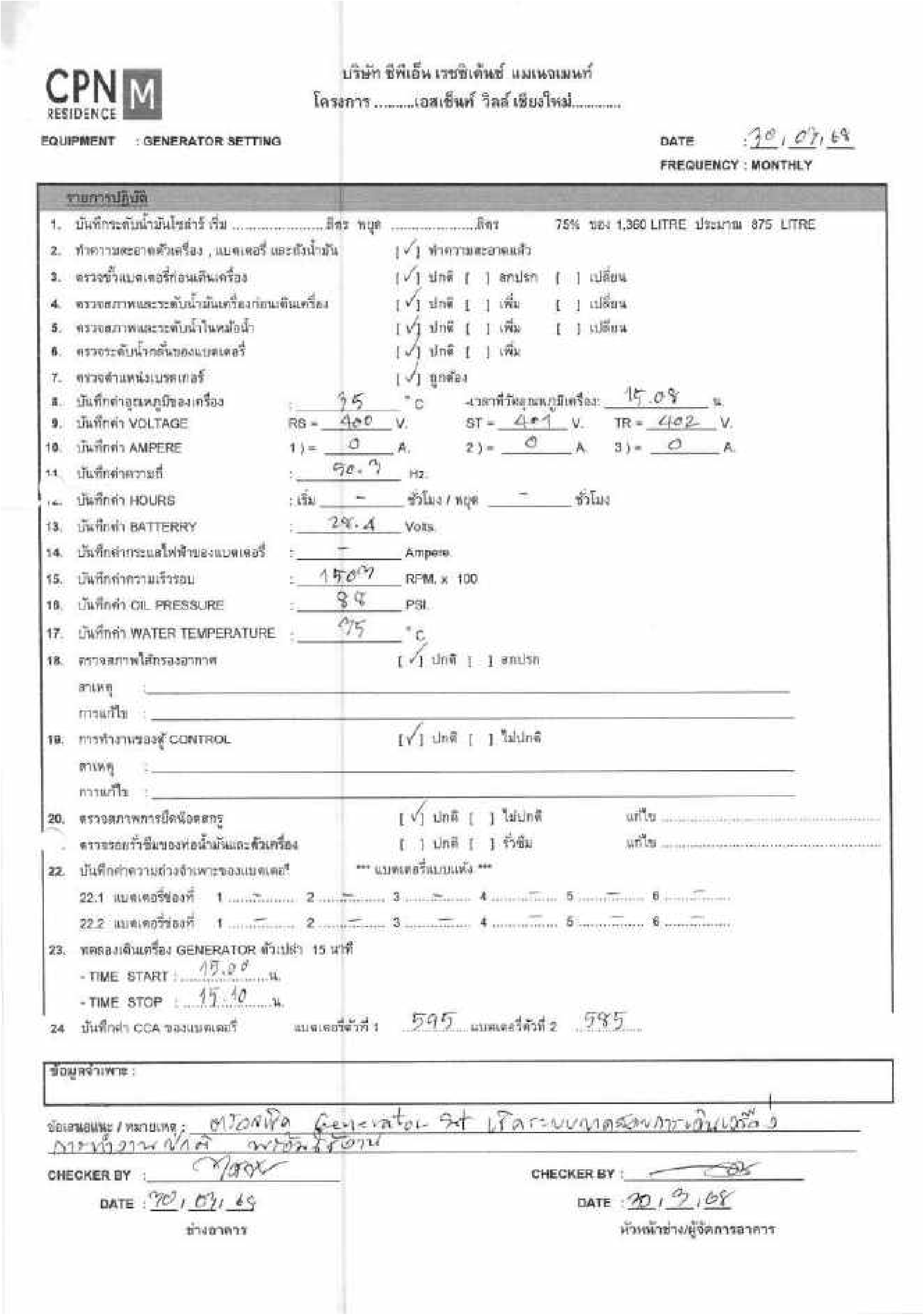
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ทดสอบการเดินเครื่อง สามารถ เดินเครื่อง ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 28/02/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28/2/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน มีนาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30/03/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ☑ ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง ☑ ปกติ ☐ สกปรก ☐ เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ ☑ ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 35 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 15.08 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1507 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 84 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 75 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ ☑ ปกติ ☐ สกปรก
    สาเหตุ : ______
    การแก้ไข : ______
19. การทำงานของตู้ CONTROL ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ______
    การแก้ไข : ______
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข ....

ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง ☐ ปกติ ☐ รั่วซึม แก้ไข ....

22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 15.00 น.
    - TIME STOP : 15.10 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 595 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 585

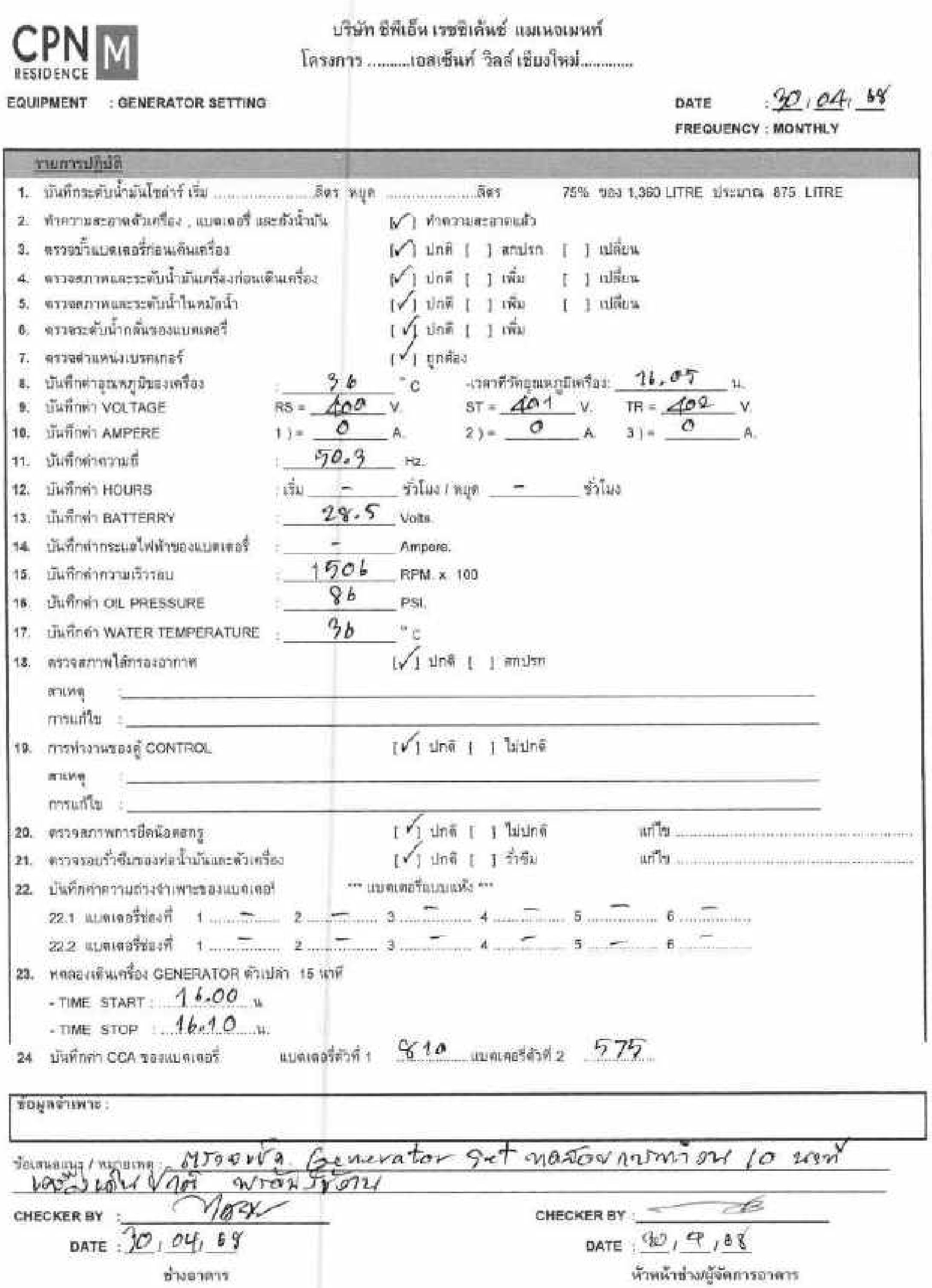
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator Set เช็คระบบทดสอบการเดินเครื่อง การทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30/03/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30/3/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 04 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจน้ำแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 36 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 16.05 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1506 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 86 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 36 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....-..... 2 .....-..... 3 .....-..... 4 .....-..... 5 .....-..... 6 .....-.....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....-..... 2 .....-..... 3 .....-..... 4 .....-..... 5 .....-..... 6 .....-.....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 16.00 น.
    - TIME STOP : 16.10 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 810 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 575

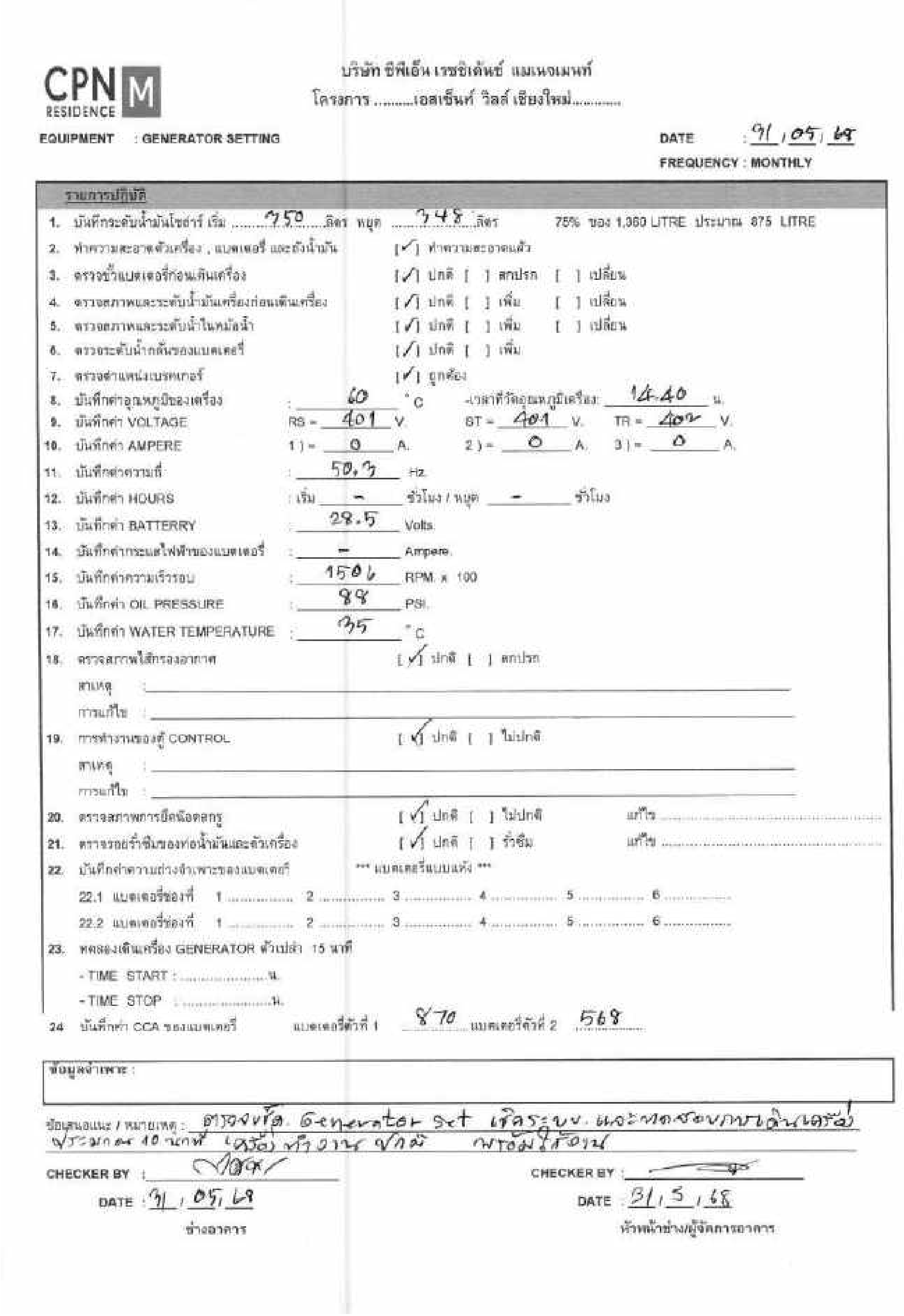
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ทดลองเดินเครื่อง 10 นาที
เครื่องเดินปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30 / 04 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 , 05 , 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....750....... ลิตร หยุด ....348....... ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 60 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.40 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1506 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 88 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 35 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    - สาเหตุ : ____
    - การแก้ไข : ____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    - สาเหตุ : ____
    - การแก้ไข : ____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    - 22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    - 22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : .... น.
    - TIME STOP : .... น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 870 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 568

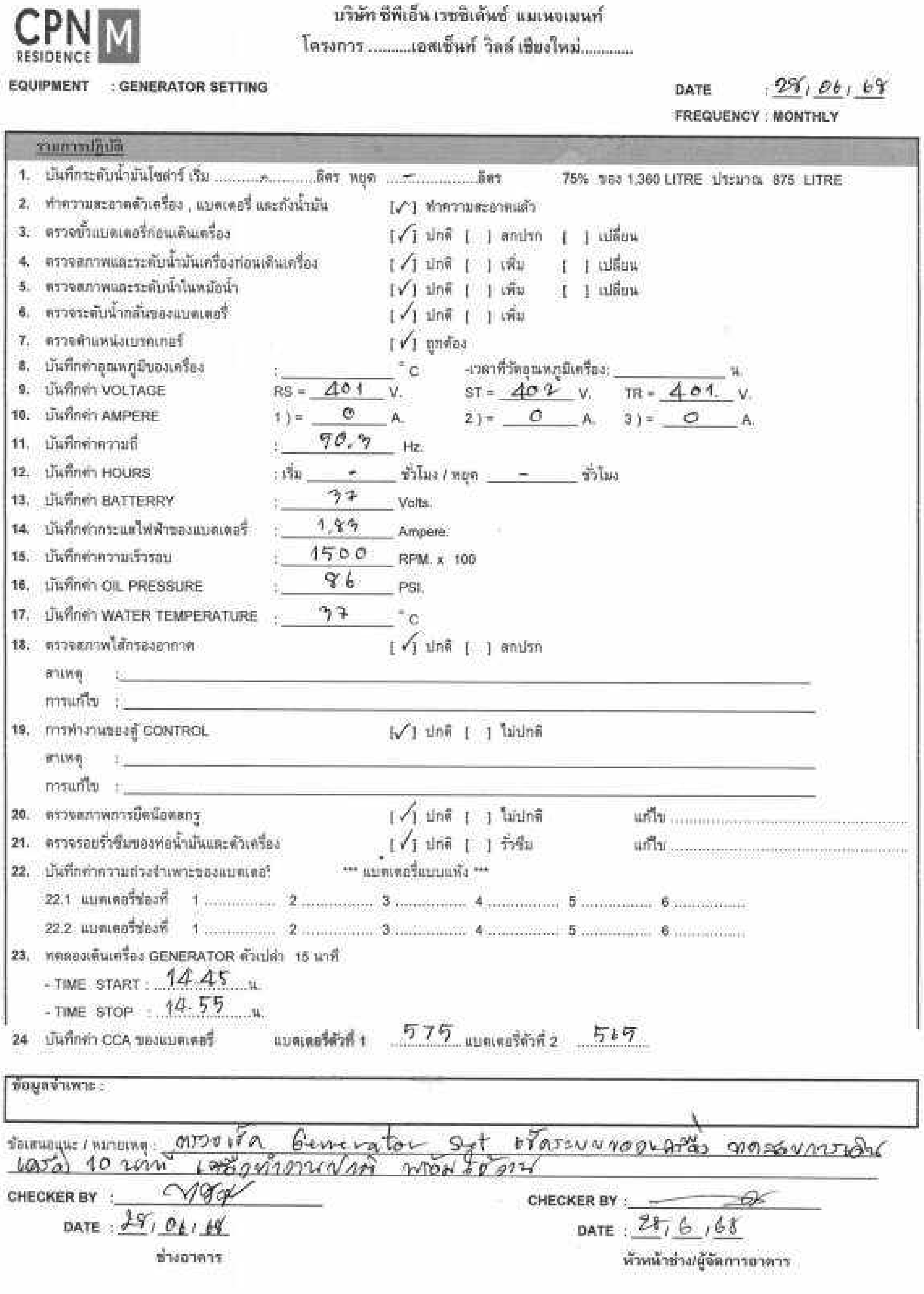
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set เชิงระบบ และทดสอบการเดินเครื่อง ประมาณ 10 นาที (หรือ) ทำงาน ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 31 , 05 , 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 , 5 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 29/06/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....-..........ลิตร หยุด ....-..........ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : ________ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ________ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.7 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 77 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 1.89 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 86 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 77 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.45 น.
    - TIME STOP : 14.55 น.
24 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 575 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 567

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator Set ทั้งระบบของเครื่อง ทดสอบการเดินเครื่อง 10 นาที เครื่องทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : ________
DATE : 29/06/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________
DATE : 29/6/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

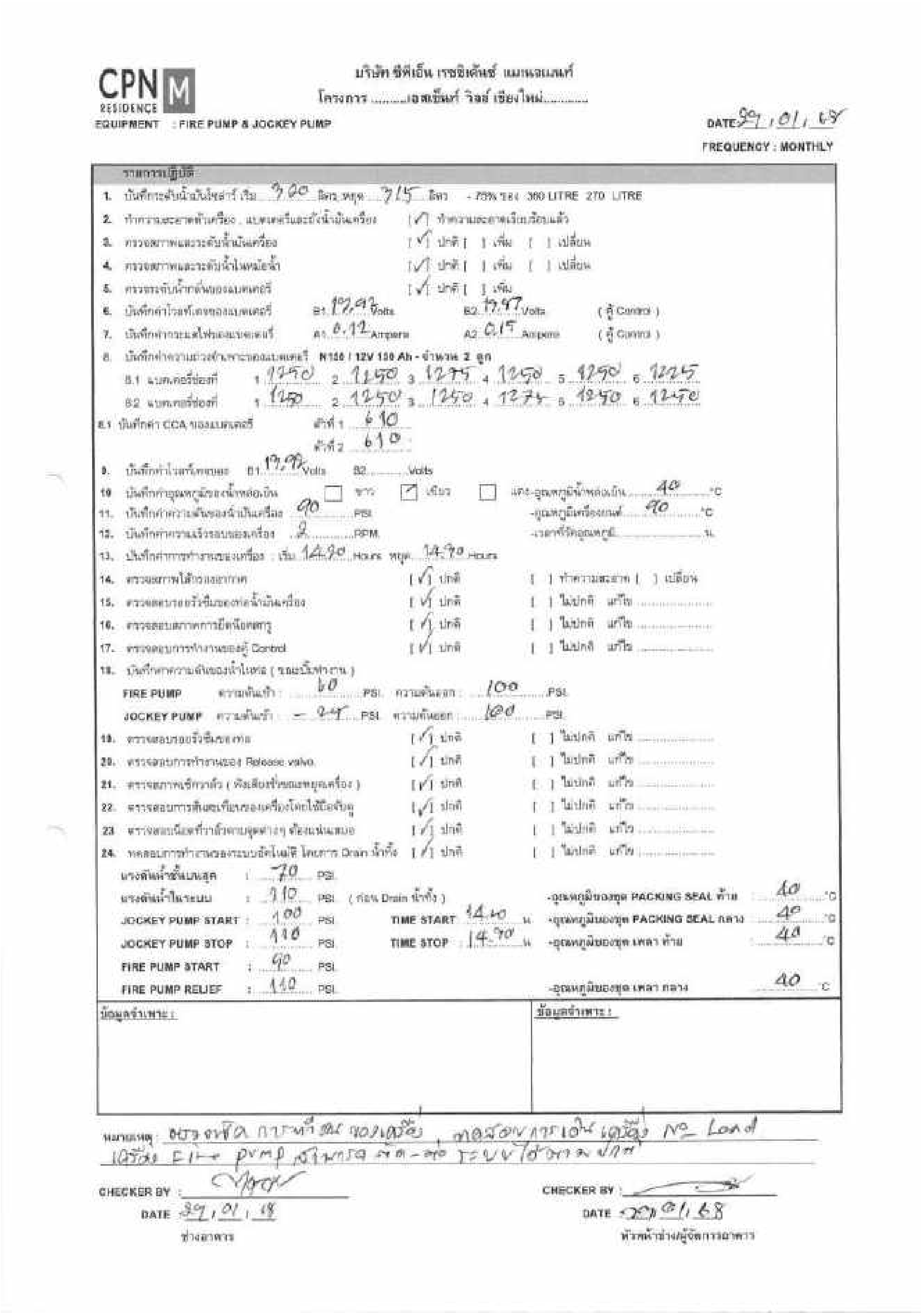
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันอัคคีภัย	ทุกจุดภายในอาคาร	1.ใช้เครื่องตรวจจับควันแบบลอยเพดานแบบfix Temp ตรวยจับควันที่มองเห็นและมองไม่เห็น 2.โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยจ่ายน้ำในทุกๆชั้นและมีถังถังดับเพลิงทุกชั้น 3.จัดให้มีบันไดหนีไฟ2จุดต่ออาคารหน้าและหลัง 4.จัดให้มีจุดรวมพล 4 จุด 5มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับความร้อนและควันอย่างน้อยปีละ1ครั้ง 2.ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน และฝึกการอบพยบหนีไฟ และการปฐมพยาบาลเบื่องต้น

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน มกราคม 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE 29 , 01 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ :

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 300 ลิตร หยุด 315 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12.92 Volts B2 12.97 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.12 Ampere A2 0.15 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1250	2 1250	3 1275	4 1250	5 1250	6 1225
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1250	2 1250	3 1250	4 1275	5 1250	6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 610
ตัวที่ 2 610

9. บันทึกค่าโวลท์ไดชาร์จ B1 13.92 Volts B2 .... Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 90 PSI -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 90 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ .... น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 1490 Hours หยุด 1490 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI ความดันออก : 100 PSI
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : - 24 PSI ความดันออก 100 PSI

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ยึดตามจุดต่างๆ ต้องแน่นหนา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 70 PSI
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI TIME START 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI TIME STOP 14.90 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

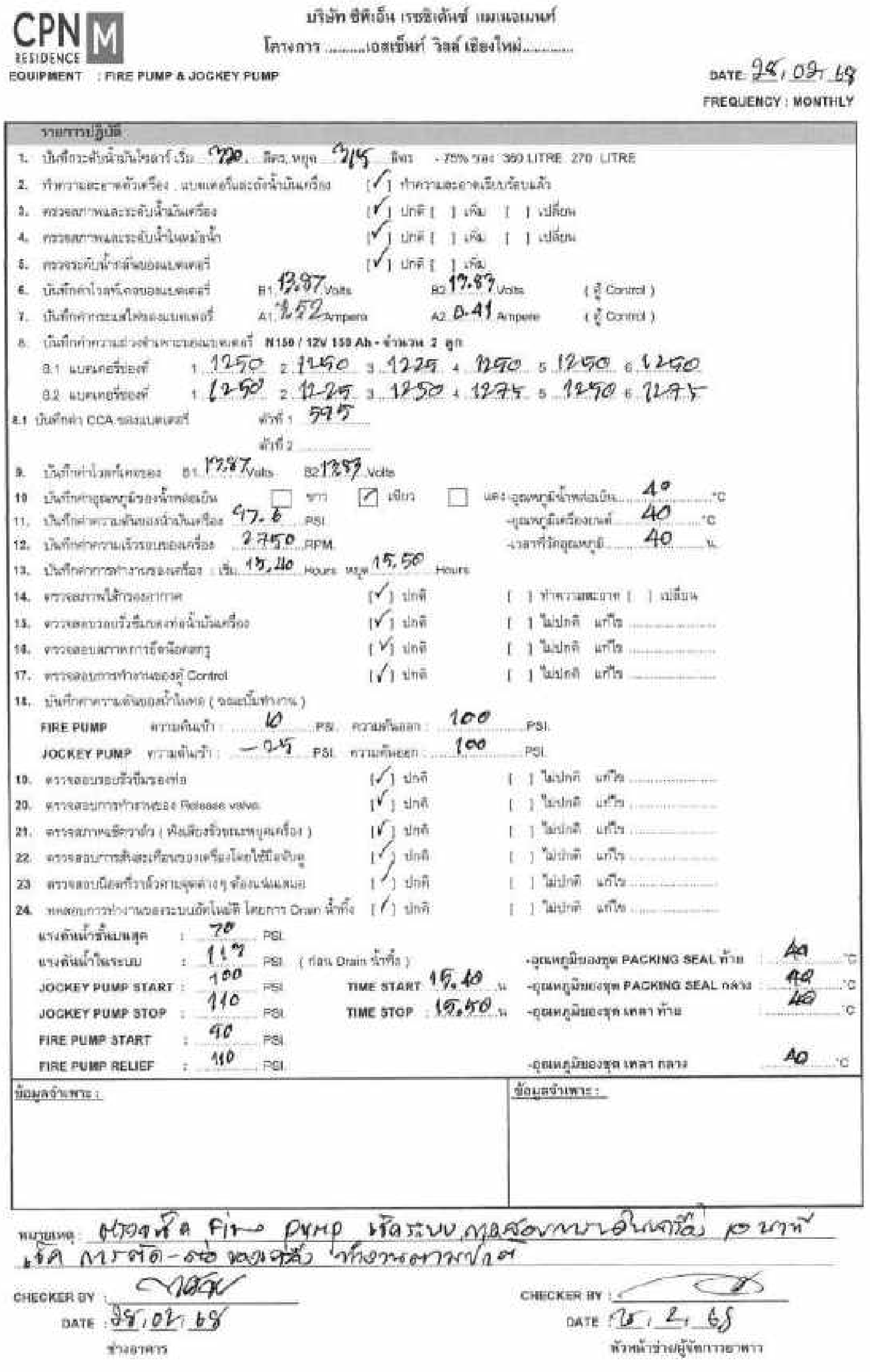
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค การทำงาน ของเครื่อง , ทดสอบการเดินเครื่อง No Load เครื่อง Fire pump สามารถ ตัด-ต่อ ระบบได้ตามปกติ

CHECKER BY :
DATE 29 , 01 , 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29/01/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE 25.02.68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 320 ลิตร, หยุด 315 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เติม
6. บันทึกค่าโวลท์ชาร์จของแบตเตอรี่ B1 13.97 Volts B2 13.83 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ A1 0.52 Ampere A2 0.41 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1225 4 1250 5 1250 6 1250

8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1225 3 1250 4 1275 5 1250 6 1275

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 595

ตัวที่ 2 ....

9. บันทึกค่าโวลท์ตกคร่อม B1 13.87 Volts B2 13.83 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 97.6 PSI -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 15.40 Hours หยุด 15.50 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 10 PSI ความดันออก : 100 PSI

JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -0.5 PSI ความดันออก 100 PSI

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเสียงรั่ว (ฟังเสียงขณะหมุนเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ยึดตามจุดต่างๆ ต้องแน่นหนา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำขั้นต่ำสุด : 70 PSI

แรงดันน้ำในระบบ : 117 PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)

JOCKEY PUMP START : 100 PSI

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI

FIRE PUMP START : 90 PSI

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI

TIME START 15.40 น.

TIME STOP 15.50 น.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย 40 °C

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ทดลองเดิน Fire pump เช็คระบบ ทดสอบการเดินเครื่อง 10 นาที เช็ค การตัด-ต่อ ของสวิตช์ ทำงานตามปกติ

CHECKER BY :

DATE : 25.02.68

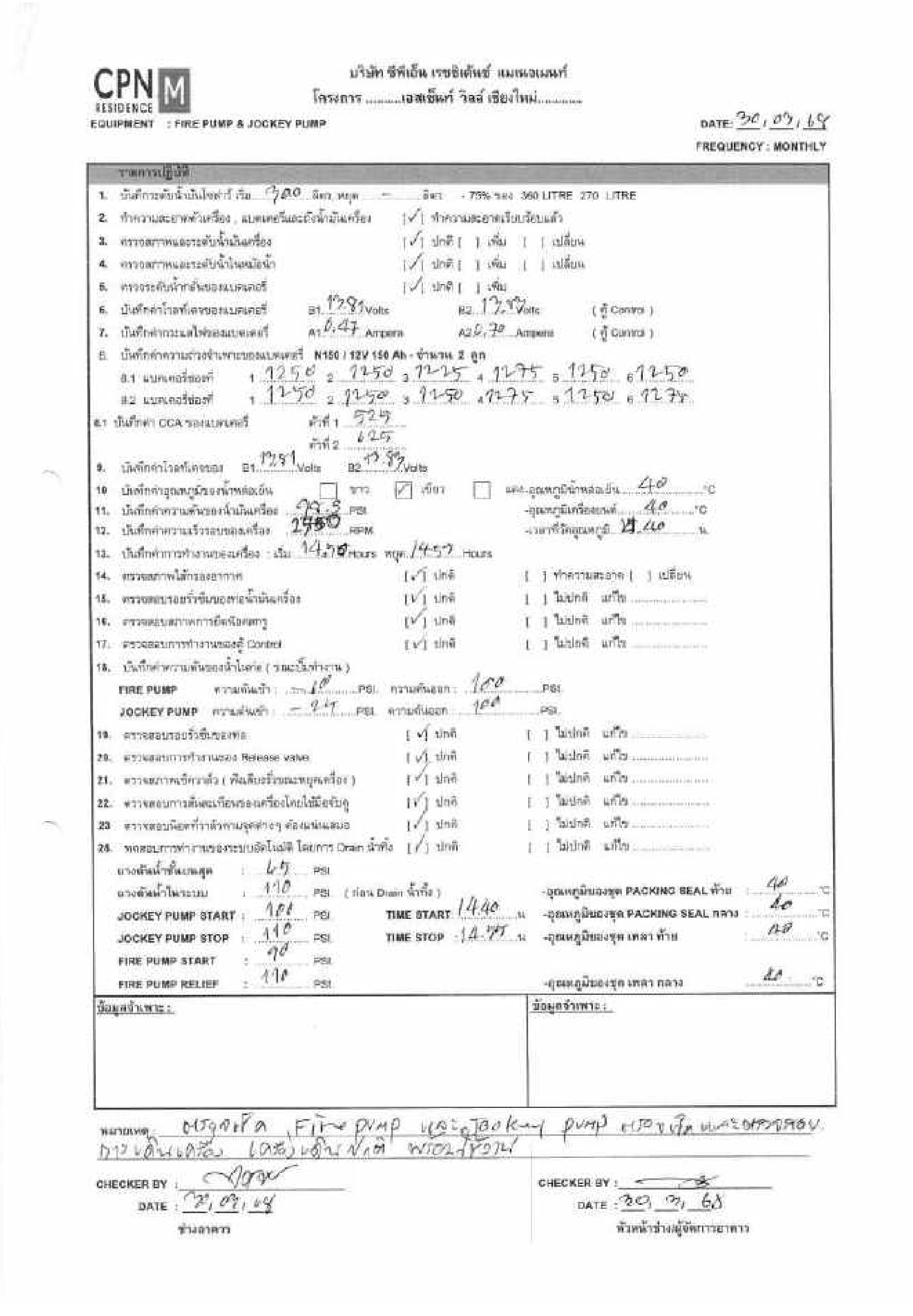
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 25.2.68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน มีนาคม 2568



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30, 03, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่า เริ่ม 700 ลิตร หยุด - ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12.81 Volts B2 12.87 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.47 Ampere A2 0.70 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1250	2 1250	3 1225	4 1275	5 1250	6 1250
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1250	2 1250	3 1250	4 1275	5 1250	6 1275

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 525 ตัวที่ 2 625

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 12.81 Volts B2 12.87 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 73.5 PSI -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2450 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 1450 Hours หยุด 1457 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 10 PSI ความดันออก : 100 PSI

JOCKEY PUMP ความดันเข้า : - 24 PSI ความดันออก : 100 PSI

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเชือกรัดตัว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ยึดตัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI

แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย 40 °C

JOCKEY PUMP START : 100 PSI TIME START 14.40 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง 40 °C

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI TIME STOP 14.55 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย 40 °C

FIRE PUMP START : 90 PSI

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

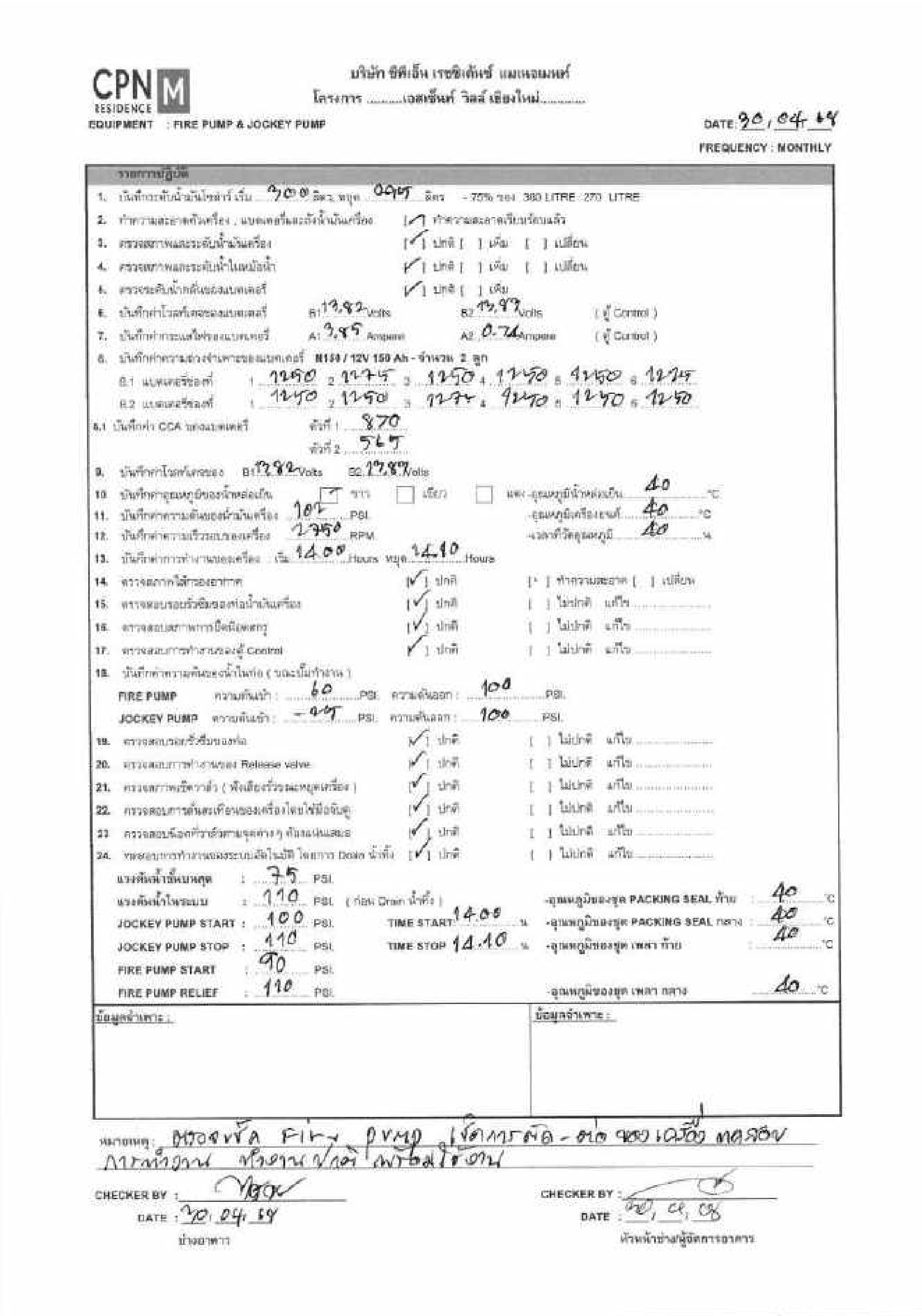
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ ทดลองเดิน Fire pump และ Jockey pump พร้อมเช็คและตรวจสอบ การเดินเครื่อง (เครื่อง) เดินปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30, 03, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30, 03, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 04 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 300 ลิตร, หยุด 0945 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เติม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.82 Volts B2 13.87 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 3.85 Ampere A2 0.74 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1250 4 1250 5 1250 6 1275
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 870

ตัวที่ 2 565

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.82 Volts B2 13.87 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 102 PSI -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง เริ่ม 1400 Hours หยุด 1410 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   - FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI ความดันออก : 100 PSI
   - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -45 PSI ความดันออก : 100 PSI
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ยึดตามจุดต่าง ๆ ให้แน่นและสะอาด [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำขั้นต่ำสุด : 75 PSI

แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C

JOCKEY PUMP START : 100 PSI TIME START 14.00 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI TIME STOP 14.10 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C

FIRE PUMP START : 90 PSI

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump เช็คการตัด - ต่อ ของเครื่อง ทดสอบการทำงาน ทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30.04.68

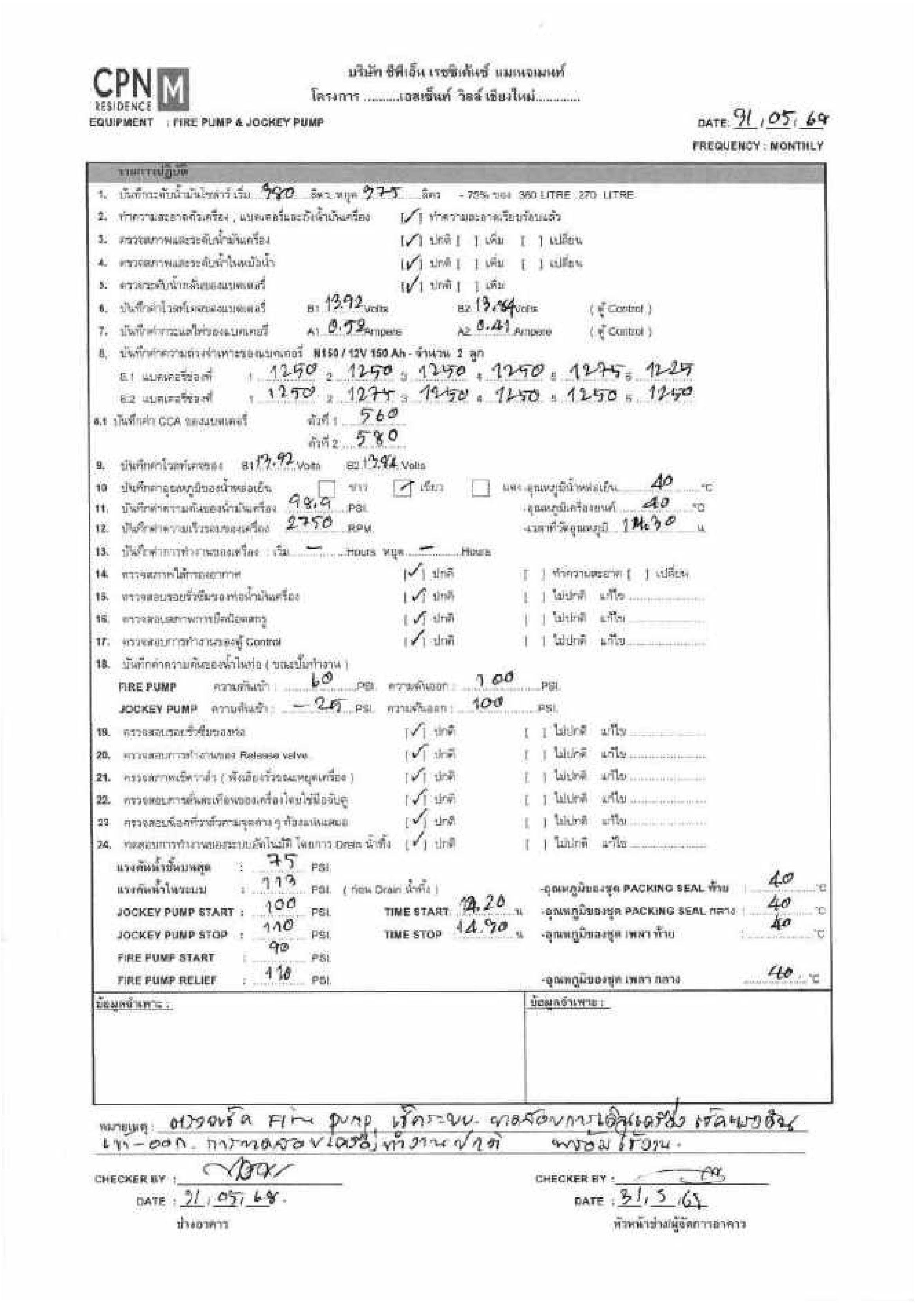
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30, 04, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 05 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 980 ลิตร หยุด 975 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เติม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.94 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.52 Ampere A2 0.41 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1250 4 1250 5 1275 6 1225
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1250 4 1250 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 560
ตัวที่ 2 580

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.92 Volts B2 13.94 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 98.9 PSI. อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม — Hours หยุด — Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : −25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ยึดตัวตามจุดต่าง ๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 113 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START 14.20 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP 14.30 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

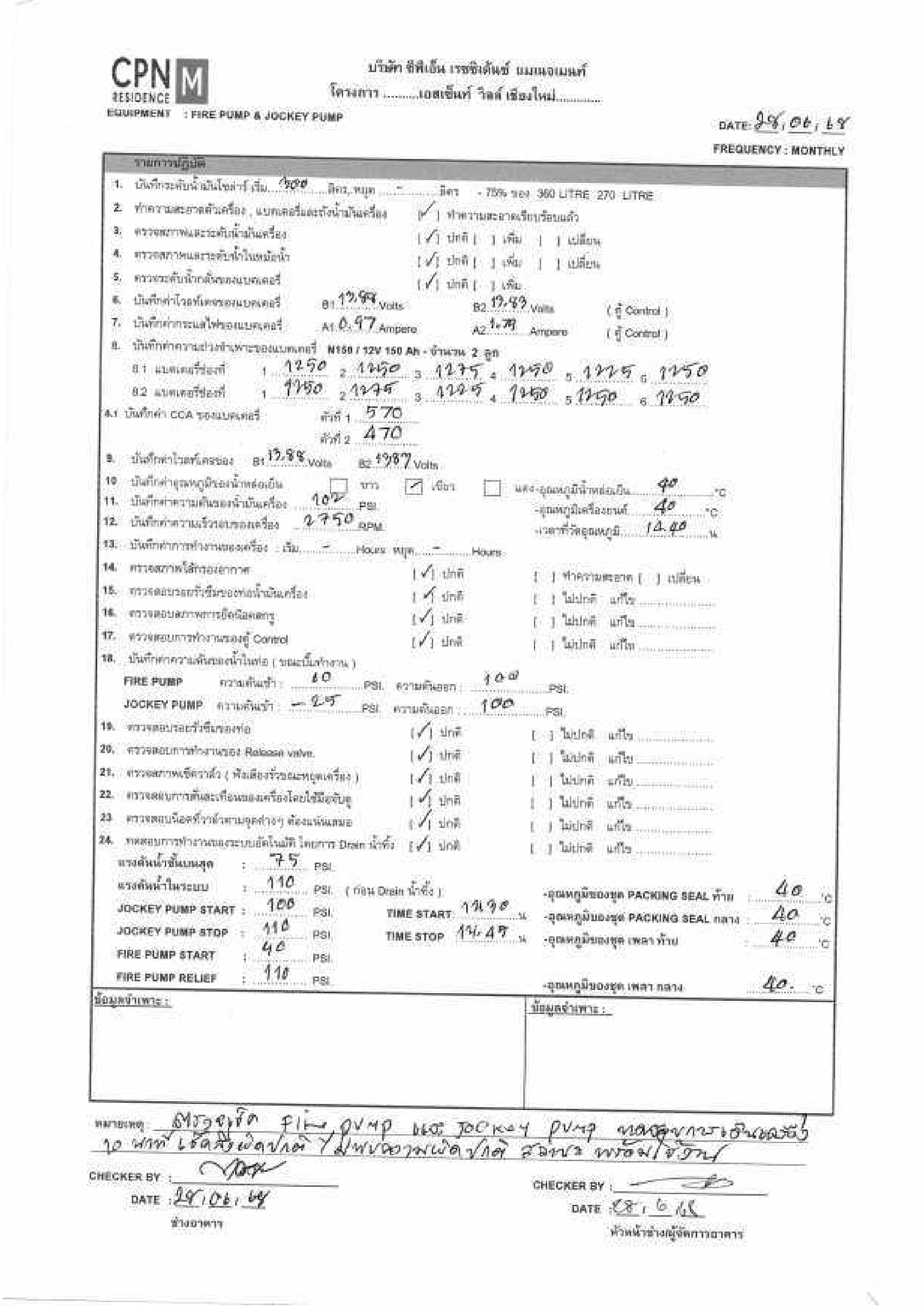
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump, เช็คระบบ. ทดสอบการเดินเครื่อง เช็คแรงดัน เข้า-ออก. การทดสอบเครื่องทำงานปกติ พร้อมใช้งาน.

CHECKER BY :
DATE : 31 / 05 / 68.
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 28, 06, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ...300... ลิตร, หยุด ...-... ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.99 Volts B2 13.93 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.97 Ampere A2 1.79 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1225 6 1250
   8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1225 4 1250 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 570
ตัวที่ 2 470

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.88 Volts B2 13.87 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 102 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง เริ่ม ...-... Hours หยุด ...-... Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
    JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. **TIME START** 14.30 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. **TIME STOP** 14.45 น.
FIRE PUMP START : 40 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40. °C

ข้อมูลจำเพาะ :

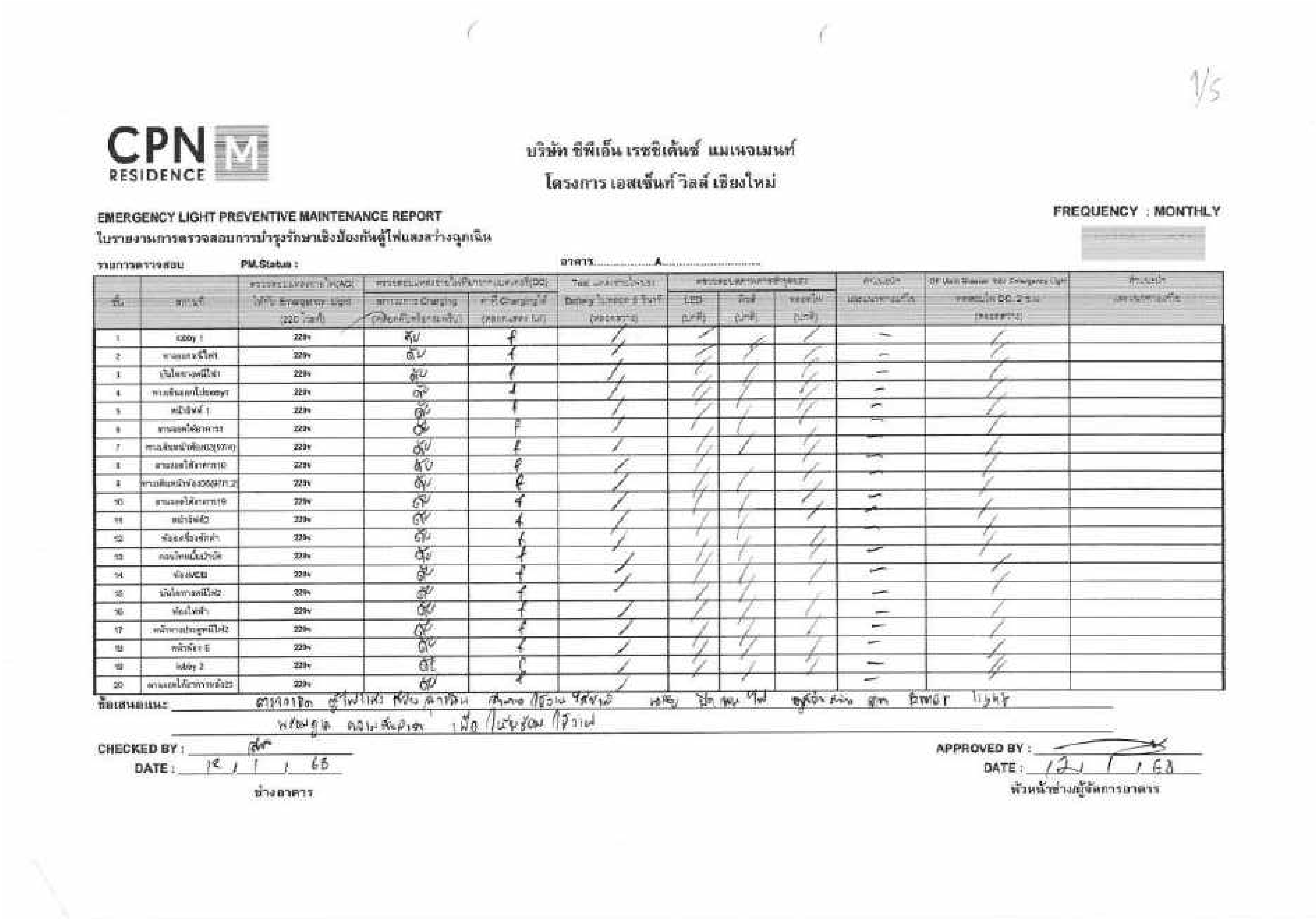
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump และ Jockey pump ทดลองการเดินเครื่อง 10 นาที เช็คสิ่งผิดปกติ ไม่พบความผิดปกติ สภาพ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 29 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน มกราคม 2568



1/5

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

PM.Status :

อาคาร A

ข้อเสนอแนะ: [illegible] Power light

CHECKED BY :

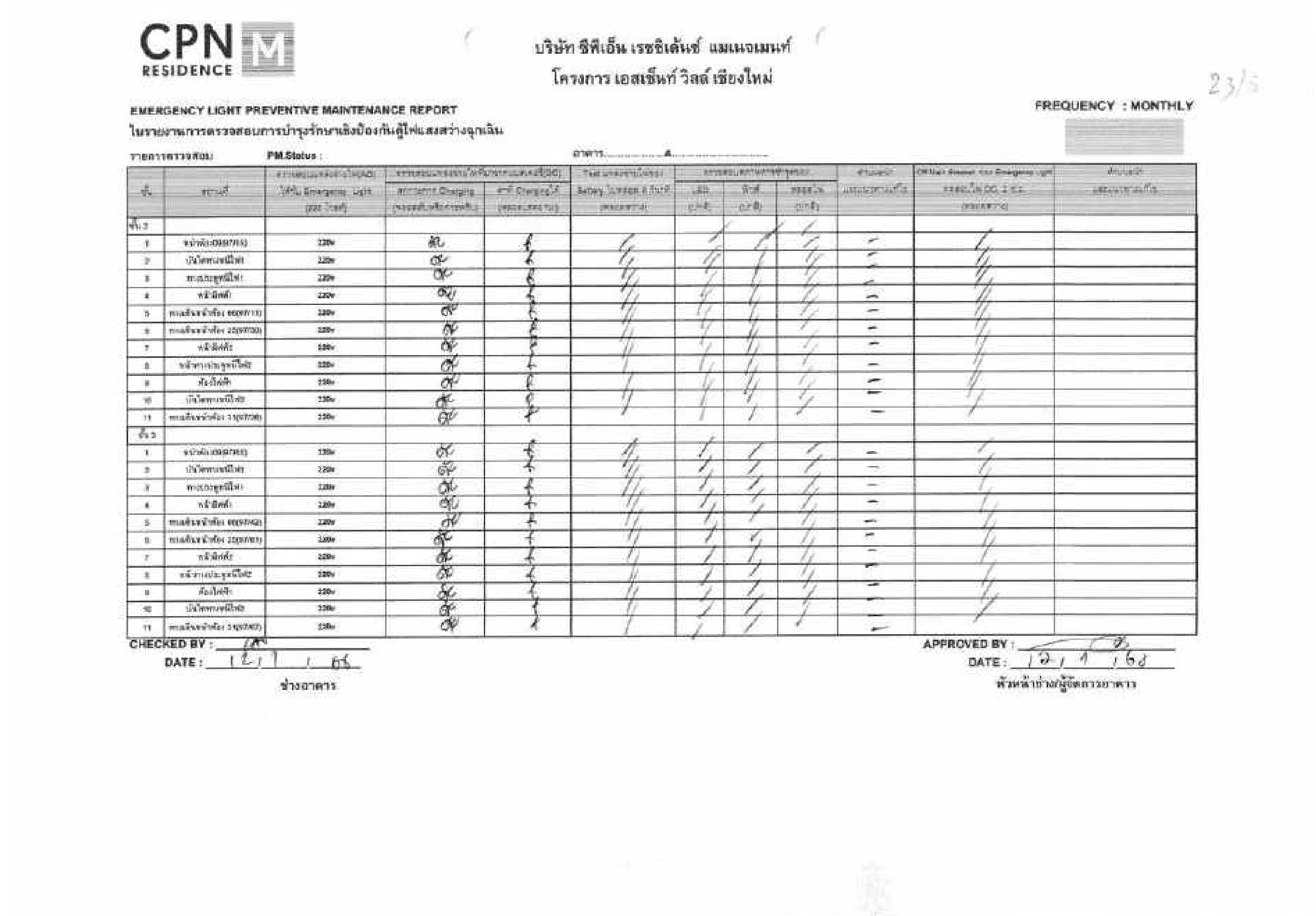
DATE : 12 / 1 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 12 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/5

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

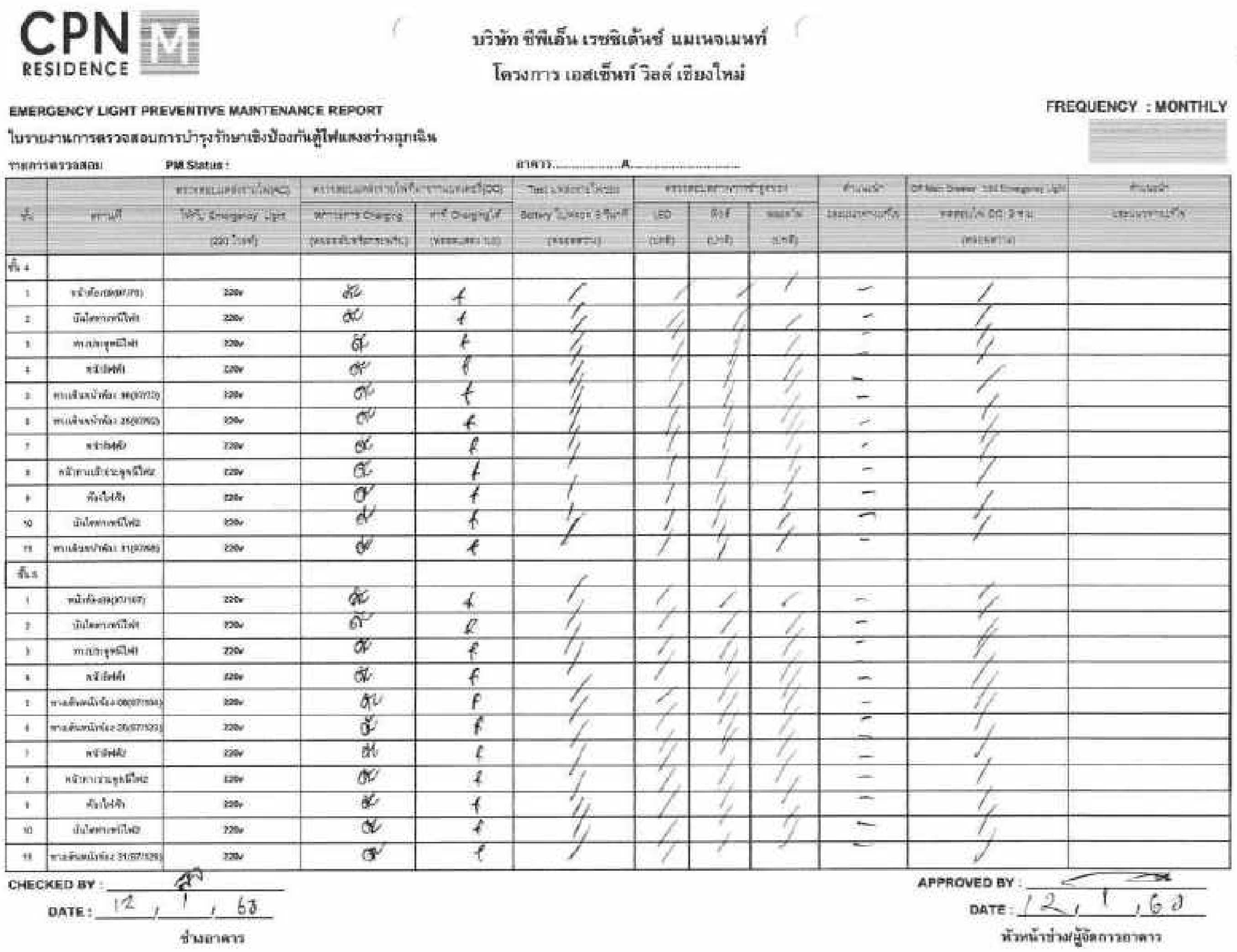
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ: PM.Status : อาคาร A

ชั้น	ตำแหน่ง	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Battery [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Power [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม.	[illegible]
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 12 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

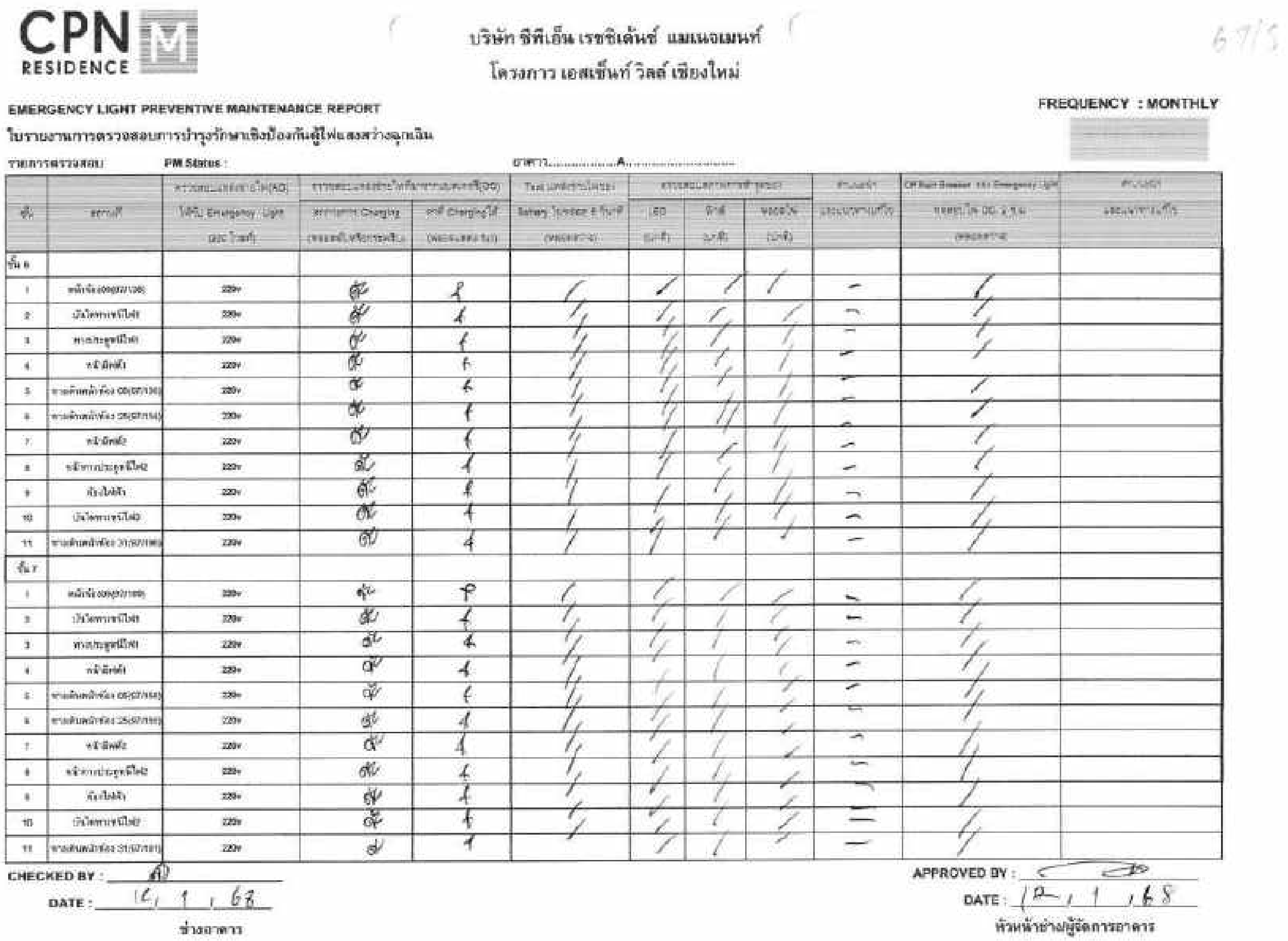
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible](DC) [illegible] Charging [illegible]	 [illegible] Charging [illegible] [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] 3 ชั่วโมง [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 3 ชม. [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง[illegible]([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 26([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31([illegible])	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 12 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 12 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/5

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

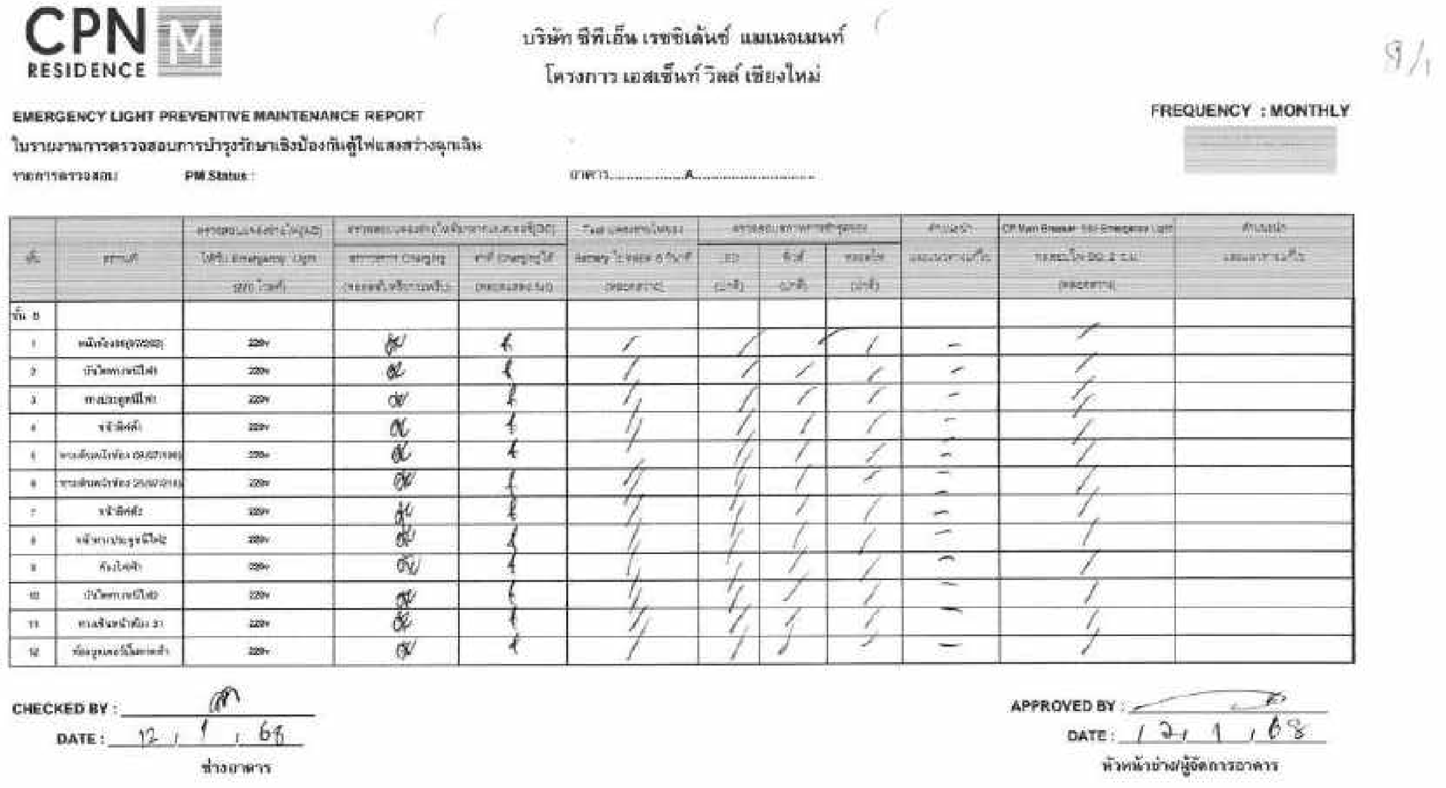
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟเข้า Emergency Light (AC ไฟเข้า)	[illegible] (DC) สถานะการ Charging [illegible]	 ชาร์จ Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	หมายเหตุ [illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light ทดสอบไฟ DC [illegible] [illegible]	หมายเหตุ [illegible]
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง 09(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 05(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง 09(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 05(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(07/136)	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 16 , 1 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 12 , 1 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

9/1

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

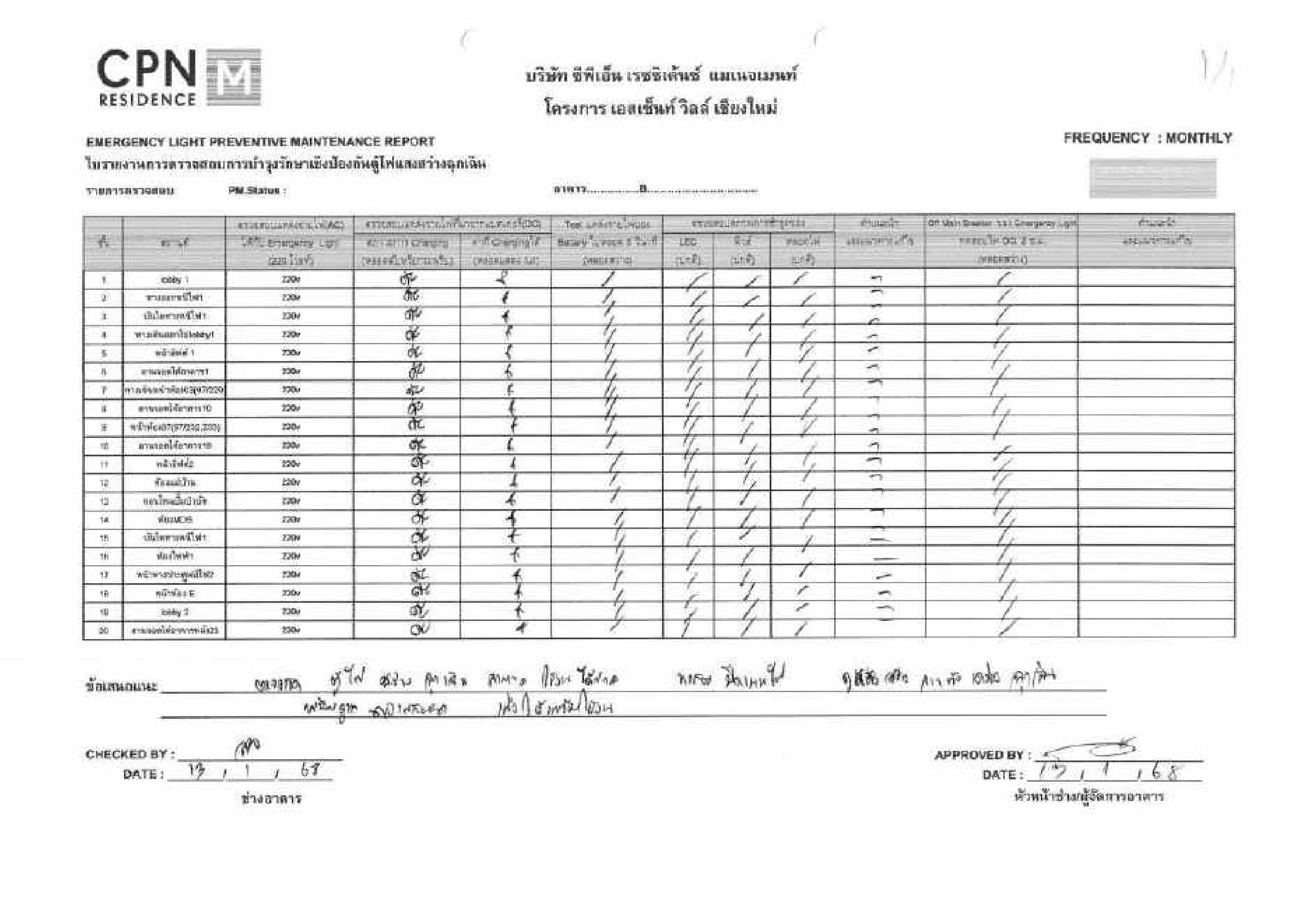
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ: PM Status : อาคาร..........A..........

ที่	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ใช้กับ Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] Charging (หลอด[illegible])	[illegible] Charging [illegible]	Test แสงสว่าง[illegible] Battery [illegible] 6 [illegible]	ตรวจสอบสภาพ[illegible] LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	CP Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ช.ม.	[illegible]
ชั้น 8											
1	หน้าห้องชุด([illegible])	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดิน[illegible]ห้อง ([illegible])	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 12 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 12 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

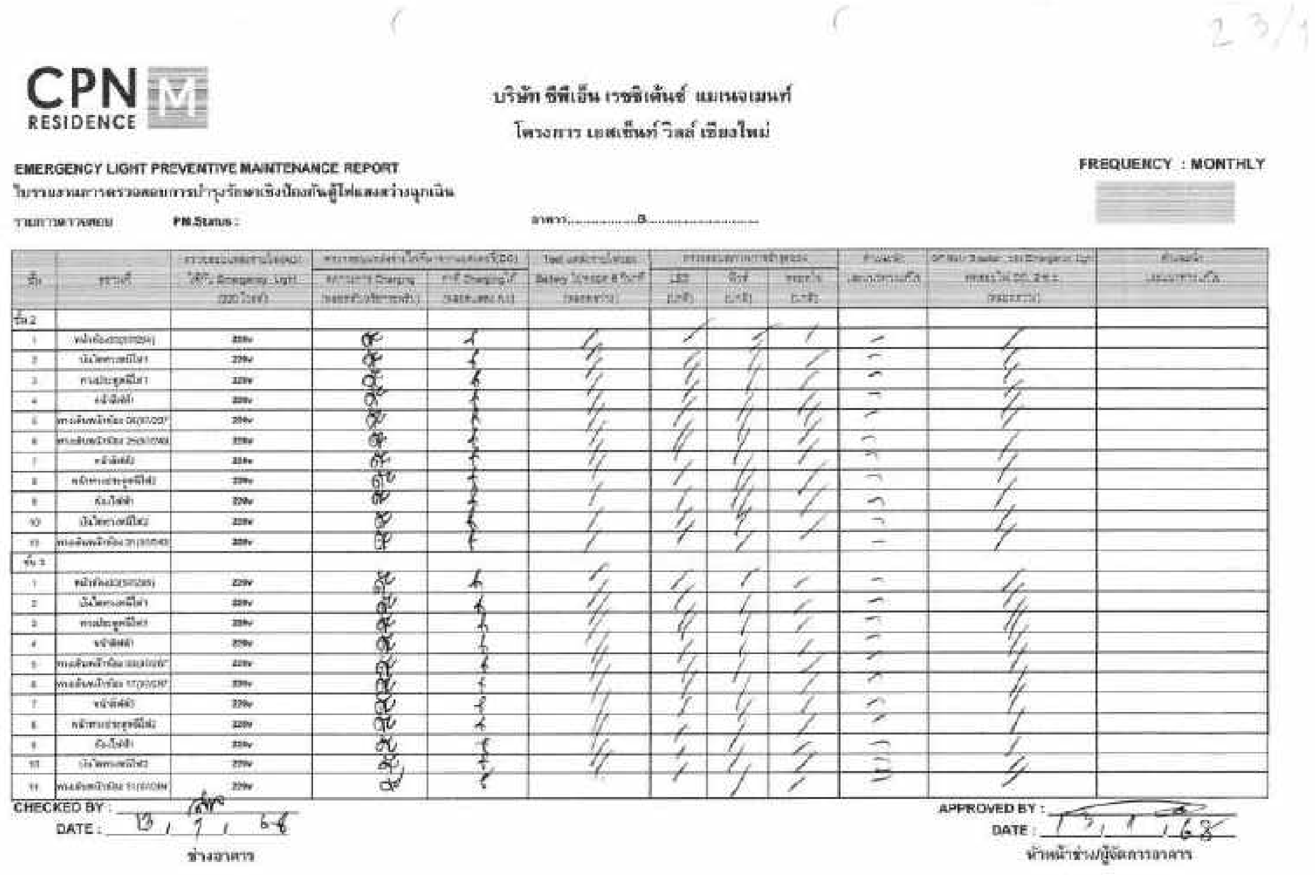
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..............B..............................

ที่	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible] 5 นาที	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light [illegible] DC 2 ชม.	[illegible]
			[illegible] Charging	[illegible] Charging [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ทางออกหนีไฟ	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง(97/229)	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	หน้าห้อง(97/232,233)	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร18	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	หลังลิฟต์2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ห้องMDB	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	lobby 2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	ลานจอดใต้อาคาร[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ: [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 13 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 1 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



23/1

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร...............B.........................

ชั้น	[illegible]	[illegible] ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging	ไฟ Charging	Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :

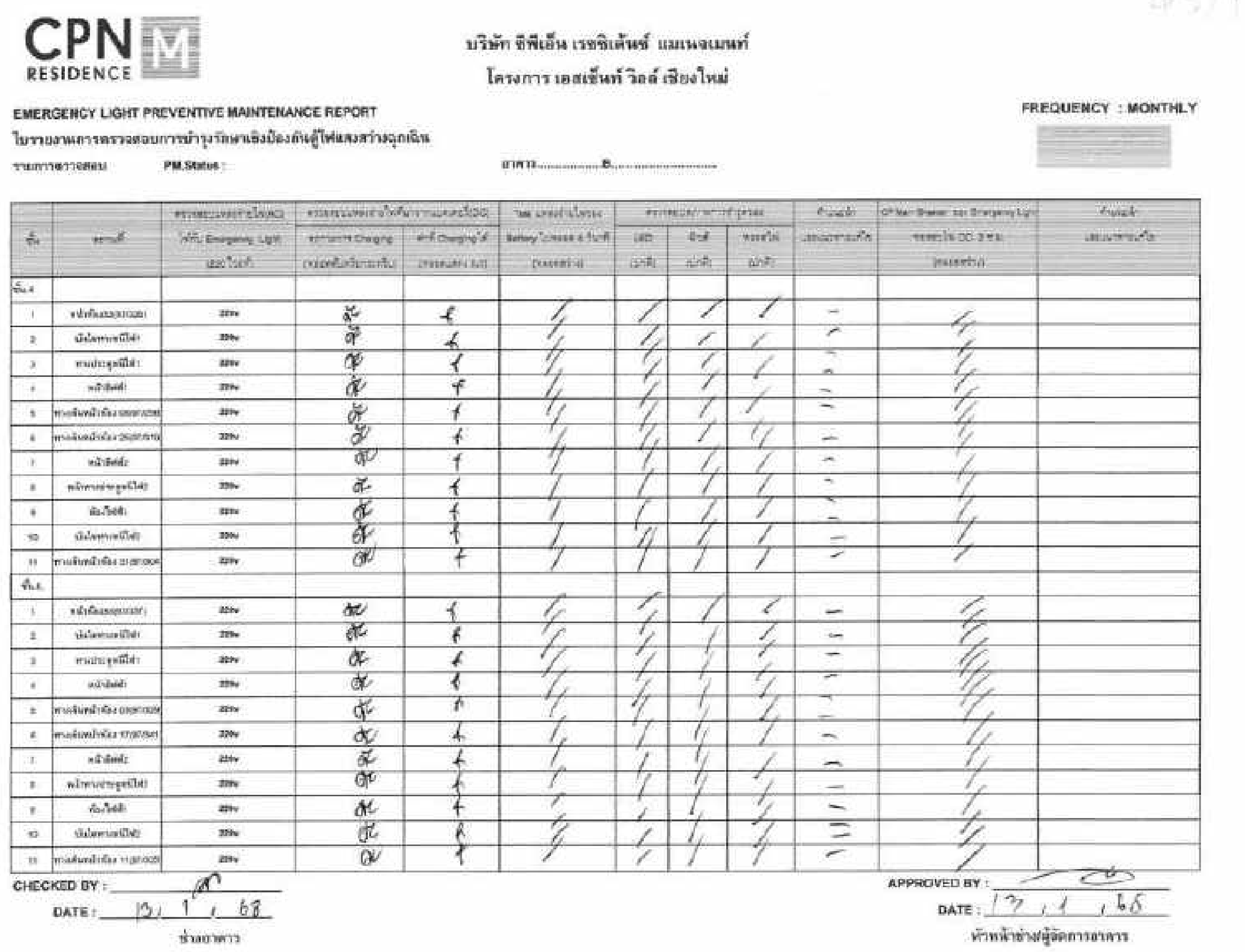
DATE : 13 / 1 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 13 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



65/1

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................ชั้น.......................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible] Charging	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 3 ชม. [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________

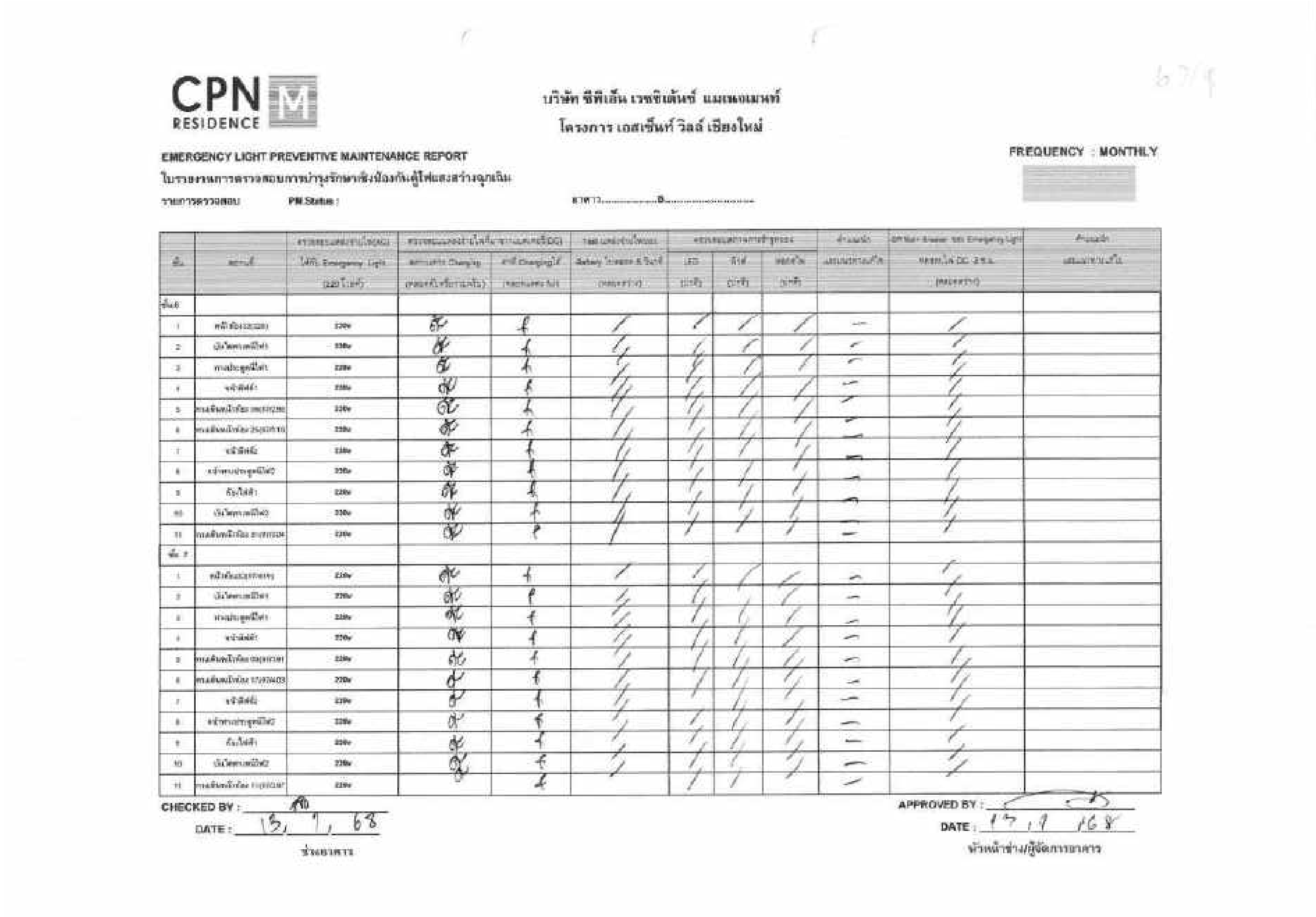
DATE : 13 / 1 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 17 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



67/1

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

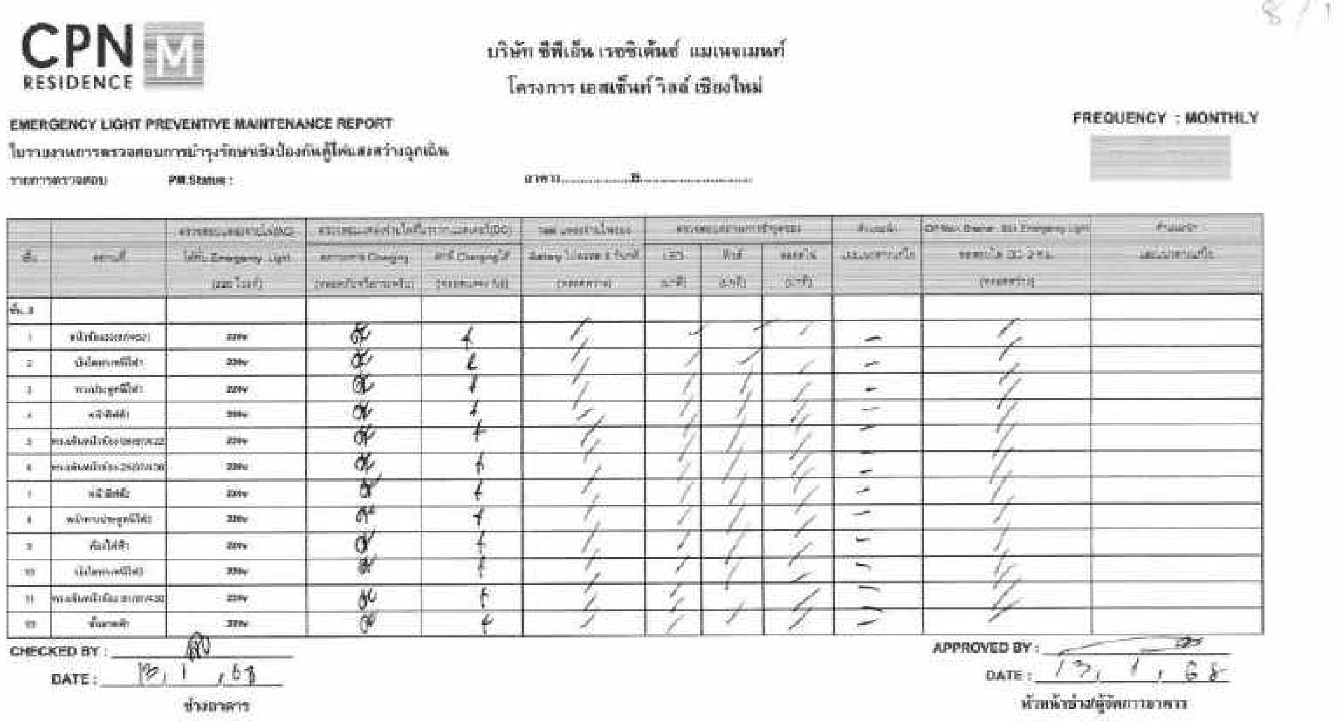
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : เวลา..............ถึง..................

ชั้น	สถานที่	[illegible] ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 6											
1	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
10	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
11	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
10	[illegible]	220v	[illegible]	f	/	/	/	/	—	/	
11	[illegible]	220v		f	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : ________
DATE : 15, 1, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 17, 1, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



8/1

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status :

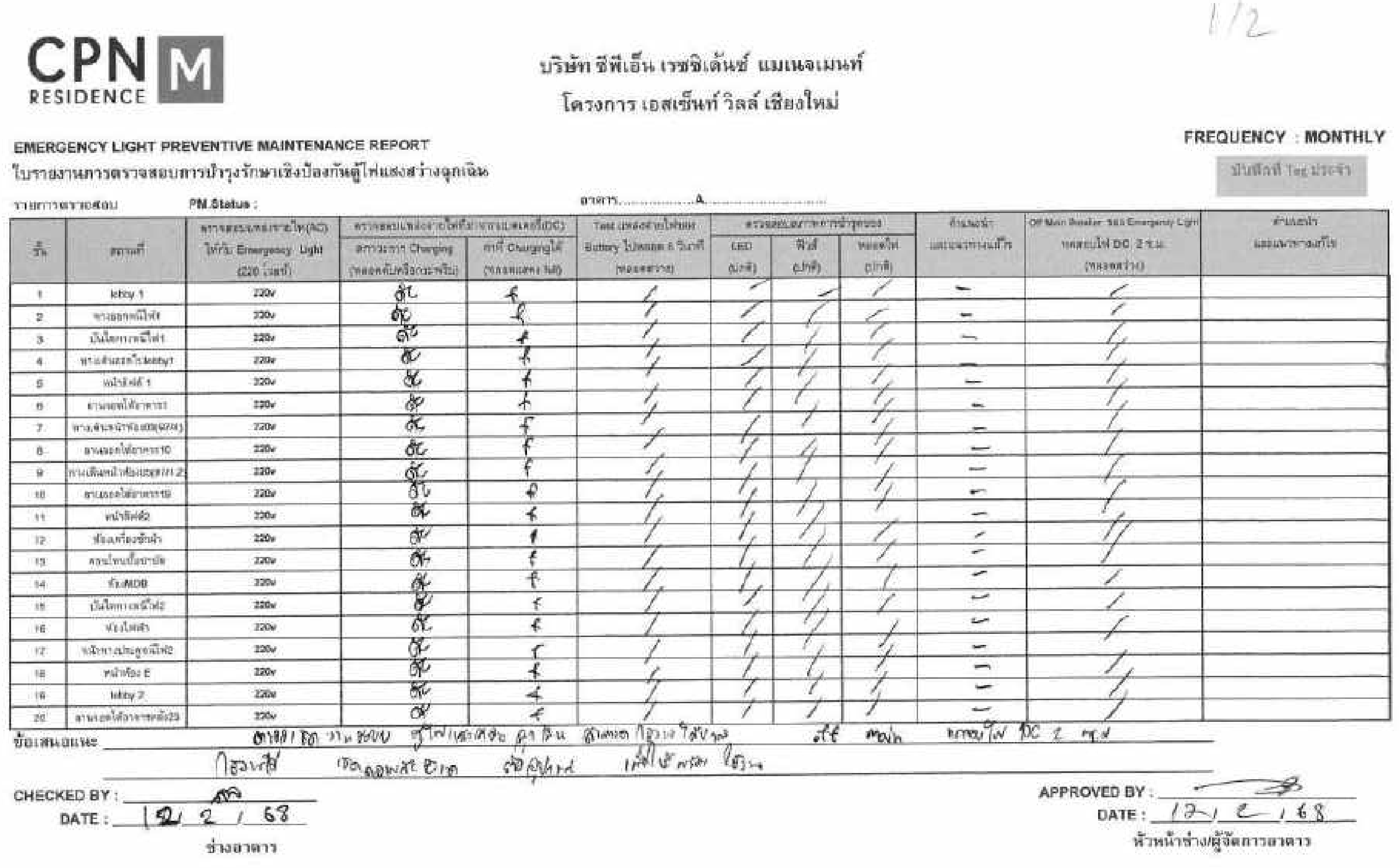
อาคาร..................ชั้น..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟเข้า Emergency Light (แรงดันไฟ)	[illegible] (DC) สถานะการ Charging [illegible]	 ไฟ Charging [illegible]	Test [illegible] Battery ไม่น้อยกว่า [illegible] นาที [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	 ฟิวส์ (ปกติ)	 หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	CP Main Breaker [illegible] Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



1/2

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

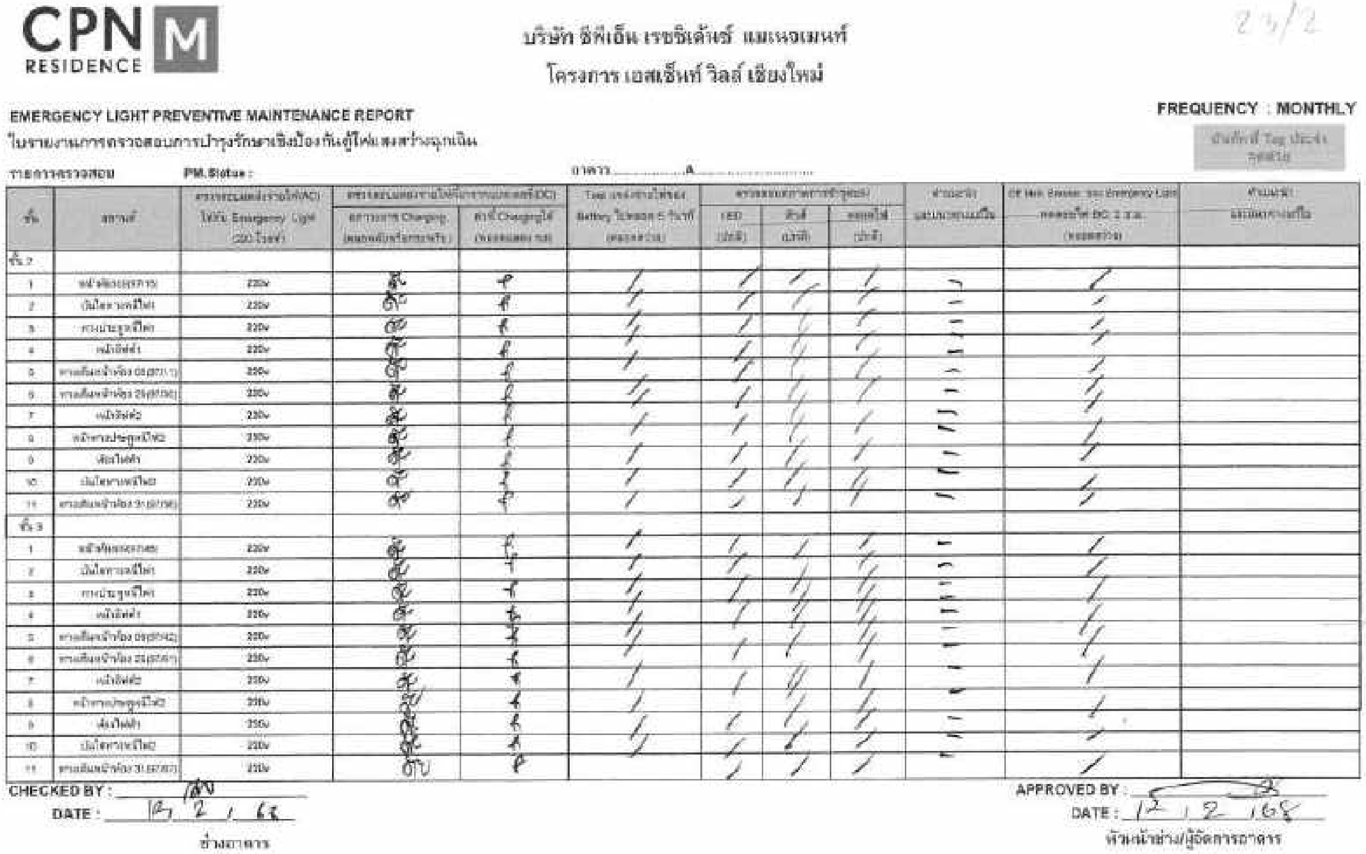
รายการตรวจสอบ　　PM.Status :　　อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ประจุแบตเตอรี่(DC)		Test ปลดจ่ายไฟหลัก Battery ไม่หมดภายใน 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอกอุปกรณ์			ทำความสะอาด และตรวจสอบแบตเตอรี่	Off Main Breaker รอ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ดำเนินการ และผลการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (จากแสดง Volt)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินออกไป lobby1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible] 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
13	[illegible]	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
14	ห้องMDB	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
18	หน้าห้อง E	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
19	lobby 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
20	ลานจอดใต้อาคาร[illegible]23	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ [illegible] ตู้ไฟแสงสว่าง [illegible] off main ทดสอบไฟ DC 2 ชม.
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 12 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



23/2

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

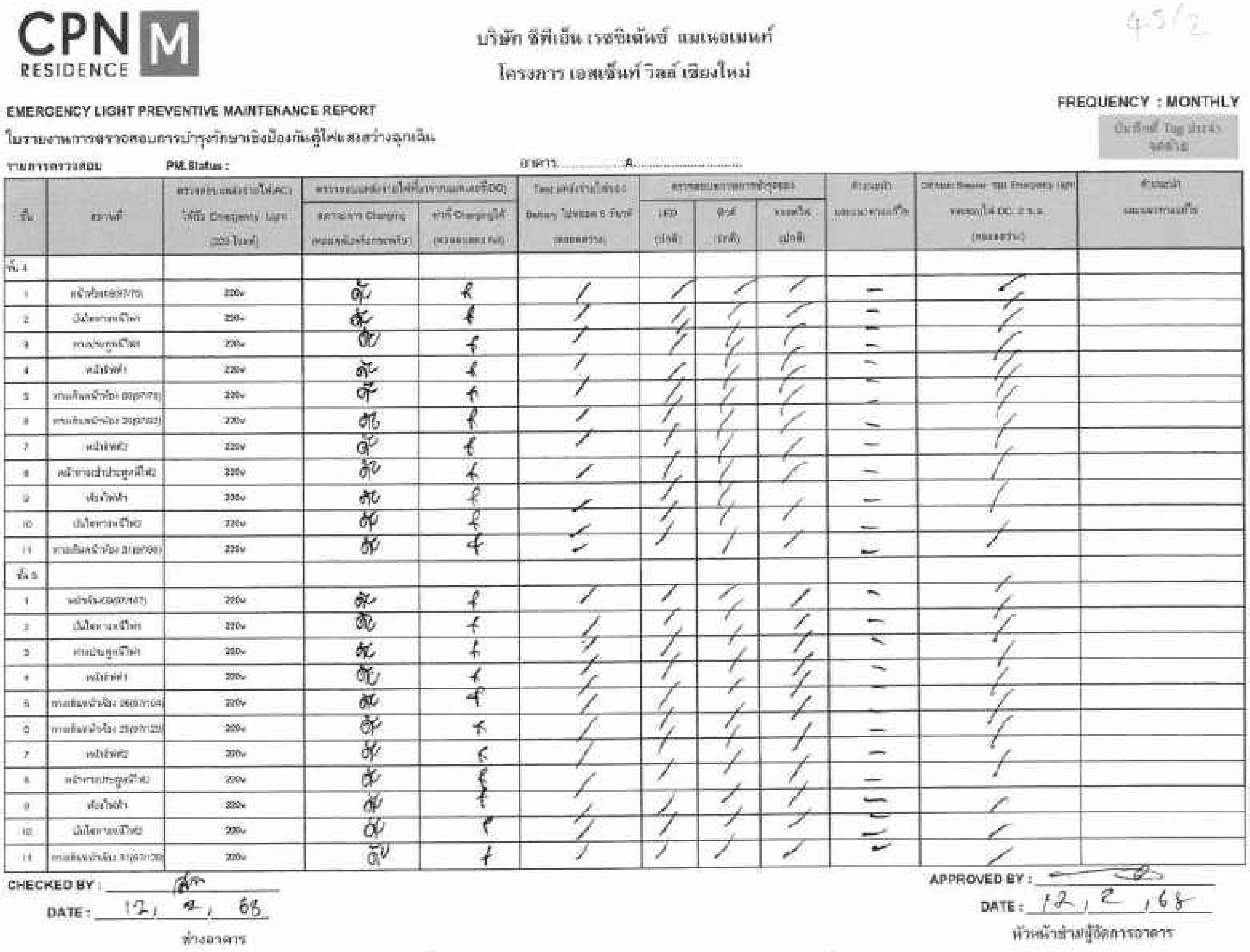
บันทึกที่ Tag ประจำ ทุกครั้ง

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด [illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ [illegible]
			ความสามารถ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้องอเนกประสงค์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 05([illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25([illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31([illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้องอเนกประสงค์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 05([illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25([illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31([illegible])	220v				✓	✓	✓		✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

4.5/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกใส่ Tag ประจำจุดด้วย

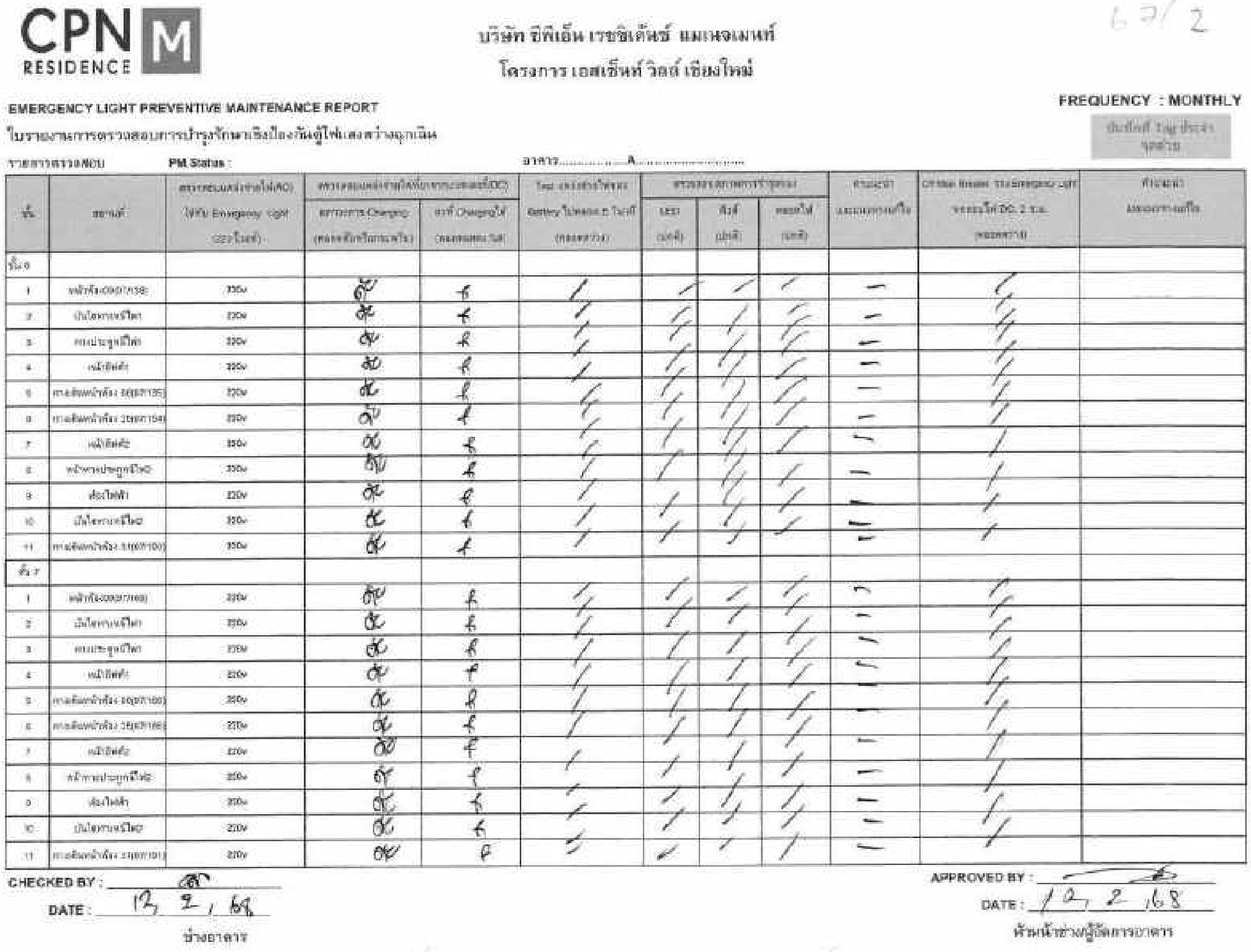
รายการตรวจสอบ PM. Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานอุปกรณ์			สิ่งผิดปกติ และแนวทางแก้ไข	ตรวจสอบ Sensor ของ Emergency light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีแดงกำลังชาร์จ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดสีเขียว Full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง[illegible](07/70)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(07/78)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 20(07/82)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(07/90)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง[illegible](07/107)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(07/104)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 20(07/120)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(07/13	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 12, 2, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12, 2, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



67/2

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

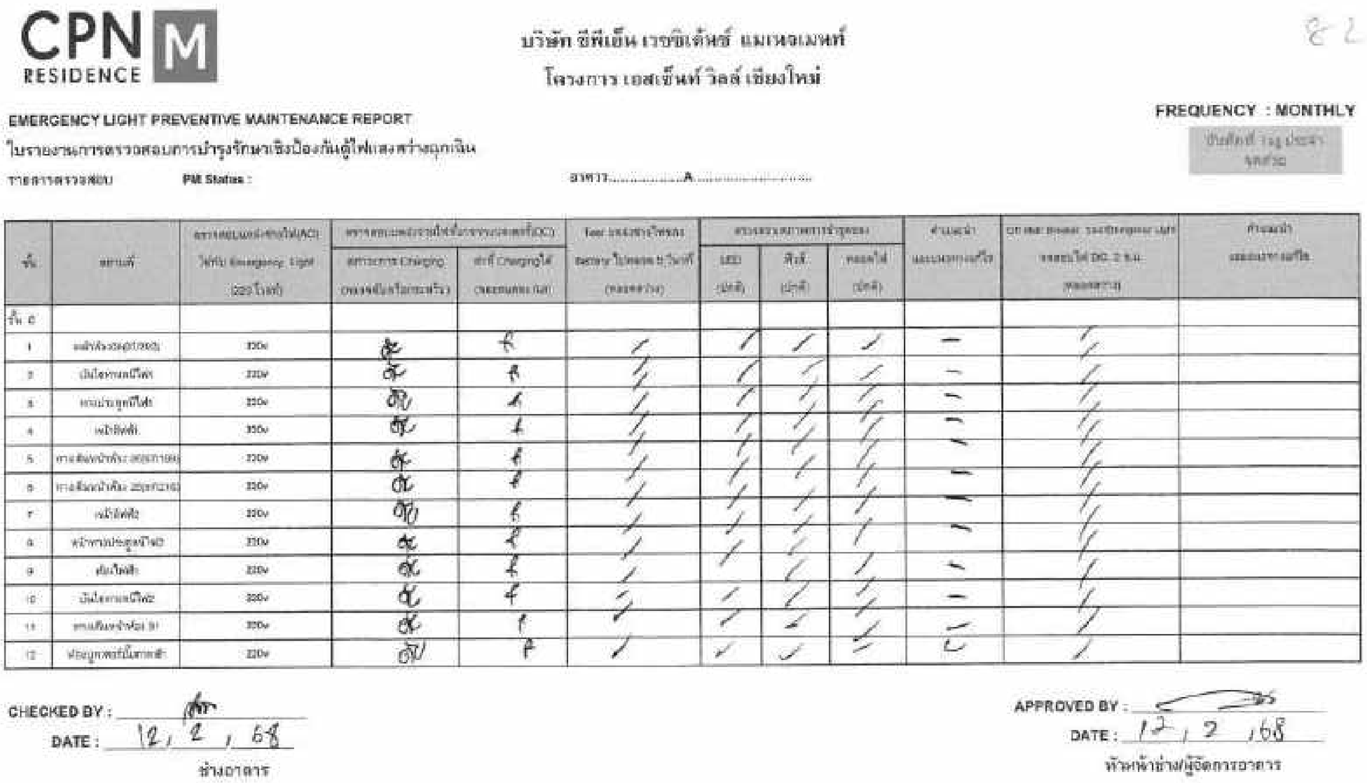
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ประจุแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งสำรองไฟ Battery ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ความผิดปกติ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ทดสอบ Emergency Light จะต้องได้ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แนวทางการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือไม่ติด)	ไฟ Charging ไฟ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ตรงประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ตรงประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 12, 2, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12, 2, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

82

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

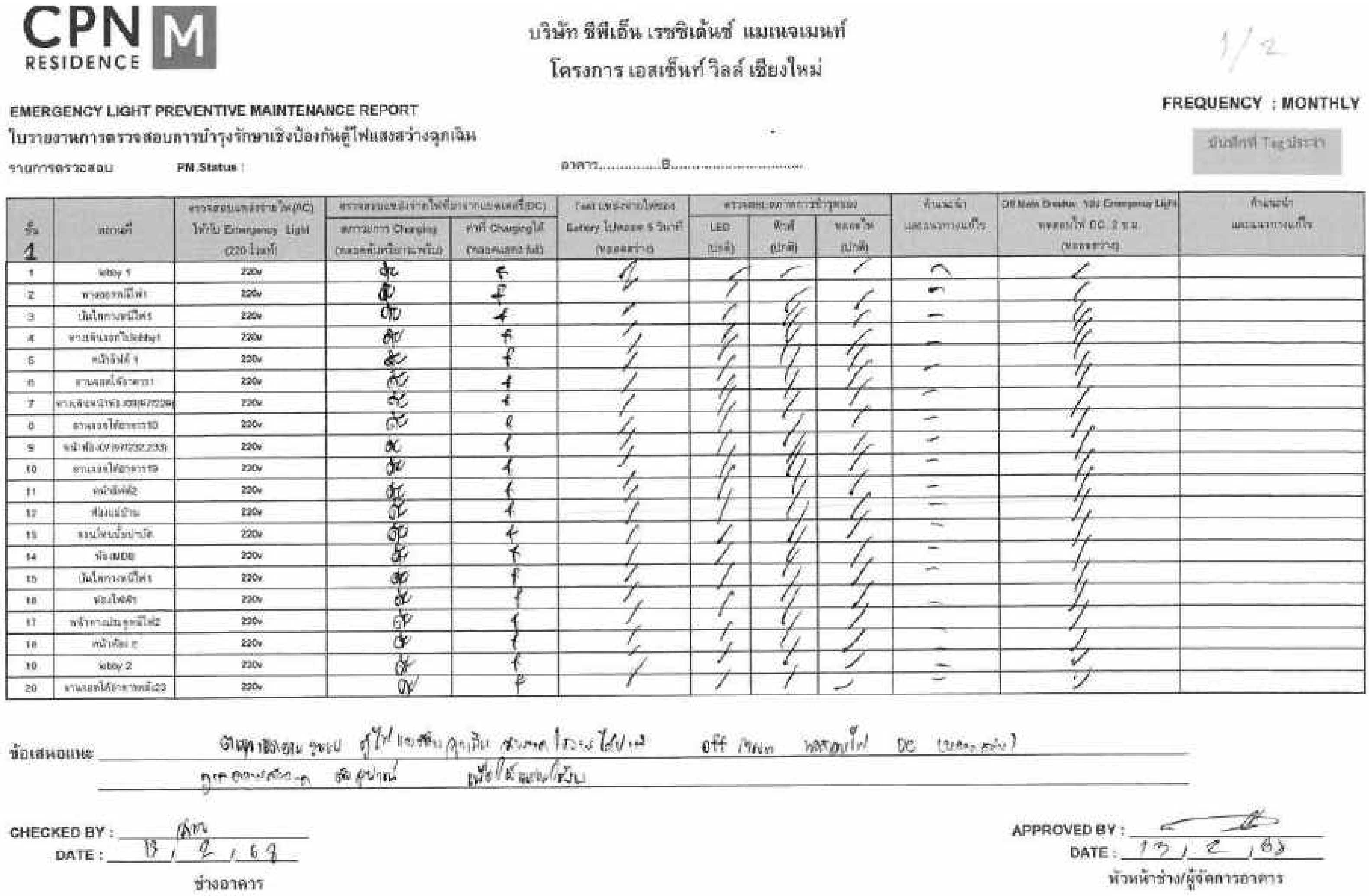
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร........A........

ชั้น	สถานที่	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]		LED (ปกติ)	[illegible]	หลอดไฟ (ปกติ)		
ชั้น [illegible]										
1	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	[illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 12 , 2 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 , 2 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM Status :

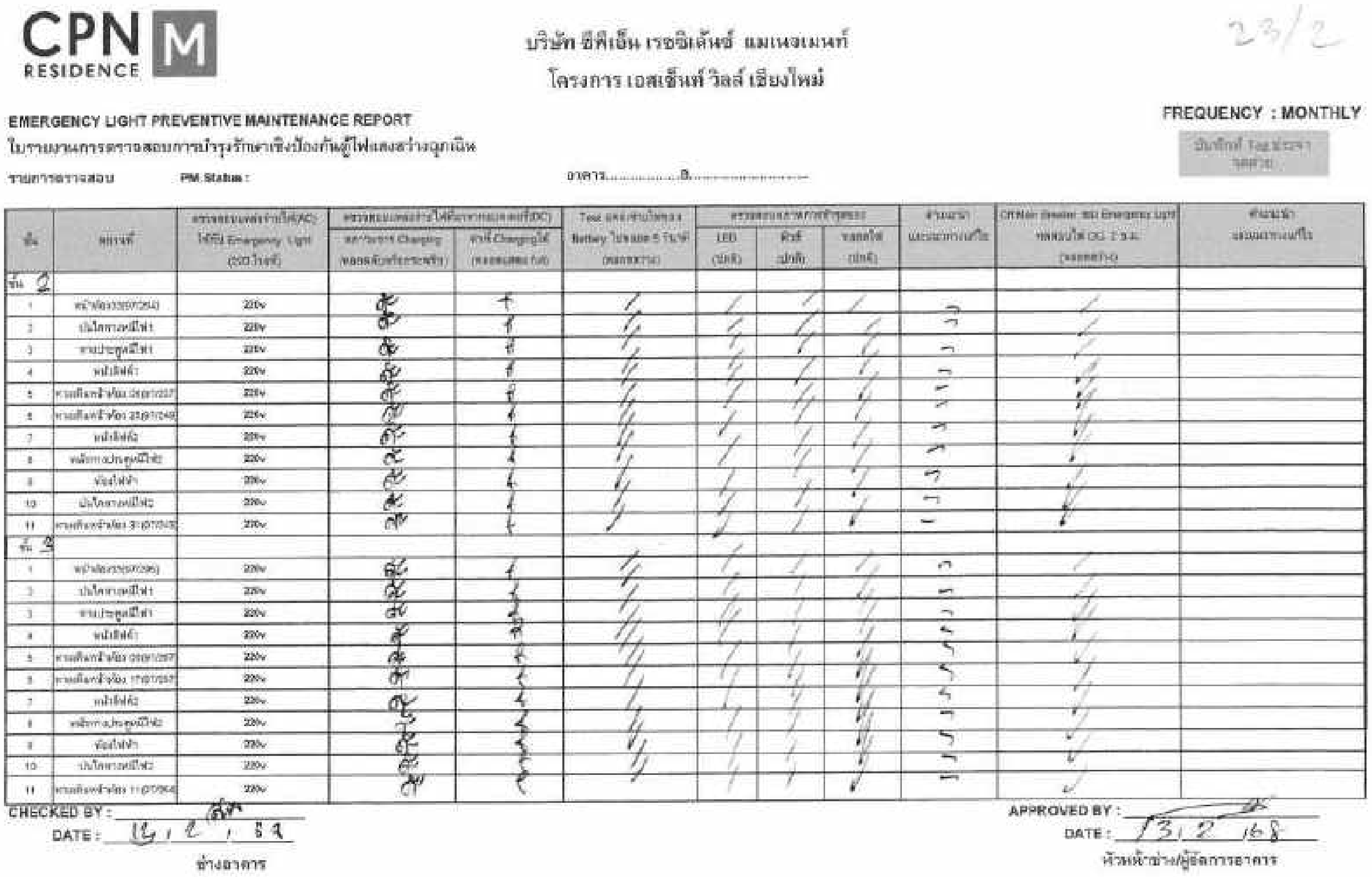
อาคาร..............ชั้น..............................

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ [illegible] ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ off Main ทดสอบไฟ DC [illegible]
[illegible] เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

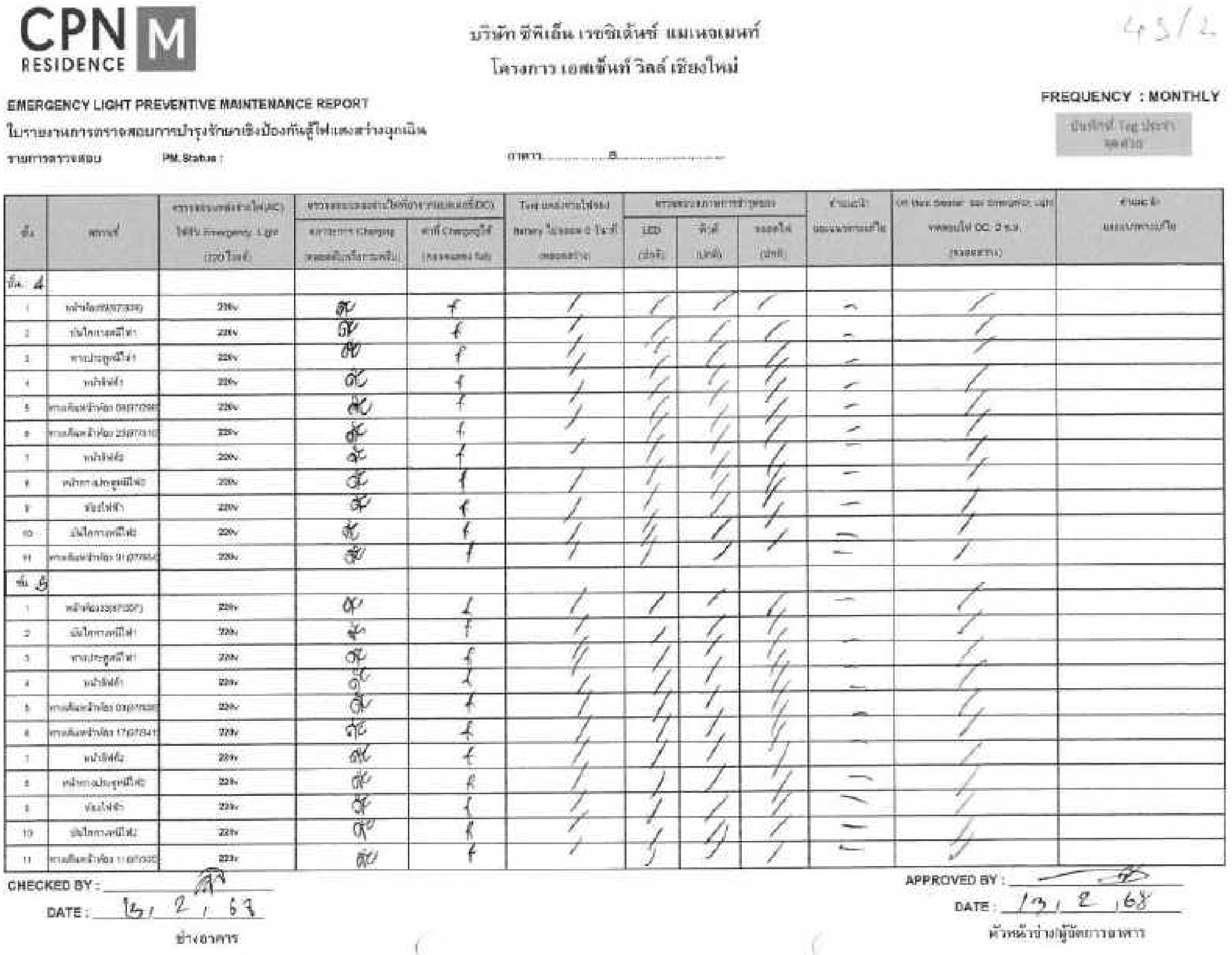
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร................ชั้น....................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging [illegible]	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Battery ไม่น้อย 5 วินาที [illegible]	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ตัวที่ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. [illegible]	ข้อเสนอแนะ [illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
8	หลังทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
8	หลังทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓		✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓		✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ ทุกตัว

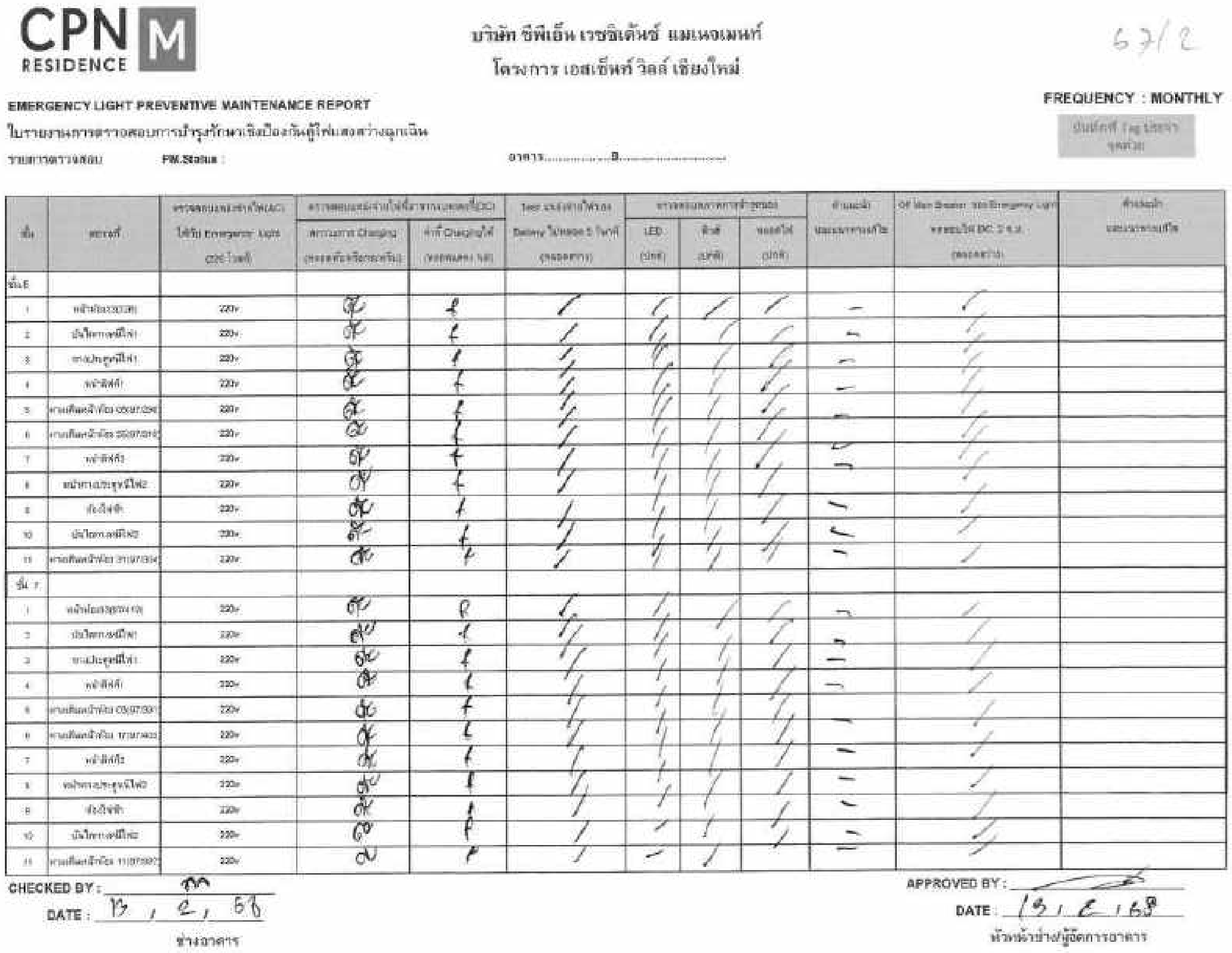
รายการตรวจสอบ PM. Status :

อาคาร..............ชั้น....................

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบระบบการประจุไฟฟ้าของแบตเตอรี่(DC)		Test แสงสว่างไฟฉุกเฉิน Battery ไม่น้อยกว่า 0 โวลท์ (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			จำนวนที่ ต้องซ่อมแซม/เปลี่ยน	On test breaker และ Emergency Light จ่ายไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible] แผนการซ่อม/เปลี่ยน
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง Full)		LED (ดวง)	ตัวตู้ (แห่ง)	หลอดไฟ (ดวง)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

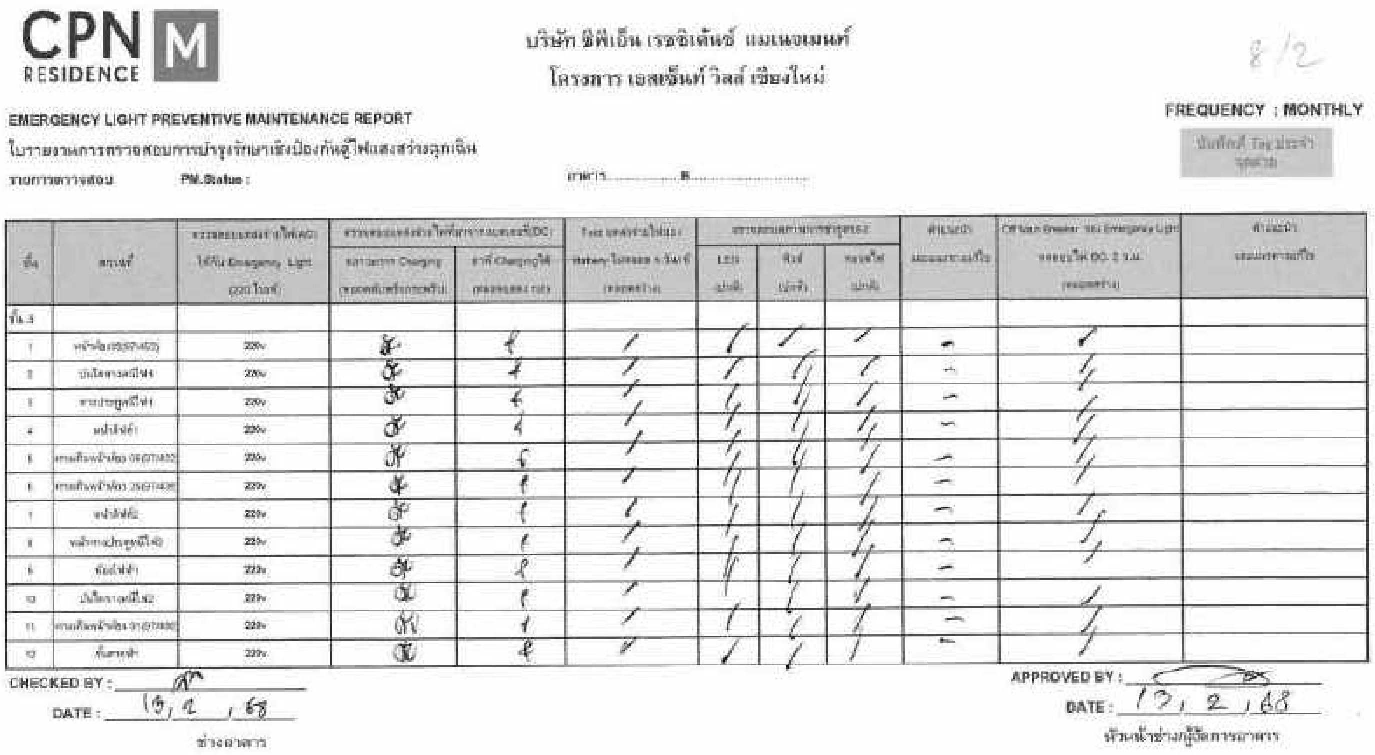
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........ปี..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้	Test ระบบจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 นาที	LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อบกพร่อง และการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light	ข้อบกพร่อง และการแก้ไข
ชั้น E											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 13 , 2 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 , 2 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/2

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

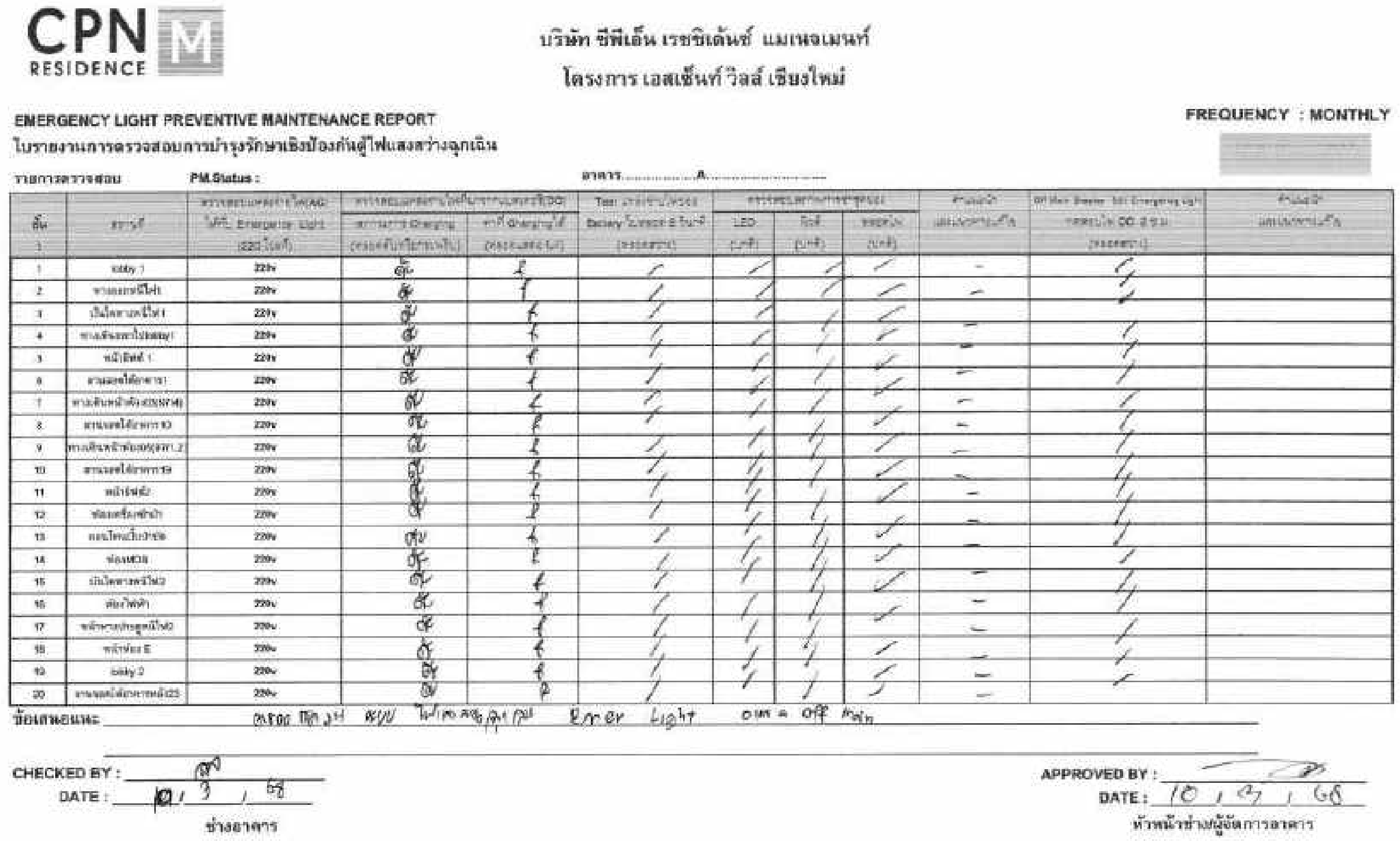
อาคาร.............. ชั้น..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	ฟิวส์	หลอดไฟ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	[illegible]	220v		✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 13/2/68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 13/2/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน มีนาคม 2568



1/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

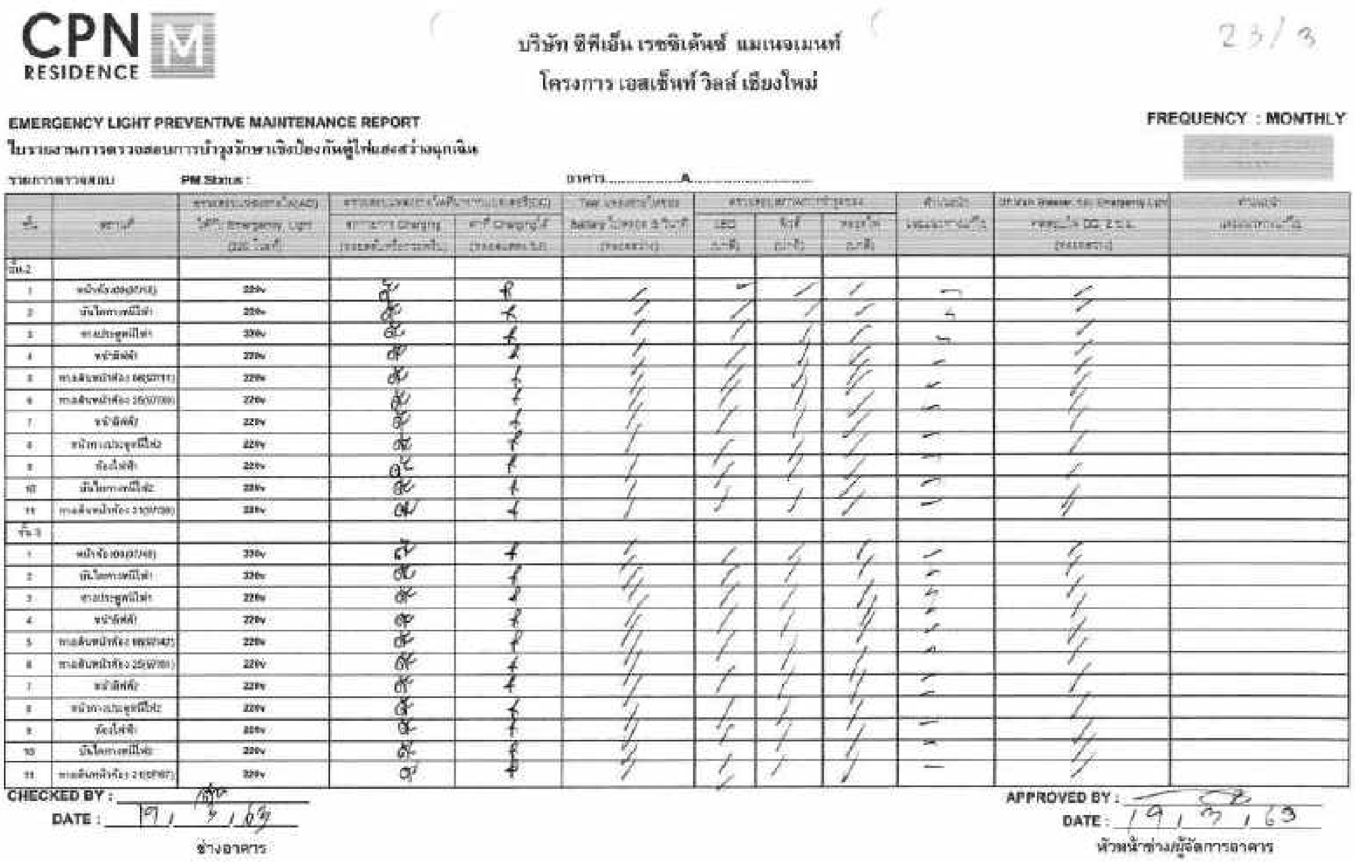
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible] AC Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible] Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
1											
1	lobby 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓		✓	
4	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้อง MCB	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	[illegible]	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ [illegible] Emer Light [illegible] off [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

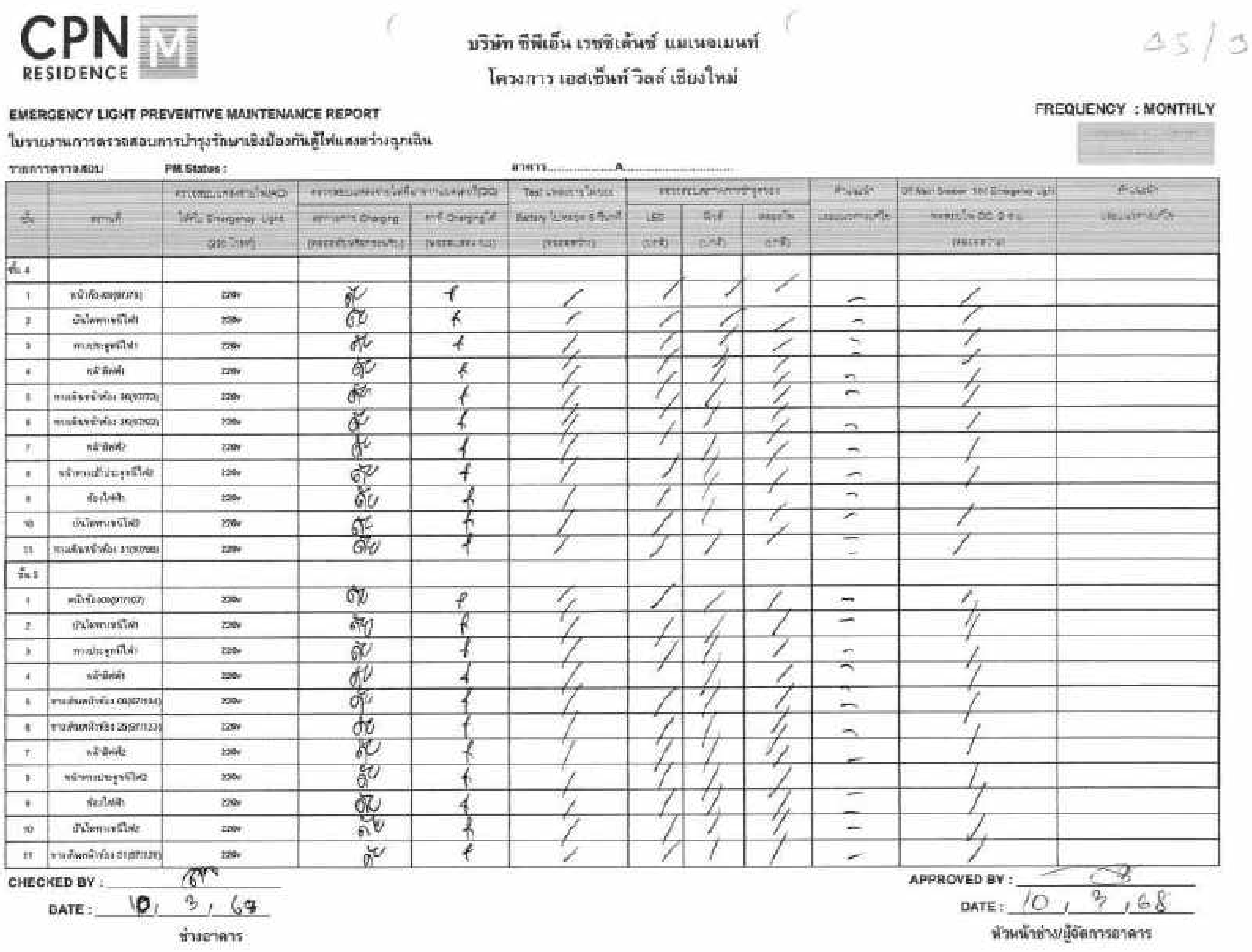
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light	[illegible]
		ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	ค่าที่ Charging ได้	Battery [illegible] 5 วินาที	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 19 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 19 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

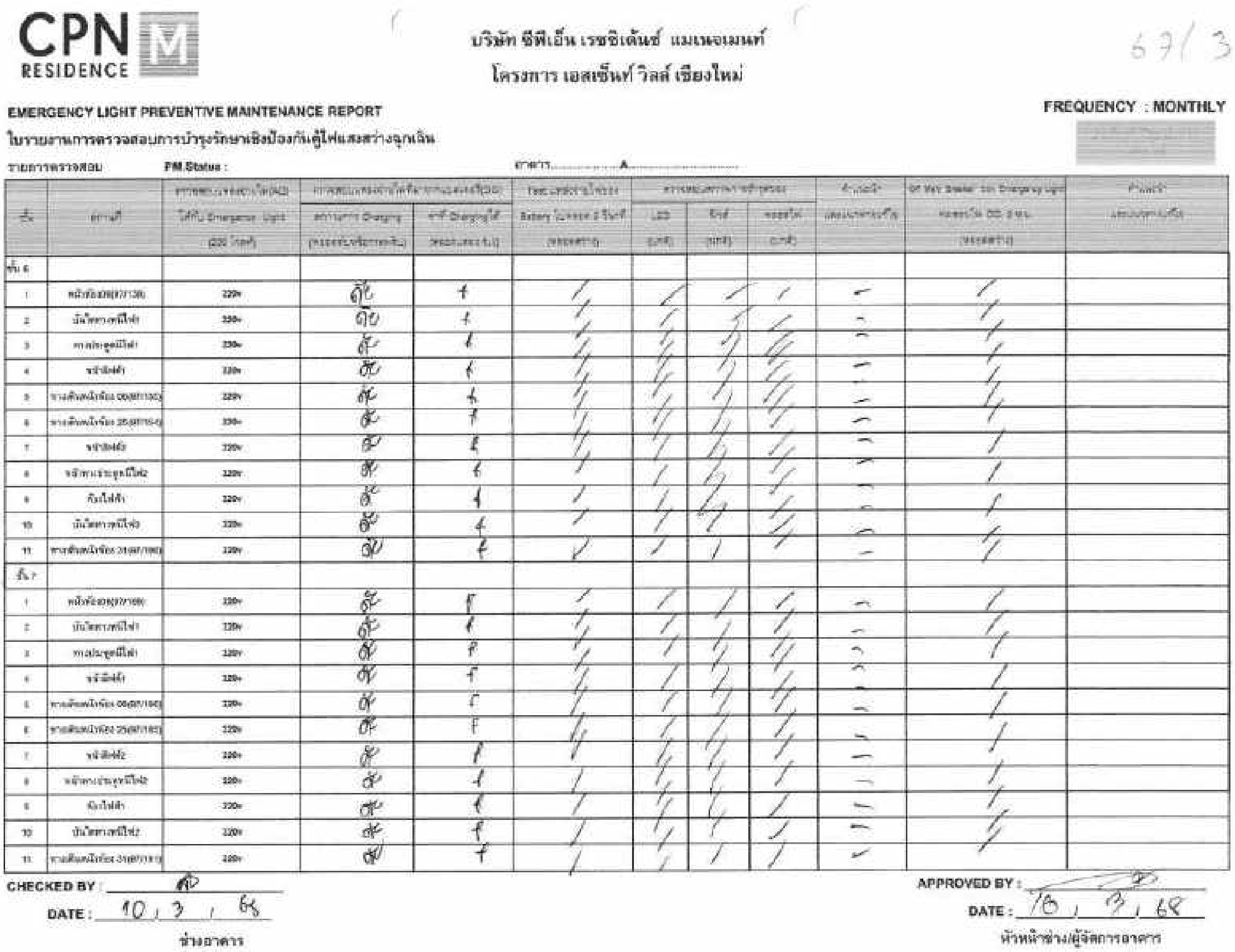
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible] ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible] 5 นาที	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-		
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

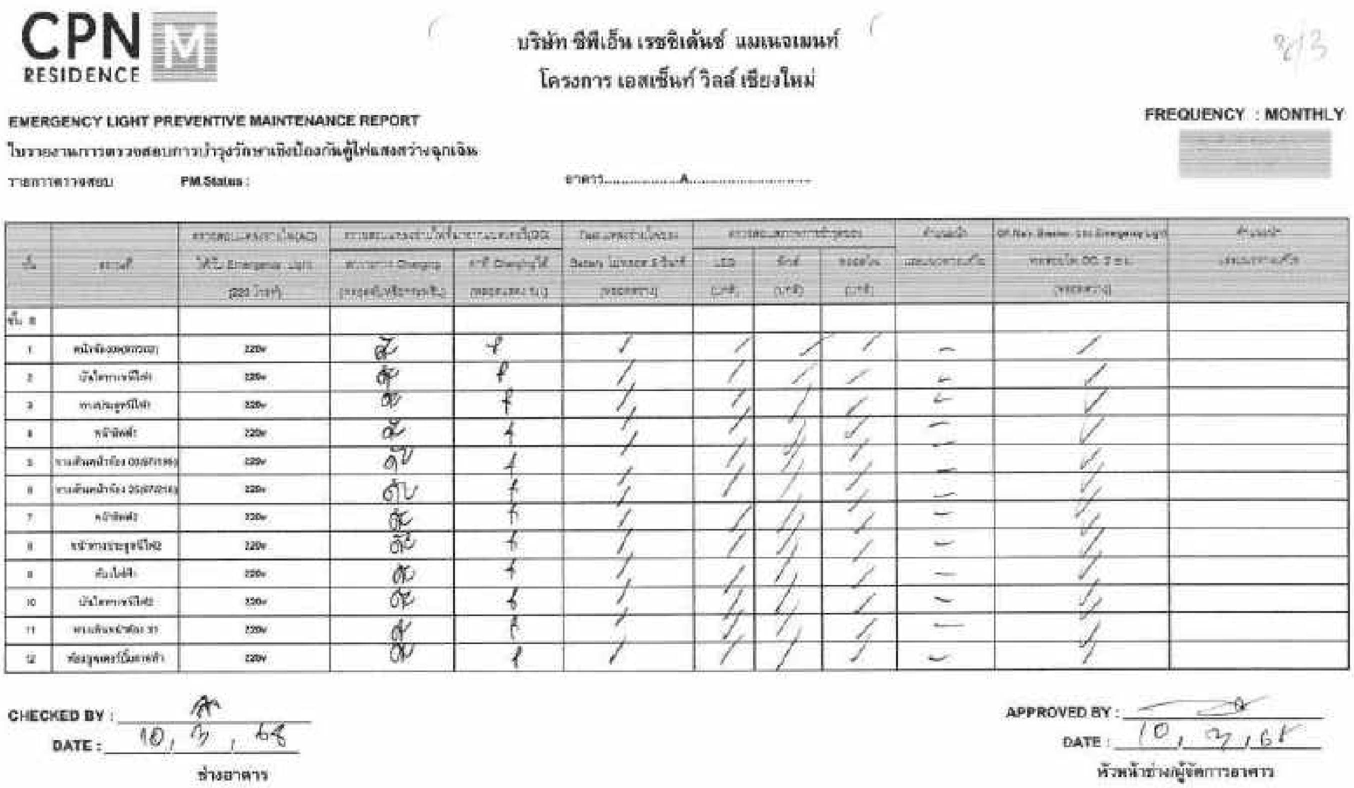
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	[illegible] ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging ([illegible])	[illegible] Charging [illegible] ([illegible])	Test [illegible] Battery [illegible] ([illegible])	LED ([illegible])	[illegible] ([illegible])	[illegible] ([illegible])	[illegible]	Off Way Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible] ([illegible])	[illegible]
ชั้น 6											
1	หน้าห้องชุด(A7/130)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(A7/106)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(A7/125)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 21(A7/106)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้องชุด(A7/130)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(A7/106)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(A7/125)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 21(A7/119)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

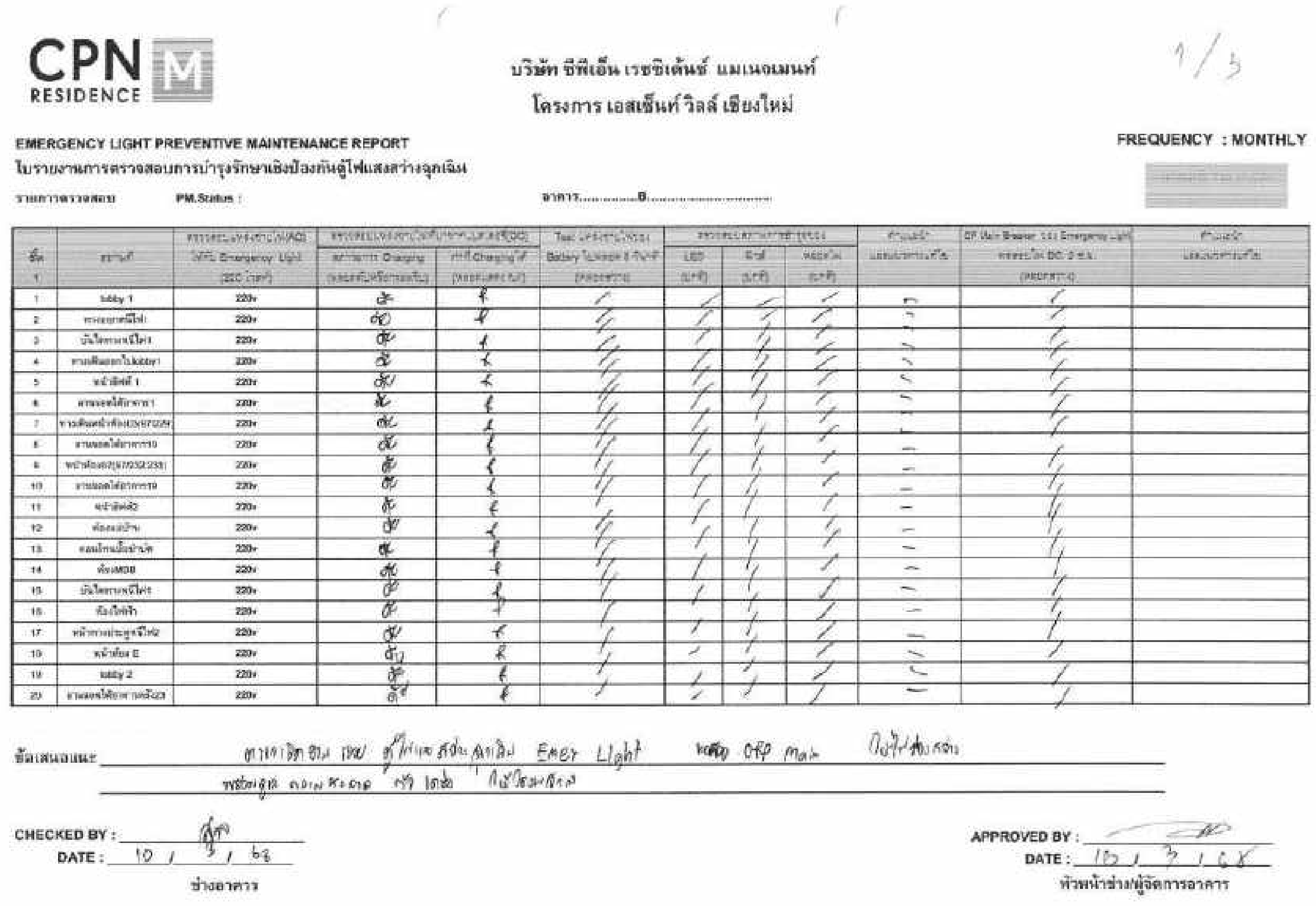
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ　　**PM Status :**　　อาคาร..........A..........

[illegible]	[illegible]	[illegible] (AC) [illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible] [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible] [illegible]	Battery [illegible] [illegible]	LED [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]		
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10, 3, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10, 3, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

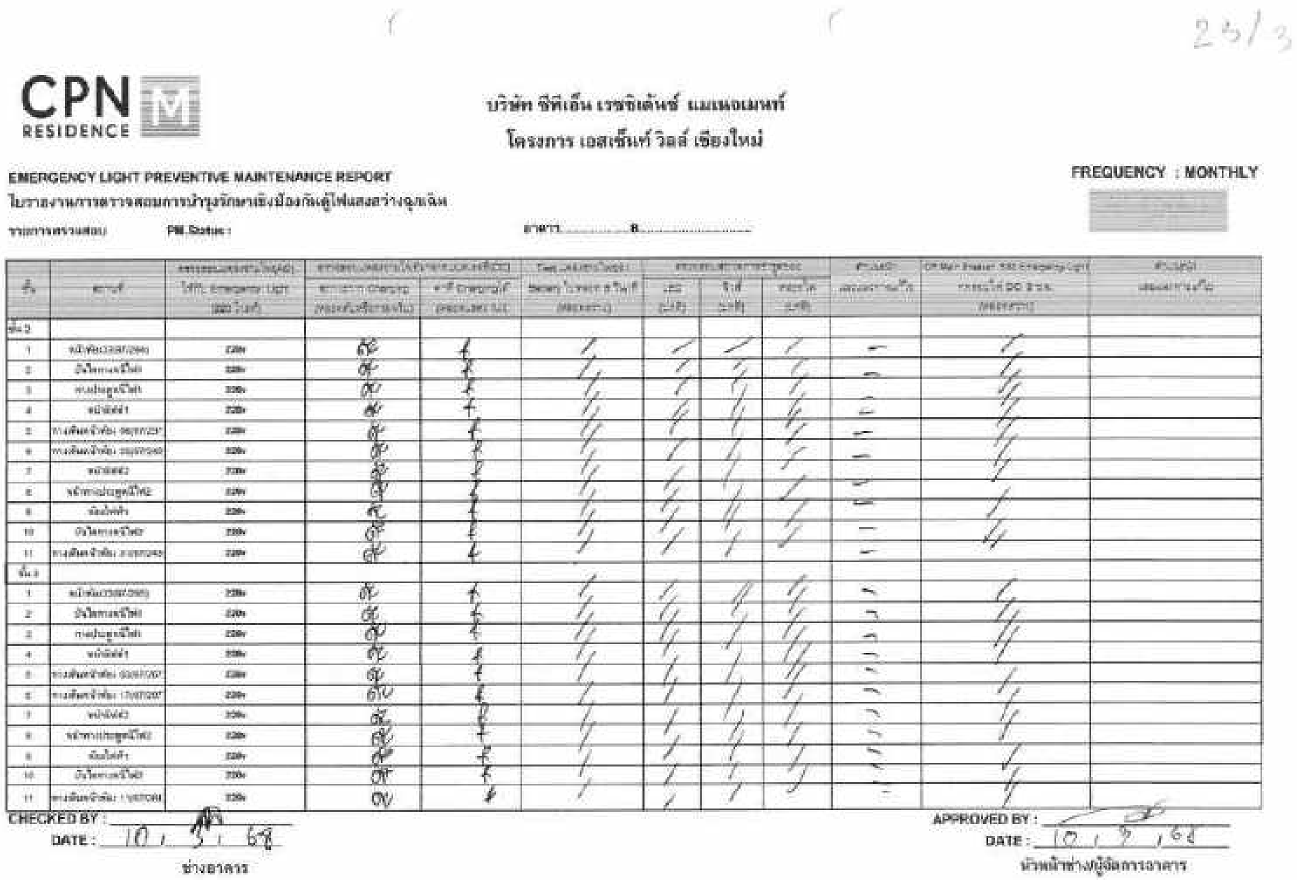
[illegible] PM.Status : อาคาร..............ชั้น..............................

ลำดับที่	สถานที่	[illegible] (V/AC) [illegible] Emergency Light (220 [illegible])	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible] ([illegible])	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. ([illegible])	[illegible]
			[illegible] Charging ([illegible])	[illegible] Charging [illegible] ([illegible])		LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตามที่ได้ตรวจเช็ค [illegible] ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน Emer Light หลัง OFF main [illegible]
[illegible] ให้ใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



23/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

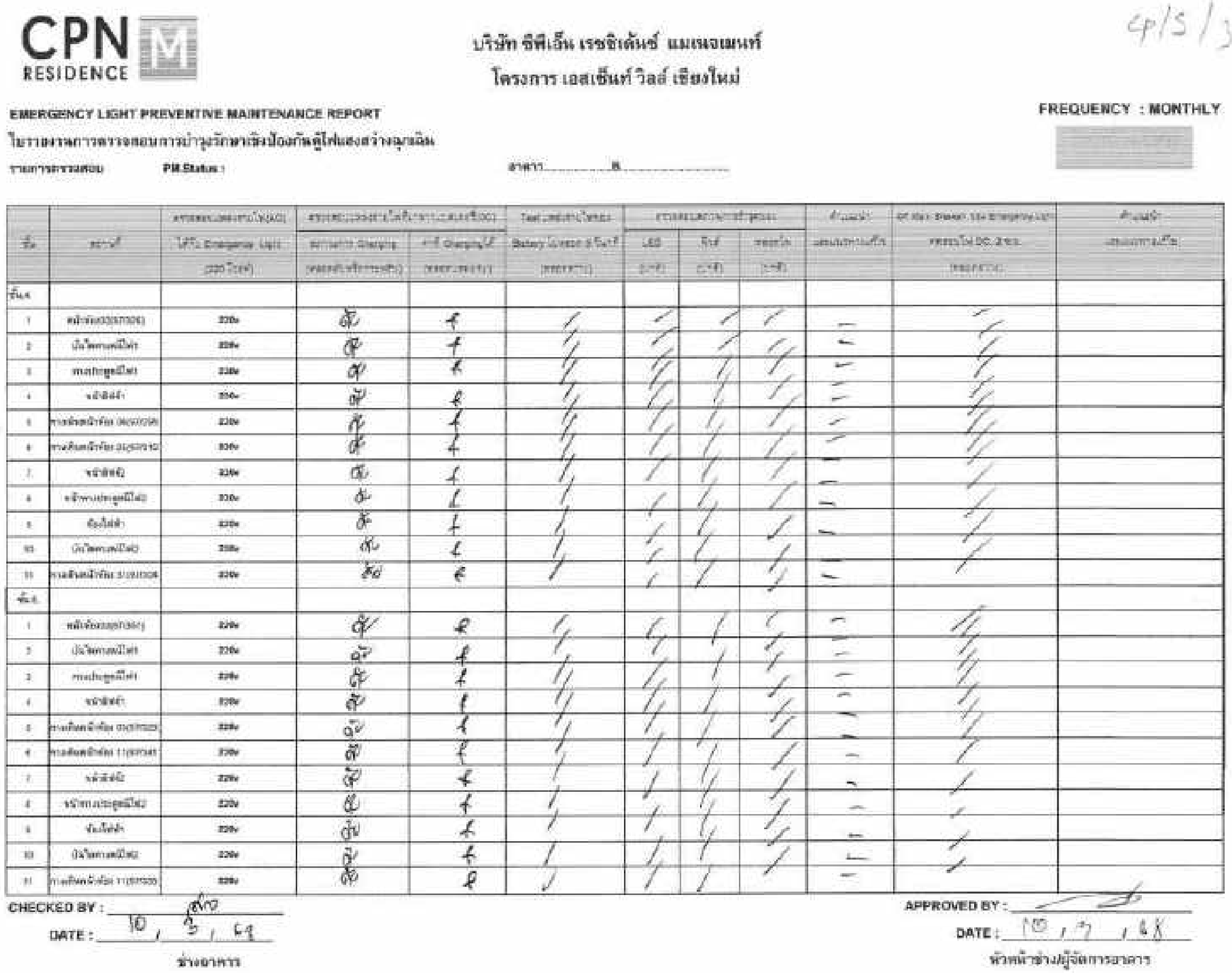
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร..........B..................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible]	Test [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–		
9	ห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–		
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ep/5/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

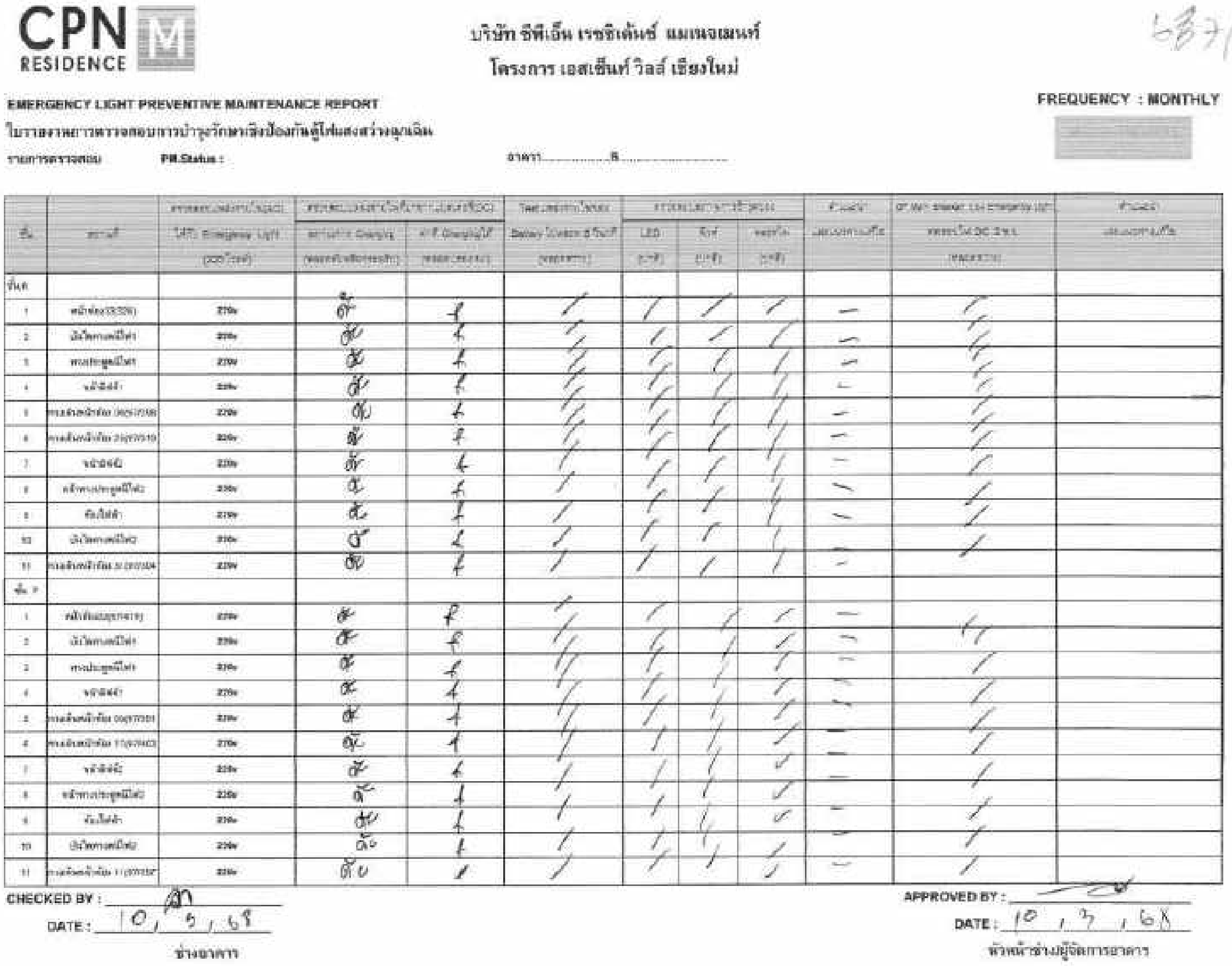
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........ชั้น..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC) สถานะการ Charging	[illegible] (DC) ค่าที่ Charging ได้	Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible] LED	[illegible]	[illegible] หลอดไฟ	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
ชั้น [illegible]											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 10 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 / 7 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

637/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

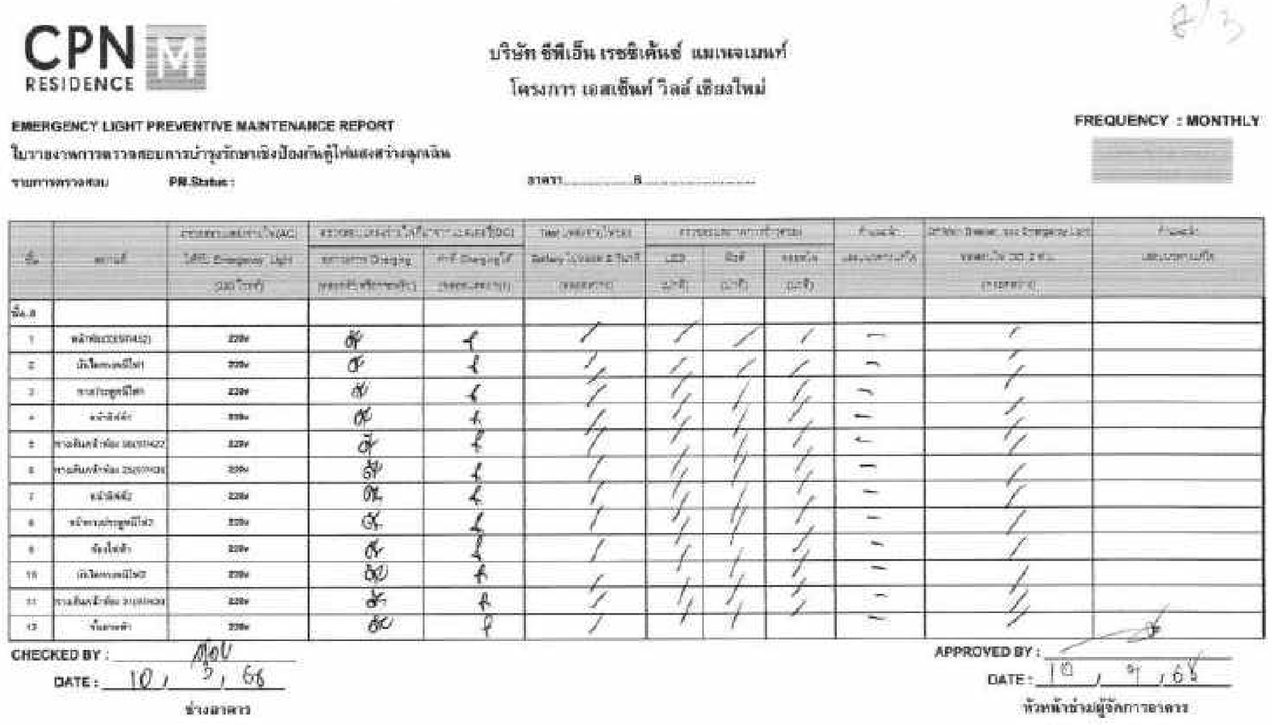
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ที่..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—		
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 10 , 5 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/3

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

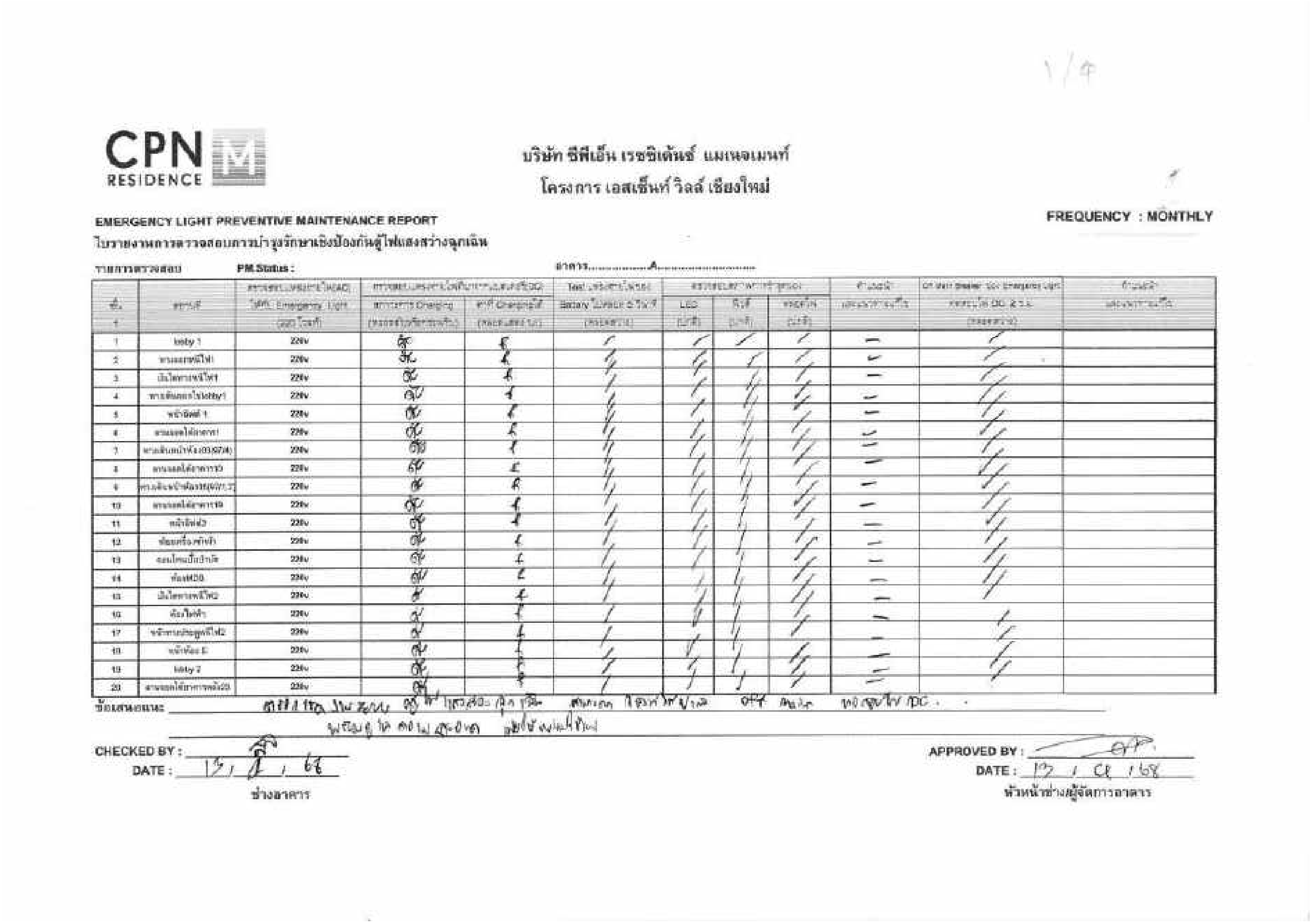
อาคาร............B..................

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
12	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ศุภ
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน เมษายน 2568



1/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.........A.........

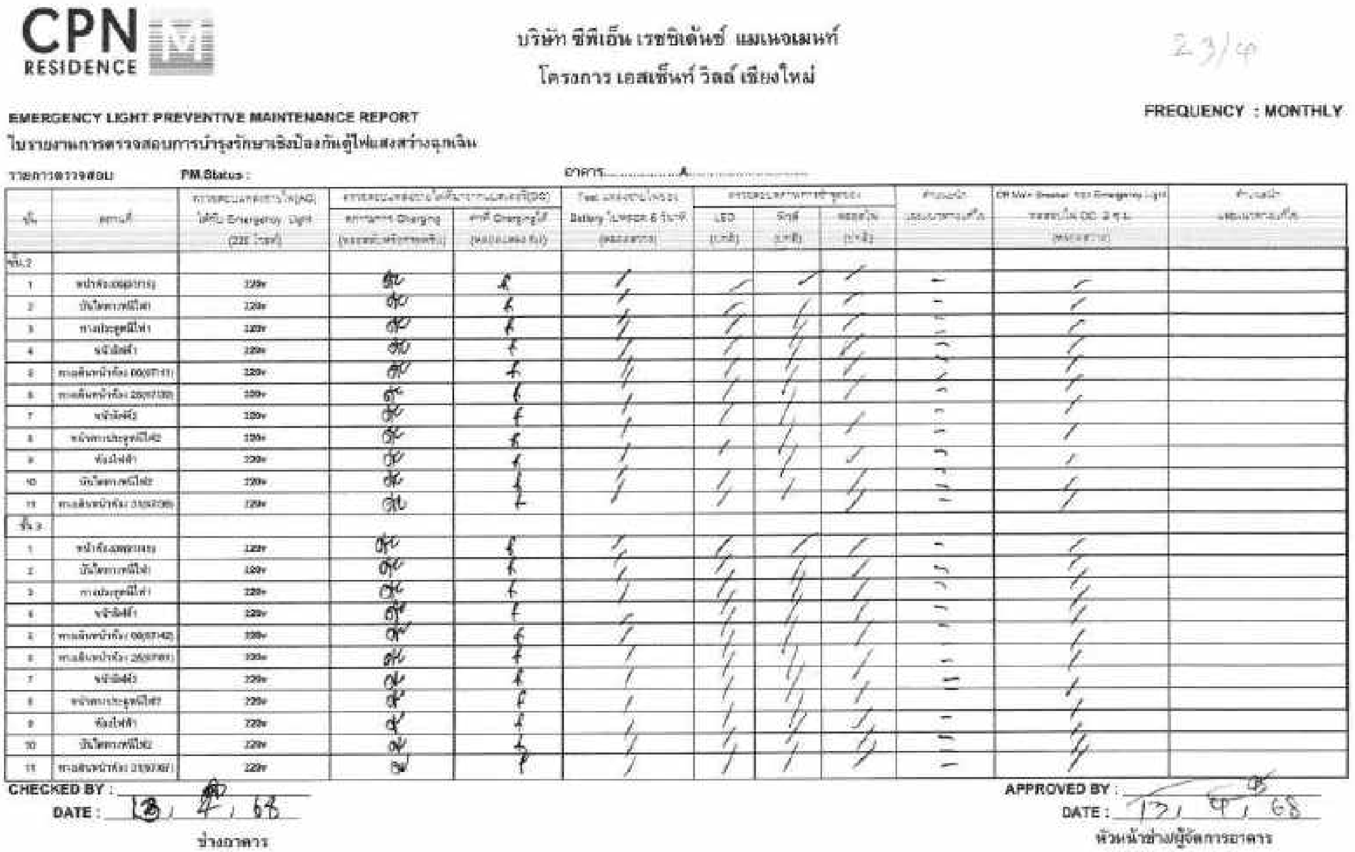
[illegible]	[illegible]	[illegible] Emergency Light	Charging	Charging	Battery	LED	ฟิวส์	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC	[illegible]
1	lobby 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
13	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
14	ห้องMDB	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
17	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
19	lobby 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
20	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—		

ข้อเสนอแนะ : [illegible] off [illegible] DC.

[illegible]

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 13 / [illegible] / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [illegible]
DATE : 13 / [illegible] / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/4

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

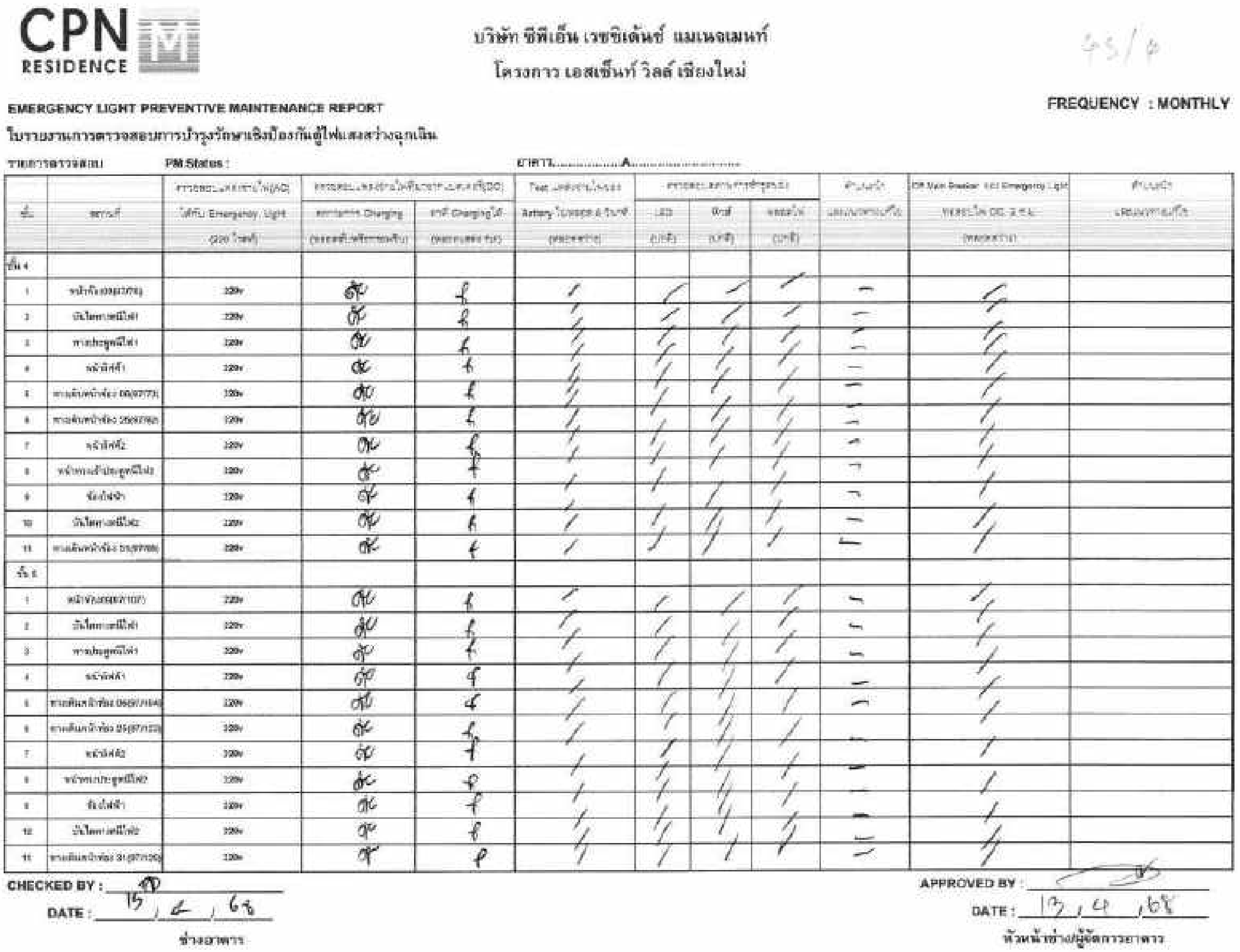
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร ....A........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible]			[illegible]	CB Main Breaker ของ Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]		LED [illegible]	[illegible]	[illegible]			
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/6

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

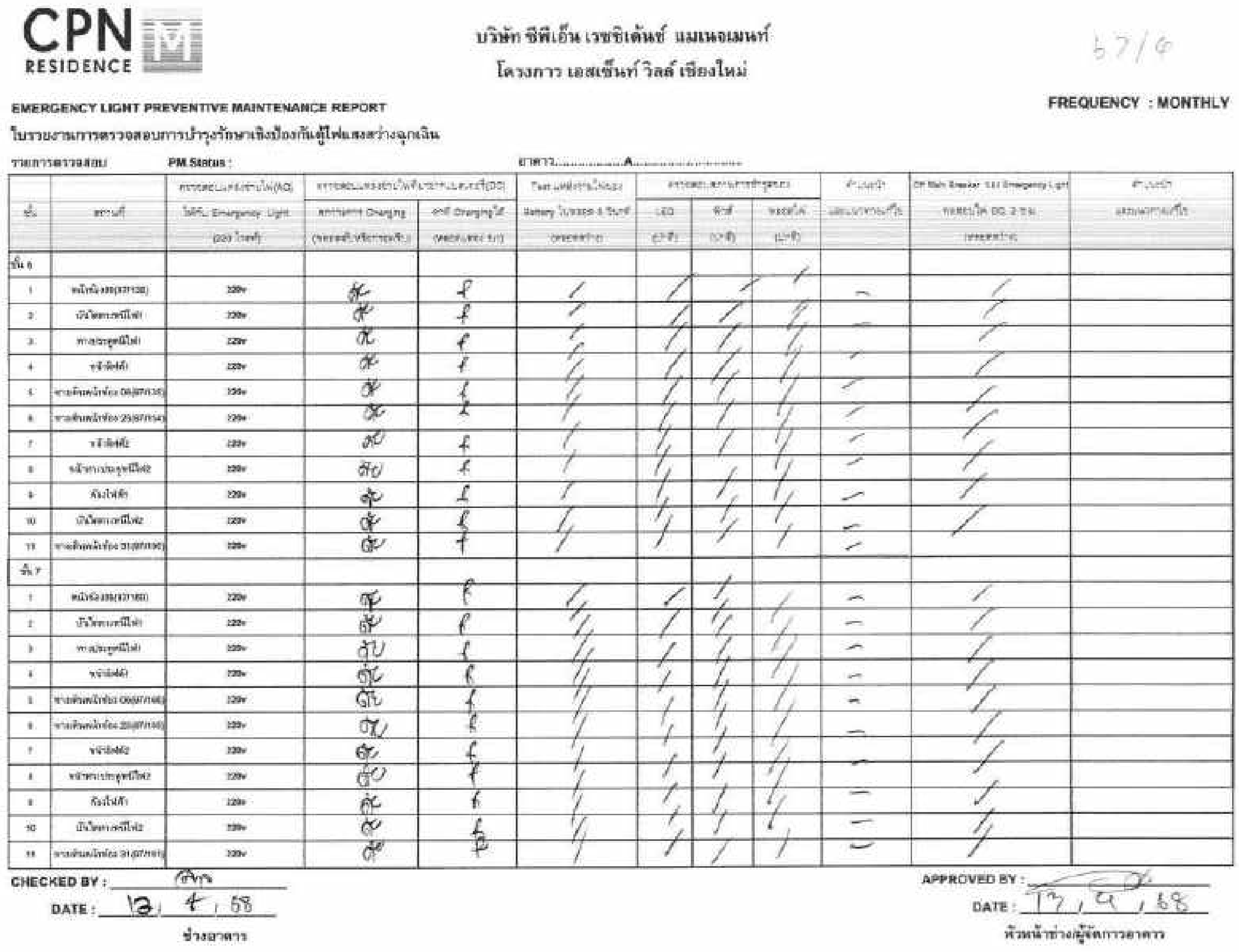
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging [illegible]	การ Charging ได้ [illegible]	Test แสงสว่าง [illegible] Battery ใช้งานได้ [illegible]	ตรวจสอบสภาพการชำรุด LED (ปกติ)	ตัวเครื่อง (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ แสดงผลการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. [illegible]	ข้อแนะนำ แสดงผลการแก้ไข
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 01[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 15 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/6

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

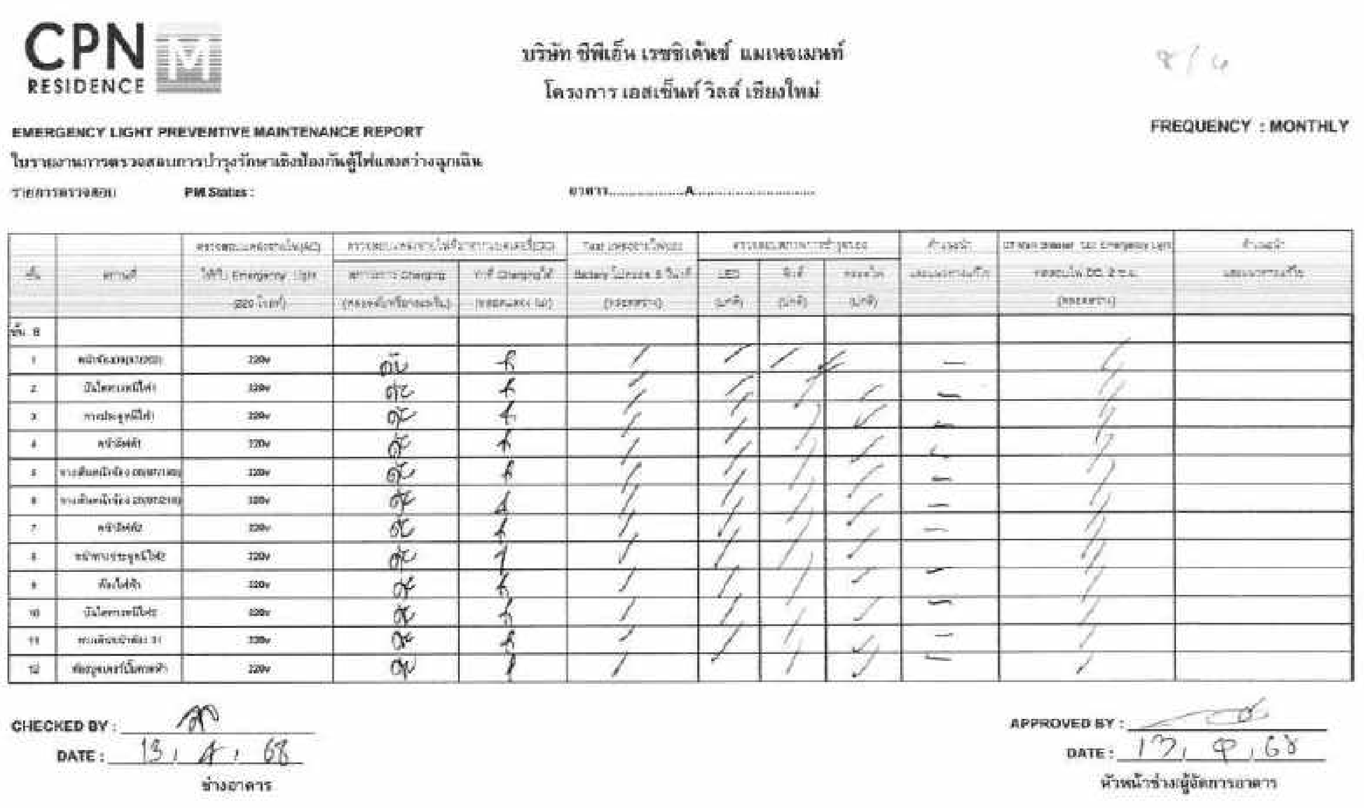
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ชาร์จแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ชาร์จแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้	Test แสงสว่างไม่ลดลง Battery	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ตัวเครื่อง (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หลอดไฟ (ปกติ)	ดำเนินการแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม.	ดำเนินการแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๔/๖

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

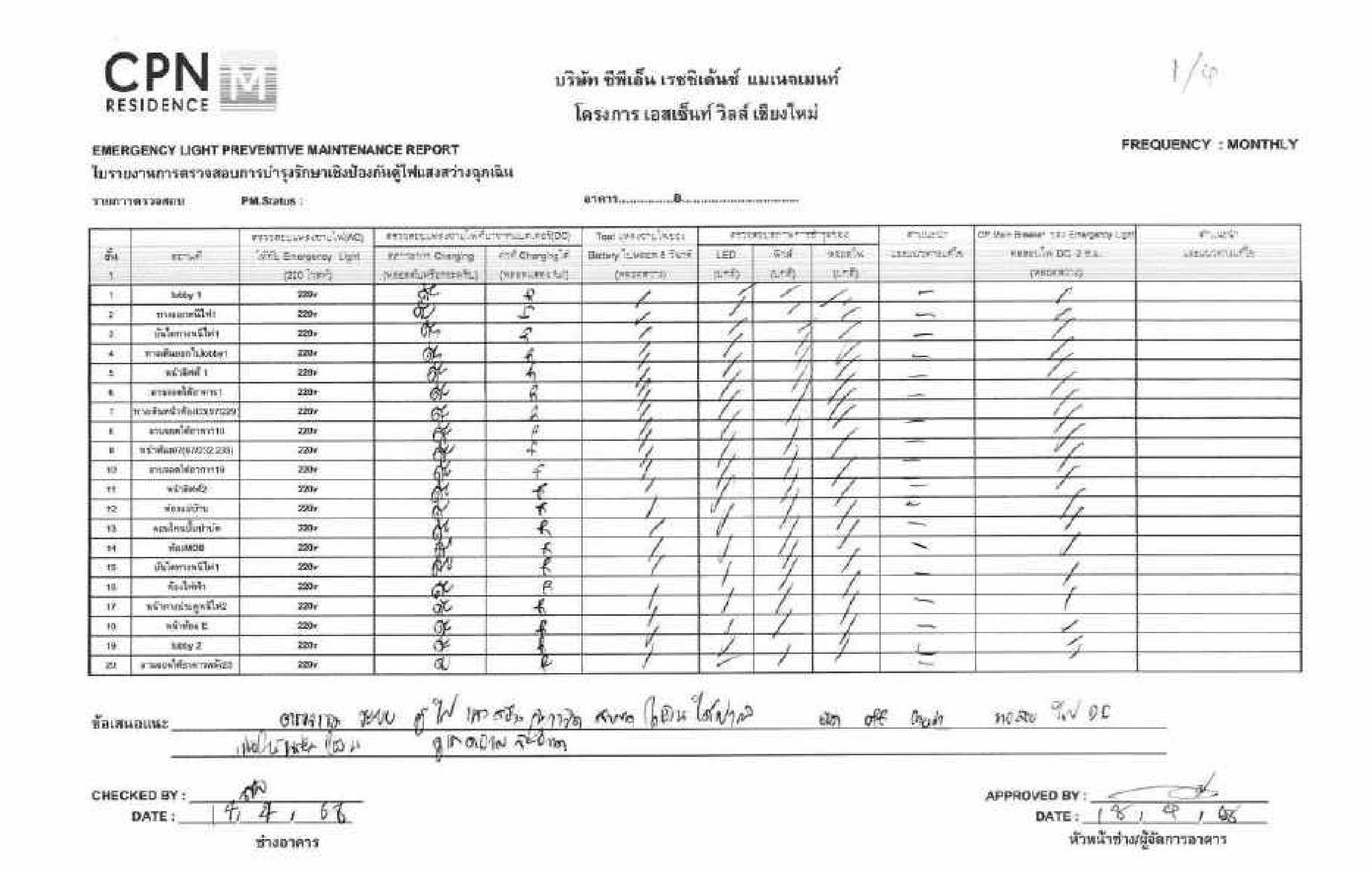
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ **PM Status :** อาคาร.................A.........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible] 5 วินาที	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	ข้อแนะนำ [illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ช.ม.	ข้อแนะนำ [illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / ๔ / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / ๔ / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/4

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

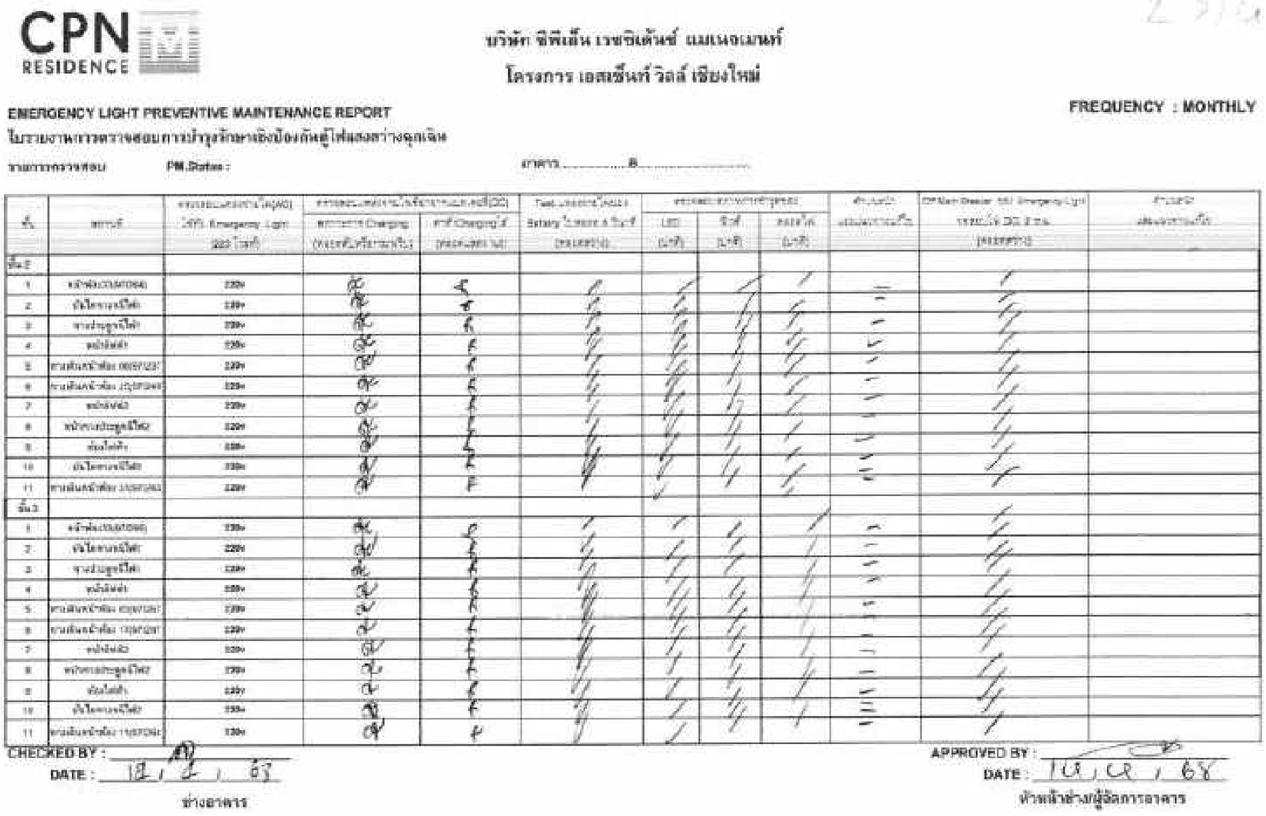
อาคาร..............ชั้น..............................

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) เข้าตู้ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่ชาร์จแบตเตอรี่(DC) สถานะ Charging (หลอดเขียวกระพริบ)	ค่าไฟ Charging ไฟ (หลอดแดงดับ)	Test แรงดันไฟของ Battery ในเวลา 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงาน LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางออกไปอาคาร1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง(97/229)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางออกไปอาคาร10	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง(97/232,233)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางออกไปอาคาร19	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องปั๊มบำบัด	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ทางออกไปอาคารหลัง23	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟ [illegible] off [illegible] ทดสอบ ไฟ DC
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 14/4/68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18/4/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2 ว/[illegible]

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

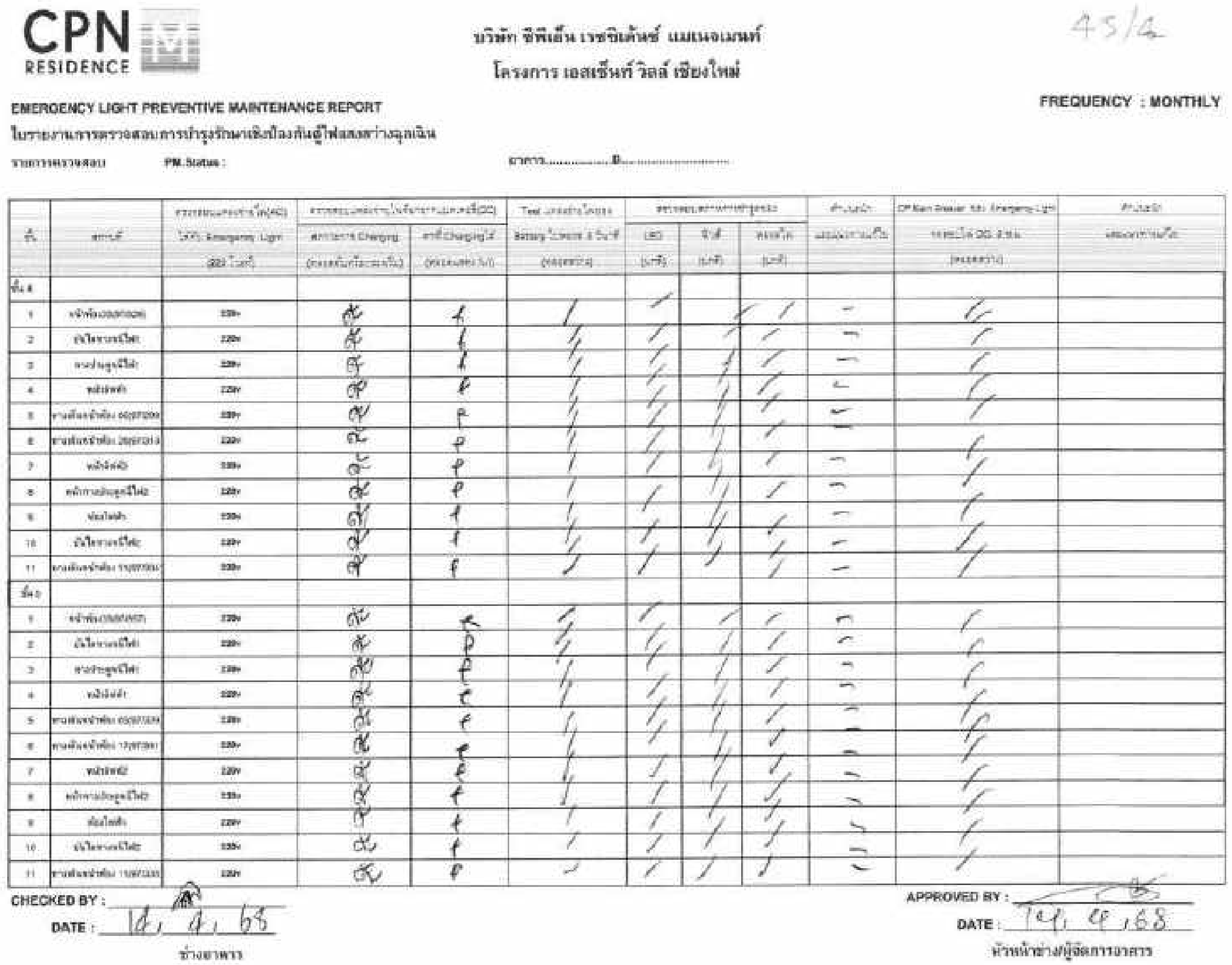
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

[illegible] PM.Status : อาคาร...........B...........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 12 / [illegible] / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / [illegible] / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/4

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

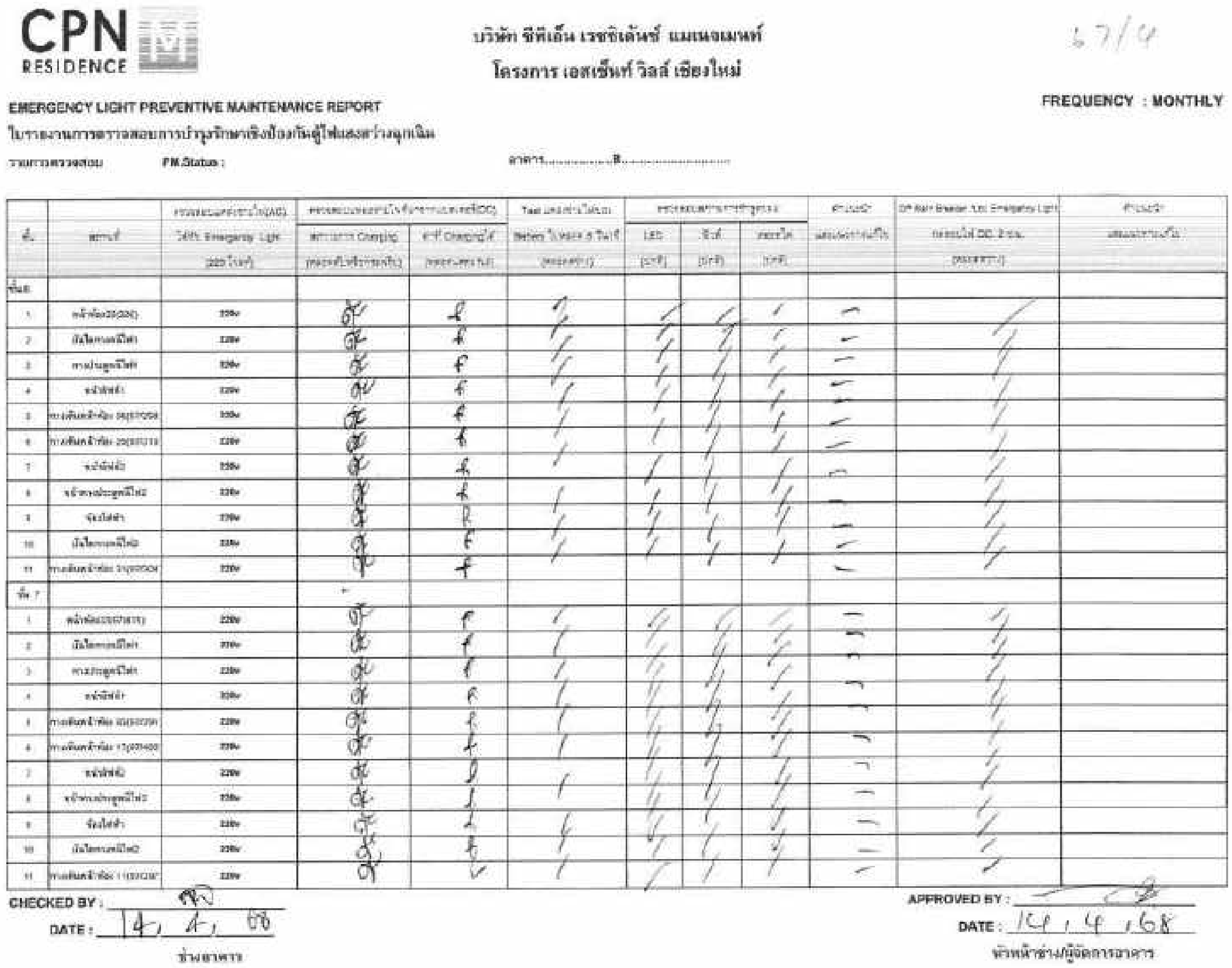
รายการตรวจสอบ PM. Status :

[illegible]..................ปี..............................

		[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	CP Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light 220 โวลต์	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible] [illegible]	Battery [illegible] 5 นาที [illegible]	LED [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/4

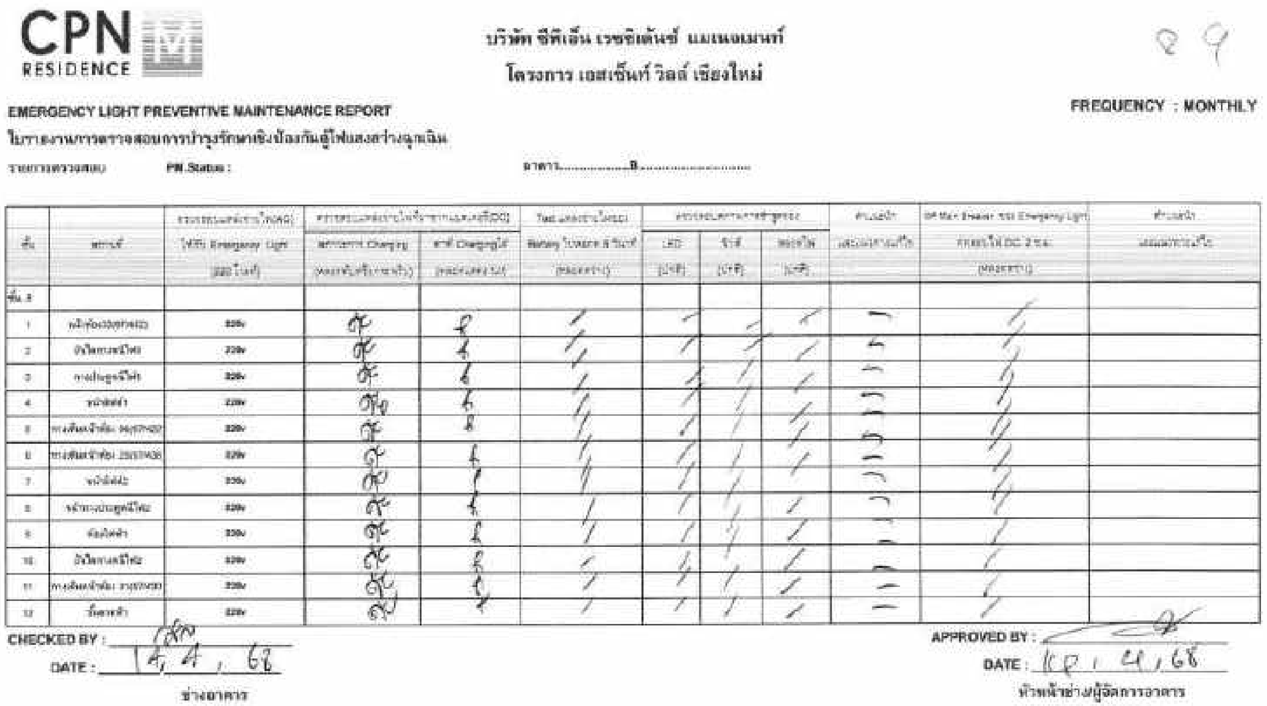
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

CHECKED BY :
DATE : 14, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒ ๙

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

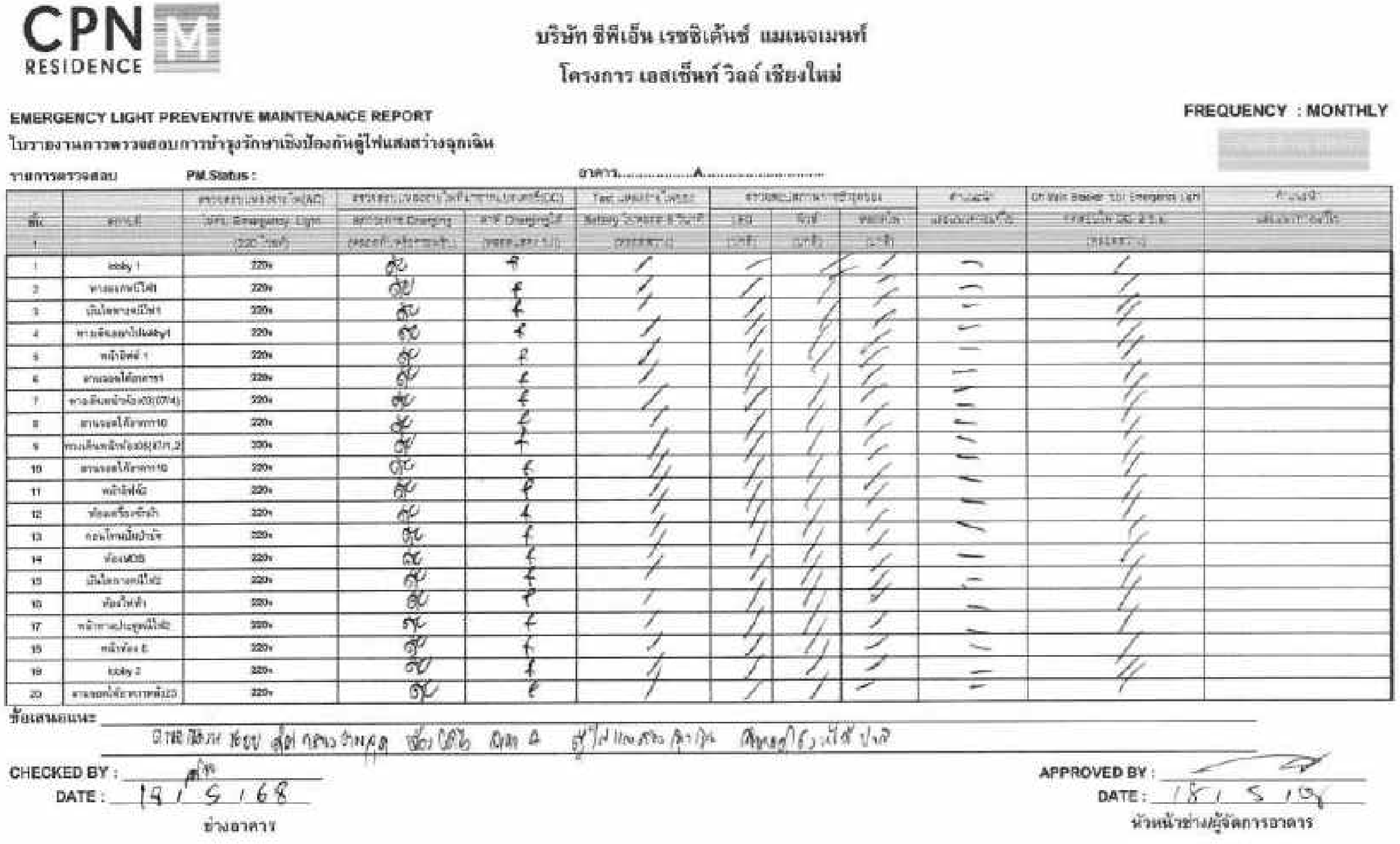
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................ชั้น..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) [illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]			
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 1[illegible], 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



1/5

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

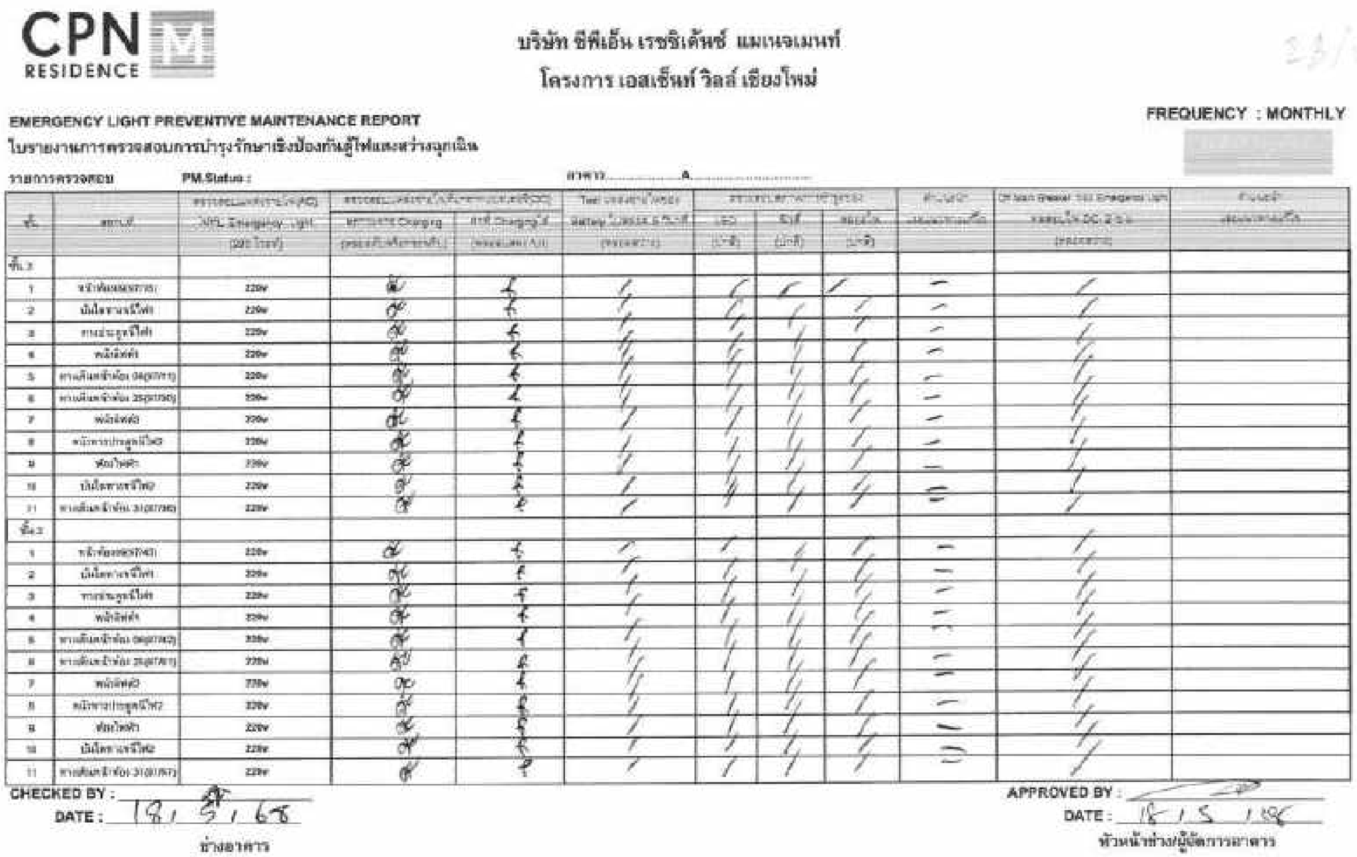
อาคาร.......A.......

ที่	สถานที่										
1	lobby 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 14 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/5

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

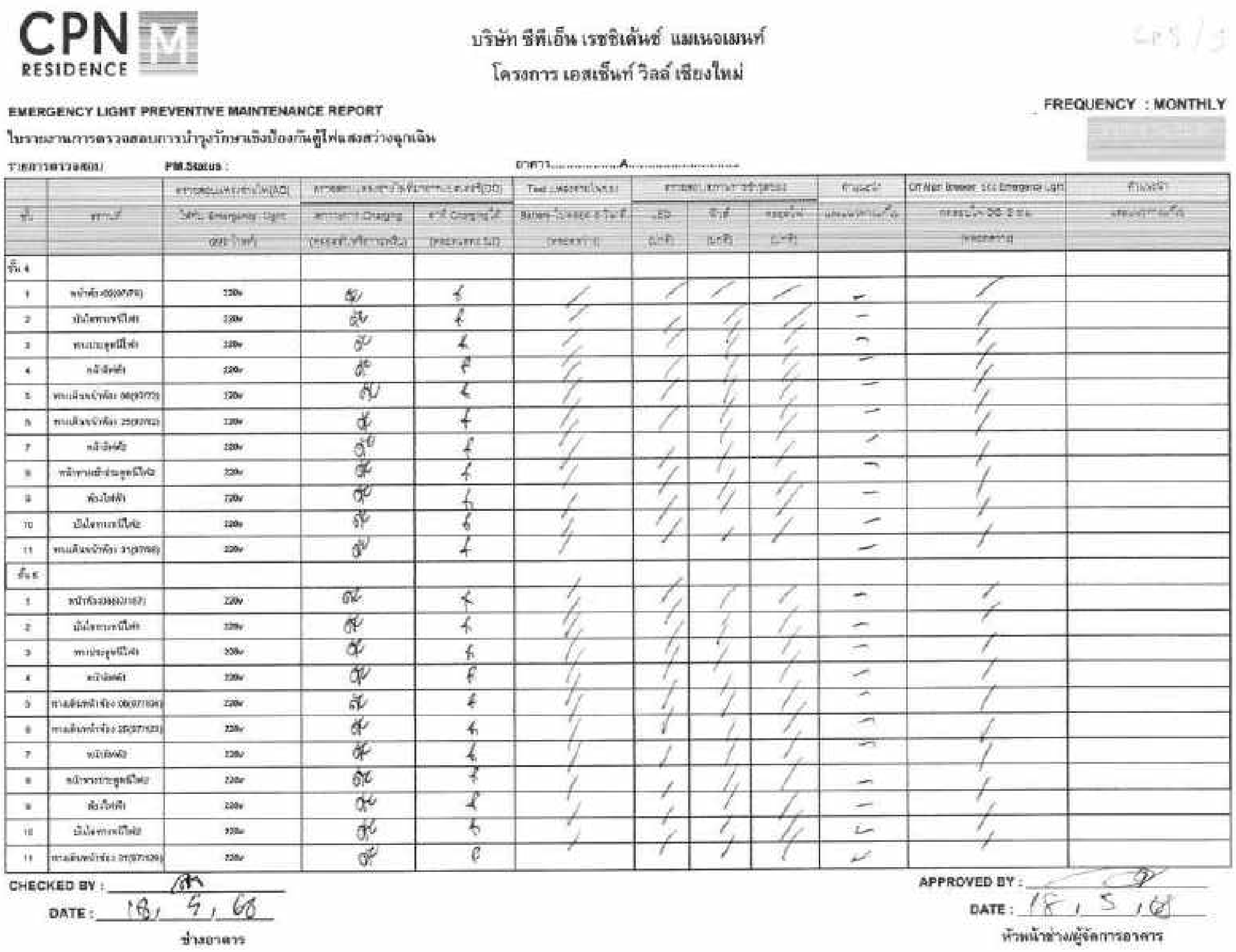
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) UPL Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker Test Emergency Light [illegible] DC 2 [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 04[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	=	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 04[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

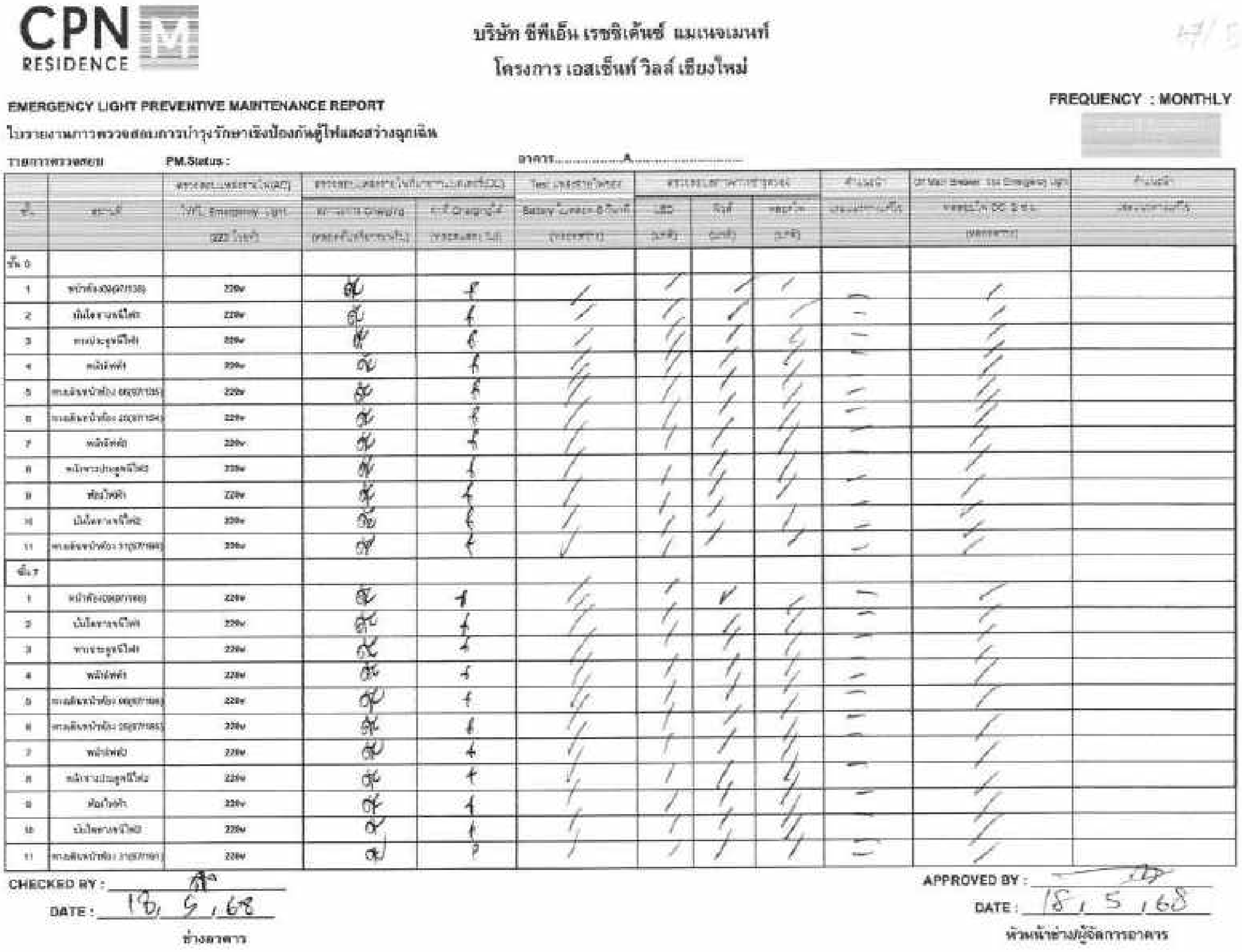
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟเข้า Emergency Light [illegible]	[illegible] (DC) [illegible] Charging	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

CHECKED BY :
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

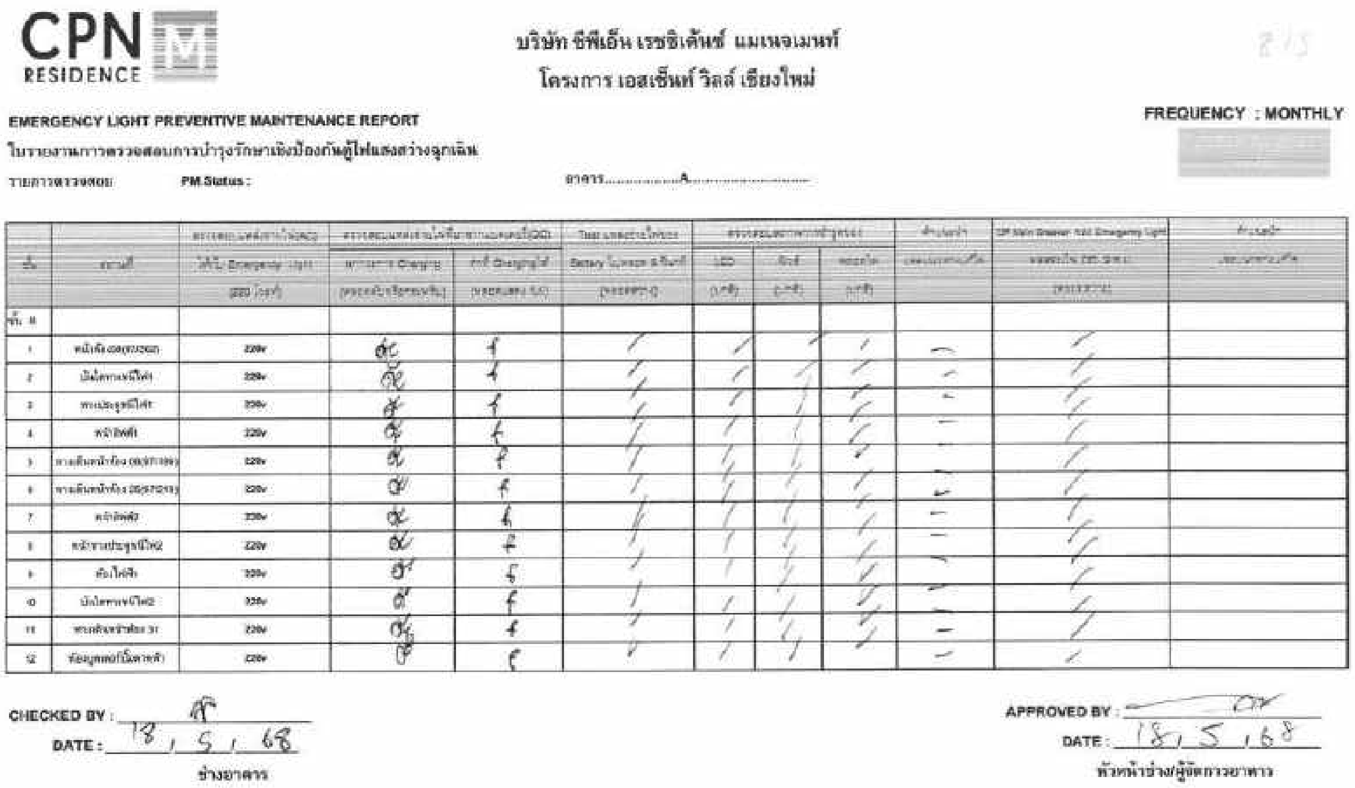
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] 220 โวลท์	[illegible]	[illegible]	Battery [illegible] 5 นาที	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency light	[illegible]
ชั้น 0											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 18, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

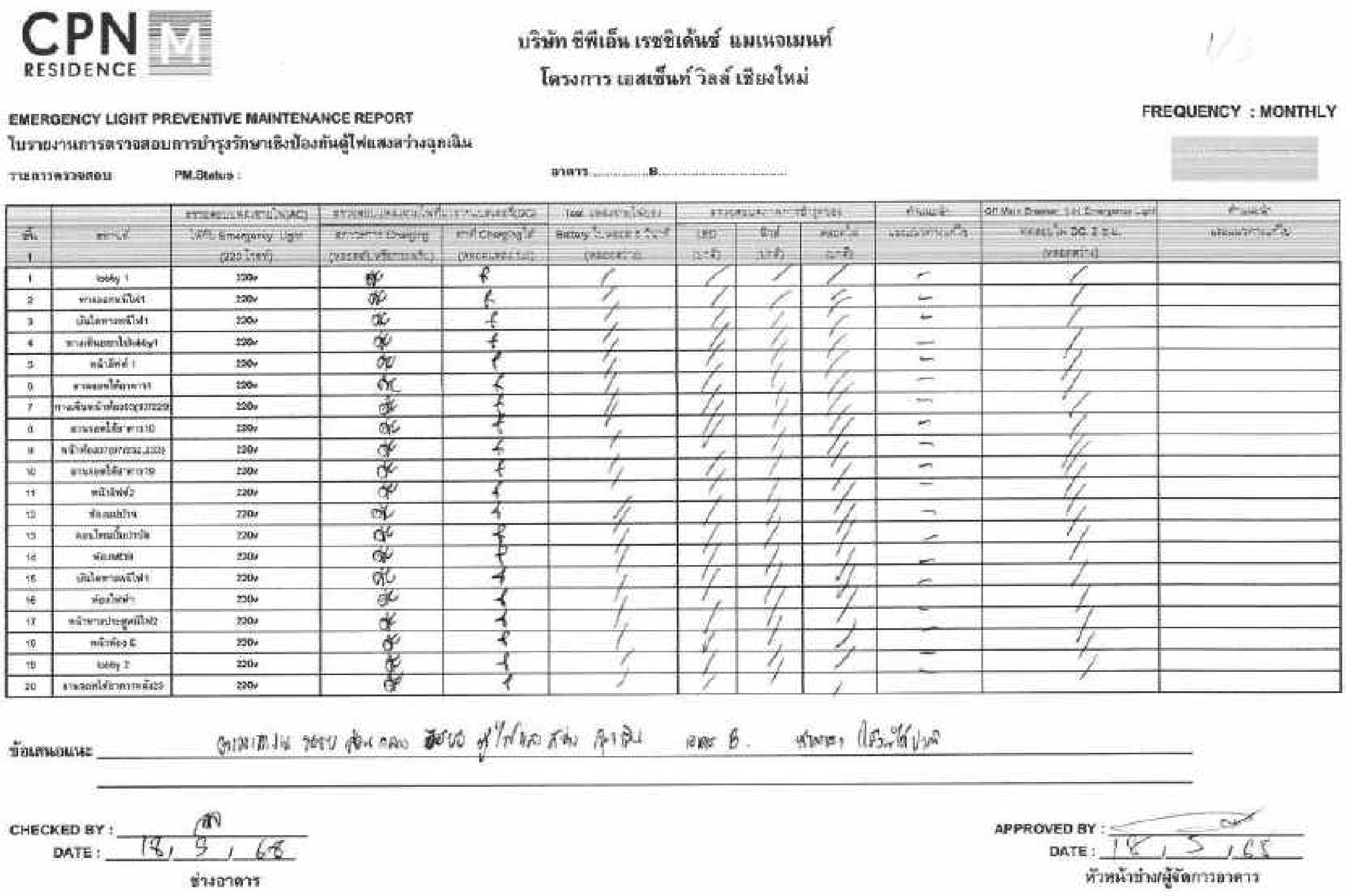
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	[illegible] 220 โวลท์	Charging	Charging	Battery	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker Test Emergency Light	หมายเหตุ
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

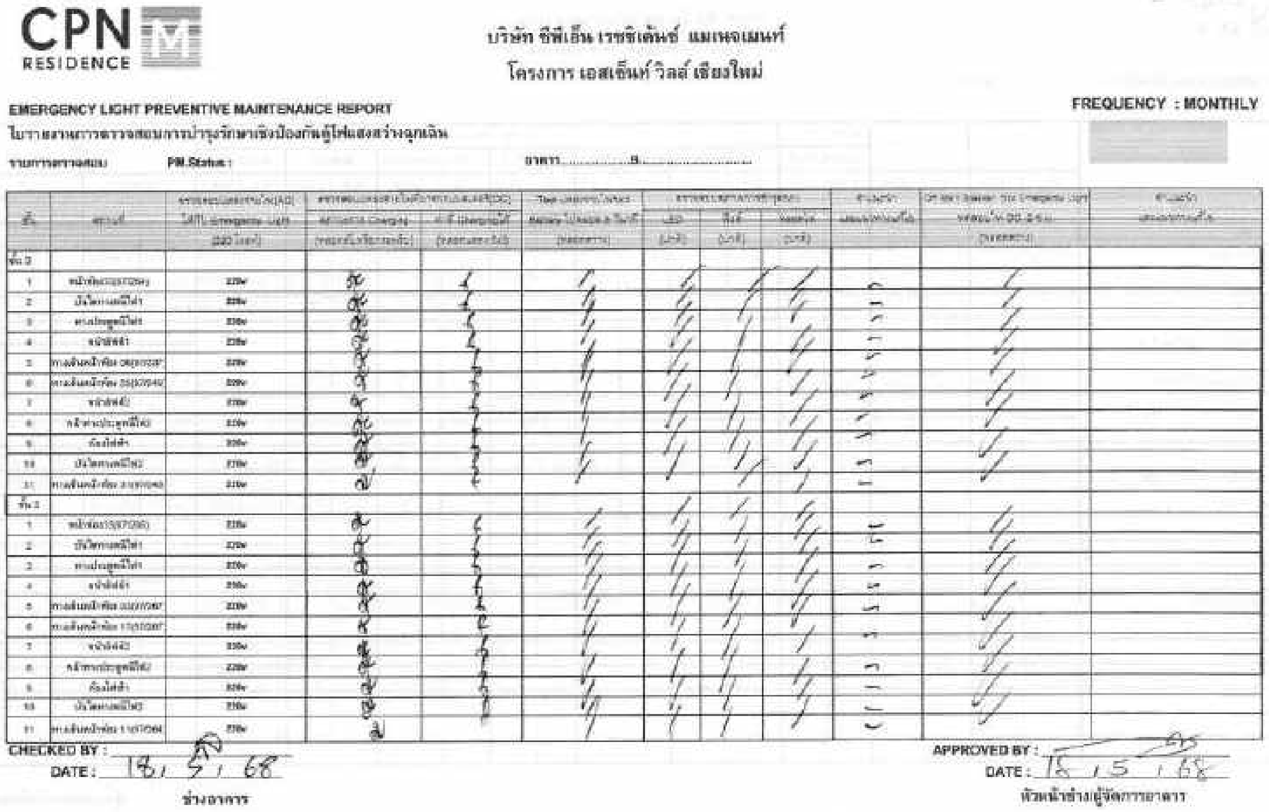
อาคาร...............B...................................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
1		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging	ไฟ Charging ไฟ	Battery [illegible]	LED (นาที)	[illegible] (นาที)	[illegible] (นาที)	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
1	lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางออกไปอาคาร1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางออกไปอาคาร10	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	ทางออกไปอาคาร19	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
13	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
14	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
16	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
20	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—		

ข้อเสนอแนะ [illegible] ตู้ไฟ [illegible] อาคาร B. [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

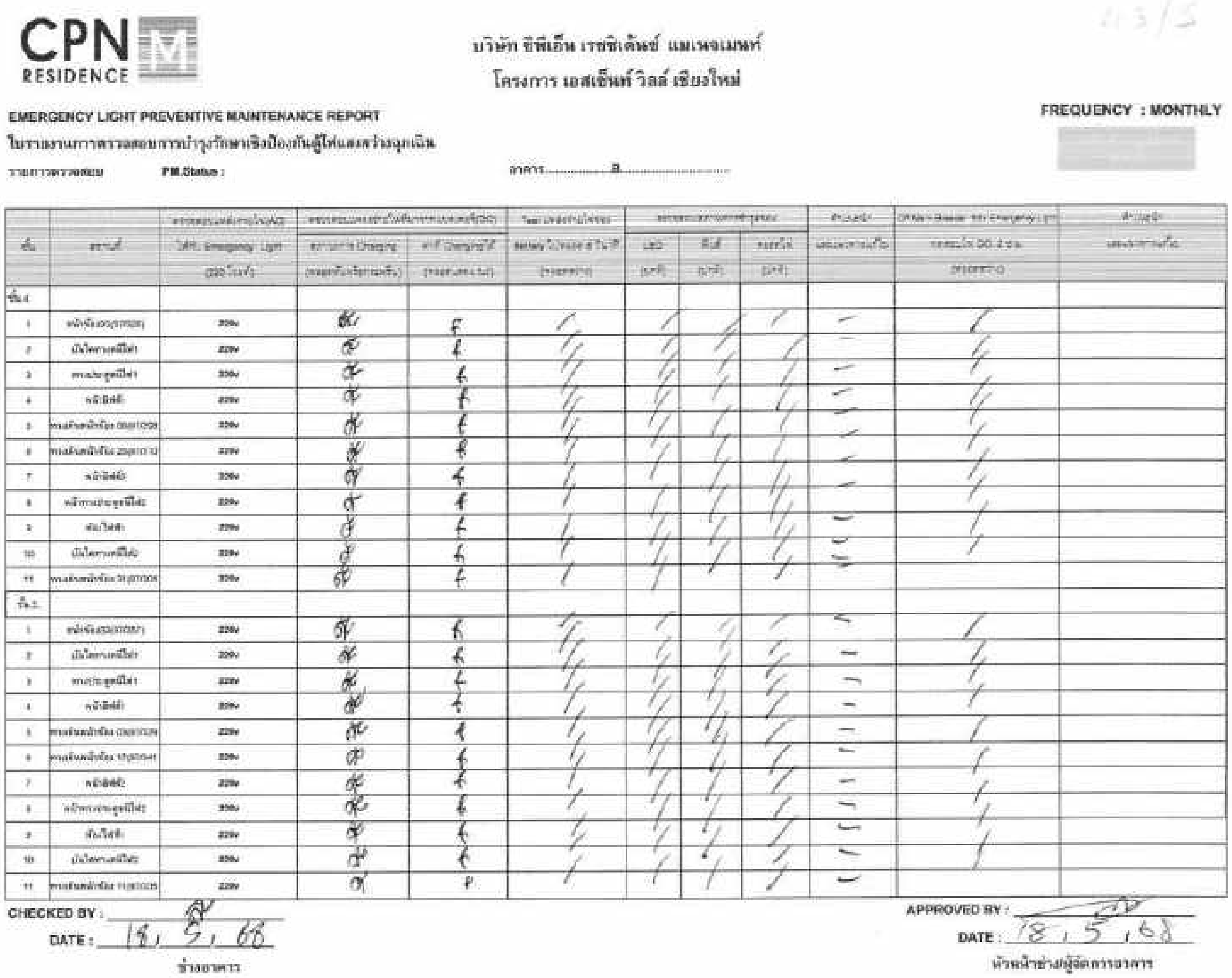
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................ปี..........................

ชั้น	ตำแหน่ง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	กลางทางประตูหนีไฟ2	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]		✓	✓	✓	-		
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	กลางทางประตูหนีไฟ2	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220w	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220w	[illegible]	[illegible]		✓	✓	✓	-		

CHECKED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

13/5

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

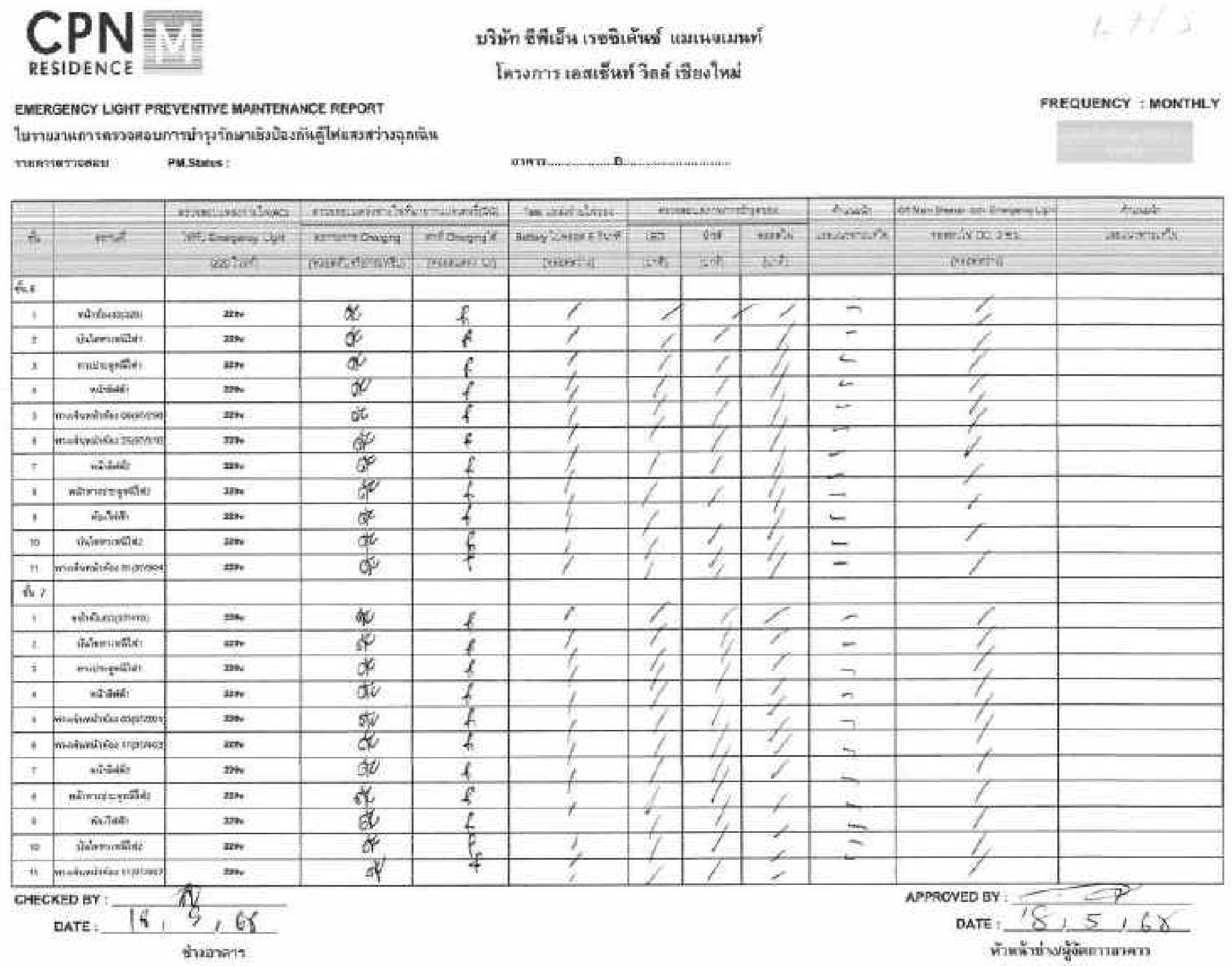
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร ....B..........

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC 2 ชม.	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓			
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-		
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-		

CHECKED BY :
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

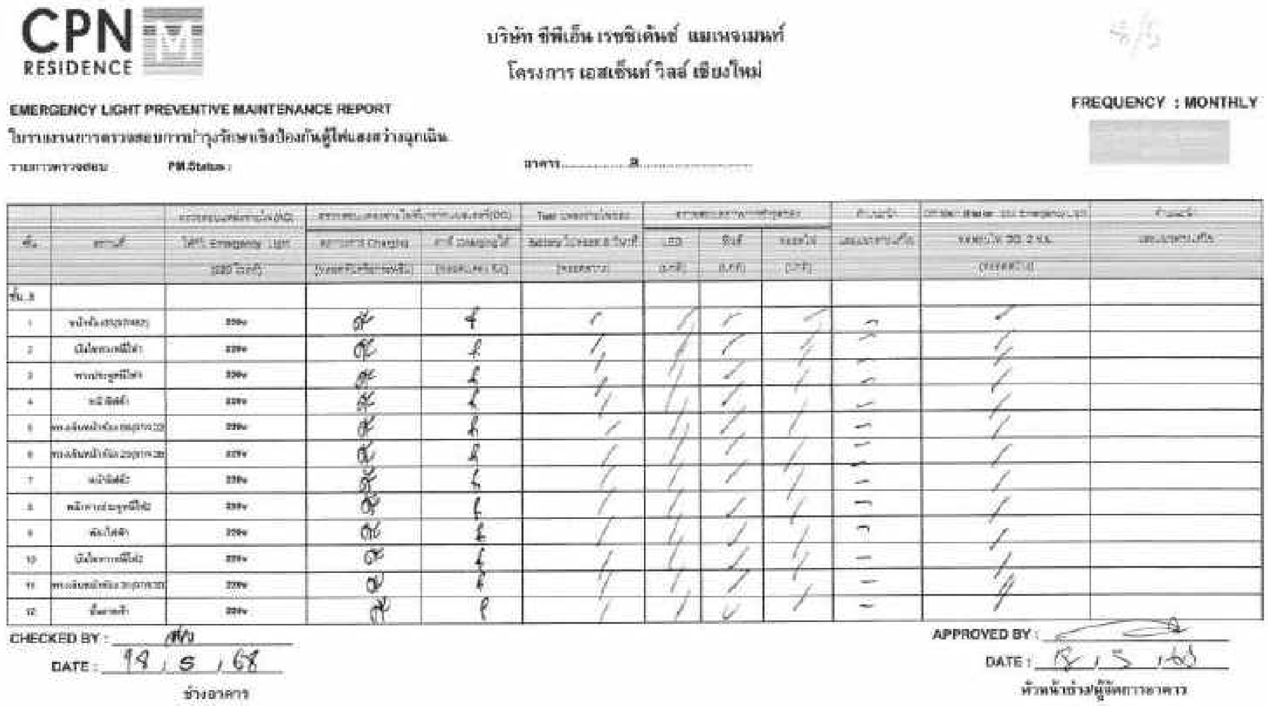
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

PM Status :

CHECKED BY :
DATE : 14 , 5 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 , 5 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

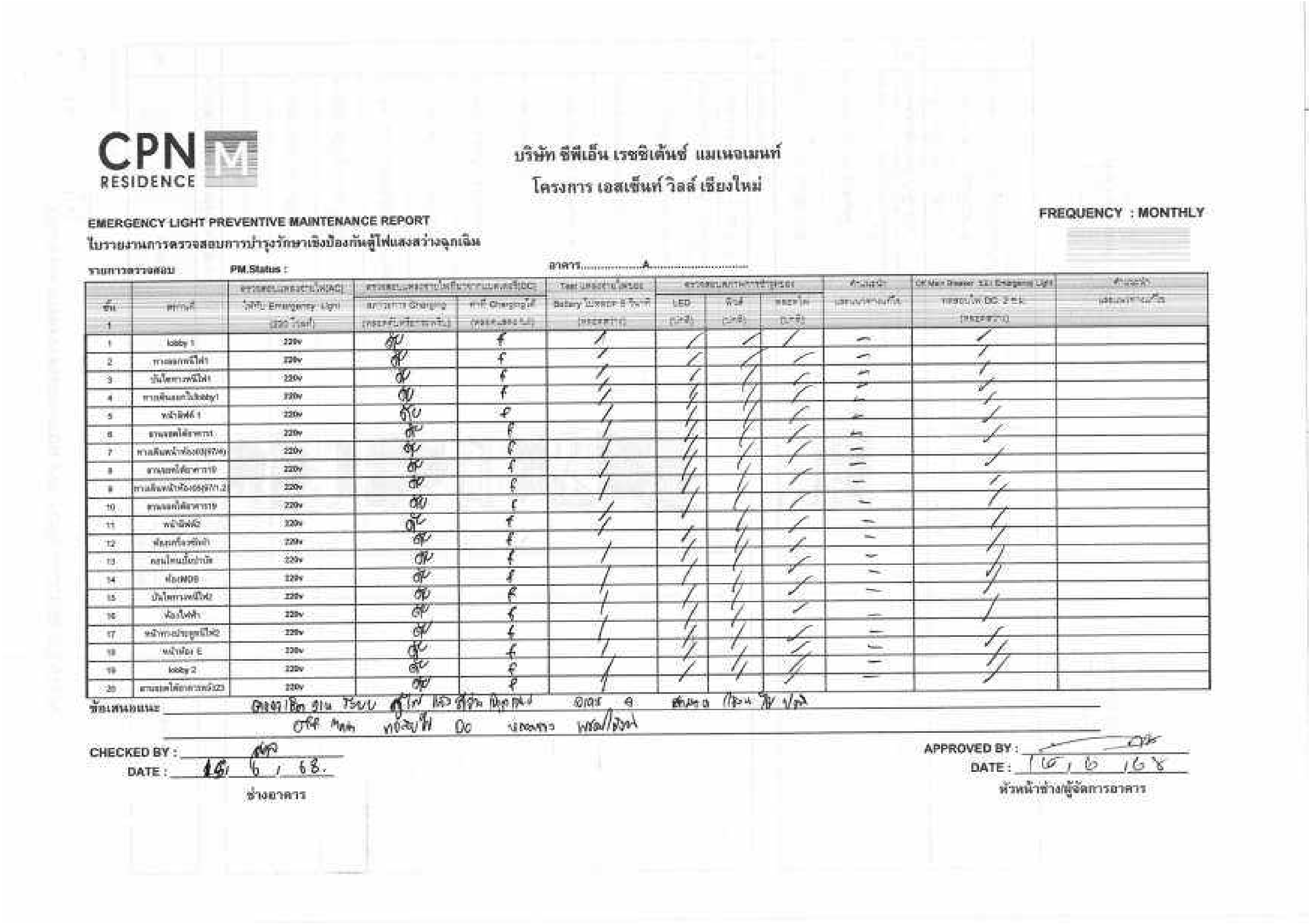
รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 19 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 19 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟกับการทำงานแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด แสดงผลการทำงานทั่วไป	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบสว่าง)	ทำความสะอาด แสดงผลการทำงานทั่วไป
1											
1	lobby 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(ช7/4)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(ช7/1.2)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
13	[illegible]	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
14	ห้องMDB	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
18	หน้าห้อง E	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
19	lobby 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค งาน ระบบ ตู้ไฟ และ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
Off Main ทดสอบไฟ DC [illegible] พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 16 6 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 6 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC)		Test แสงสว่างไฟ (ครบ) Battery ไม่หมด 4 ชั่วโมง (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอก/ชำรุด			ทำความสะอาด เช็ดฝุ่นภายนอกตัวเครื่อง	Off Main Breaker ให้ Emergency Light จ่ายไฟให้ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ ปัญหาที่พบ/แก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดแดง/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง Full)		LED (ปกติ)	ตัวเครื่อง (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง 09(87/15)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(87/11)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(87/30)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(87/36)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง 09(87/45)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(87/42)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(87/61)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(87/67)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :

DATE : 15 / 6 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 13 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

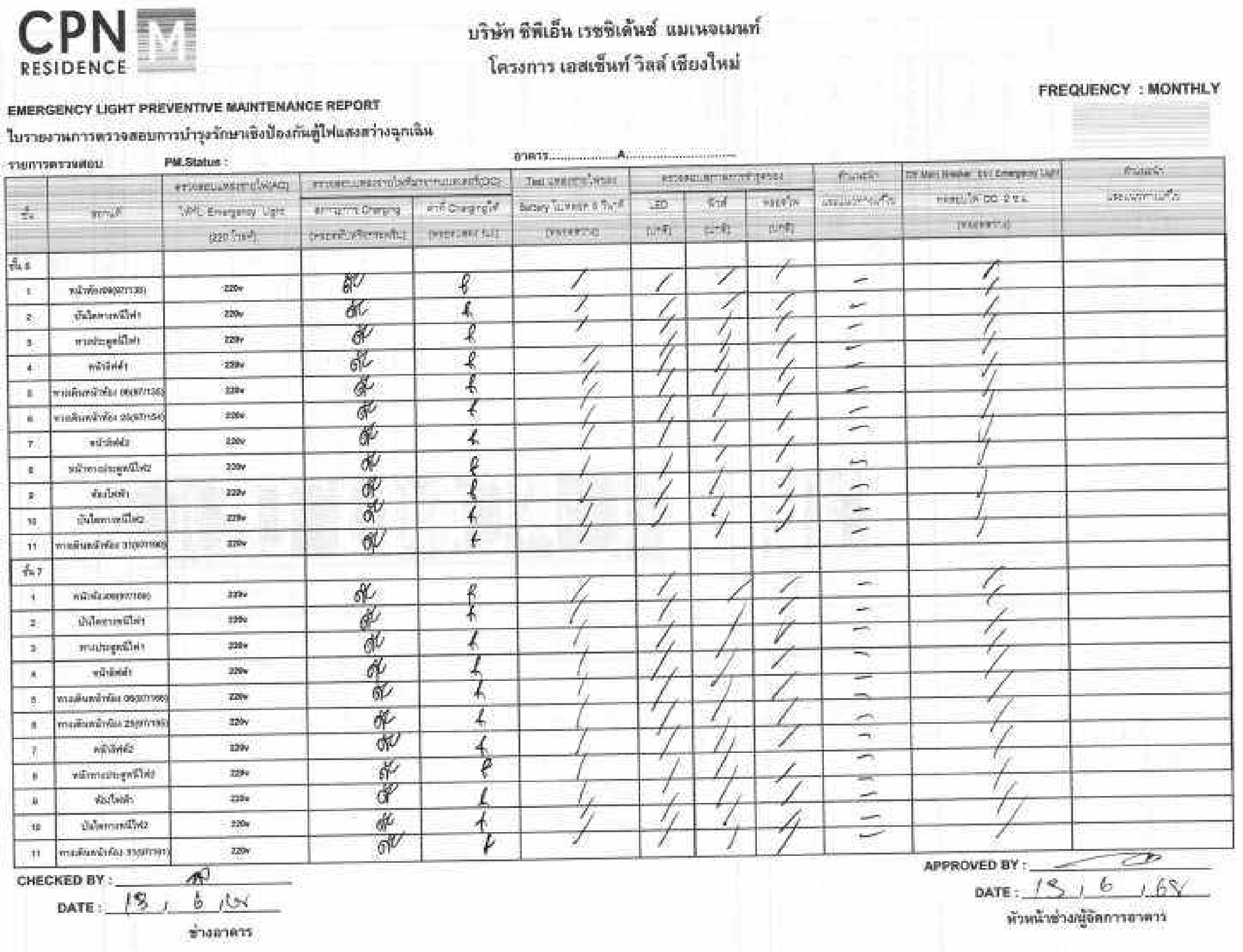
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

		ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
ชั้น	[illegible]	ไฟที่ Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 29[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 29[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 15 / 6 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

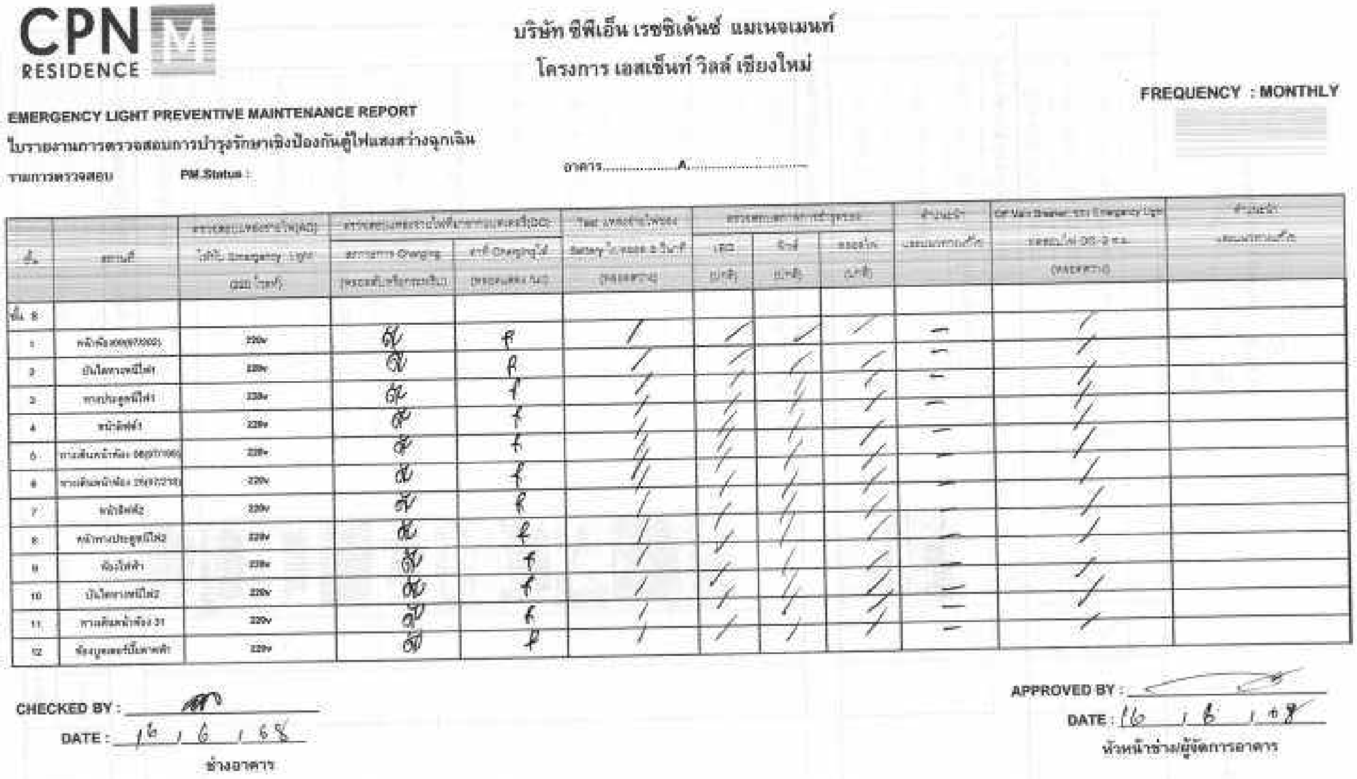
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................A...............................

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ไฟ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟกระแสตรง(DC) สถานะการ Charging	[illegible] ค่า Charging ไฟ	Test แสงสว่างไฟฉุกเฉิน Battery ใช้งานได้ 6 ชั่วโมง	ตรวจสอบสภาพภายนอก LED (ปกติ)	 ขั้วต่อ (ปกติ)	 หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด	ตัด Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบใช้ DC 2 ชม.	ทำความสะอาด
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/130)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/135)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/160)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง08(97/166)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/16[illegible])	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/18[illegible])	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 18 / 6 /68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 18 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC) สถานการณ์ Charging [illegible]	 ชาร์จ Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	ตรวจสอบ[illegible] LED (ปกติ)	 ขั้วไฟ (ปกติ)	 หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความ[illegible] [illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	หมายเหตุ [illegible]
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง 806([illegible])	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08([illegible])	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 29([illegible])	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องมูลฝอย[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________

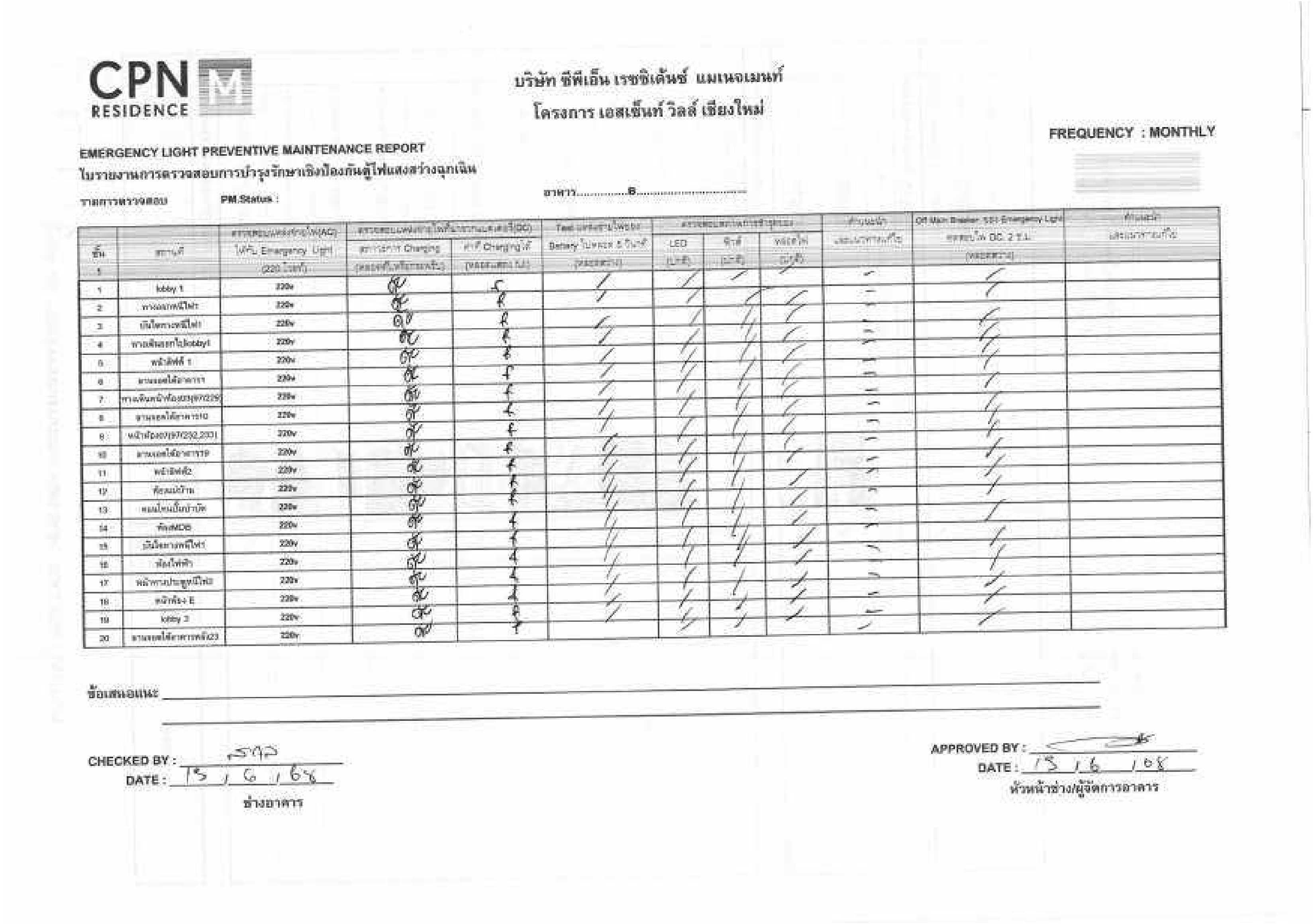
DATE : 16 / 6 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 16 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

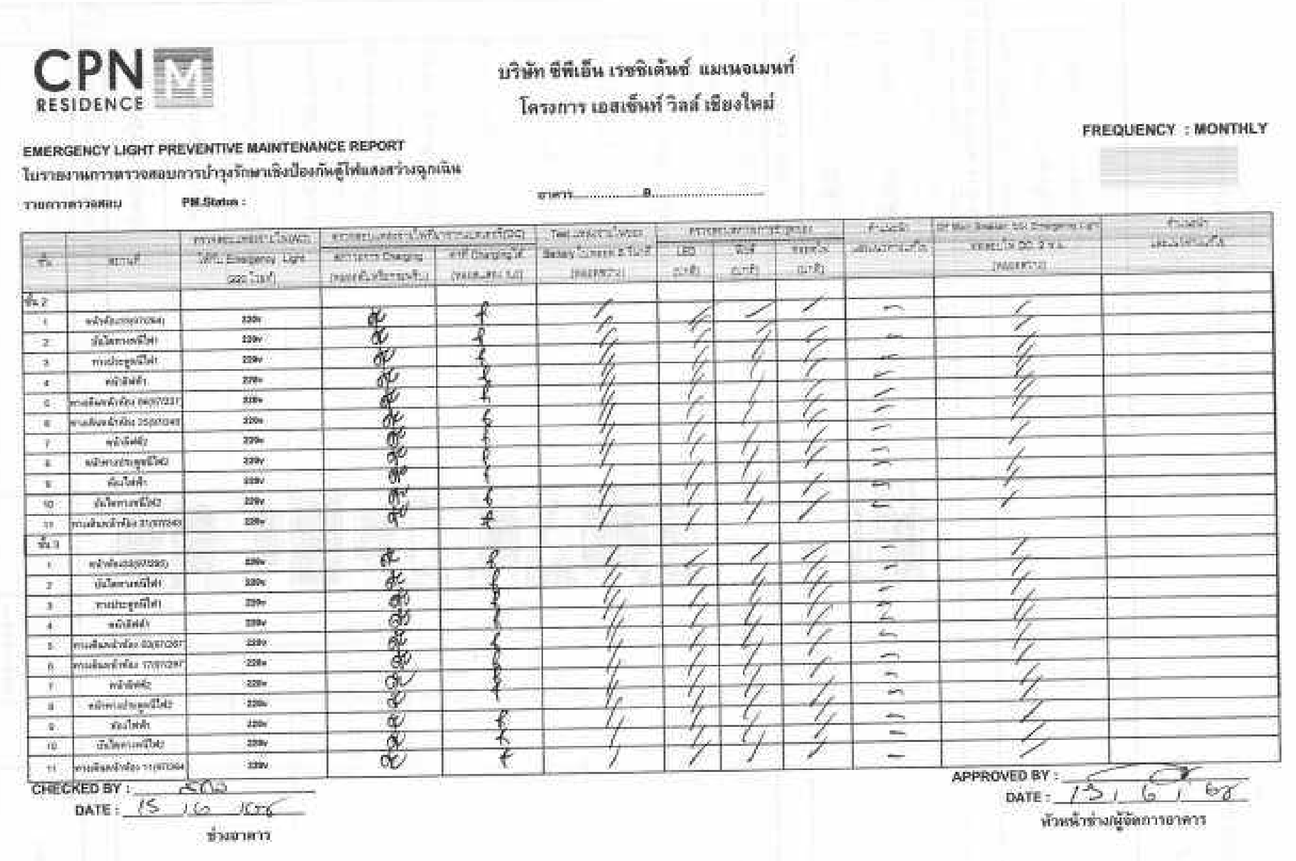
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ระบบ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดไฟ...)	ค่าไฟ Charging ได้ (หลอดแสดง...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1											
1	lobby 1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินหน้าห้องชุด97/229	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องชุด97/232,233	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	[illegible]ปั๊มบำบัด	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดี	ได้		✓	✓	✓	-		

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : สุรชา
DATE : 15 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

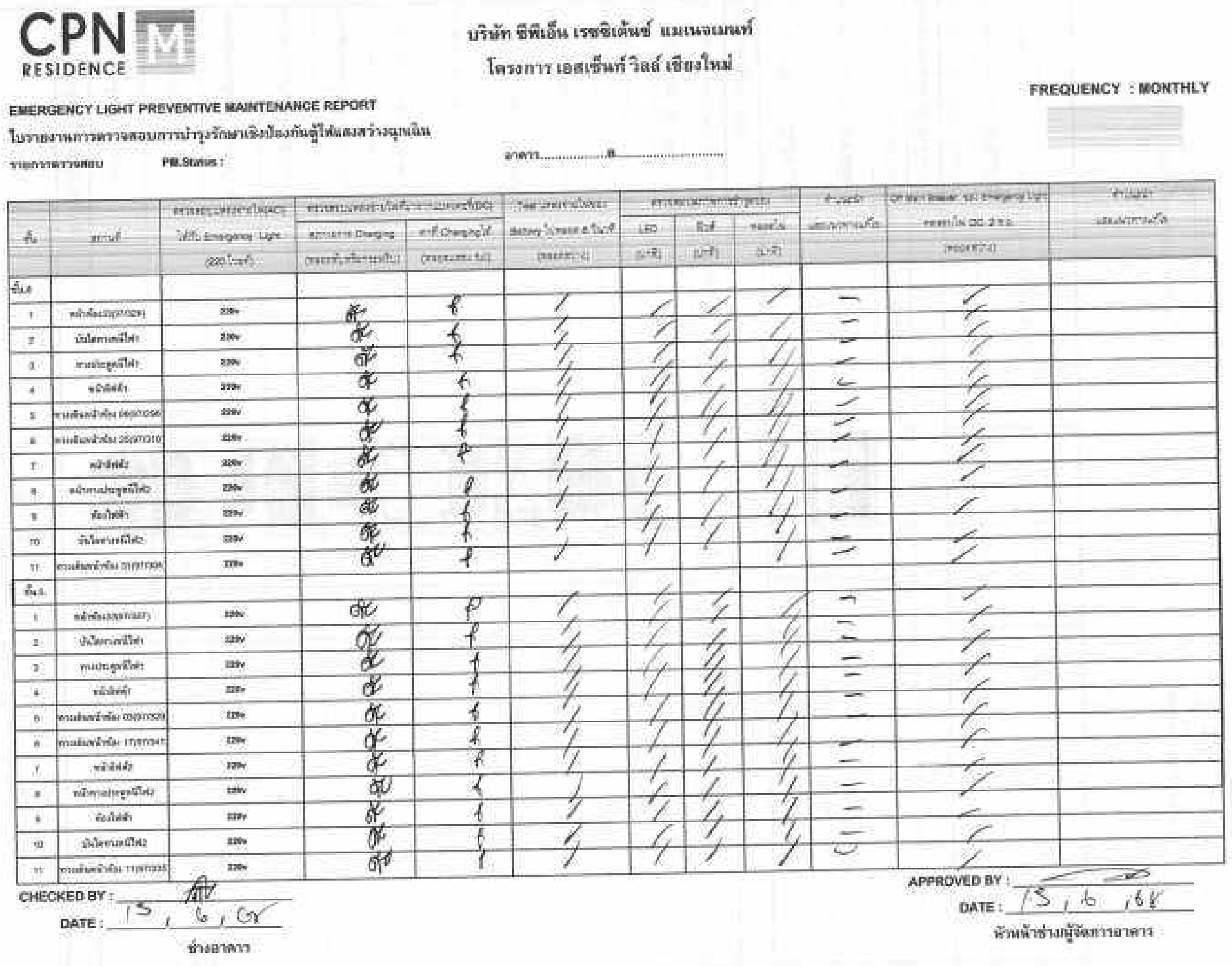
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............. ชั้น.............................

ชั้น	สถานที่	การตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	การตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าการชาร์จ(DC) สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible] Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible] [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 15 / 6 / 2568
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 15 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ที่..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] [illegible] Charging	[illegible] Charging	[illegible] Battery [illegible]	[illegible] LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น[illegible]											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น[illegible]											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____

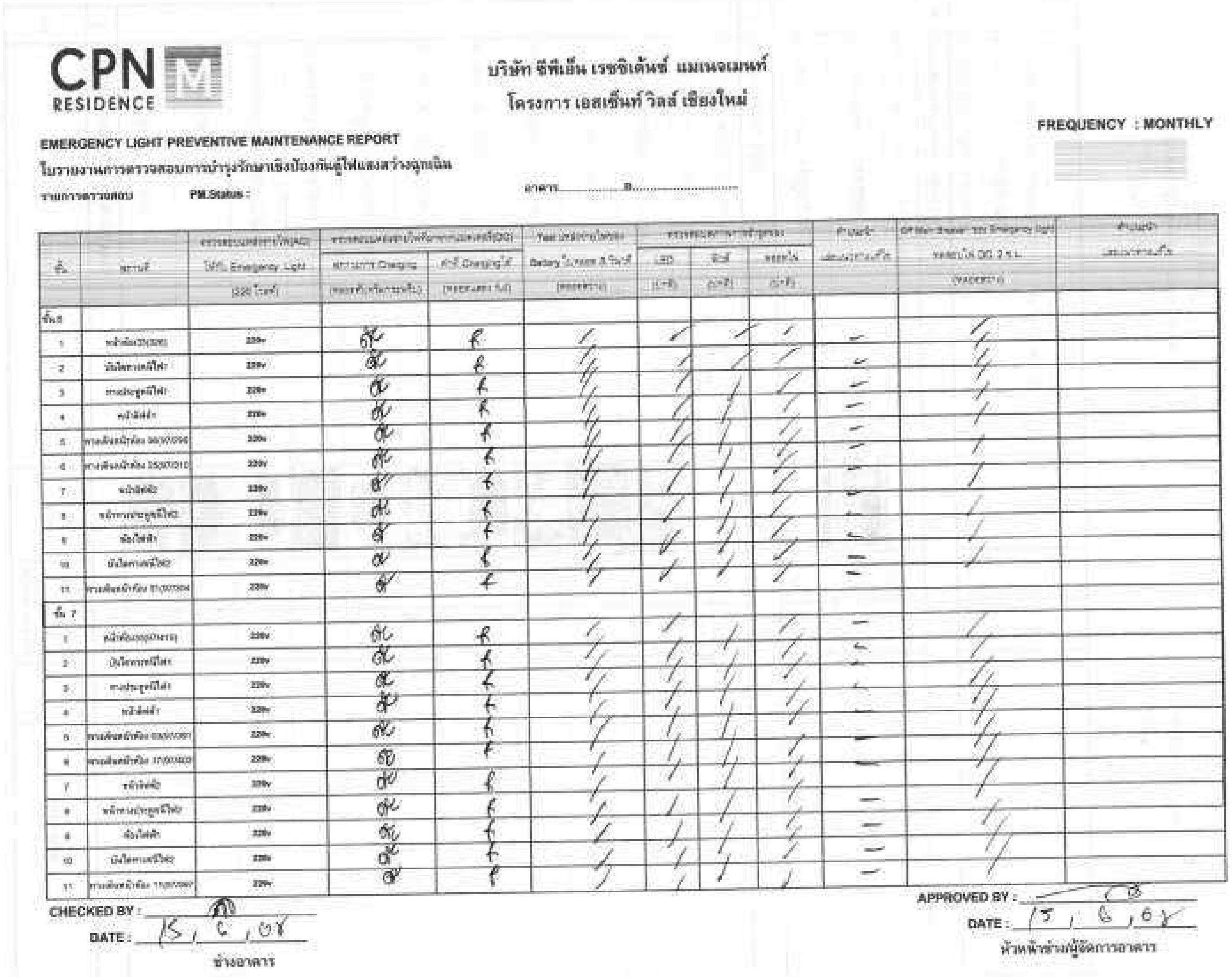
DATE : 15 / 6 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____

DATE : 15 / 6 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

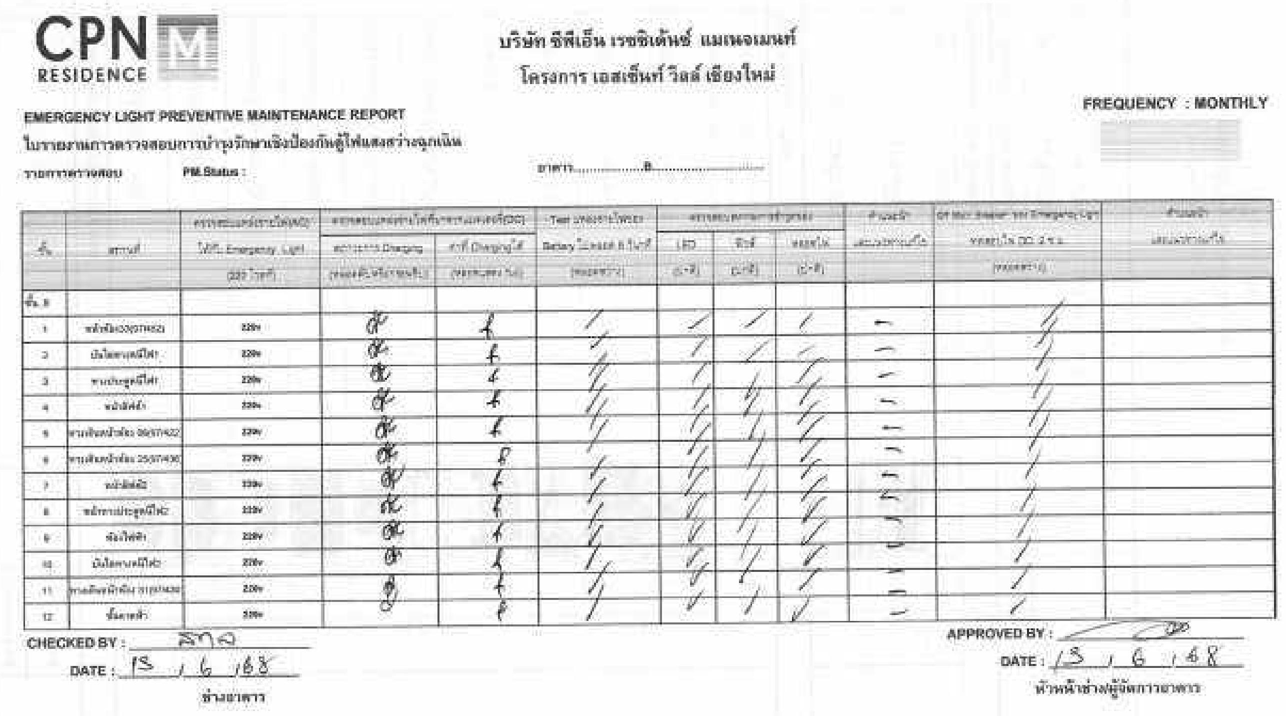
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................. ที่..........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible](DC)		Test ประสิทธิภาพใช้งาน Battery ไม่ต่ำกว่า 5 นาที (หลอดสว่าง)	[illegible]			หมายเหตุ [illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency light [illegible] DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ [illegible]
			สถานะการ Charging [illegible]	หากไม่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 15 , 6 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 , 6 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

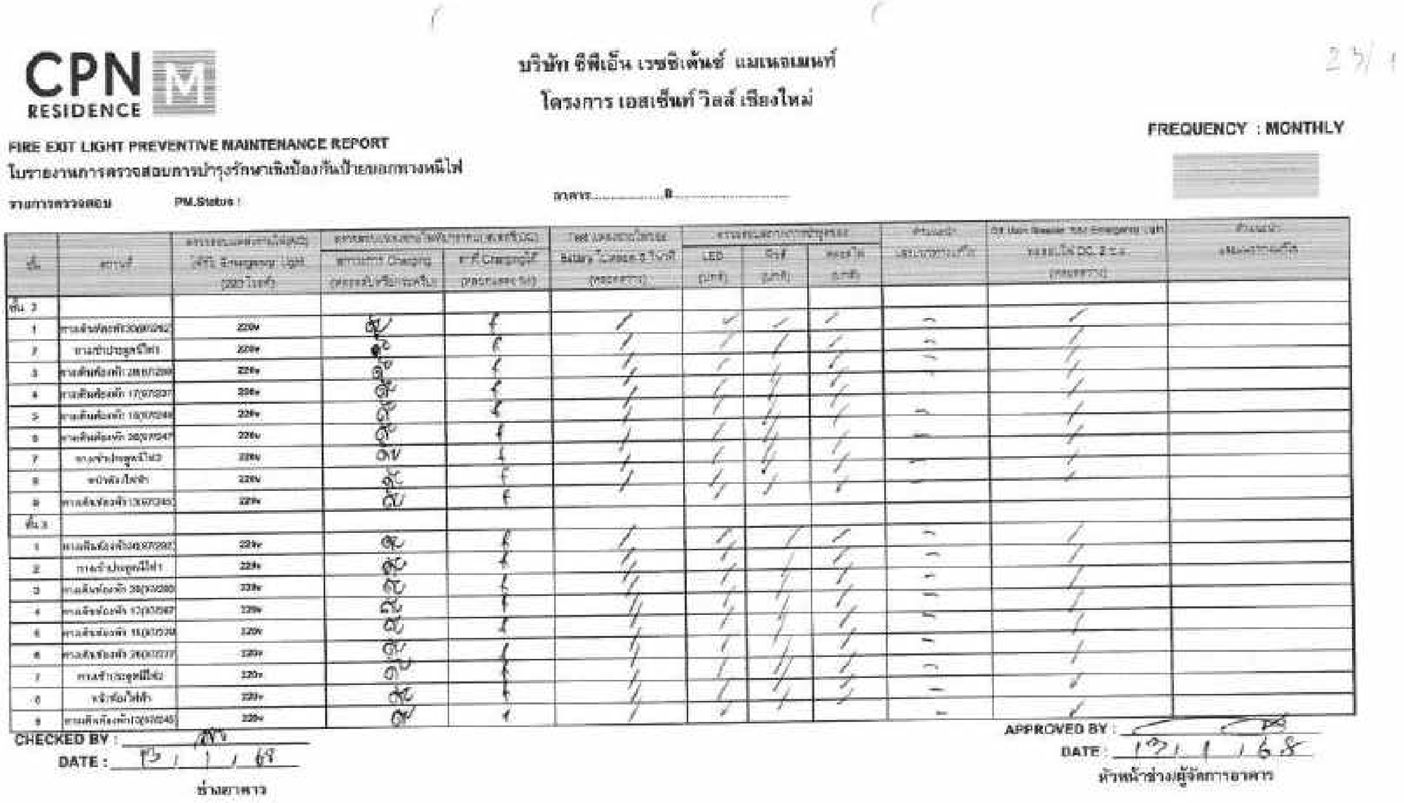
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	[illegible]		Test ระบบการใช้งาน	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light	[illegible]
		ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้	Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC 2 ชม.	[illegible]
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง 03(07)422	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(07)422	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(07)430	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(07)430	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน มกราคม 2568



25/1

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

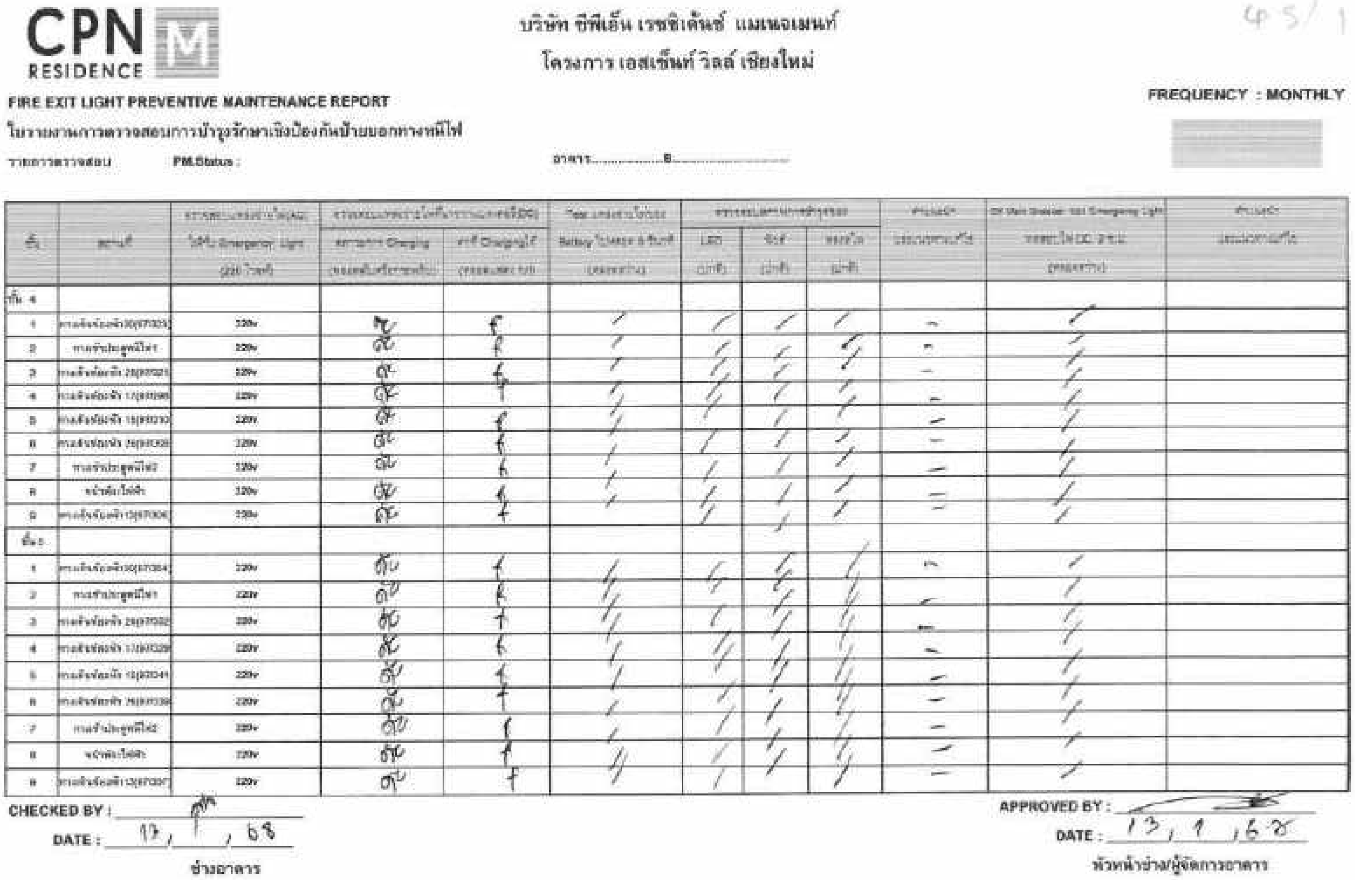
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........ชั้น..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓		✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]							
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 13 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/1

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] ใช้ไฟ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging ได้	Test [illegible] Battery [illegible]	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หมายเหตุ	DC Main Breaker [illegible] Emergency Light	หมายเหตุ
ชั้น 4											
1	ทางเดินข้างห้อง 30([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินข้างห้อง 28([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินข้างห้อง 17([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินข้างห้อง 15([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินข้างห้อง 26([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินข้างห้อง 13([illegible])	220v	ดี	✓		✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินข้างห้อง 30([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินข้างห้อง 28([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินข้างห้อง 17([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินข้างห้อง 15([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินข้างห้อง 26([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินข้างห้อง 13([illegible])	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________

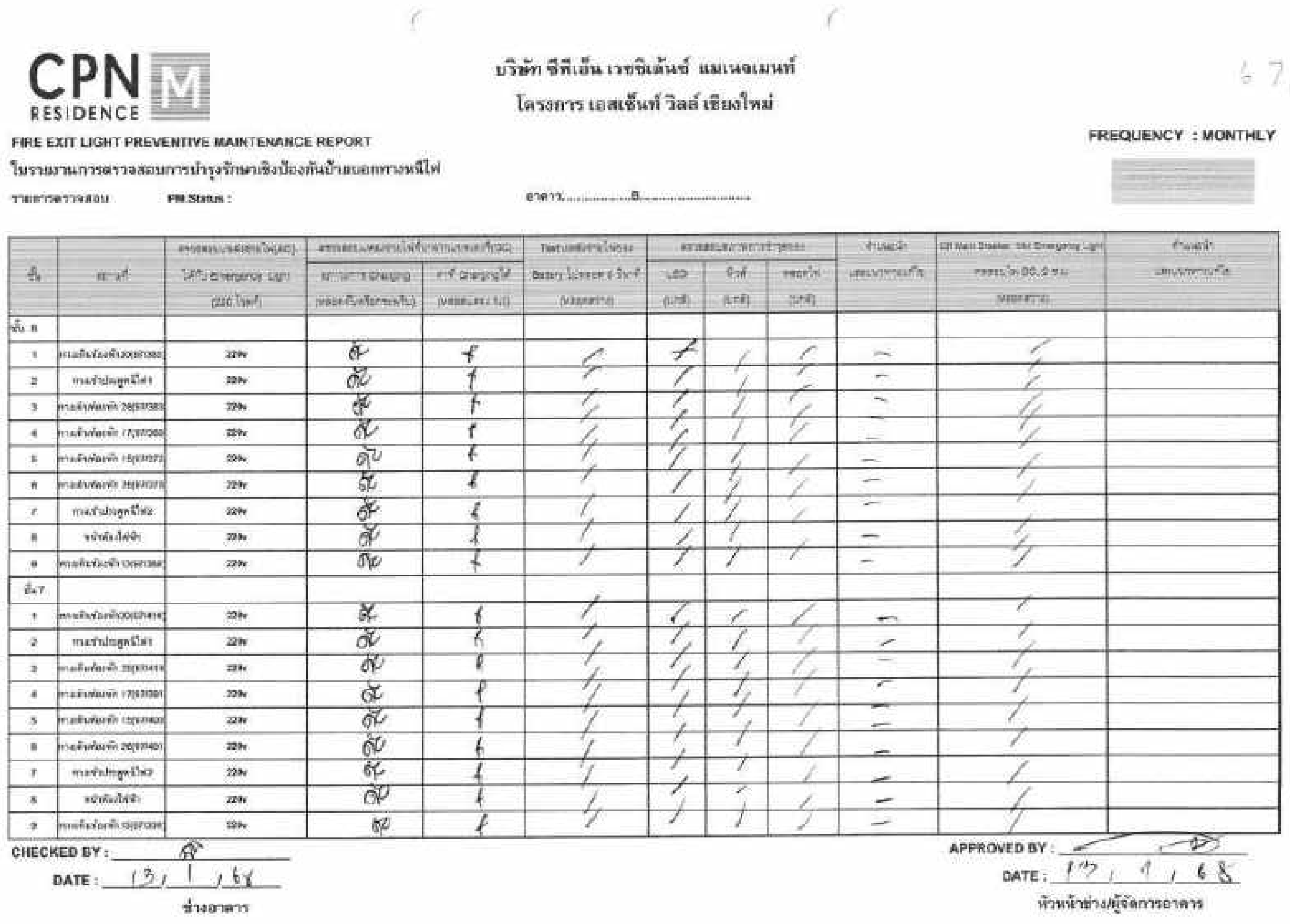
DATE : 13 / 1 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 13 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



6 7/1

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

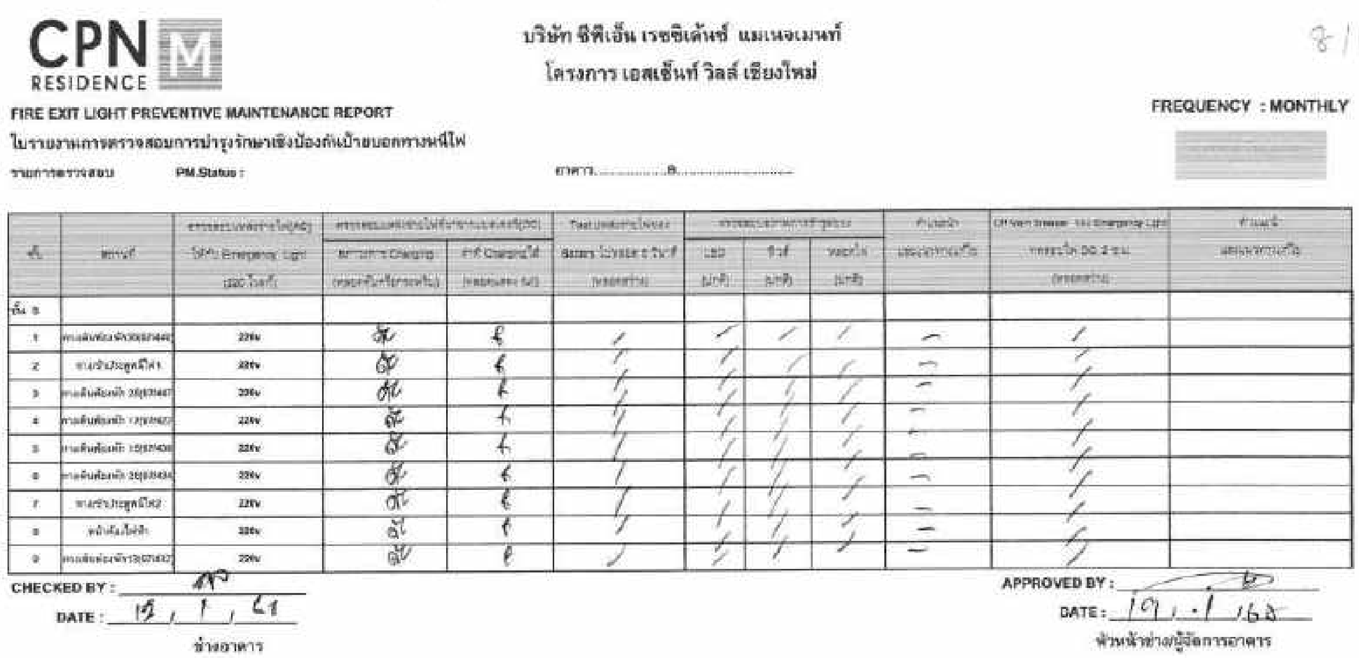
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible]	[illegible]	Battery [illegible]	LED (นาที)	[illegible] (นาที)	[illegible] (นาที)	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 20([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 25([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	22w	ดี	✓	✓	✓	✓		-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 13([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 20([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 25([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 13([illegible])	22w	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 1 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/1

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................ชั้น...........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) [illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible]				[illegible]	Off [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	หมายเหตุ
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	[illegible]	เลข (ปกติ)	ตัวยึด (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________

DATE : 19 / 1 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 19 . 1 . 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

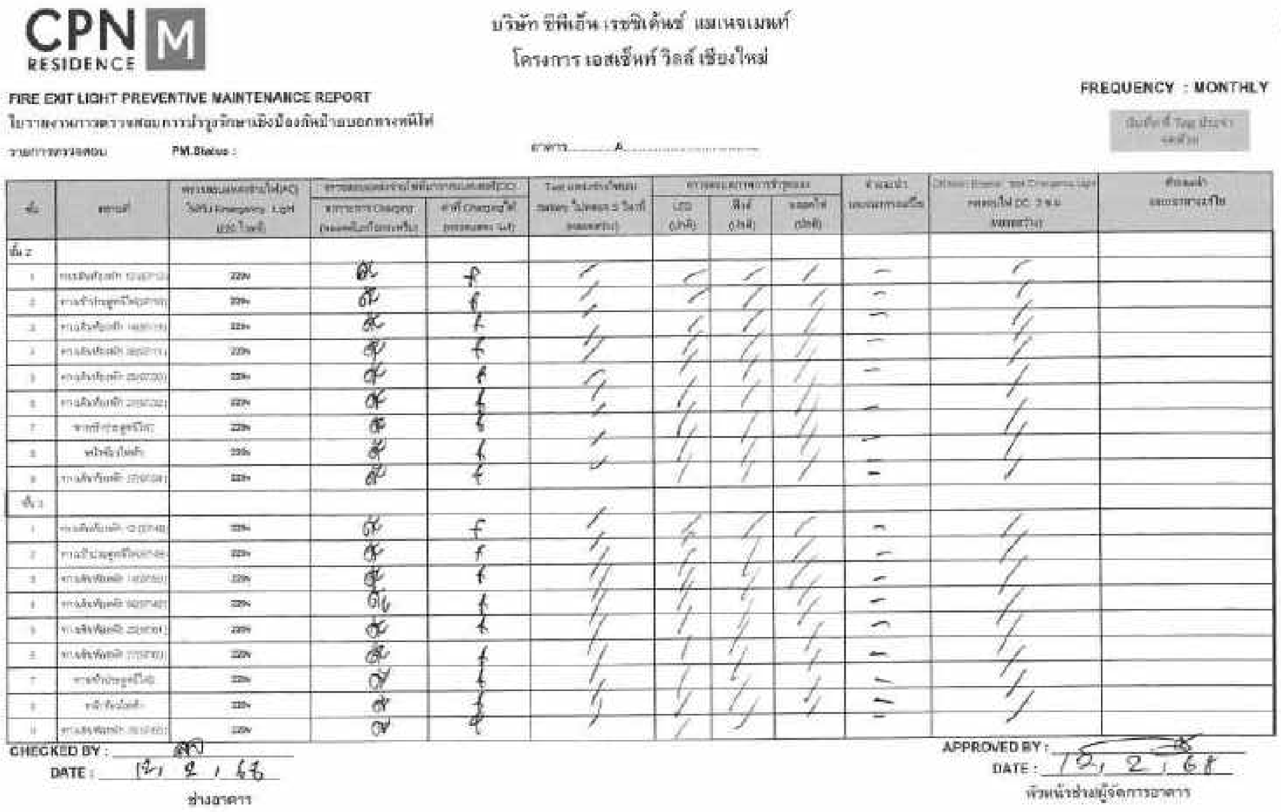
อาคาร.........A.........

ลำดับ	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ			ทำความสะอาด และขจัดฝุ่นจากเครื่อง	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และผลการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินห้องพัก (87/8)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินห้องพัก (87/4)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ทางเดินห้องพัก 3(87/2)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทางเดินห้องพัก (87/1)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	หน้าห้องพักซ้าย	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Lobby 2	220v	ติด	f		✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ ทำความสะอาด [illegible] ทั้ง หมด หลอดไฟ DC [illegible]
[illegible] เรียบร้อย

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 10 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

PM.Status :

อาคาร.......A.......

CHECKED BY :

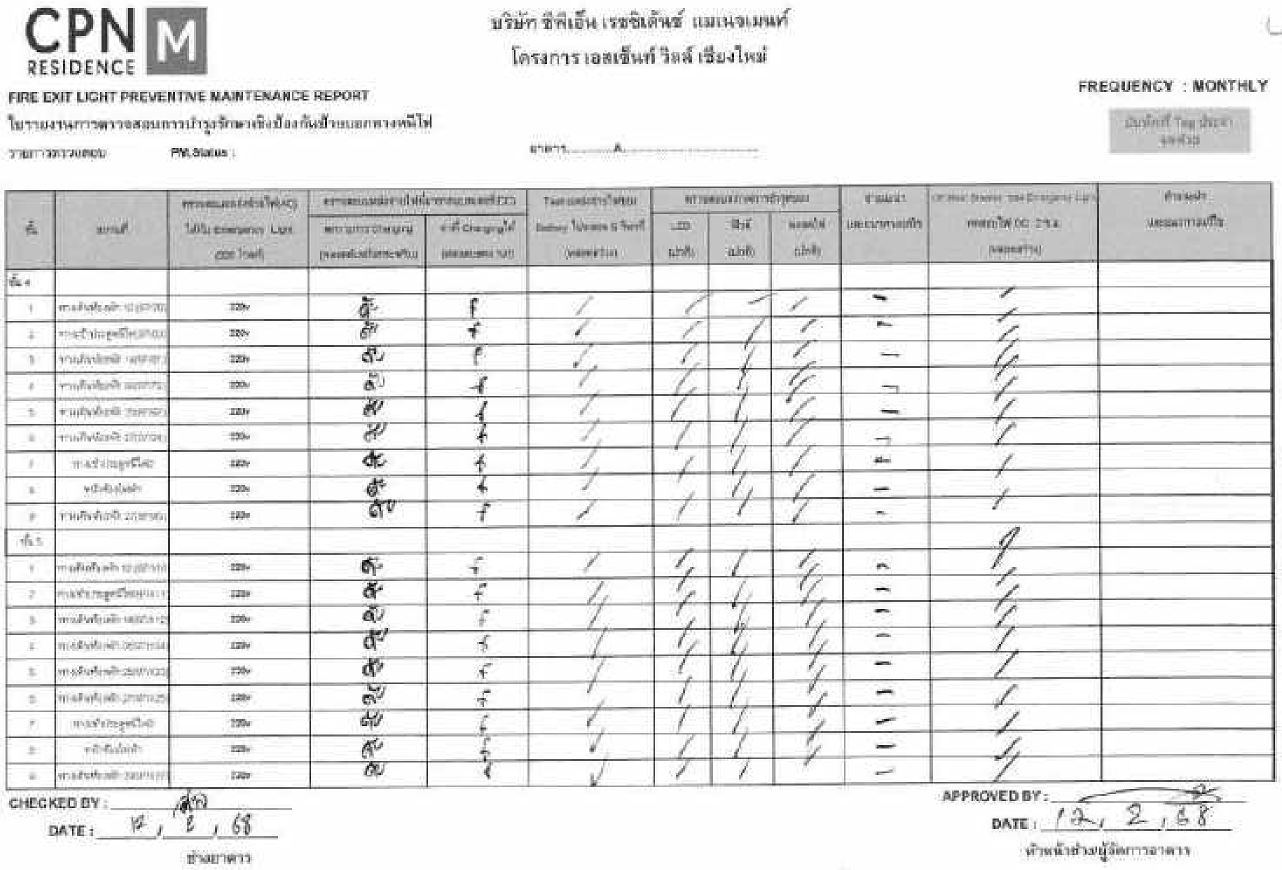
DATE : 12 / 2 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 12, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] PM Status : อาคาร.........A.............................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Battery [illegible]	LED	ฟิวส์	หลอดไฟ	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________

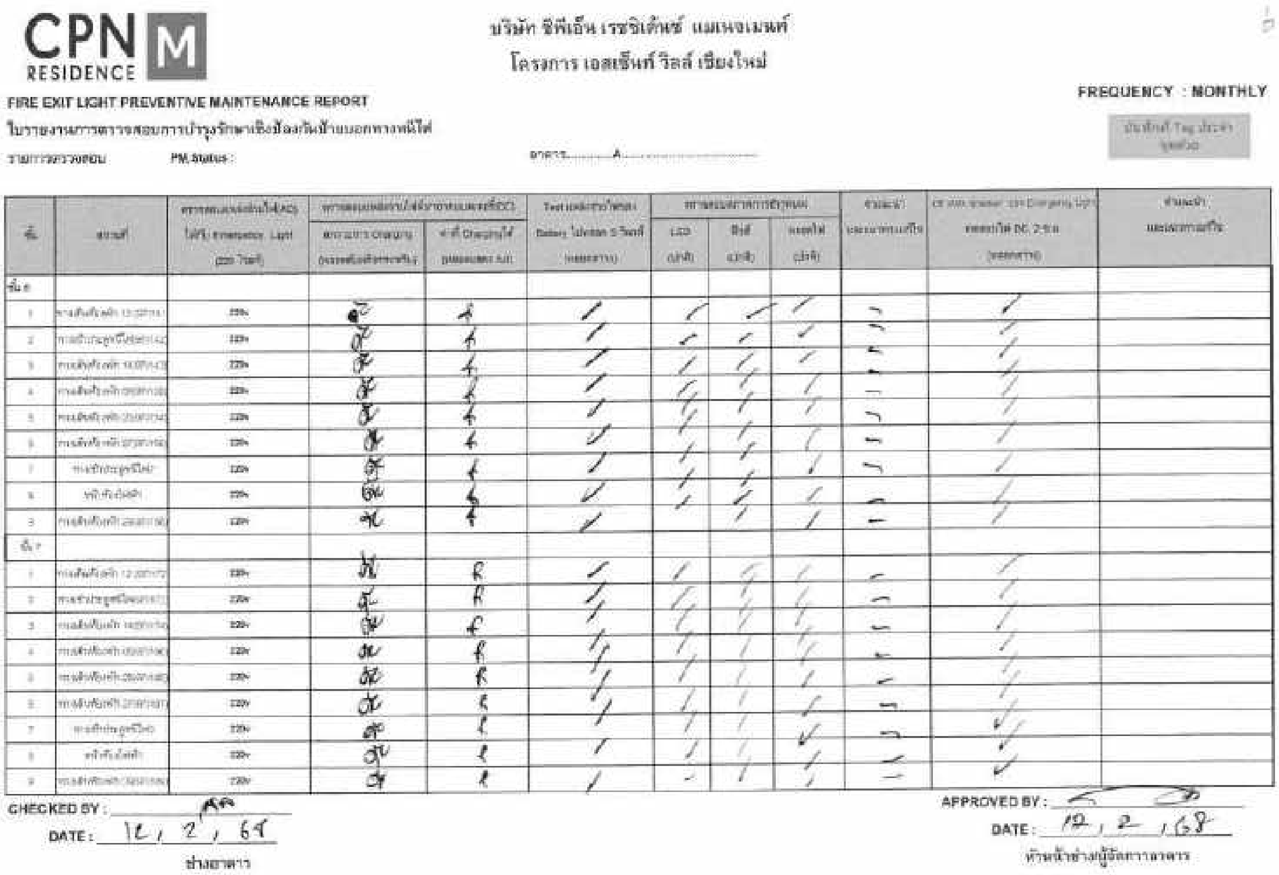
DATE : 12 , 2 , 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 12 , 2 , 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

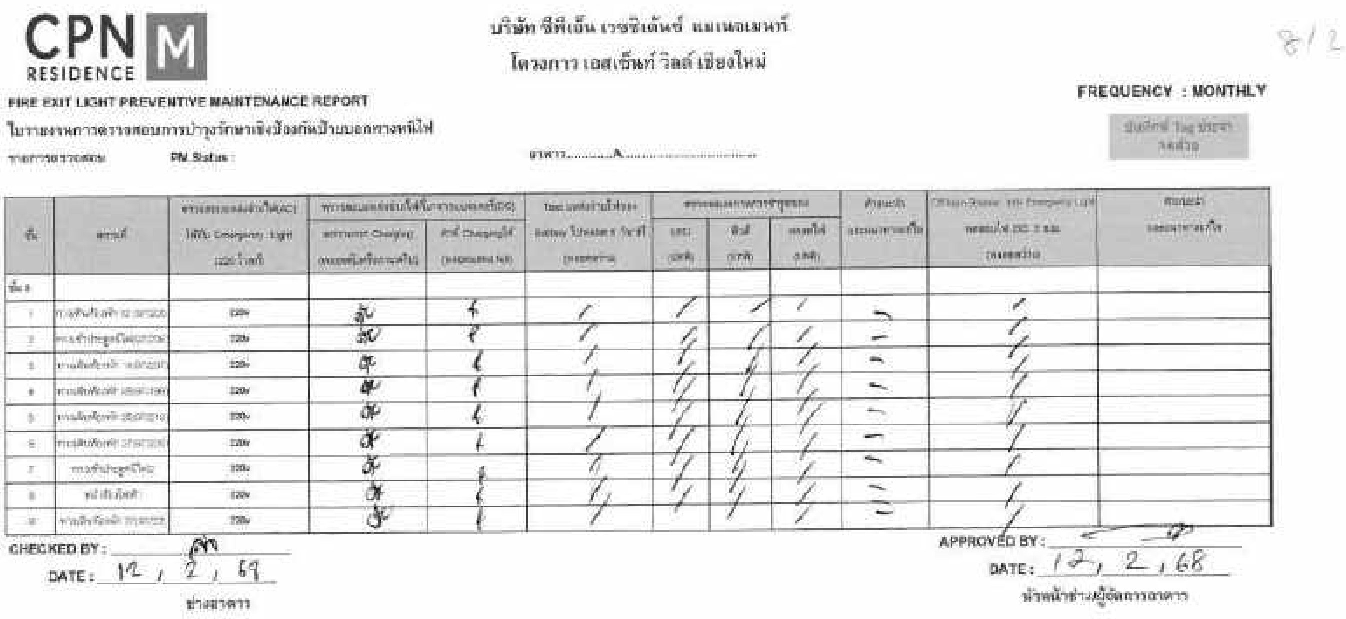
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร A

ชั้น	[illegible]	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] 5 วินาที	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC 2-5 [illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 12 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



8/2

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM Status :

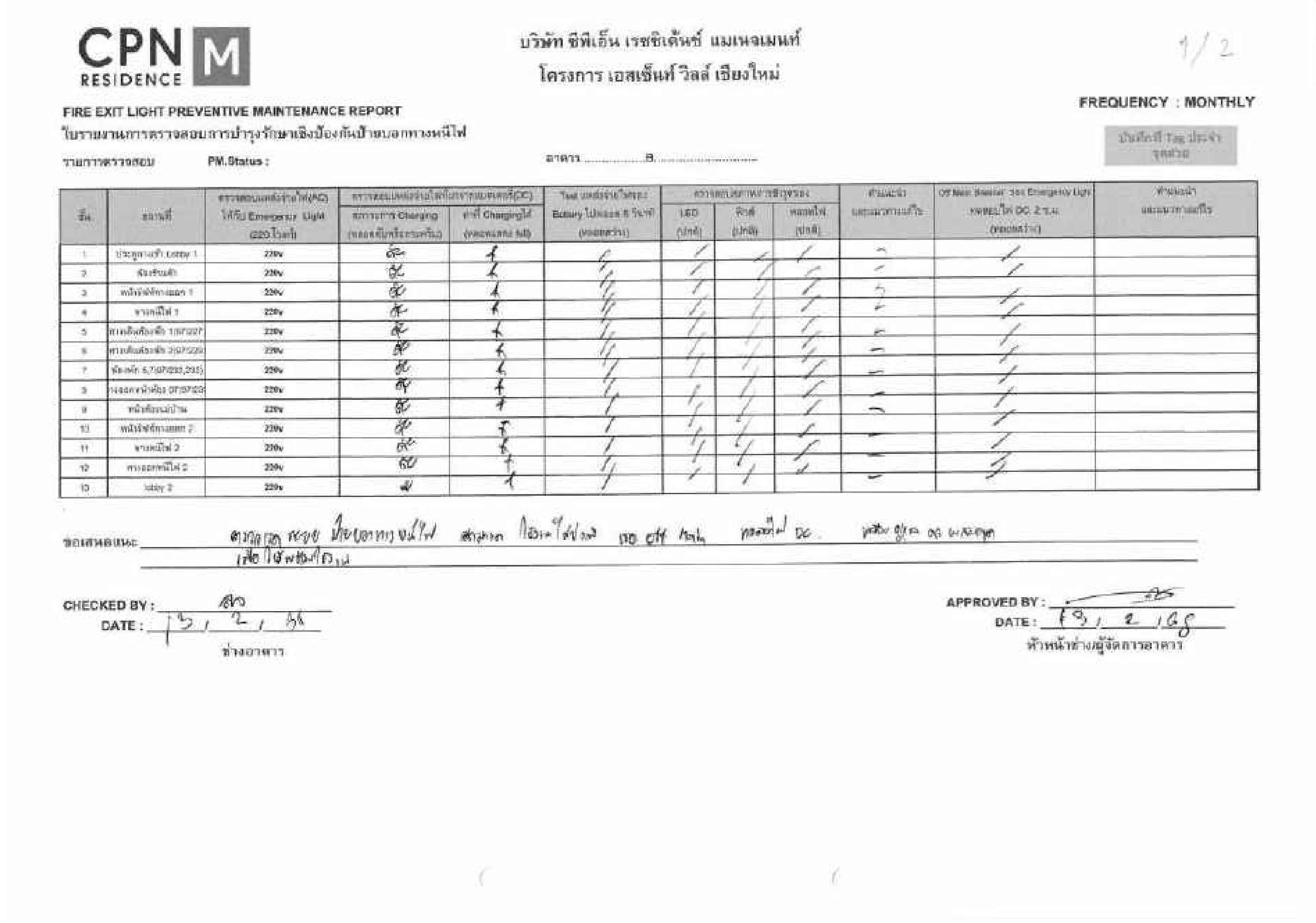
อาคาร..........A..........

บันทึก Tag ประจำ [illegible]

ชั้น	ตำแหน่ง	[illegible] (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 12 , 2 , 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 , 2 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร ....B..........

บันทึกที่ Tag ประจำจุดติดตั้ง

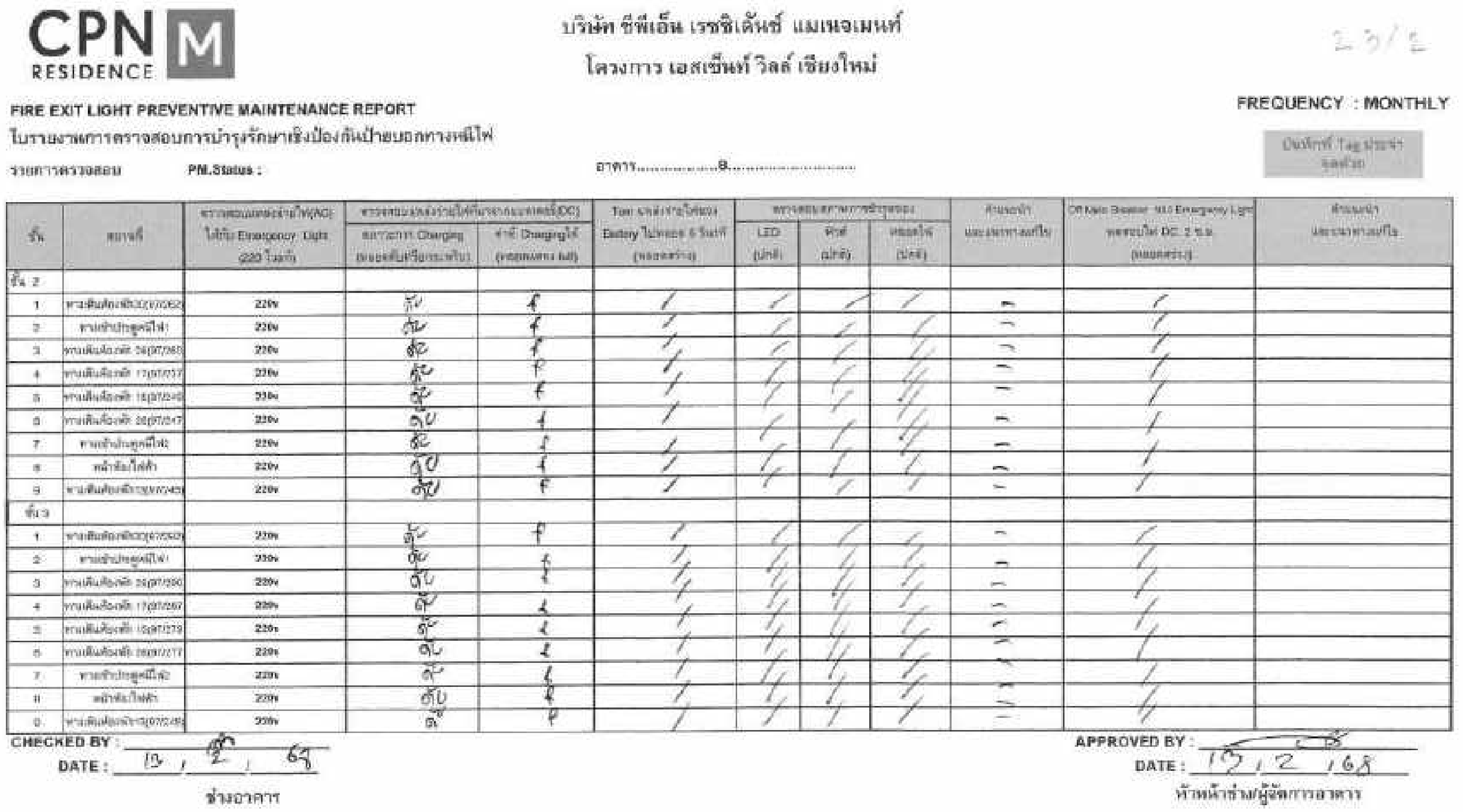
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟในการชาร์จแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และผลการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้า[illegible] 1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(07227)	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(07229)	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ห้องพัก 6,7(07233,235)	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้า[illegible] 2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v			✓	✓	✓	–	–	✓	

ข้อเสนอแนะ: [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

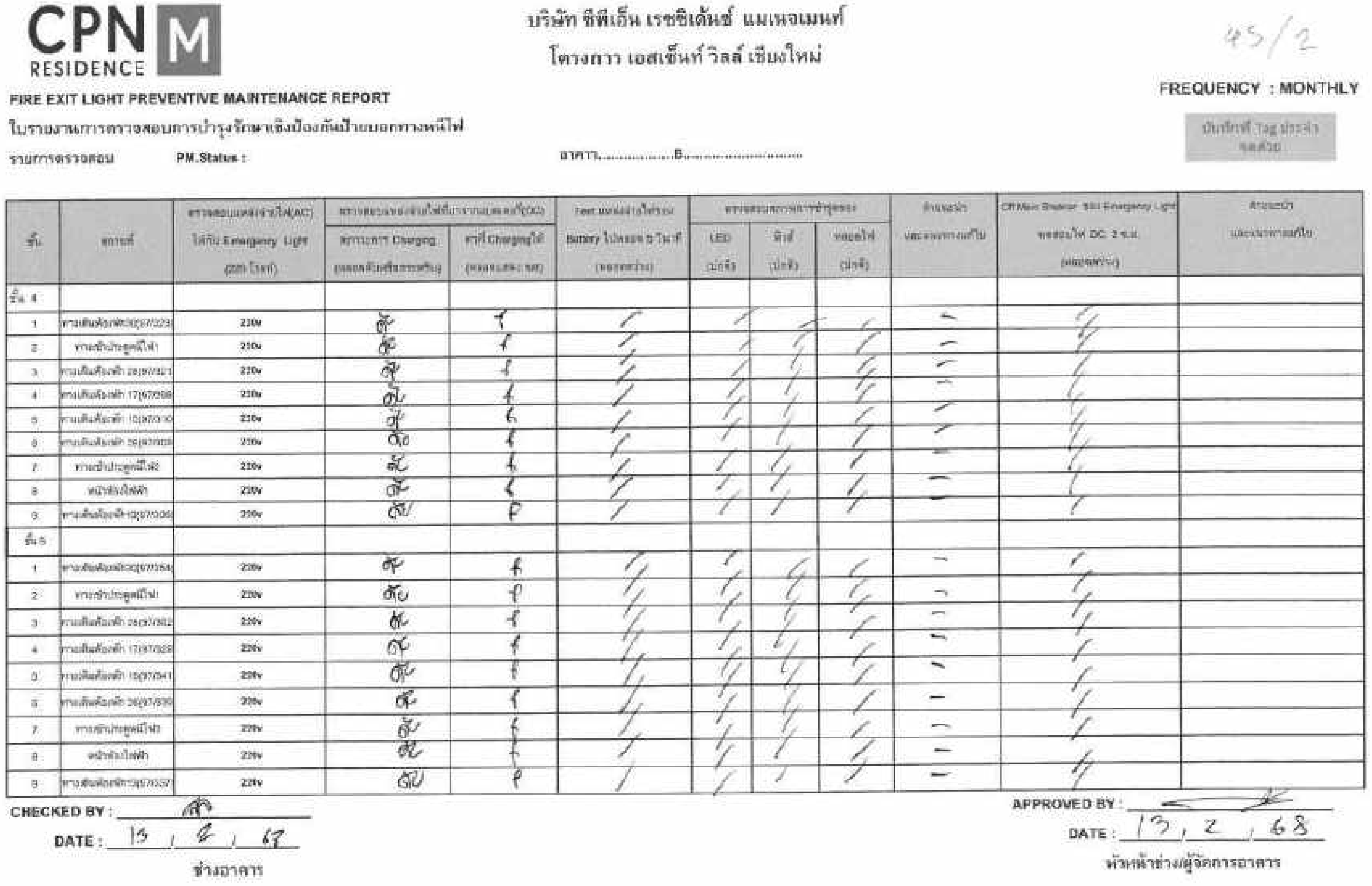
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................ชั้น...........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และสาเหตุการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และสาเหตุการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดับ	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 , 2 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/2

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่หมดใน 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด และตรวจสอบแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบให้ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวติดกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงระดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 30(97/323)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97/321)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 10(97/310)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/300)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(97/306)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 30(97/364)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97/362)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/329)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 36(97/330)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(97/337)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________

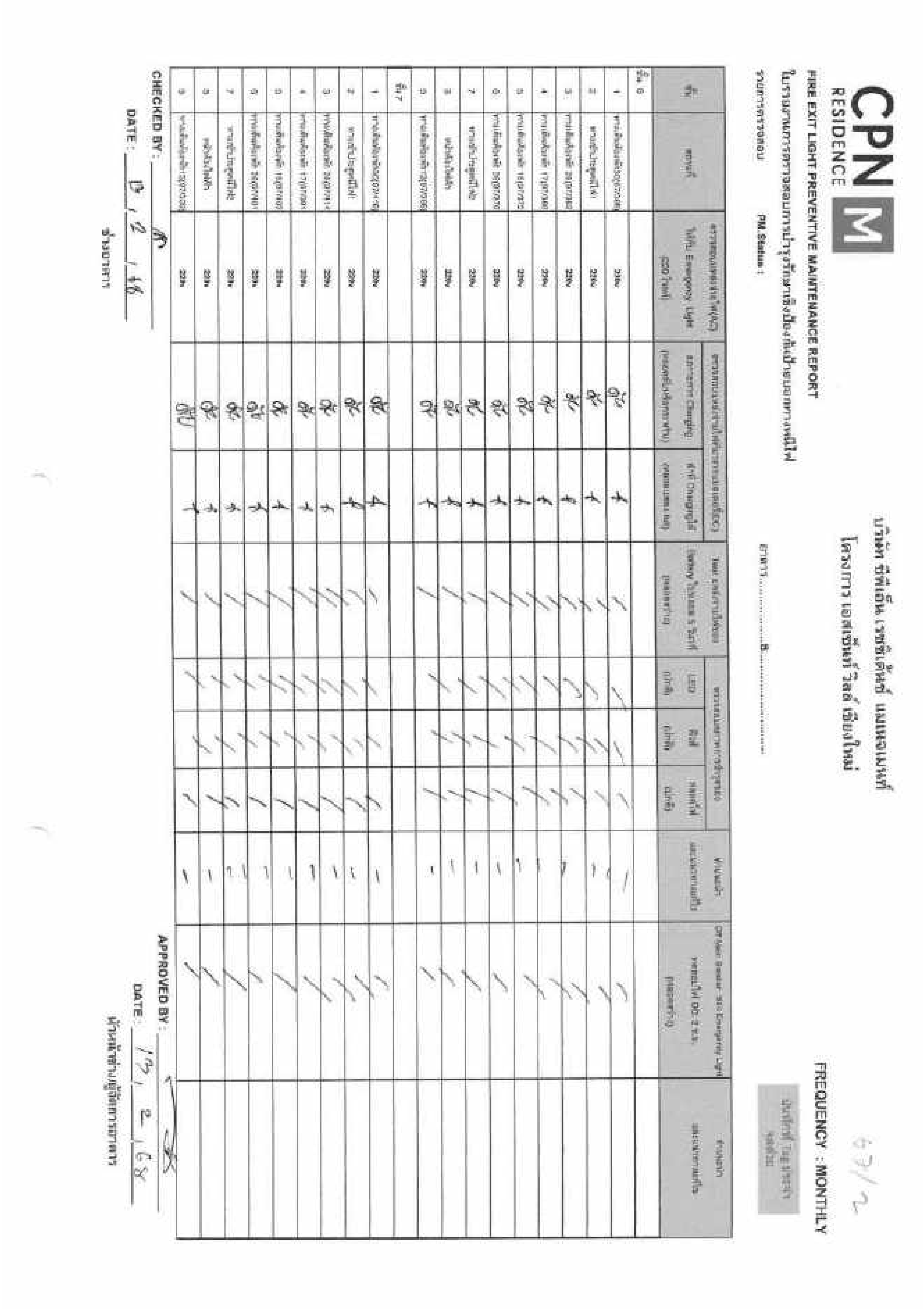
DATE : 13 / 2 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 13 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/2

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B.................

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แสงสว่างไฟของ Battery ใช้งานได้ 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด และตรวจสอบภายนอก	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทำงานได้ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และปัญหาที่พบ
			สภาวะการ Charging (หลอดสีเขียวหรือกะพริบ)	ค่า Charging ได้ (หลอดแสดง)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/348	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 29(97/362	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/360	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 16(97/375	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–		
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(97/366	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/419	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 29(97/414	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 16(97/403	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(97/398	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 13 / 2 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 13 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/ 2

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกใส่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

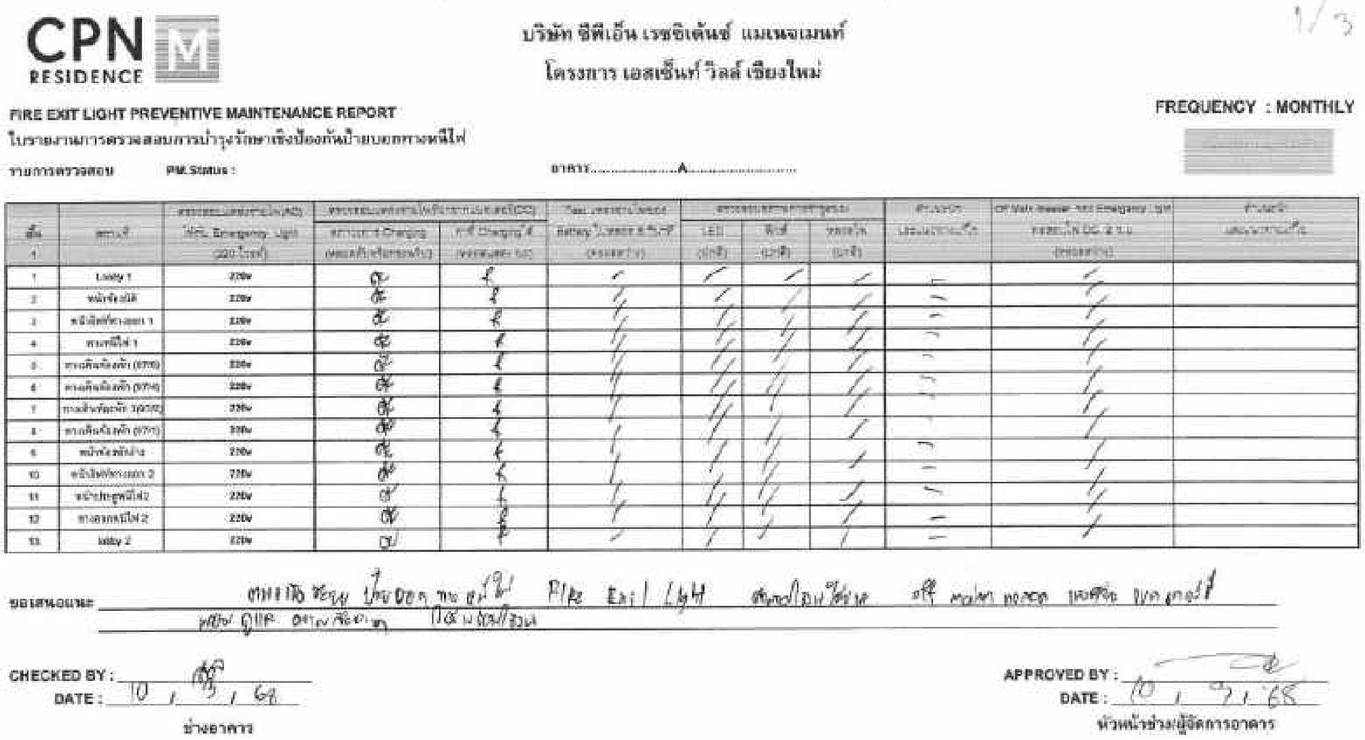
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	การตรวจสภาพการชำรุดของ			ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 30(ST443)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 29(ST447)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(ST402)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 16(ST436)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(ST434)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 13(ST430)	220v	ติด	4	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ______
DATE : ๒ / 2 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 12 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/3

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status :

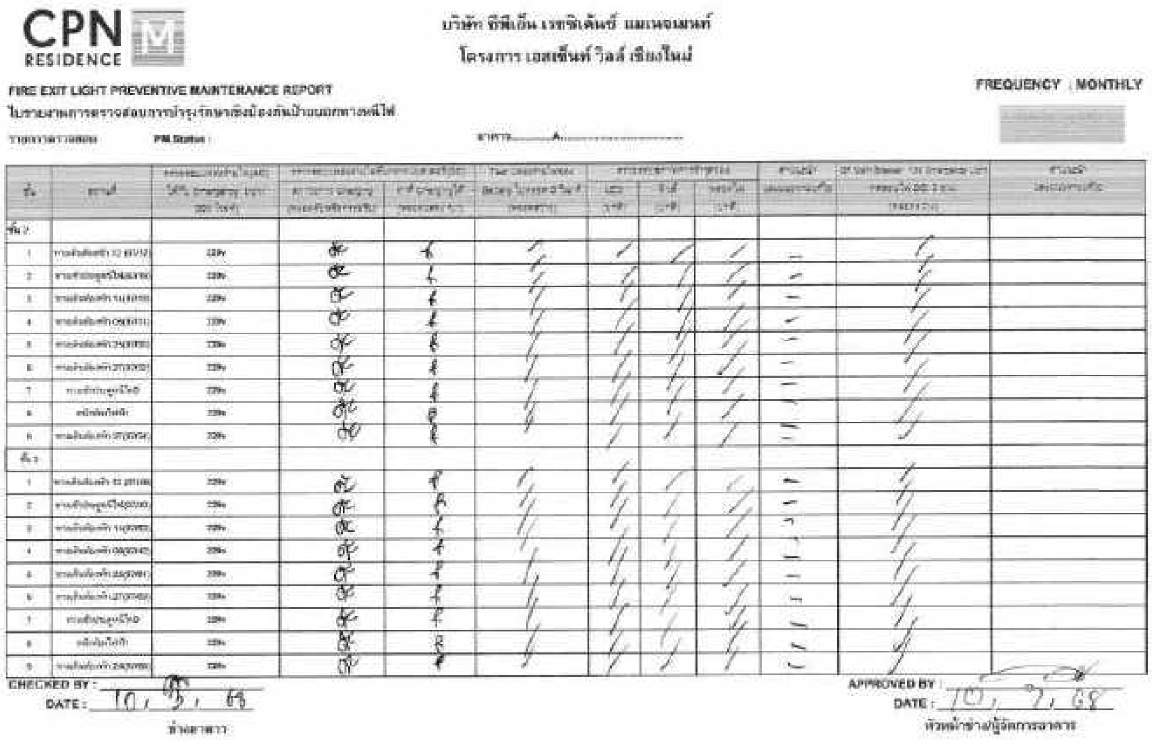
อาคาร……A……

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker Test Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
1	Lobby 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ขนของ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ขนของ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ [illegible] Fire Exit Light [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 / [illegible] / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / [illegible] / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2 3/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

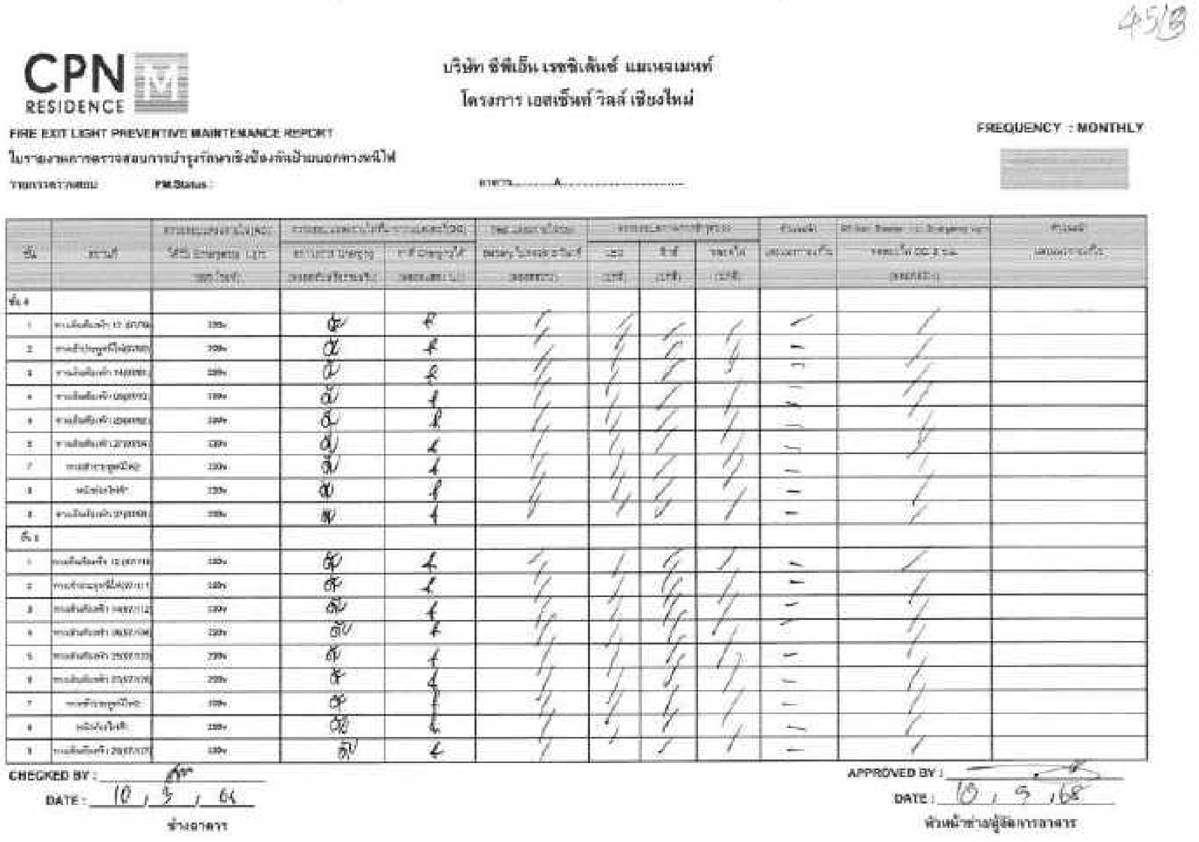
FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] PM Status : อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10 , 5 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 , 7 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



4518

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

PM Status :

อาคาร A

CHECKED BY :

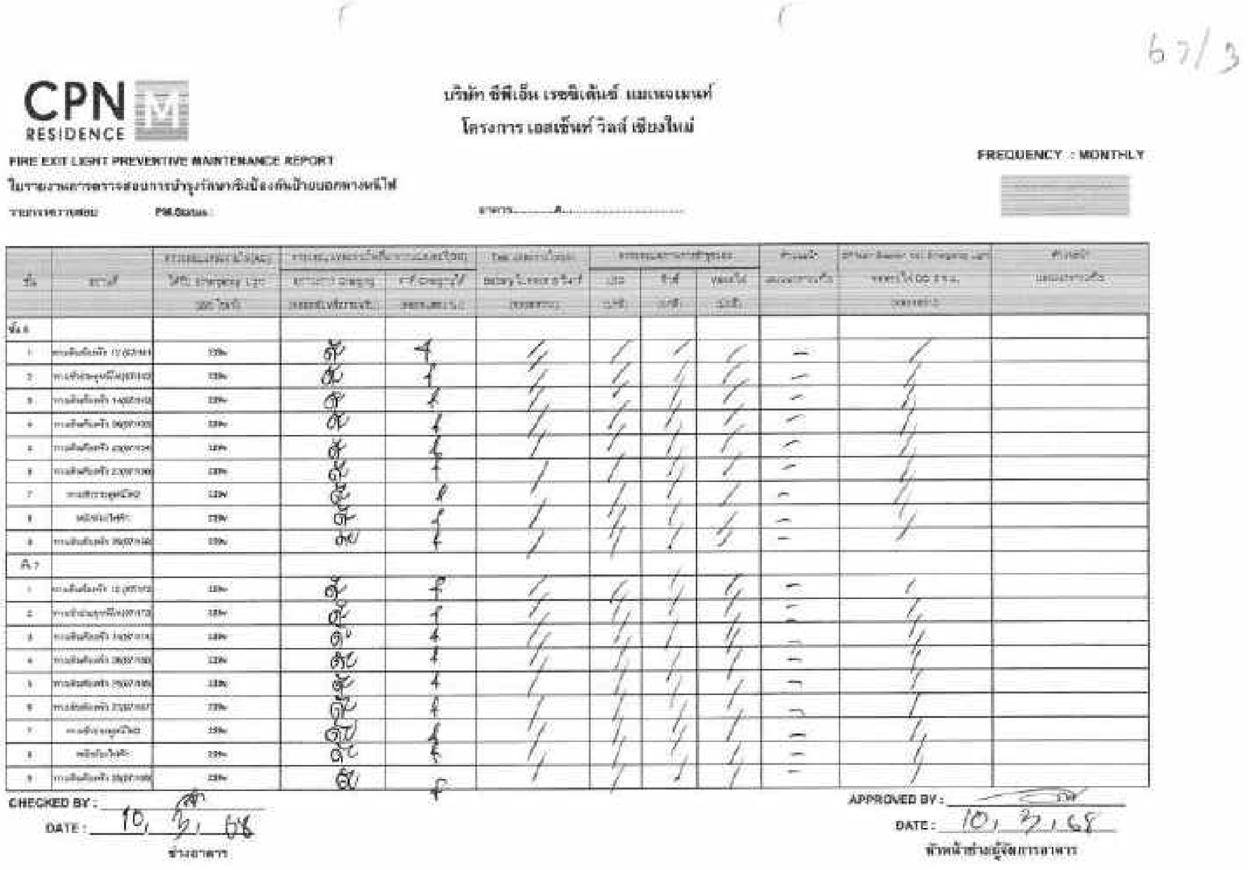
DATE : 10 / 3 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 10 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



67/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

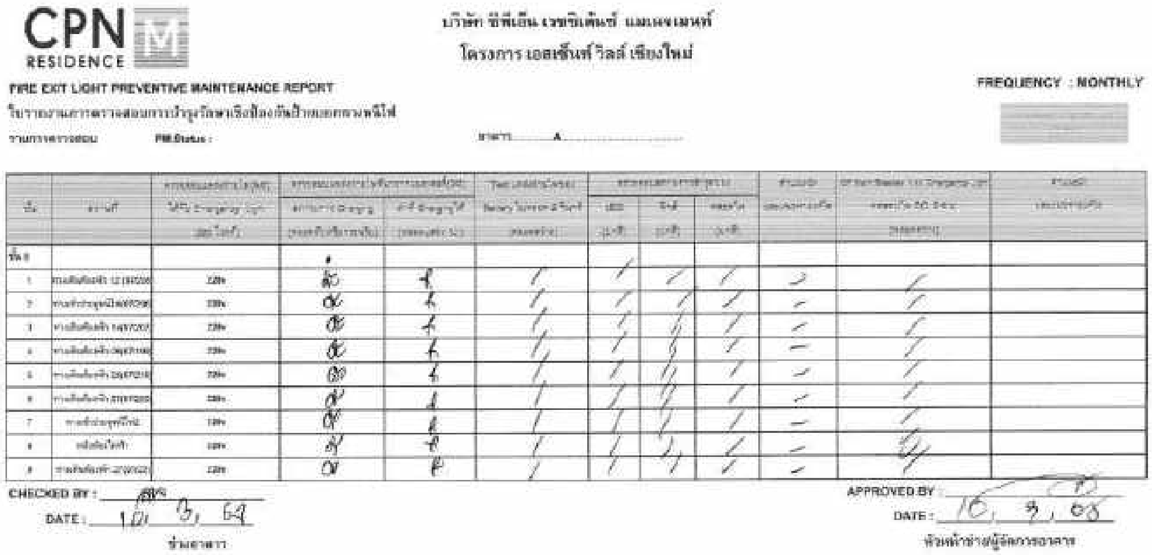
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

[illegible] PM Status : อาคาร......A......

ชั้น	[illegible]	[illegible] Emergency Light 220 โวลท์	[illegible]		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]	Battery [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 10, 7, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10, 7, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



8/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

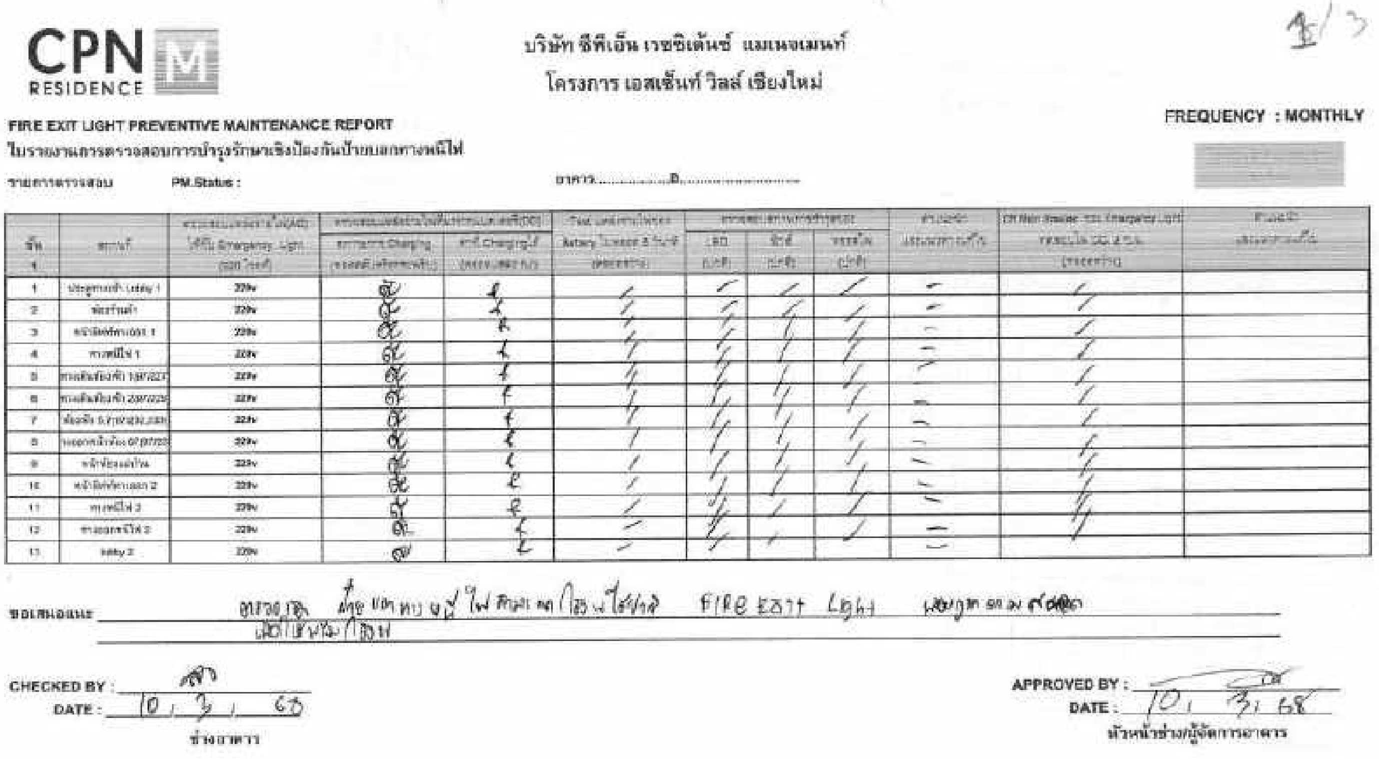
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Test [illegible]	LED นาที	[illegible] นาที	[illegible] นาที	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	[illegible]	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10, 3, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16, 3, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

3/3

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..............ปี..............

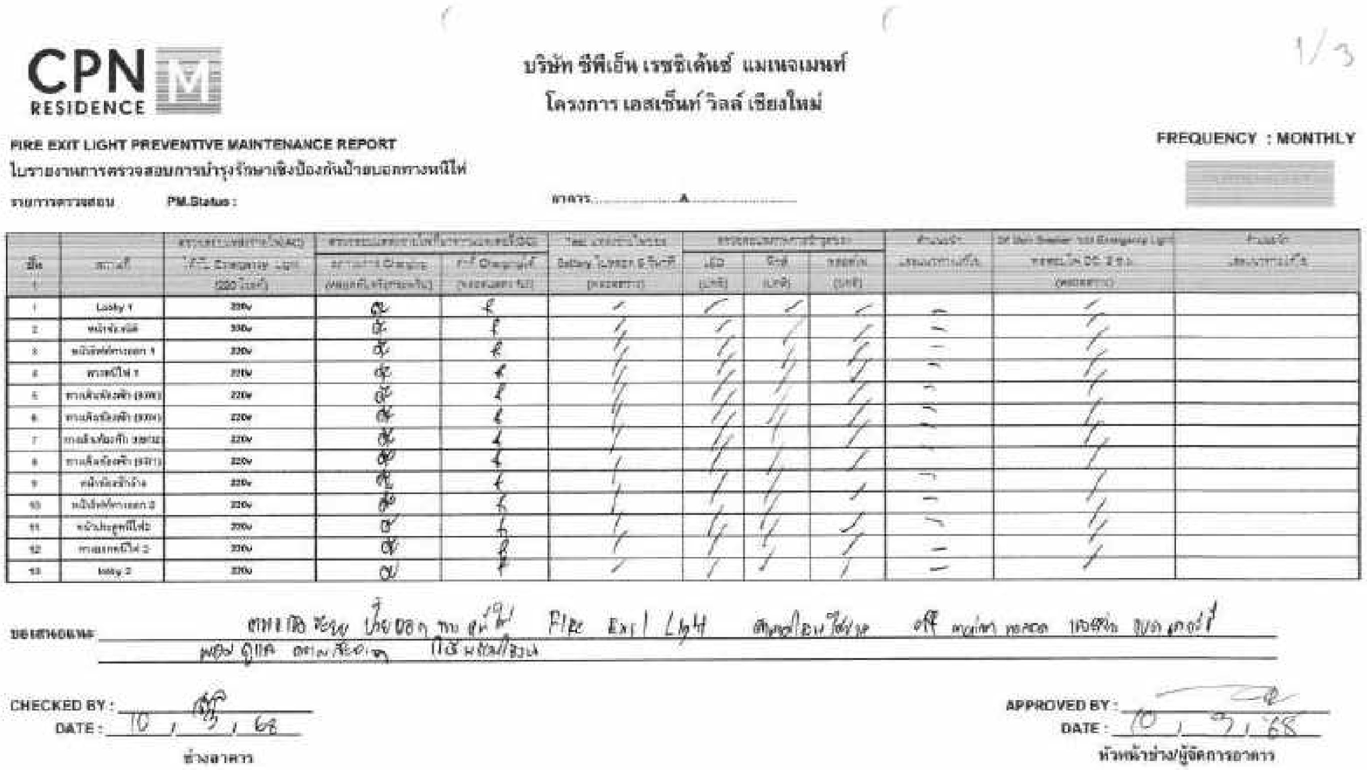
ชั้นที่	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
			สถานะการ Charging	ค่า Charging		LED	[illegible]	[illegible]			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค [illegible] FIRE EXIT Light [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน มีนาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/3

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

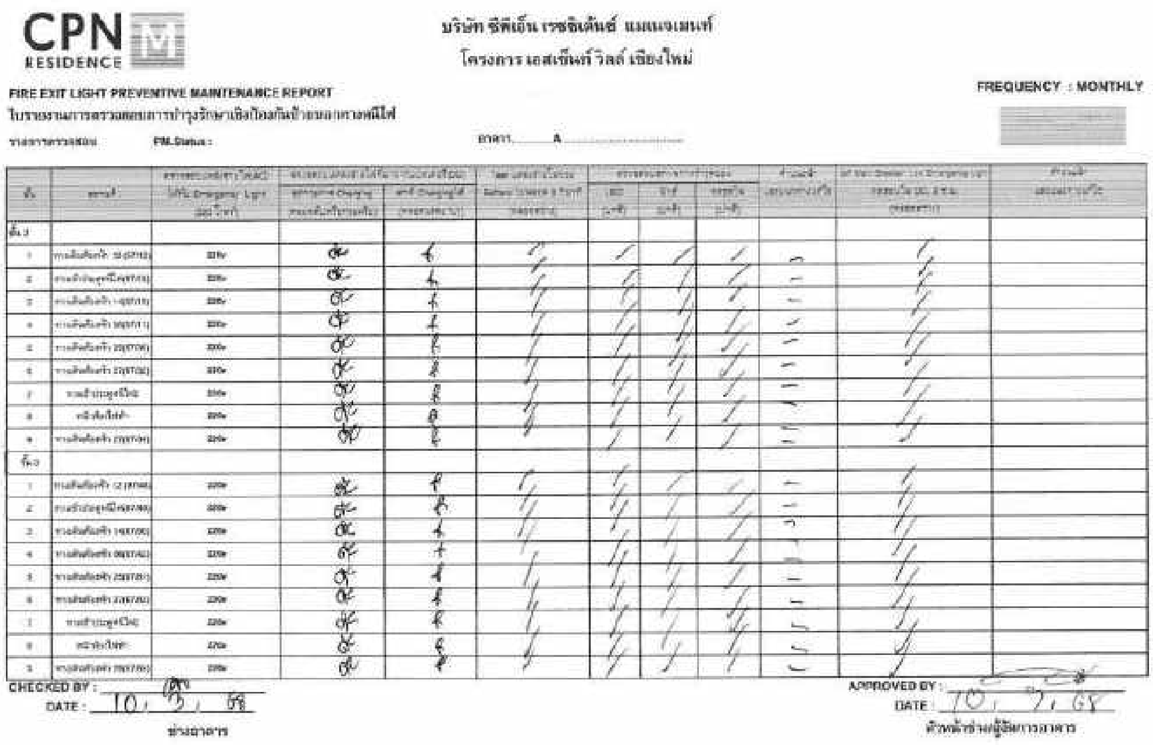
อาคาร..........A..........

ชั้นที่	สถานที่	[illegible] (220 โวลท์)	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]			
1	Lobby 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์ทางออก 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟต์ทางออก 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ: [illegible] ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light [illegible] off [illegible]
[illegible]

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [illegible]
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



23/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายทางออกหนีไฟ

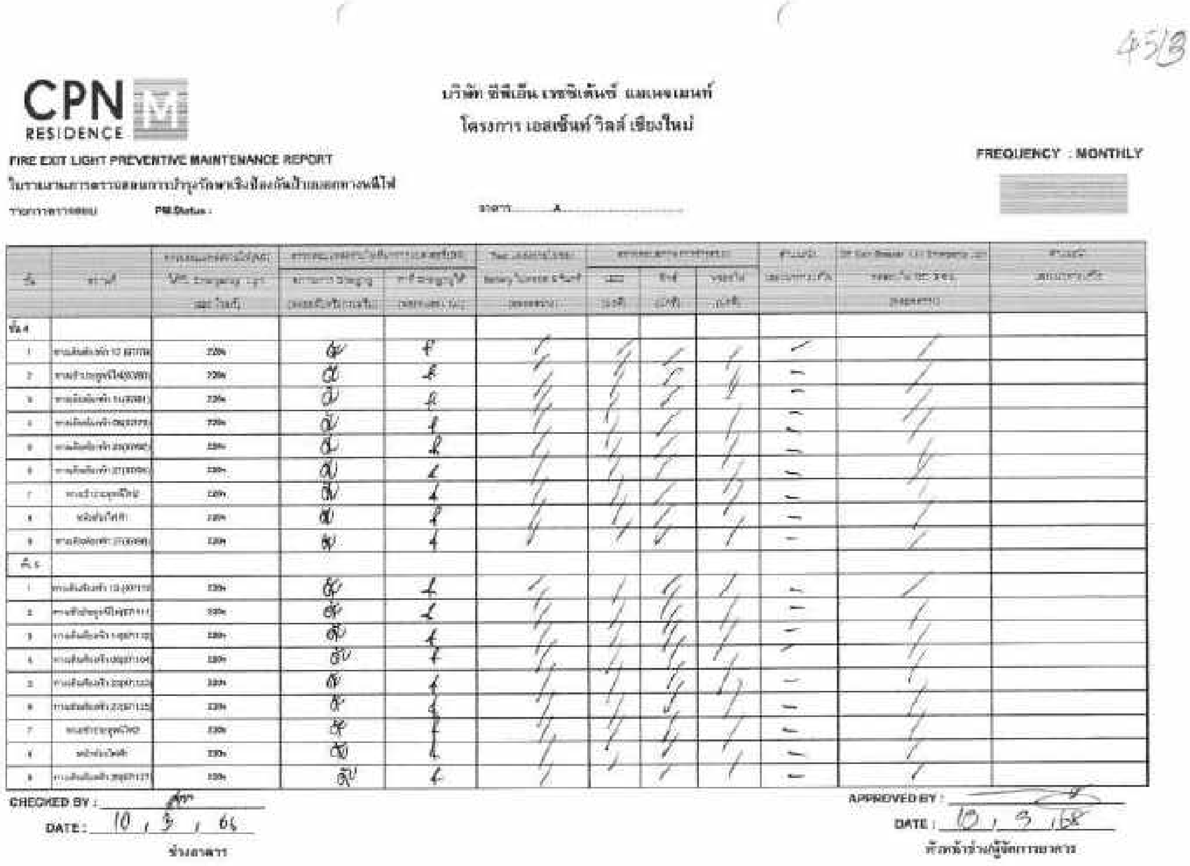
FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]　PM.Status :　อาคาร A

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]											
1	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
[illegible]											
1	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



4518

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

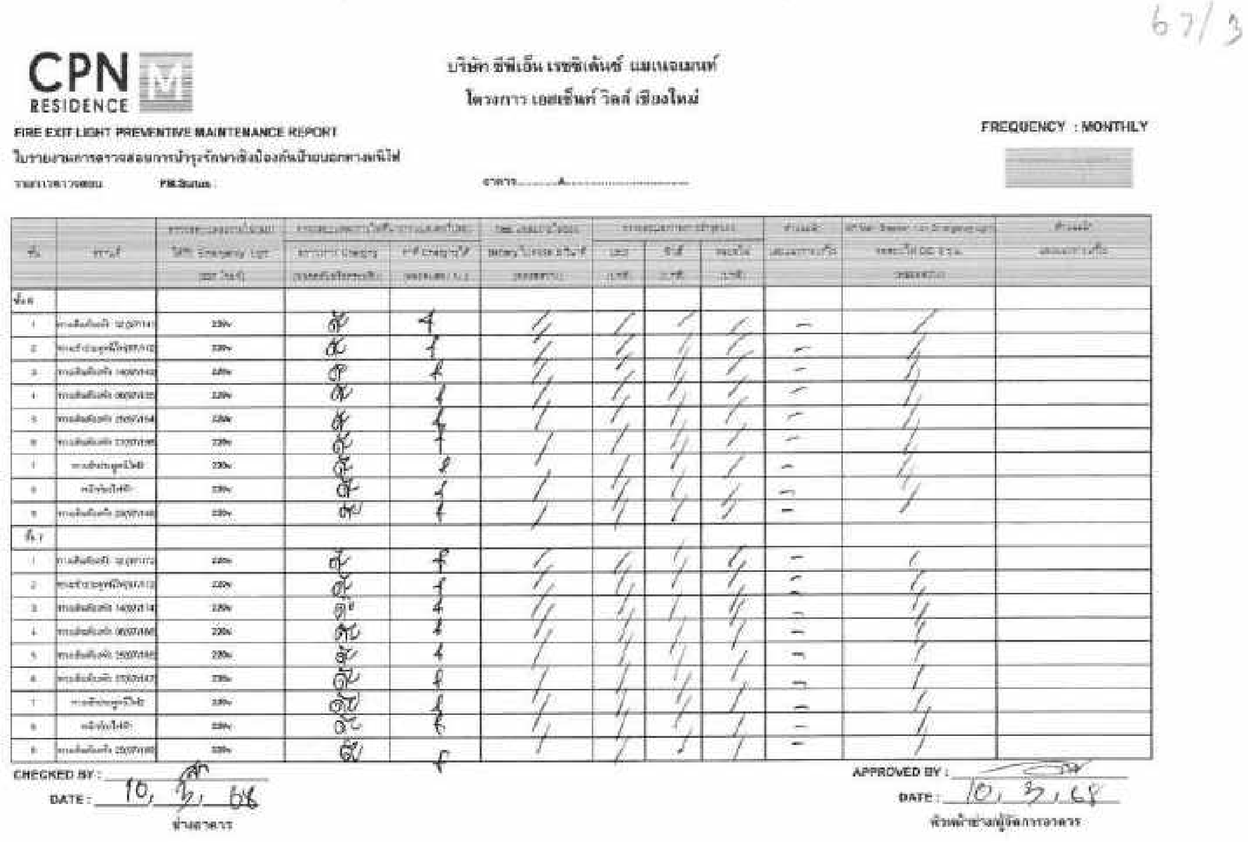
[illegible]

[illegible] PM Status : อาคาร A

ลำดับ	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



67/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสัญญาณไฟป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] PM Status : อาคาร......A......

ชั้น	ตำแหน่ง	Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220V	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______

DATE : 10, 3, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______

DATE : 10, 3, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

8/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

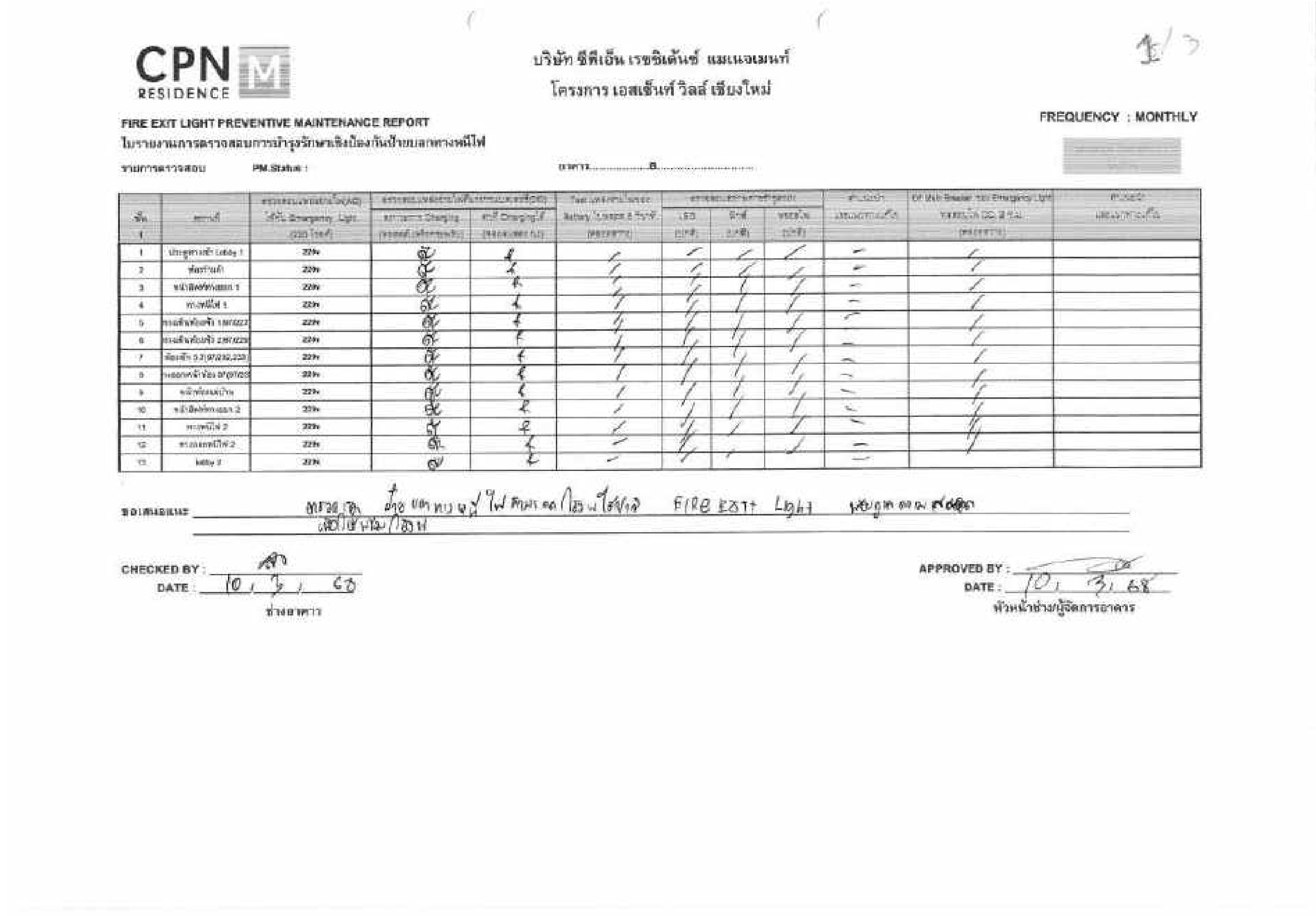
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	ตำแหน่ง	[illegible] (AC Volt)	[illegible]	[illegible]	Test [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 10 3, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10, 3, 68
หัวหน้าฝ่ายผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/3

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

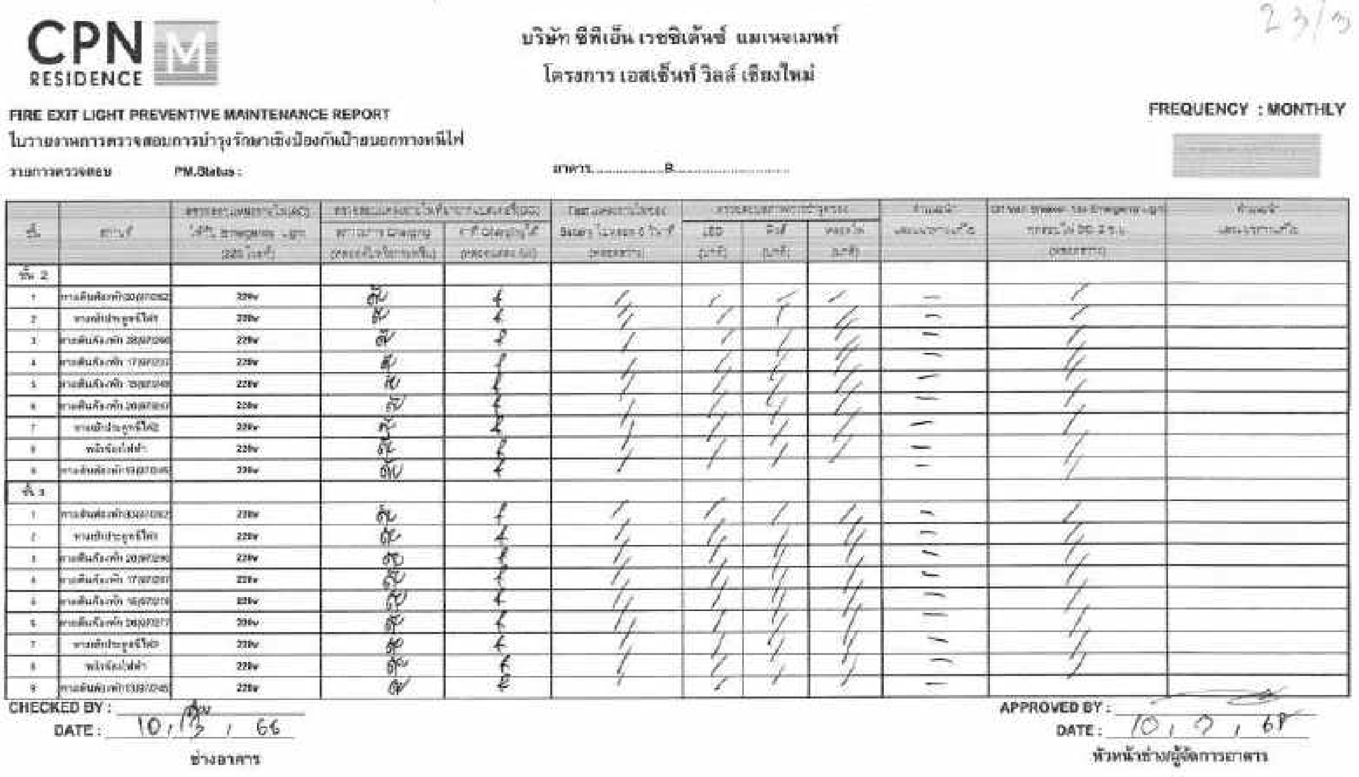
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น ที่	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible]		Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]		LED [illegible]	[illegible]	[illegible]			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องรับแก้	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์ทางออก 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1 [illegible]	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2 [illegible]	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ห้องพัก 3.3(97/232,233)	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง 97(97/23	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟต์ทางออก 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ป้าย และ หลอดไฟ [illegible] ใช้งานได้ FIRE EXIT Light [illegible]
เพื่อใช้งาน [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

23/3

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

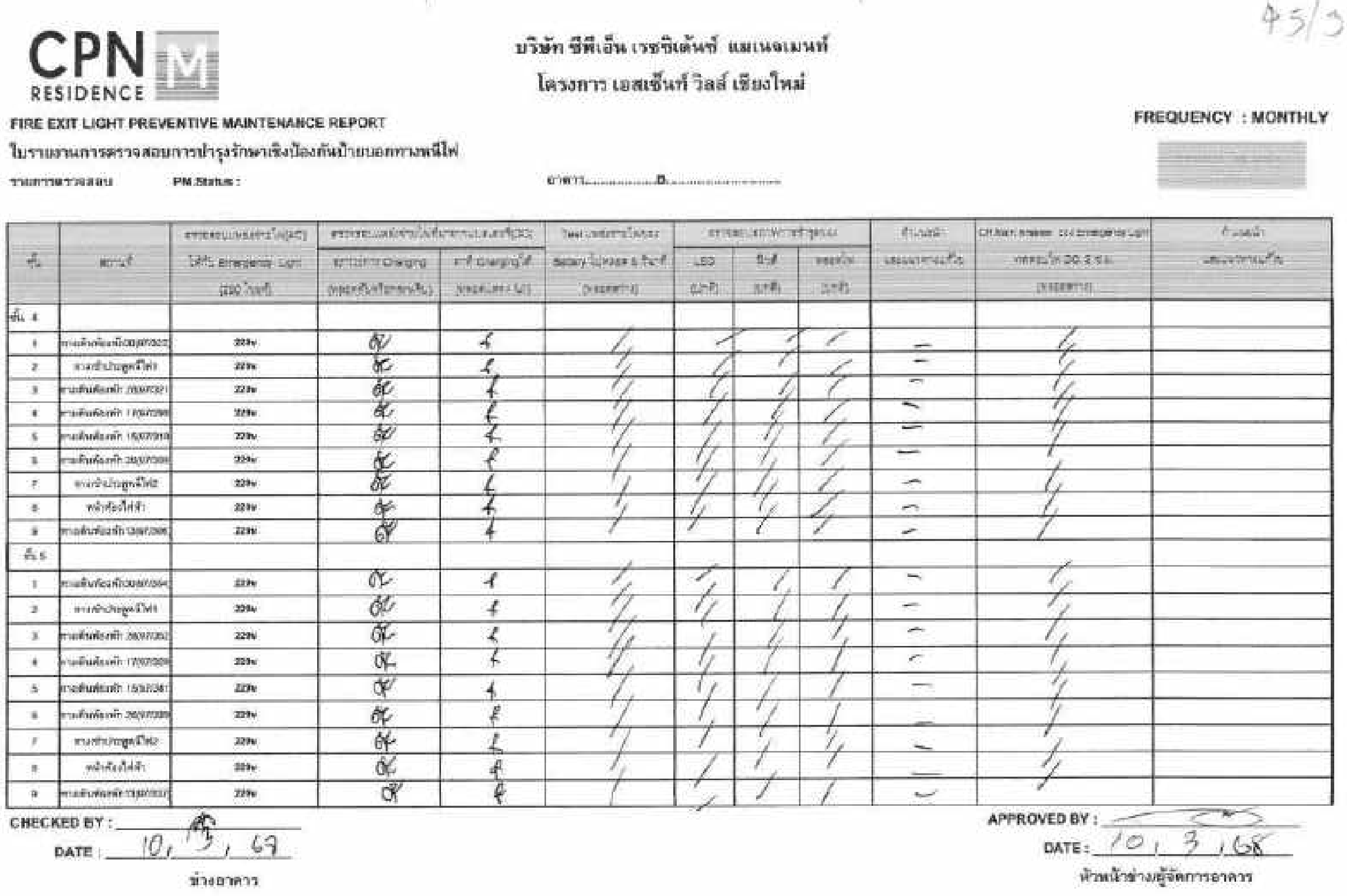
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



45/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

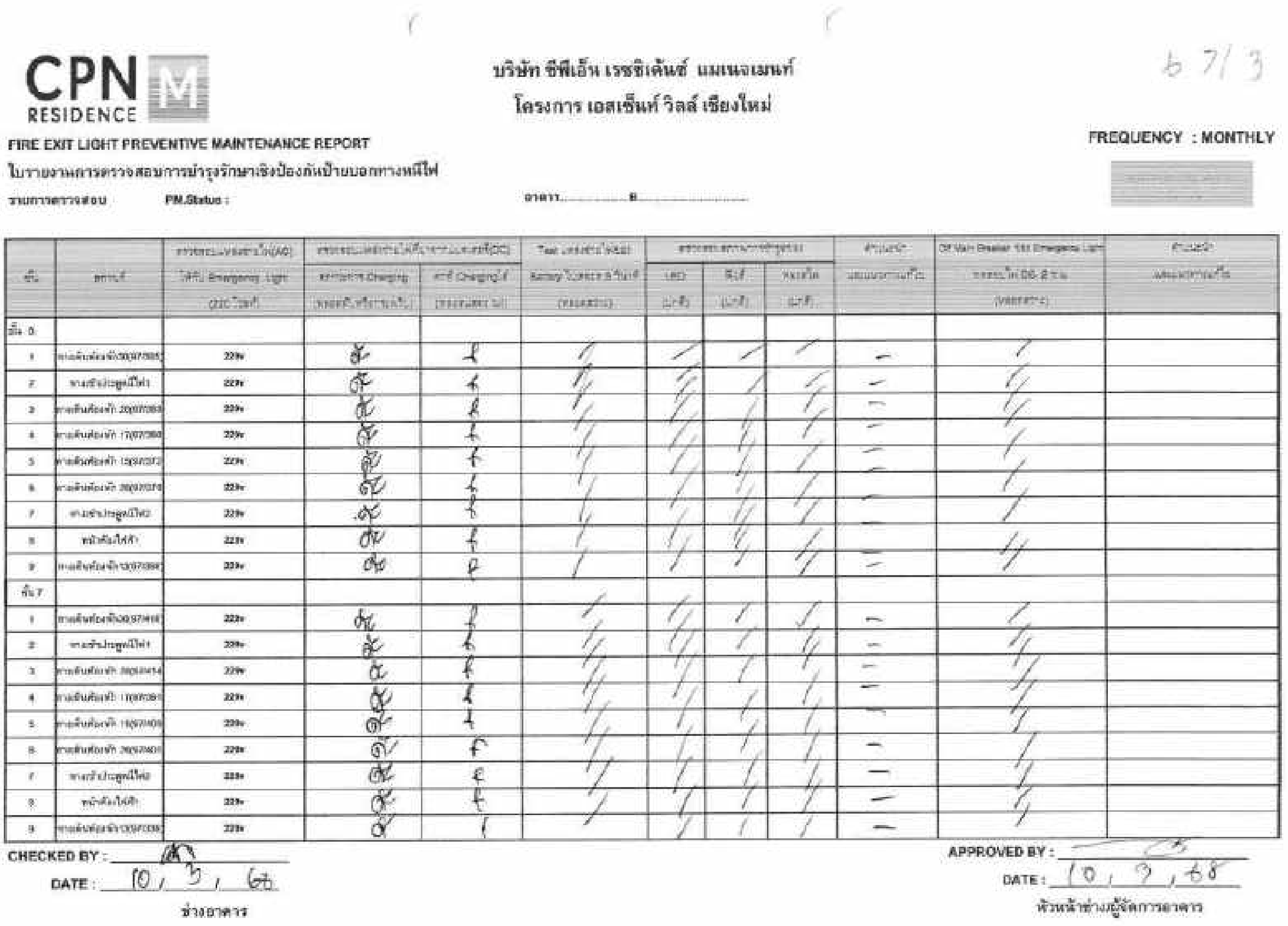
[illegible] PM Status :

อาคาร.................ชั้น.........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] [illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] [illegible] Charging [illegible]	[illegible] [illegible] Charging [illegible] [illegible]	[illegible] Battery [illegible] [illegible]	[illegible] LED [illegible]	 [illegible] [illegible]	 [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] 20-3 [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 10 / 3 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



6 7/3

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........ชั้น..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) [illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC) [illegible] Charging	 [illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible] LED	 ฟิวส์	 หลอดไฟ	ดำเนินการ [illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม.	ดำเนินการ [illegible]
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/3

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

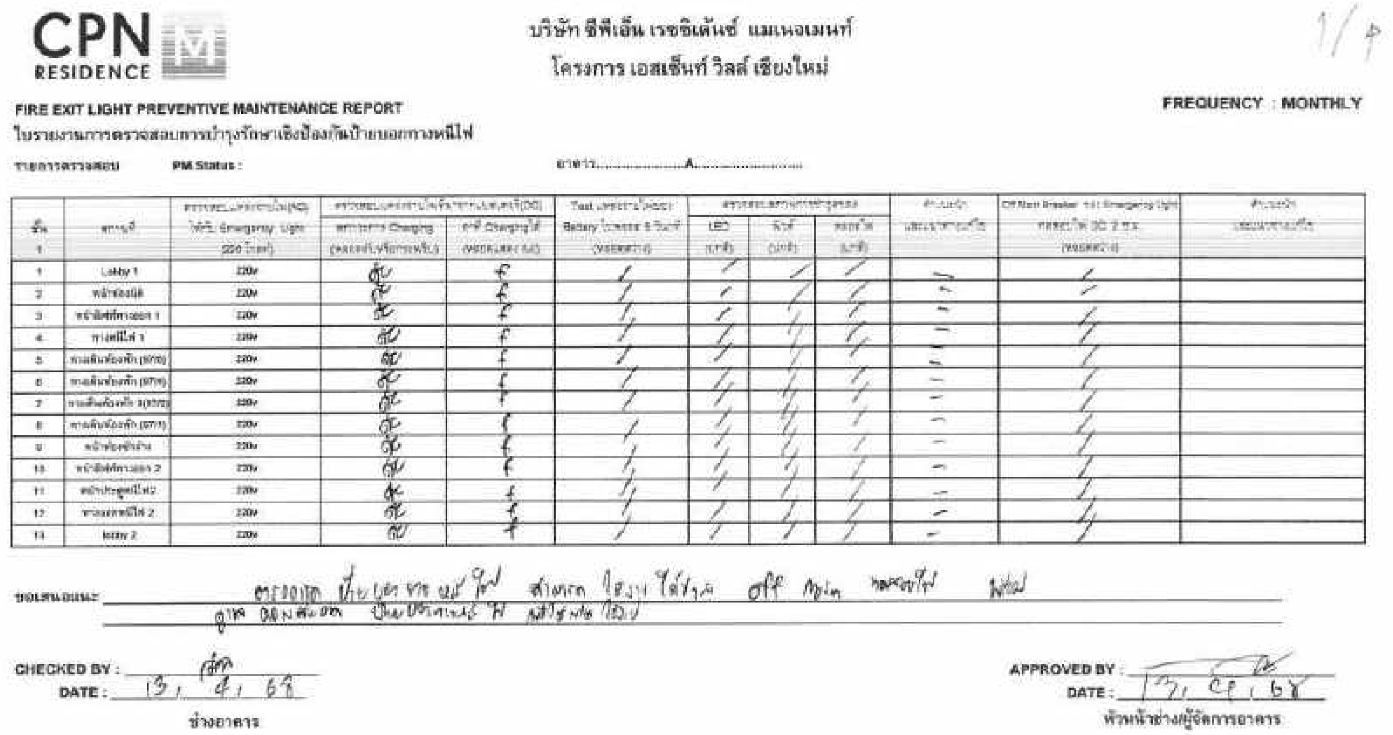
รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..................ปี..........................

ชั้น	ตำแหน่ง	[illegible](AC)	[illegible](DC)		[illegible]	[illegible]			[illegible]	CB Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
		ไฟ EL Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging[illegible] [illegible]	[illegible]	LED [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible] [illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ติด	f	–	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	–	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดับ	f	–	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 10 / 7 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/4

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

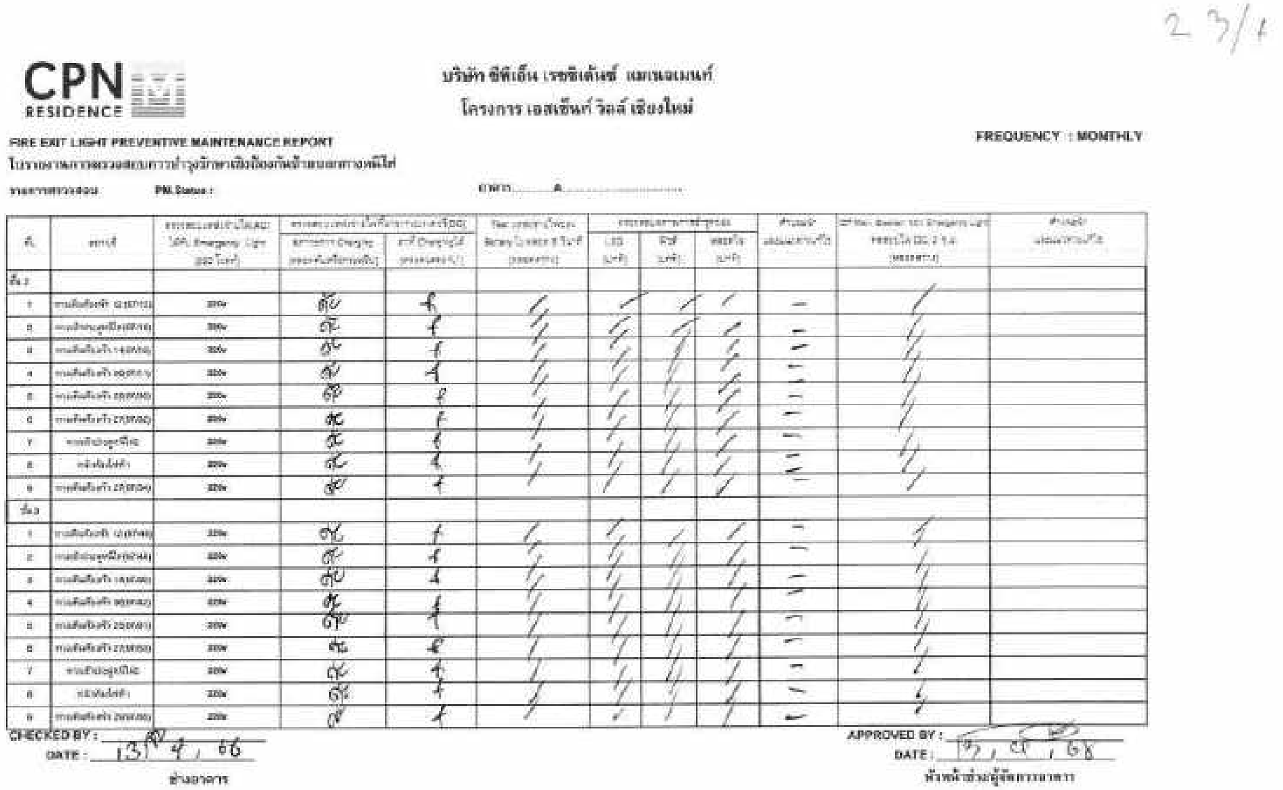
รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) [illegible] Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] (DC) [illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible] LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible]	[illegible]
1	Lobby 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	[illegible] 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	[illegible] 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
13	lobby 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ป้ายบอก ทาง หนีไฟ สามารถ ใช้งาน ได้ปกติ off Main หลอดไฟ ติด
ดูสภาพ ภายนอก ป้ายบอกทางหนีไฟ มีสภาพ ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 13 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 04 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2 3/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายทางออกหนีไฟ

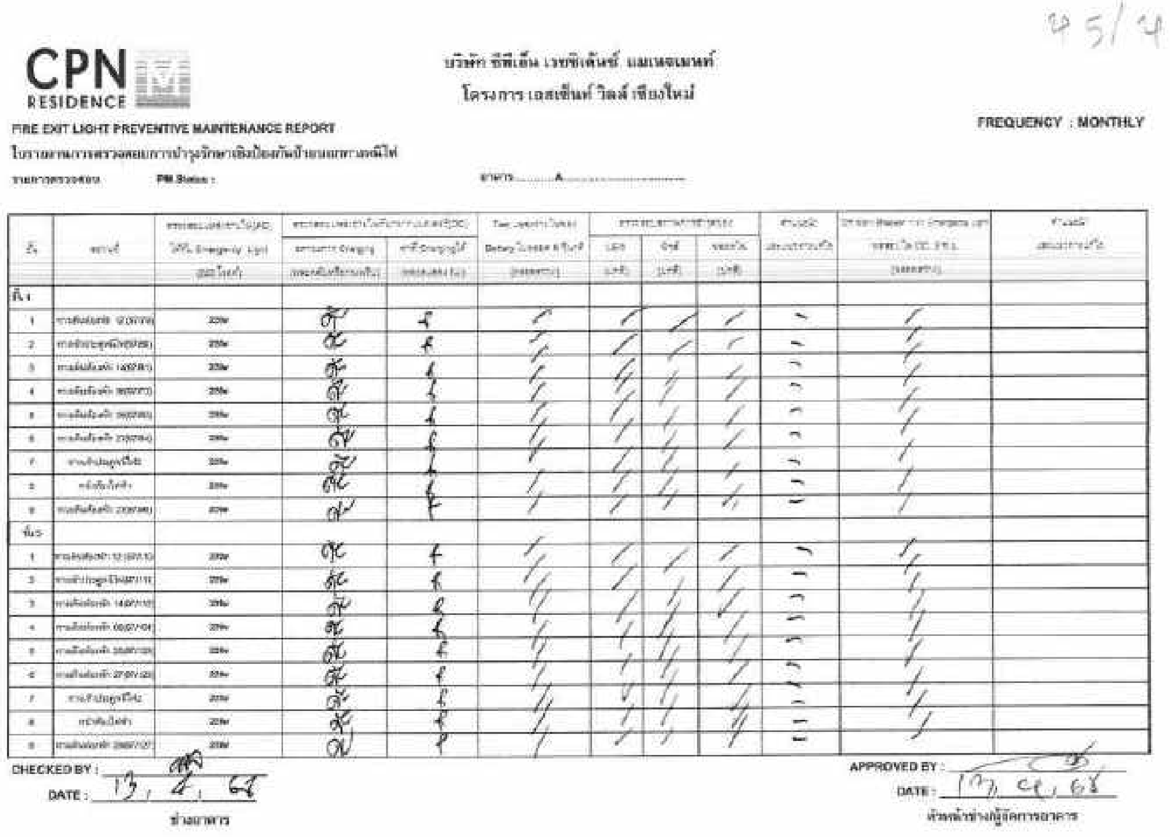
FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] PM Status : [illegible] A

ที่	สถานที่	[illegible] LED Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible]		Test [illegible] Battery [illegible] 3 วินาที [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]		LED	[illegible]	[illegible]			
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 4 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



45/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

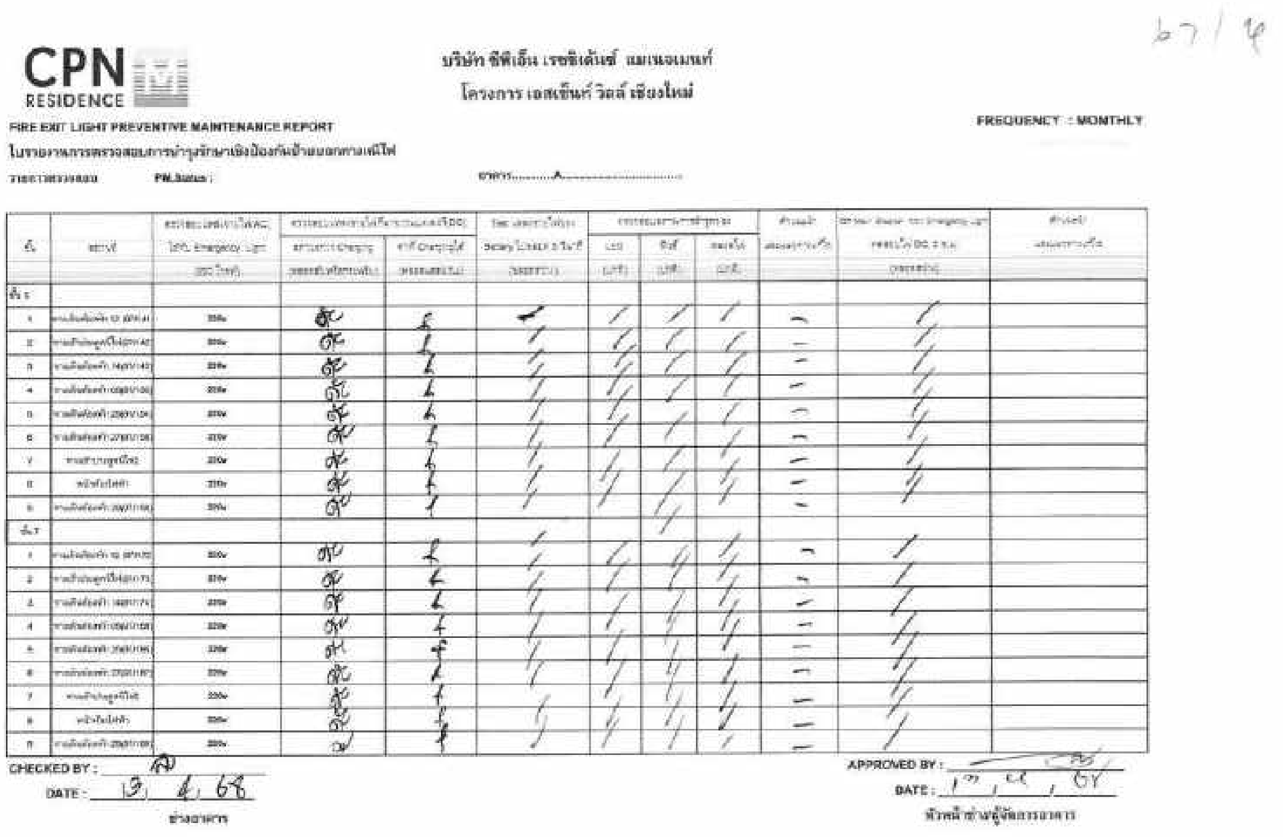
[illegible]

[illegible] PM Status : อาคาร A

[illegible]	[illegible]	[illegible] Emergency Light	[illegible] Charging	[illegible]	[illegible] Battery [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Breaker [illegible] Emergency [illegible]	[illegible]
ชั้น 1											
1	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 2											
1	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	20W	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



67/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

PM.Status :

อาคาร..........A..........................

CHECKED BY :

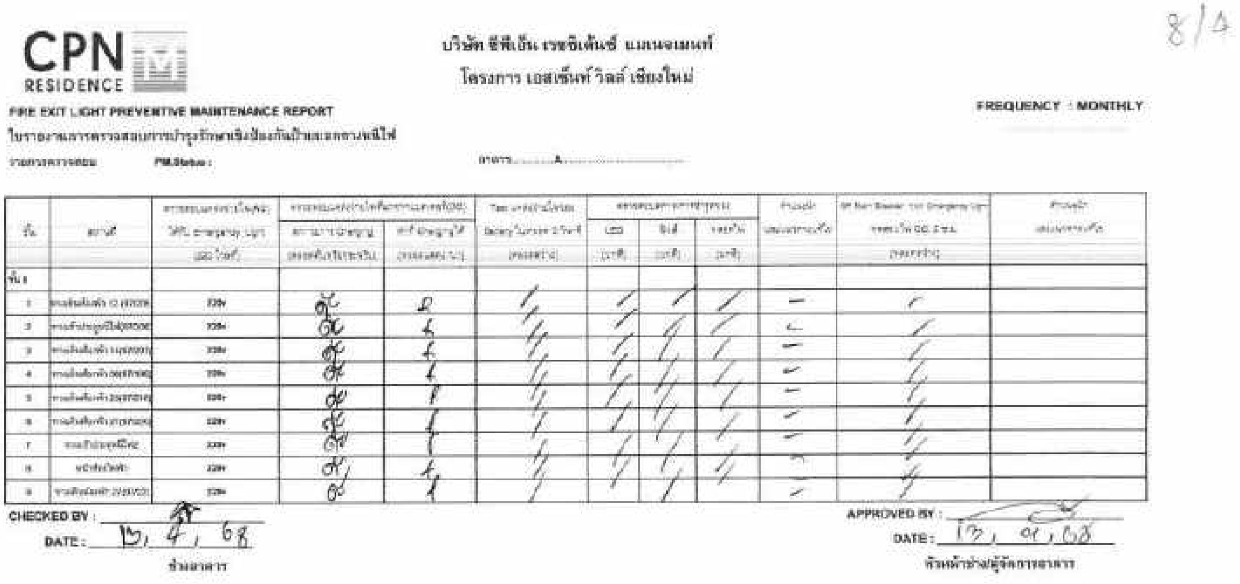
DATE : 13 4 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 17 4 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/4

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายและทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

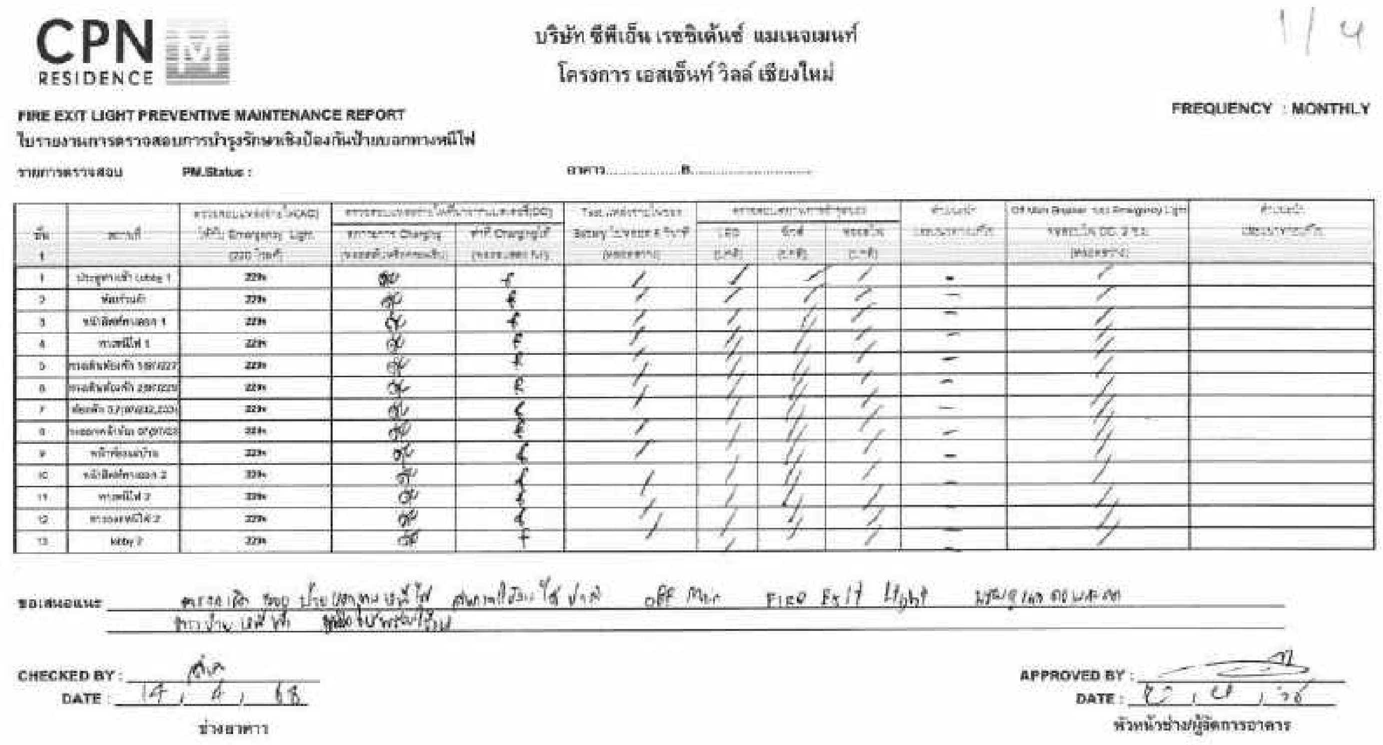
PM.Status :

อาคาร A

ชั้น	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 1											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 13, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13, 04, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/4

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

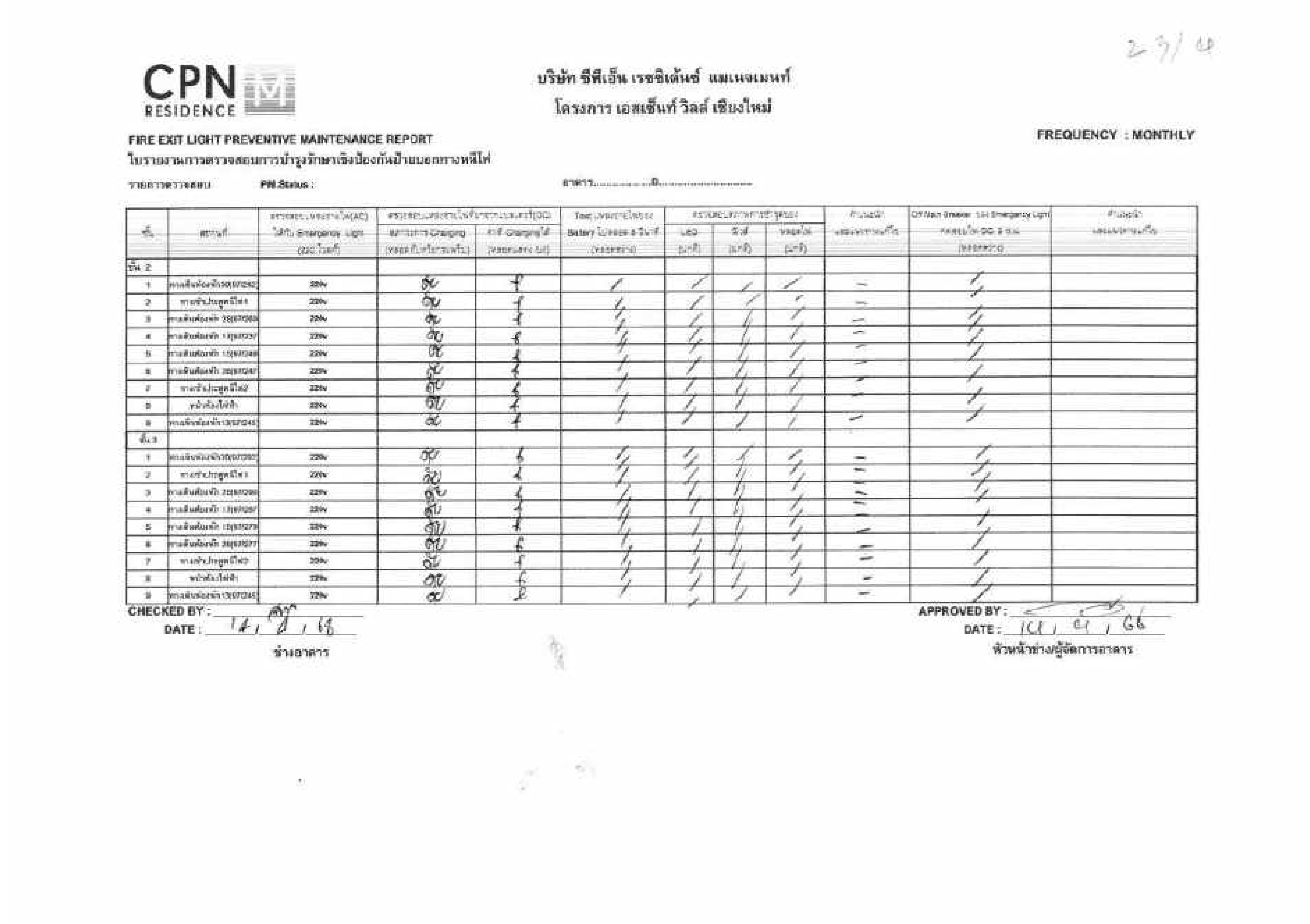
อาคาร....................ที่.................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible] (ผลการทดสอบ)	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light [illegible] DC [illegible] (ผลการทดสอบ)	[illegible]
			สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ป้าย (ปกติ)	ขอบยึด (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องร้านค้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าลิฟต์ทางออก 1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	[illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	[illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าลิฟต์ทางออก 2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
13	lobby 2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ [illegible] off Main Fire Exit Light [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 14 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2-3/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

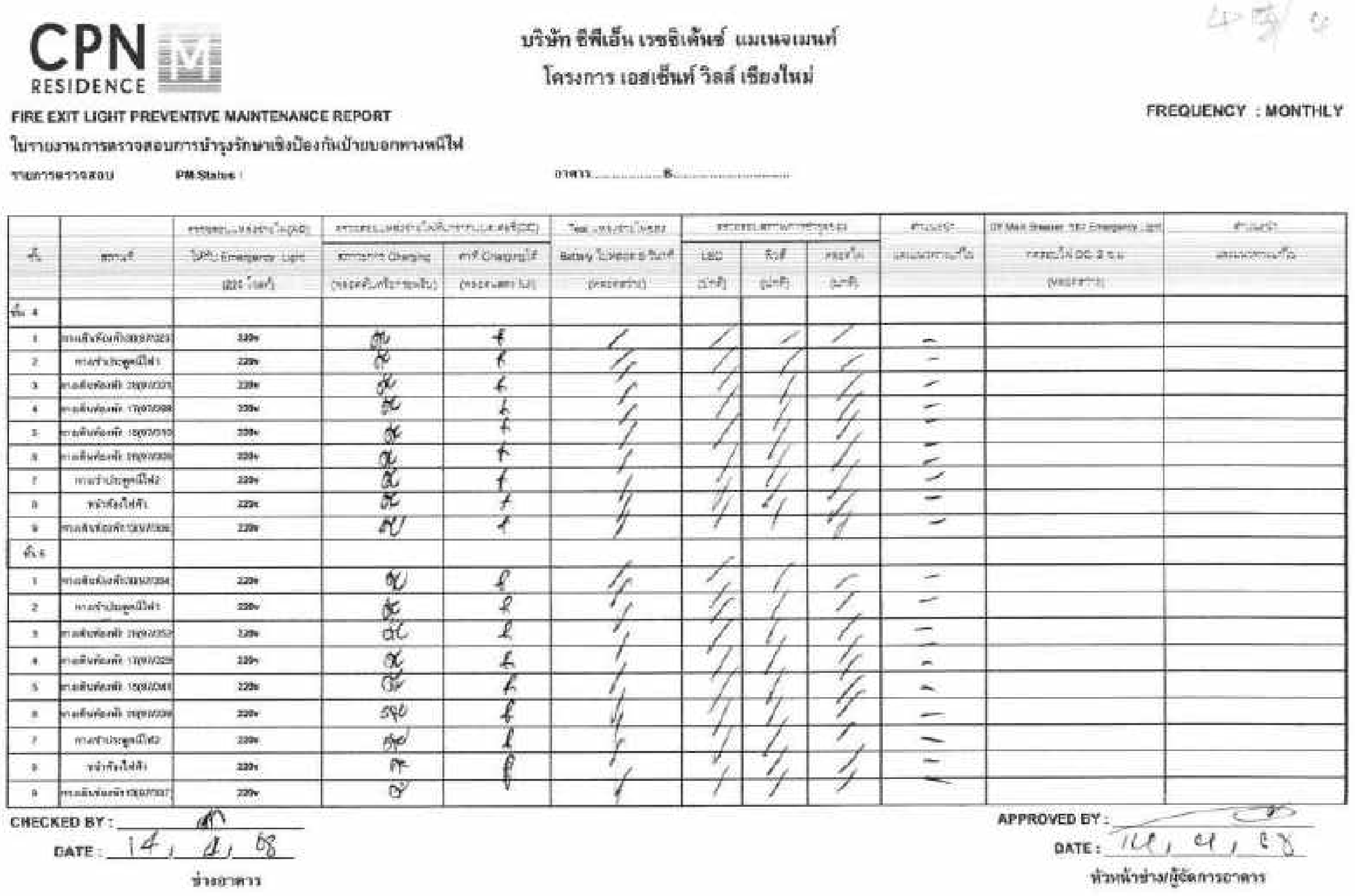
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร.................ปี.........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 5 นาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทำงานด้วย DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
			สถานะการ Charging (หลอดไฟแสดงสถานะ)	การ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ป้ายสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก (07262)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2(07268)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 1(07237)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(07248)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(07247)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(07245)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก (07280)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2(07280)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 1(07287)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(07279)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(07277)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 1(07245)	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 7 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14 / 07 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

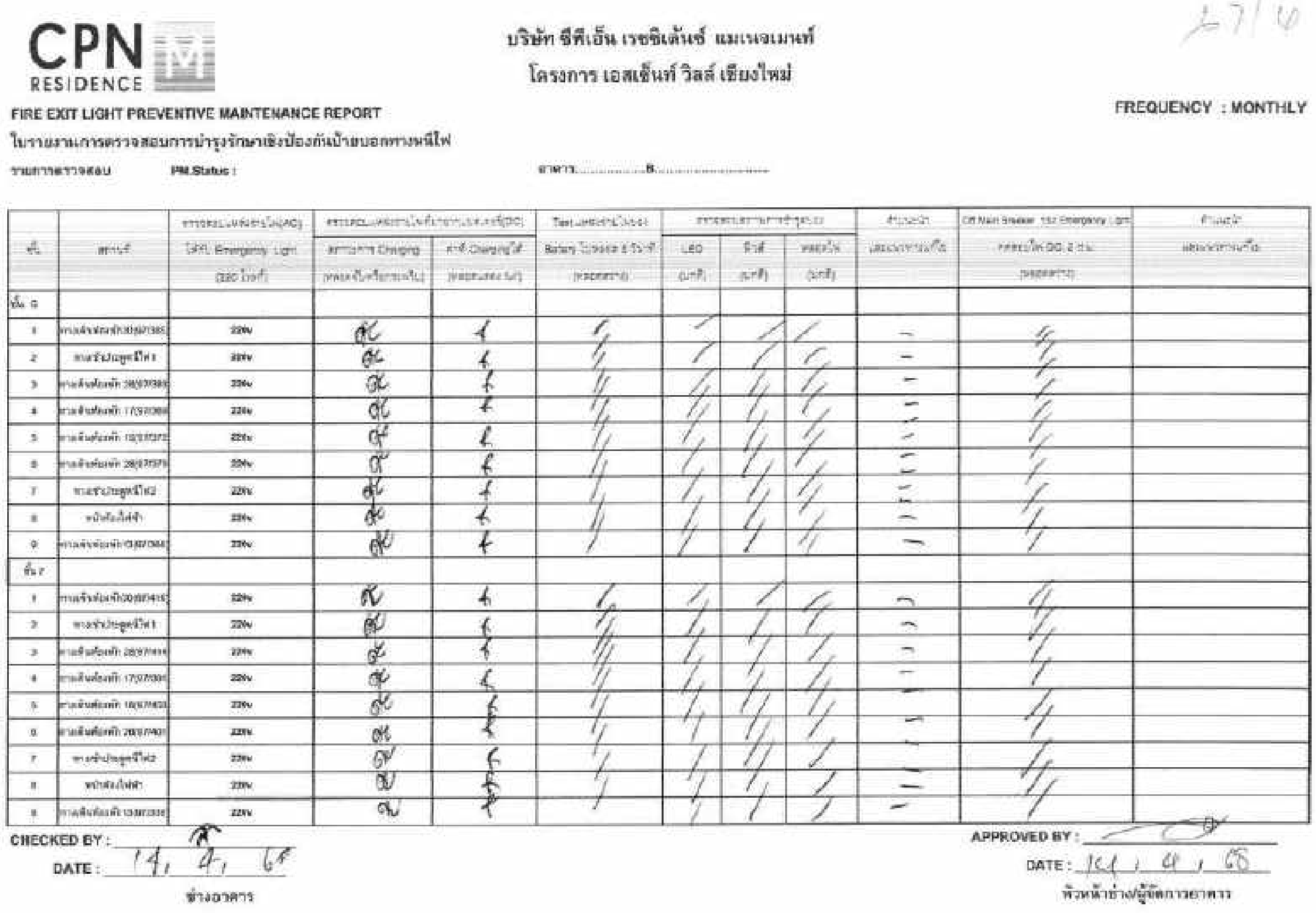
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร..................ชั้น..........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		[illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
		[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	ไฟ Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	หลอดไฟ DC 2 ช.ม.	[illegible]
ชั้น 4											
1	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
3	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
4	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
5	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
6	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
9	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
ชั้น 5											
1	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
3	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
4	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
5	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
6	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		
9	ทางเดินหน้าห้องที่ [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-		

CHECKED BY : ______
DATE : 14 , 4 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 14 , 4 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



27/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

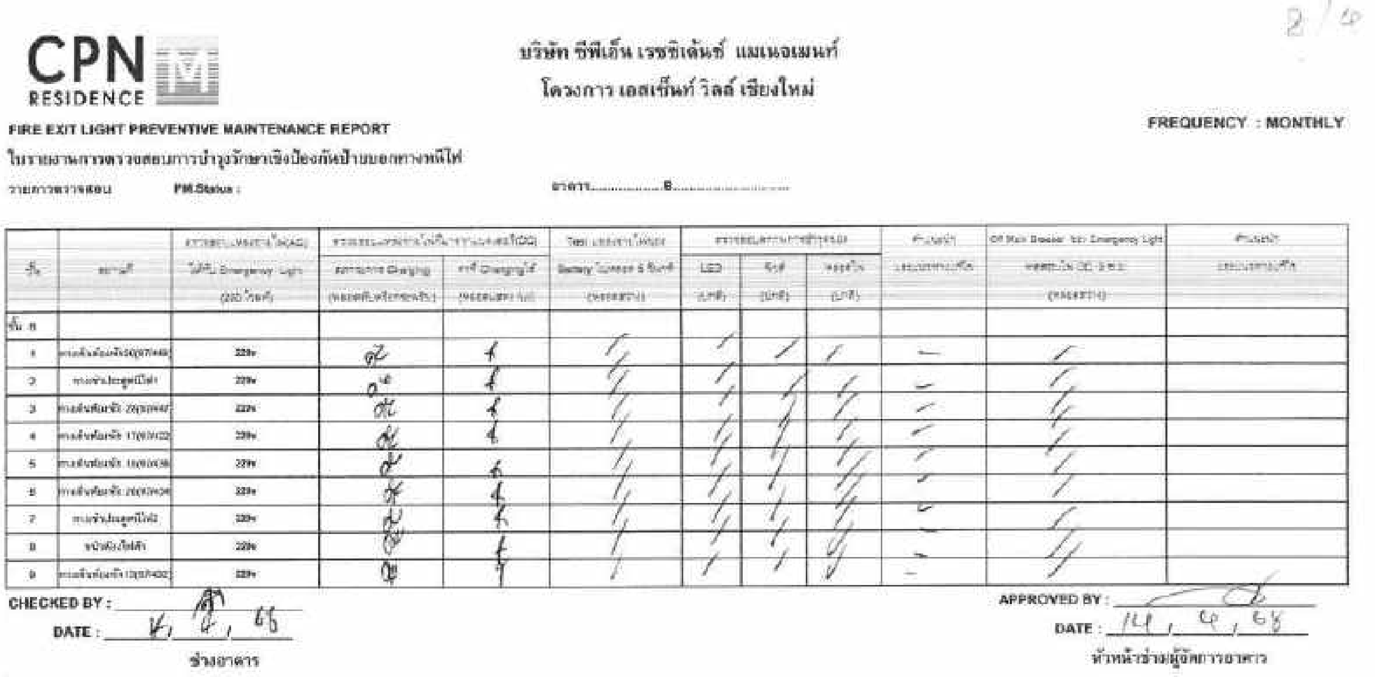
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ชั้น..............................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
		[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น G											
1	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	OK	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14, 4, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2/4

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

[illegible] PM Status :

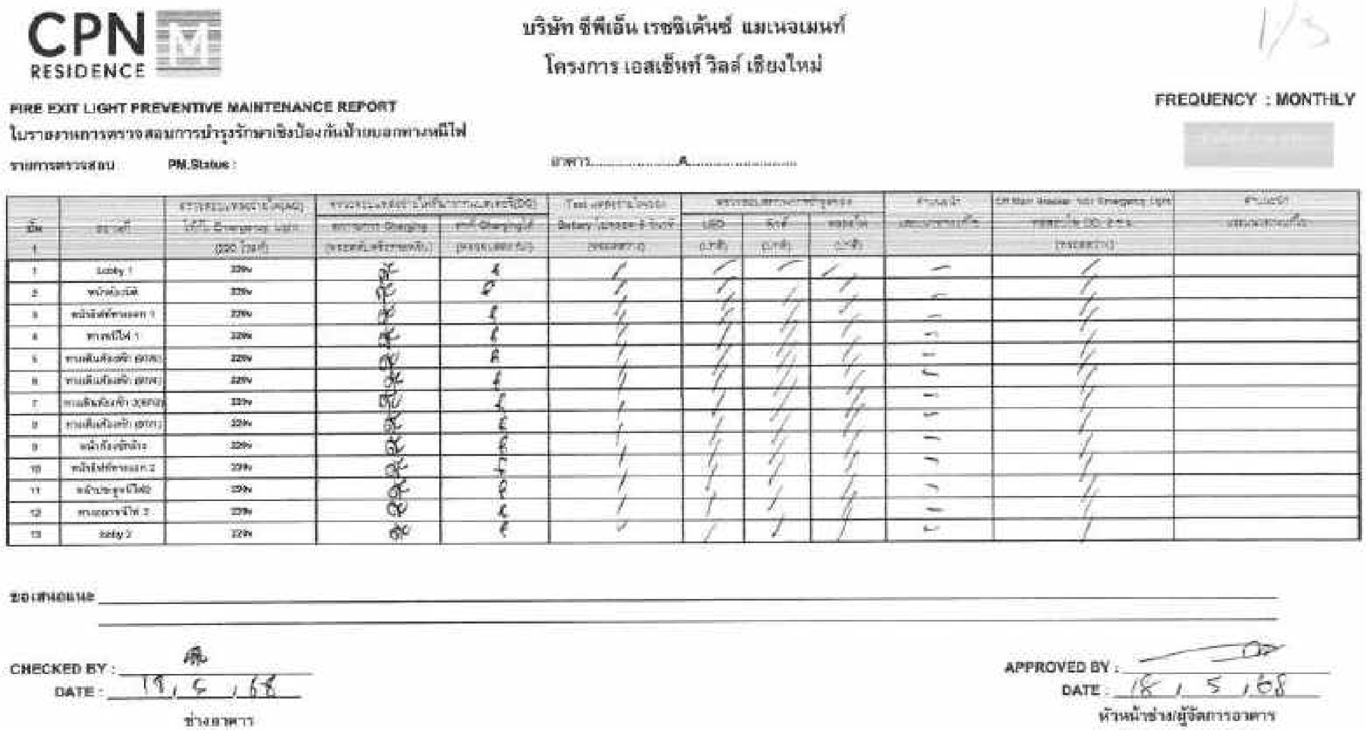
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery Connect & Short ([illegible])	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker for Emergency Light [illegible] ([illegible])	[illegible]
			[illegible] Charging ([illegible])	[illegible] Charging [illegible] ([illegible])		LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)			
ชั้น B											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14 / 4 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/3

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

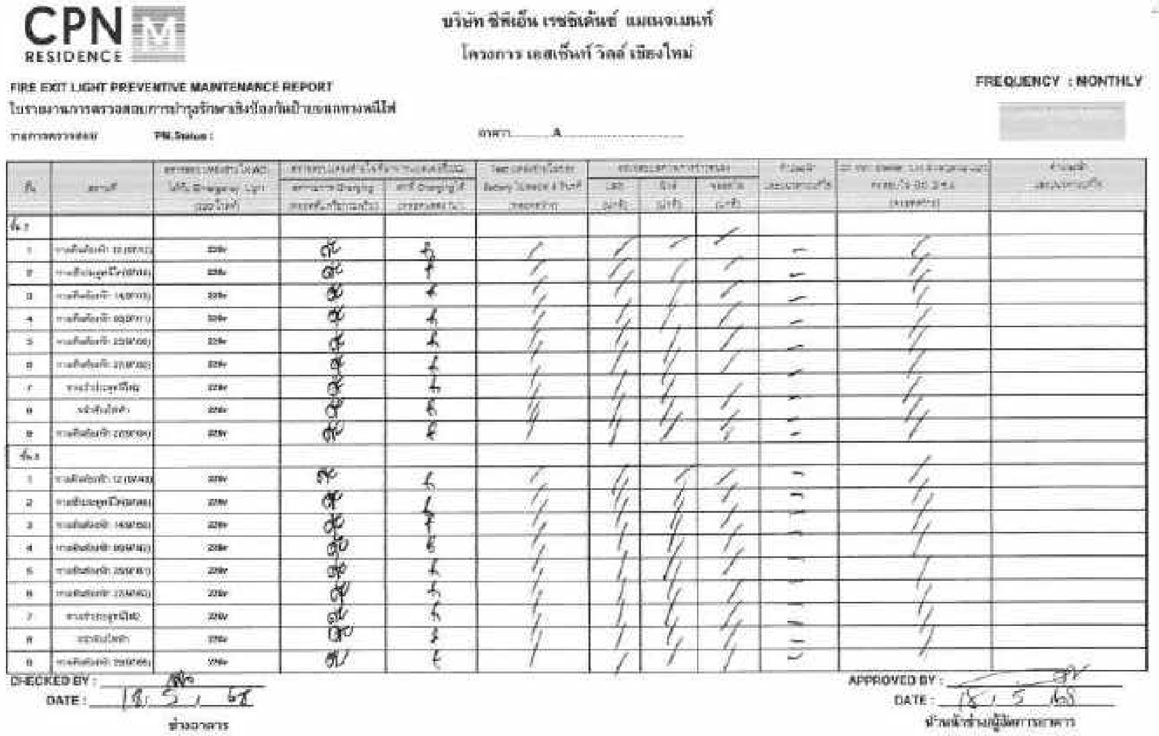
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

[illegible]	[illegible]	[illegible] Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Off Main Breaker Test Emergency Light [illegible]	[illegible]
1	Lobby 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible] 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	[illegible] 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางหนีไฟ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	Lobby 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______
DATE : 19 , 5 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 18 , 5 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

2/5

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

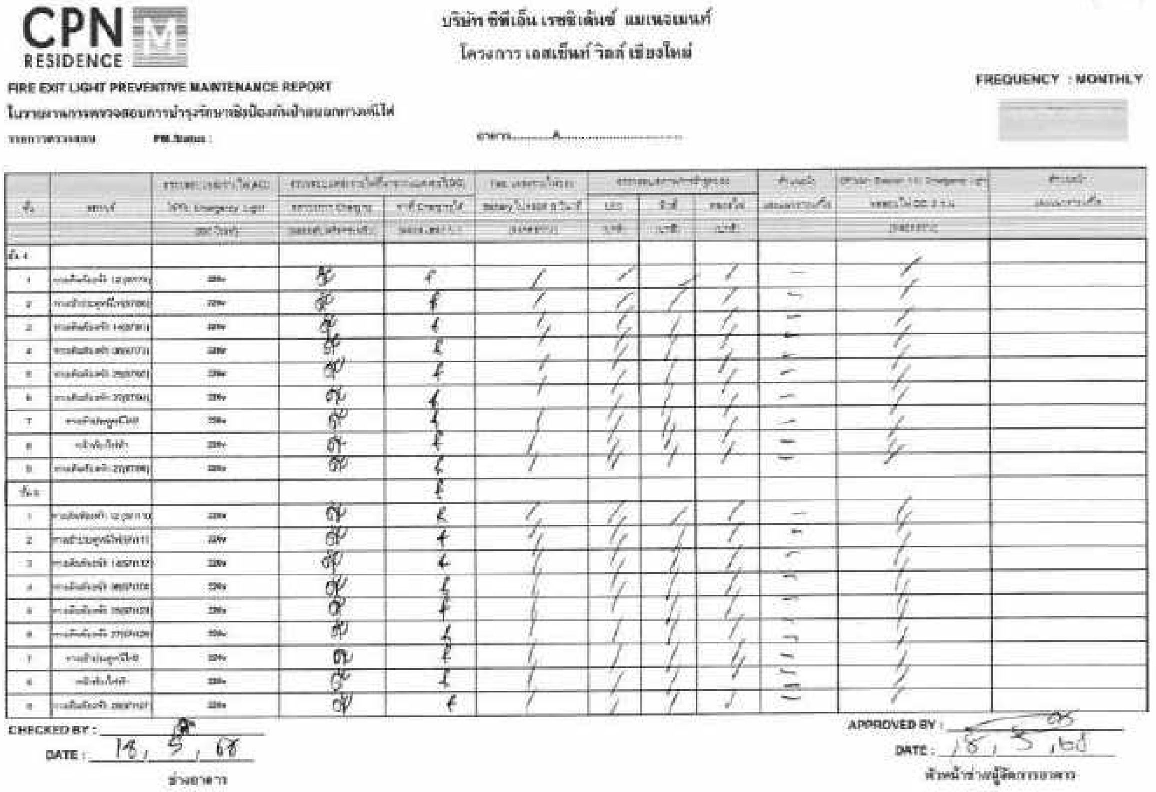
[illegible] PM.Status :

อาคาร A

ที่	สถานที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น ?											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น ?											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

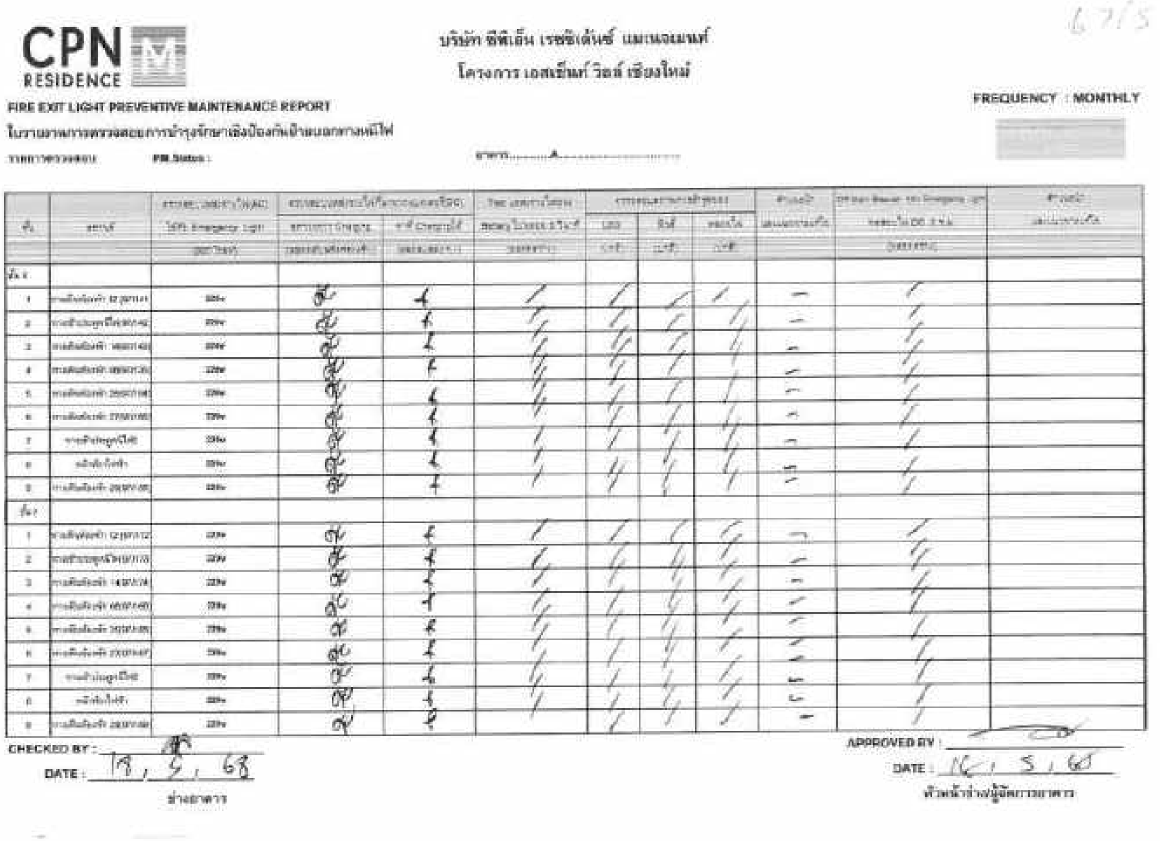
FREQUENCY : MONTHLY

PM Status :

อาคาร......A......

CHECKED BY :
DATE : 18, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



6 7/5

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

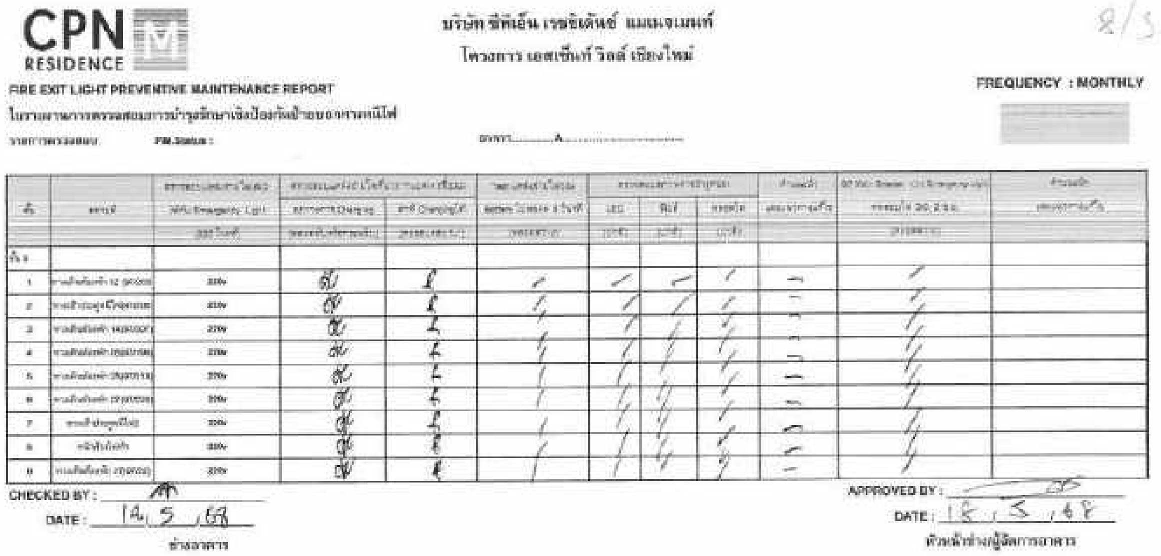
[illegible] PM Status :

อาคาร........A..........................

ที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
7	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
8	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
7	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
8	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	[illegible]	✓	✓	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY :
DATE : 19, 5, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16, 5, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

8/5

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

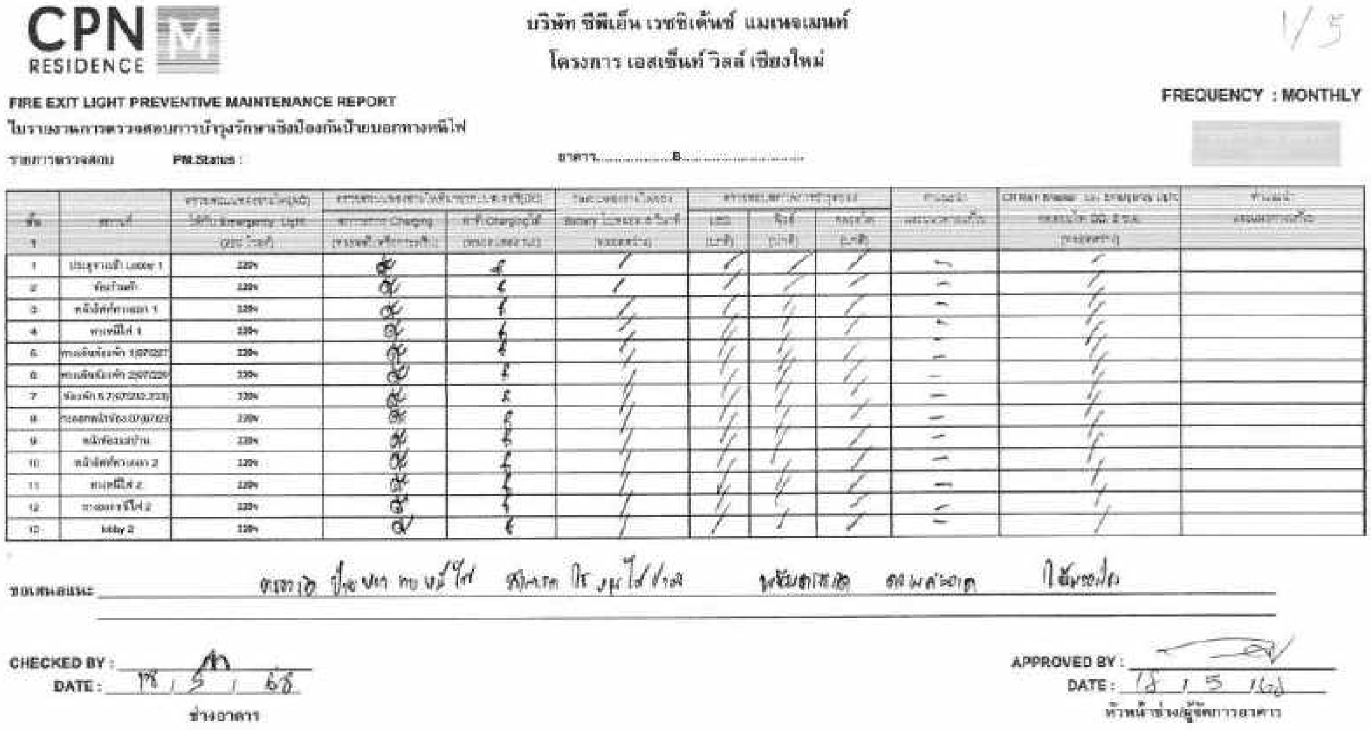
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........................

ที่	สถานที่	[illegible] Emergency Light	[illegible]	[illegible] Charging [illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น											
1	[illegible] 12 [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 14 5 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 5 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

1/5

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

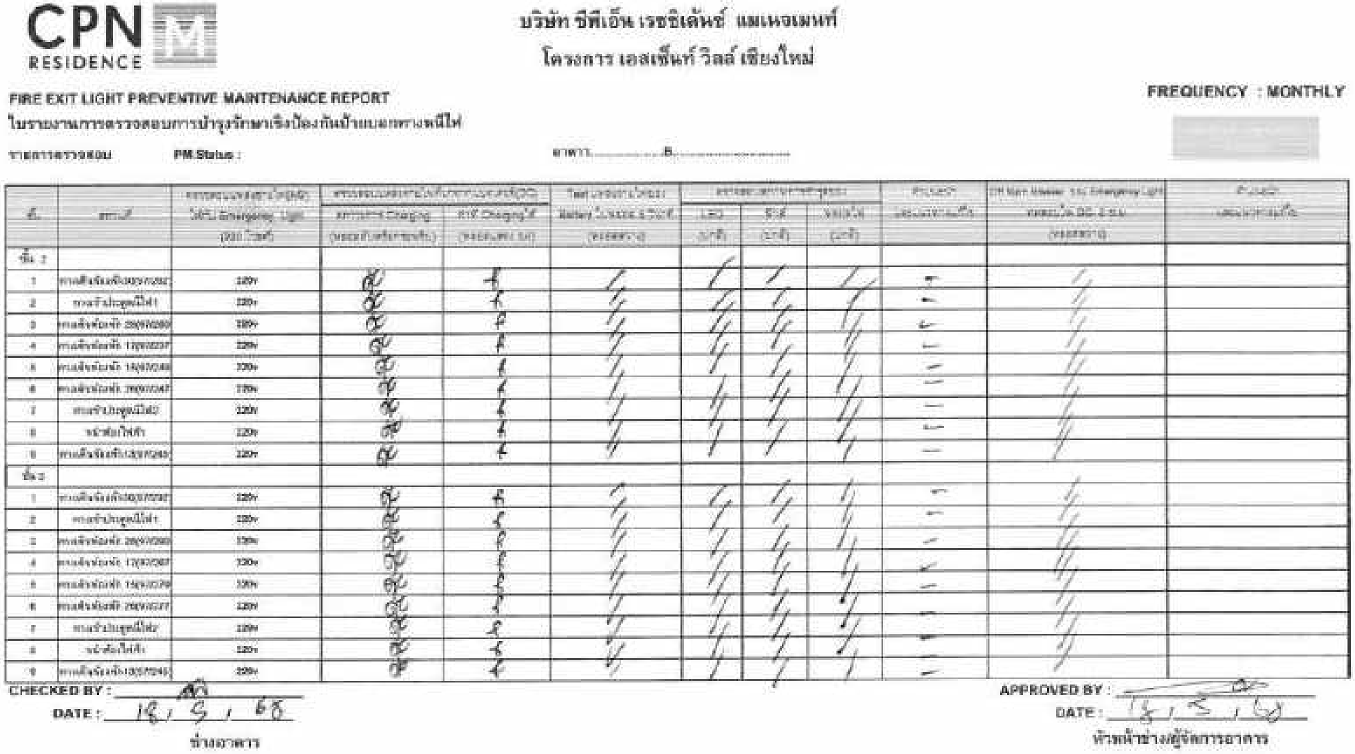
อาคาร.........B.........

ชั้นที่	สถานที่	[illegible] (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		[illegible] Battery [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging	[illegible] Charging [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าลิฟต์[illegible] 1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1(07027[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2(07026[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
7	ห้องพัก 6,7(07232-233)	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
8	[illegible]	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าลิฟต์[illegible] 2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
12	[illegible]หนีไฟ 2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	
13	lobby 2	220v	✓	✓	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ป้ายบอก ทางหนีไฟ [illegible] ให้ [illegible] พร้อม[illegible] [illegible] ใช้งานได้

CHECKED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] PM Status :

[illegible] ....B....................

[illegible]	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging	Test [illegible] Battery [illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	CH Main Master [illegible] Emergency Light	[illegible]
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 18 / 5 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 18 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

45/5

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

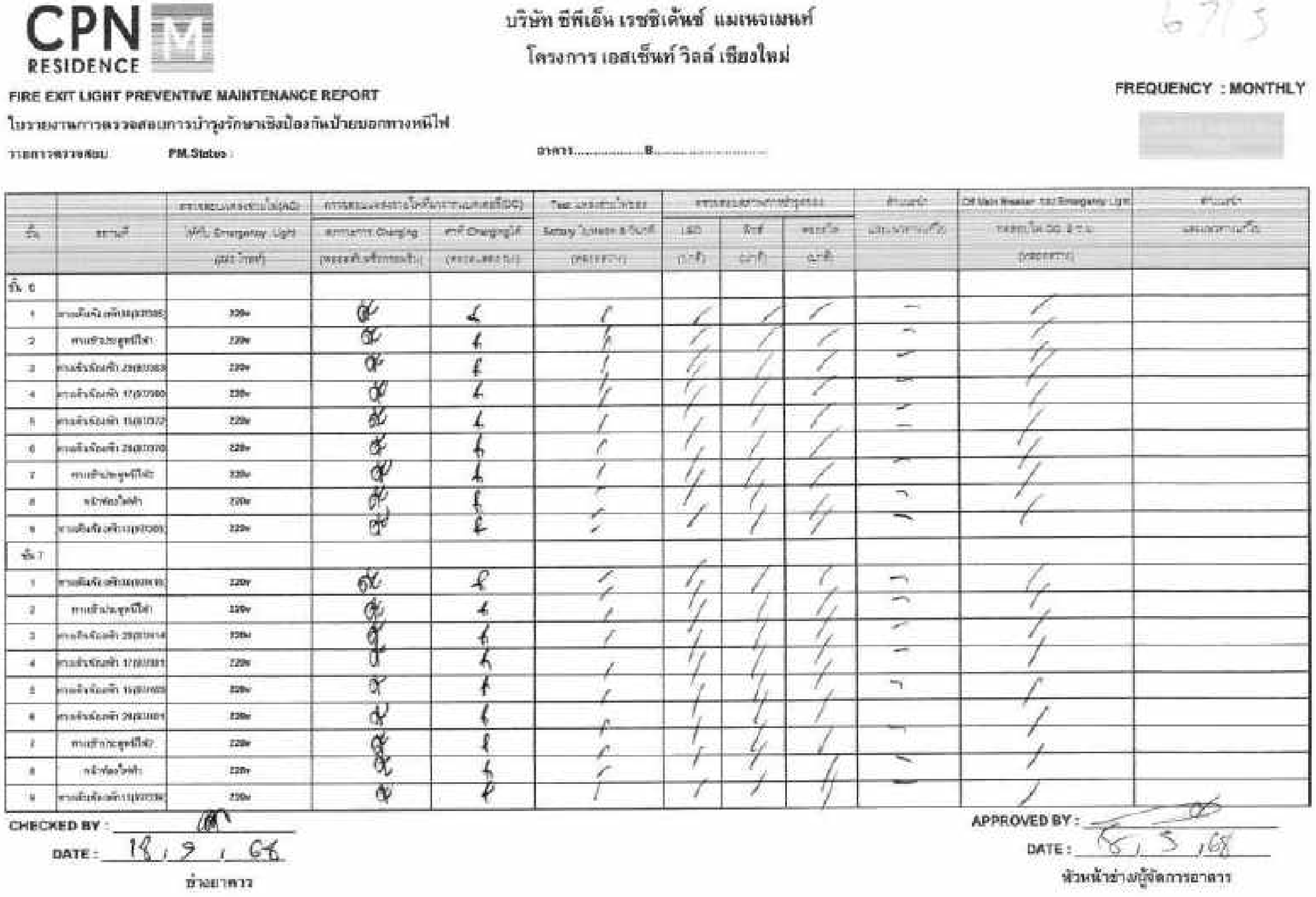
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................ชั้น.........................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			Pilot [illegible]	[illegible] Emergency Light	หมายเหตุ
		ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Battery [illegible]	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	ทางเดินหน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินหน้าห้อง 17[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินหน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	ทางเดินหน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินหน้าห้อง 17[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 15[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินหน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 16 , 5 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 , 5 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

67/5

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

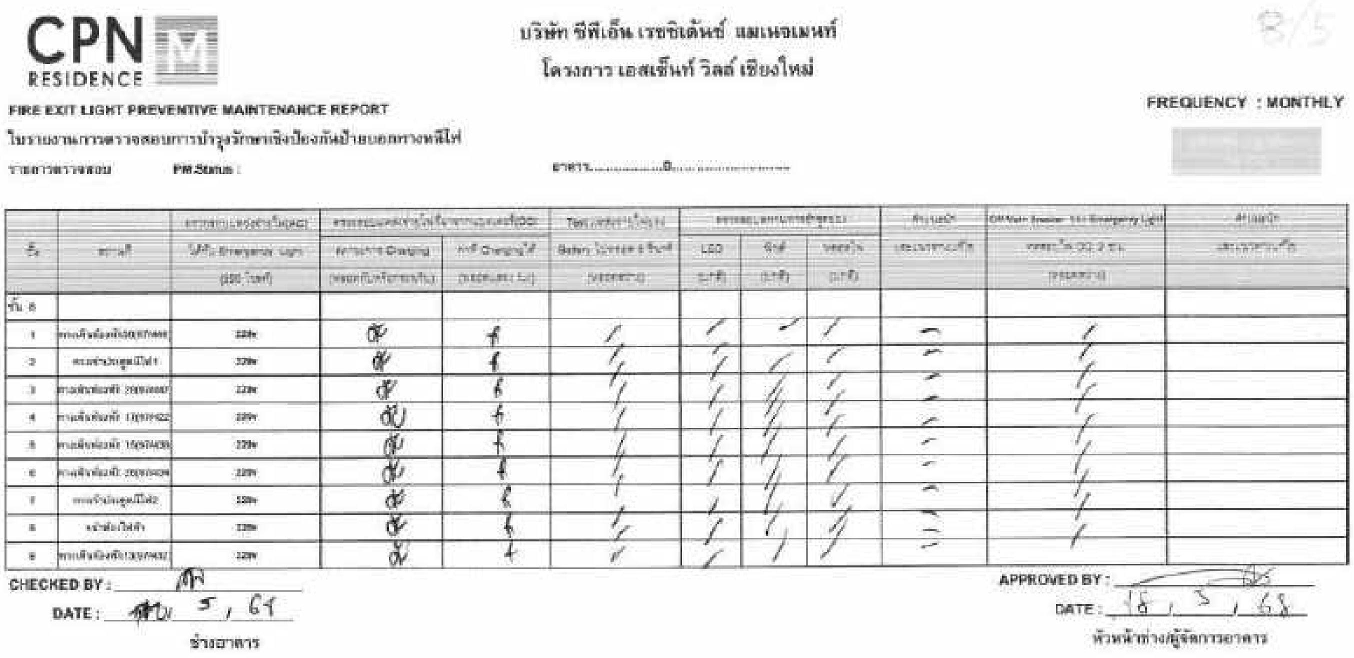
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) Emergency Light [illegible]	[illegible] (DC) Charging [illegible]	 Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	[illegible] LED [illegible]	 [illegible] [illegible]	 [illegible] [illegible]	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] [illegible]	[illegible]
ชั้น 6											
1	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible] 29(B0703)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible] 17(B0700)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible] 29(B0707)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 18 , 9 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 18 , 3 , 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



8/5

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status :

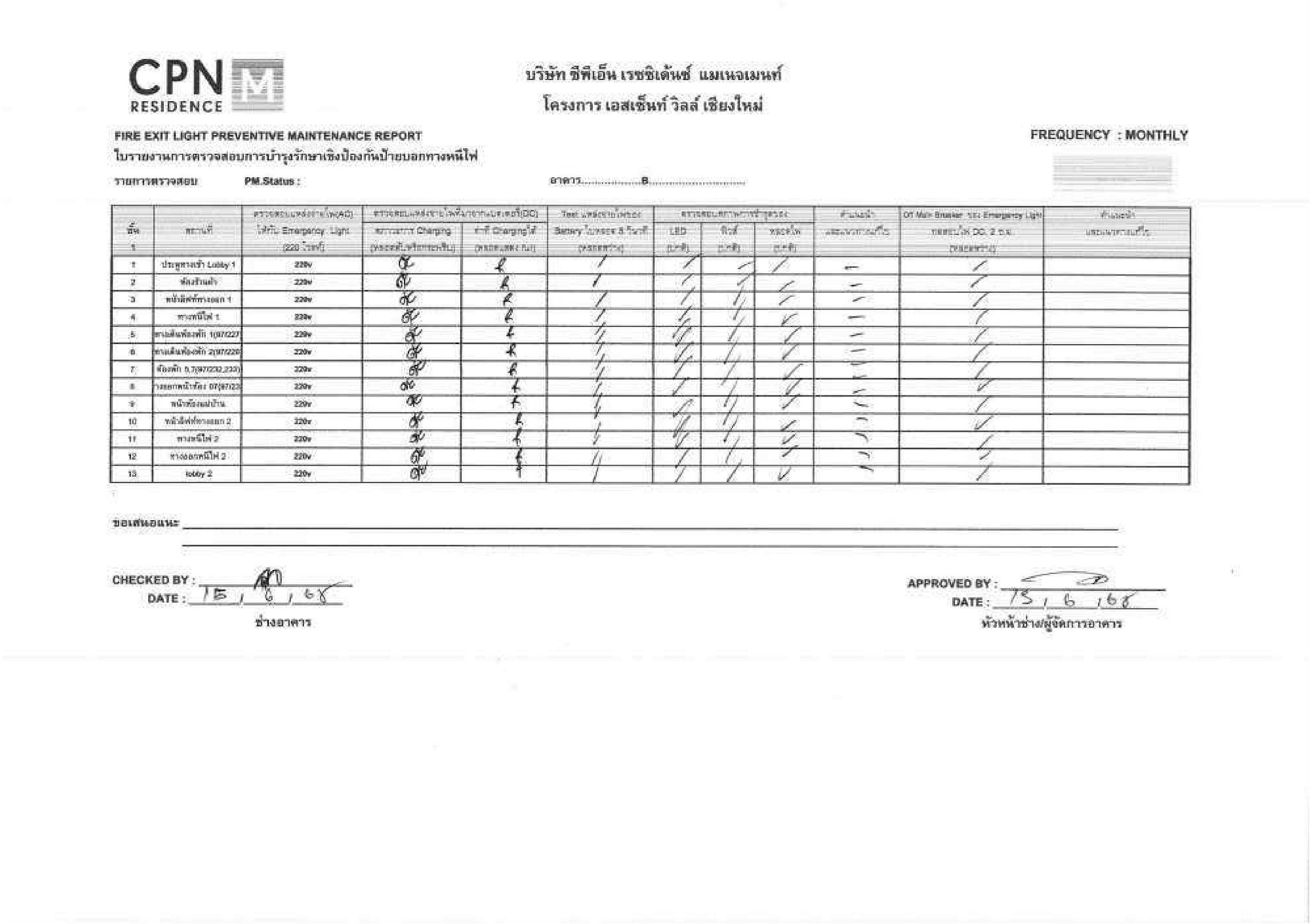
อาคาร..............ปี..................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	ไฟ Charging [illegible] [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	LED ปกติ	[illegible] ปกติ	หลอดไฟ ปกติ	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้อง[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องที่ [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องที่ [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องที่ [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องที่ [illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้อง[illegible]	220v	ดี	f	/	/	/	/	–		

CHECKED BY :
DATE : [illegible] 5 , 64
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 18 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

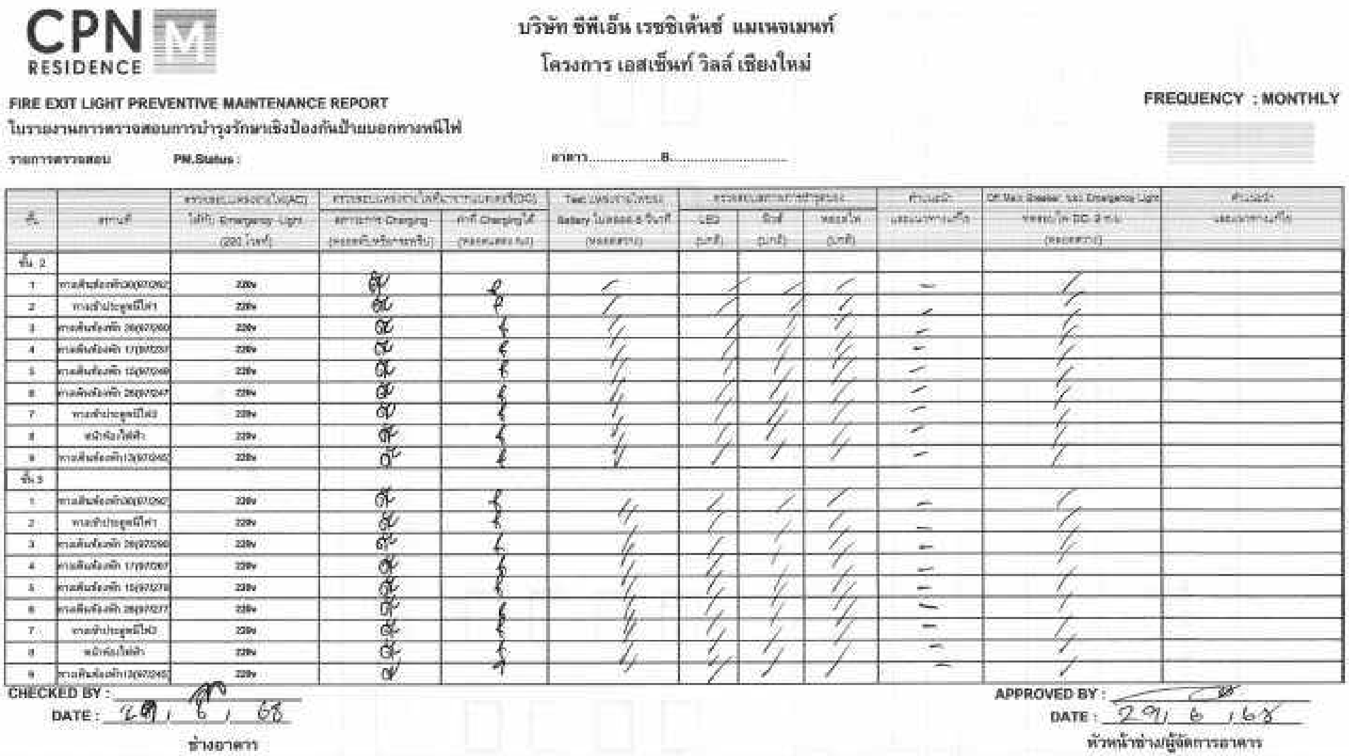
อาคาร..................B...............................

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดต่างๆ			ทำความสะอาด และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ระบบ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	แนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องรับผ้า	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/220	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ห้องพัก 5,7(97/232,230)	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง 07(97/23	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	lobby 2	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 15 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 15 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

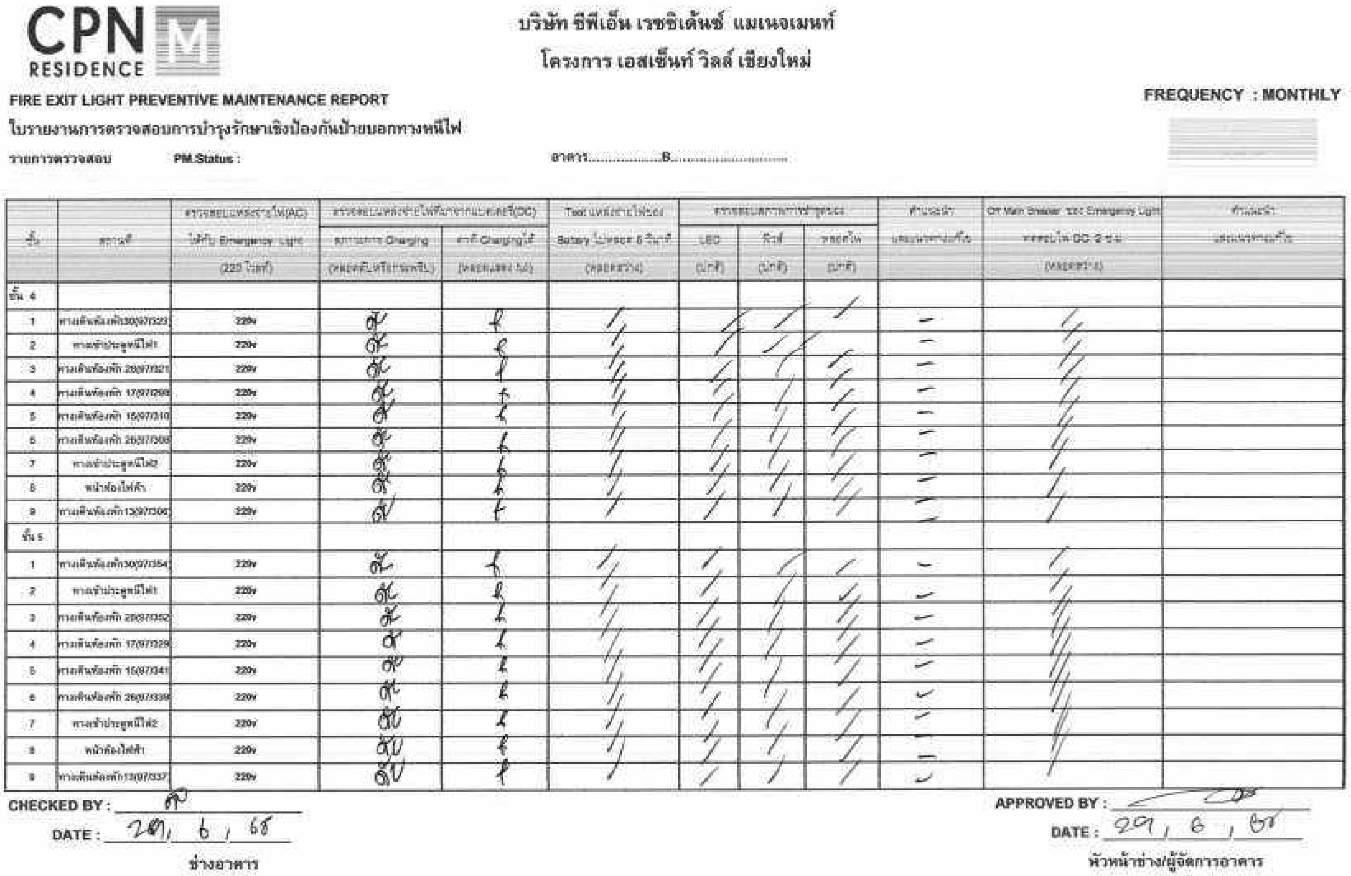
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	[illegible](AC)	[illegible](DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker และ Emergency Light	[illegible]
		ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging ([illegible])	ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])	Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที ([illegible])	LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	[illegible] DC 2 ชม. ([illegible])	[illegible]
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97/260)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/257)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/249)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 28(97/247)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97/260)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/278)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 28(97/277)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 29 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

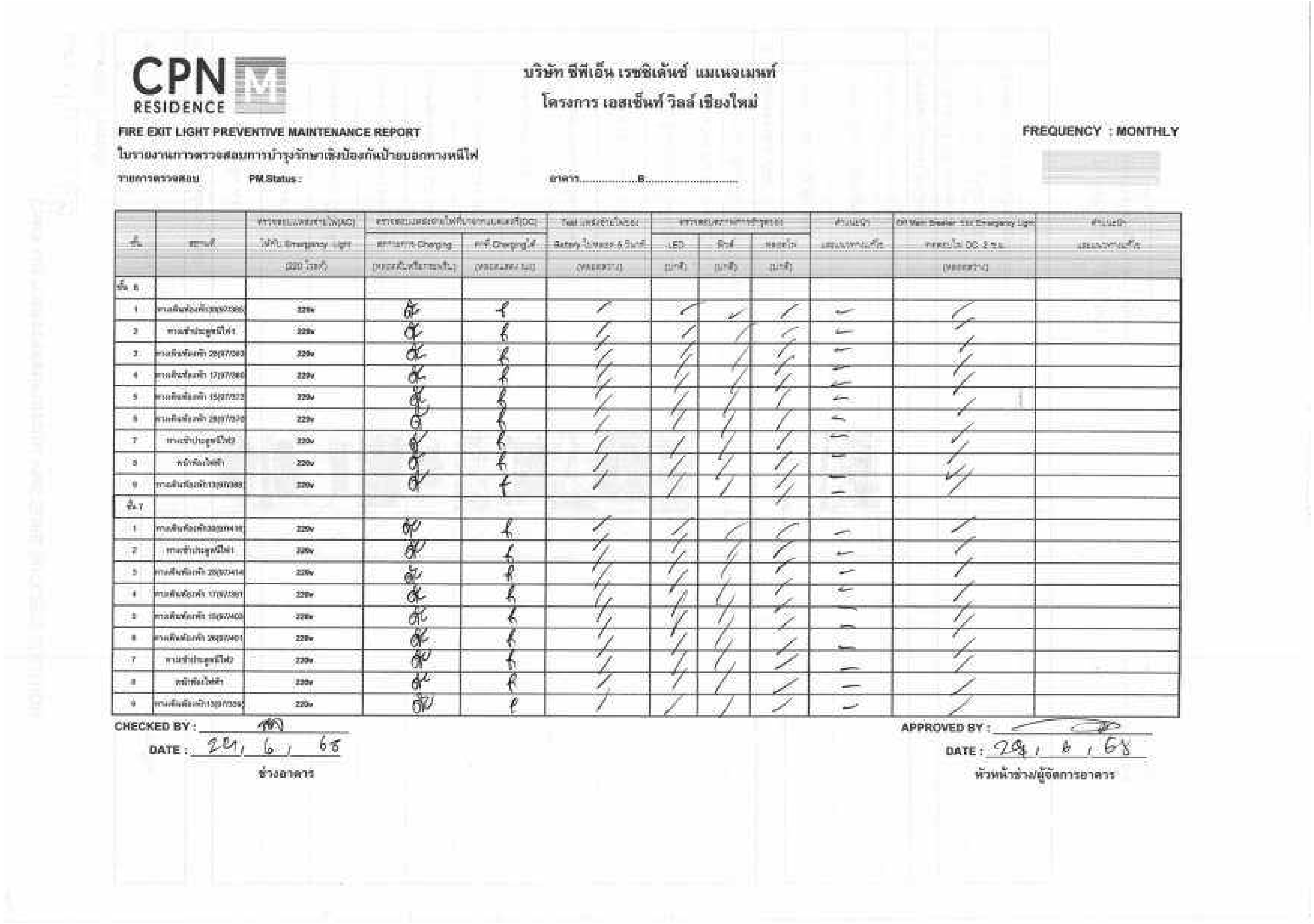
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวหรือหลอดสี)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง %)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30/97/323	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/321	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/298	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/310	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26/97/308	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13/97/306	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30/97/354	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/352	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/329	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/341	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26/97/339	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13/97/337	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 29, 6, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29, 6, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

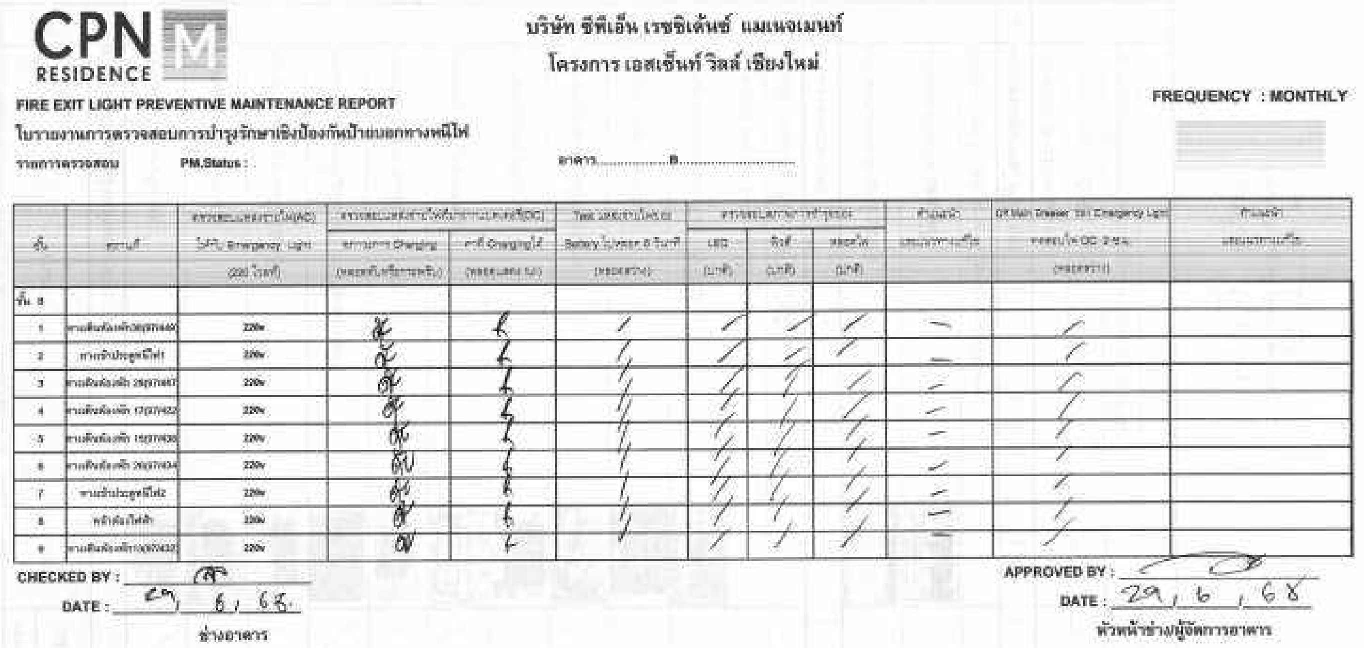
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟกับการชาร์จแบตเตอรี่(DC)		Test แบตเตอรี่สำรองไฟ	ตรวจสอบสภาพการชำรุด			คำแนะนำ	Off Main Breaker ไฟ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟเข้า Emergency Light	สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้	Battery [illegible]	LED	[illegible]	หลอดไฟ	แสดงแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม.	แสดงแนวทางแก้ไข
		(220 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	(หลอดสว่าง)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		(หลอดสว่าง)	
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 30/97/386	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/383	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/380	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/372	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 28/97/370	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 13/97/368	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 30/97/418	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/414	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/397	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/403	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 28/97/401	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 13/97/399	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 24 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

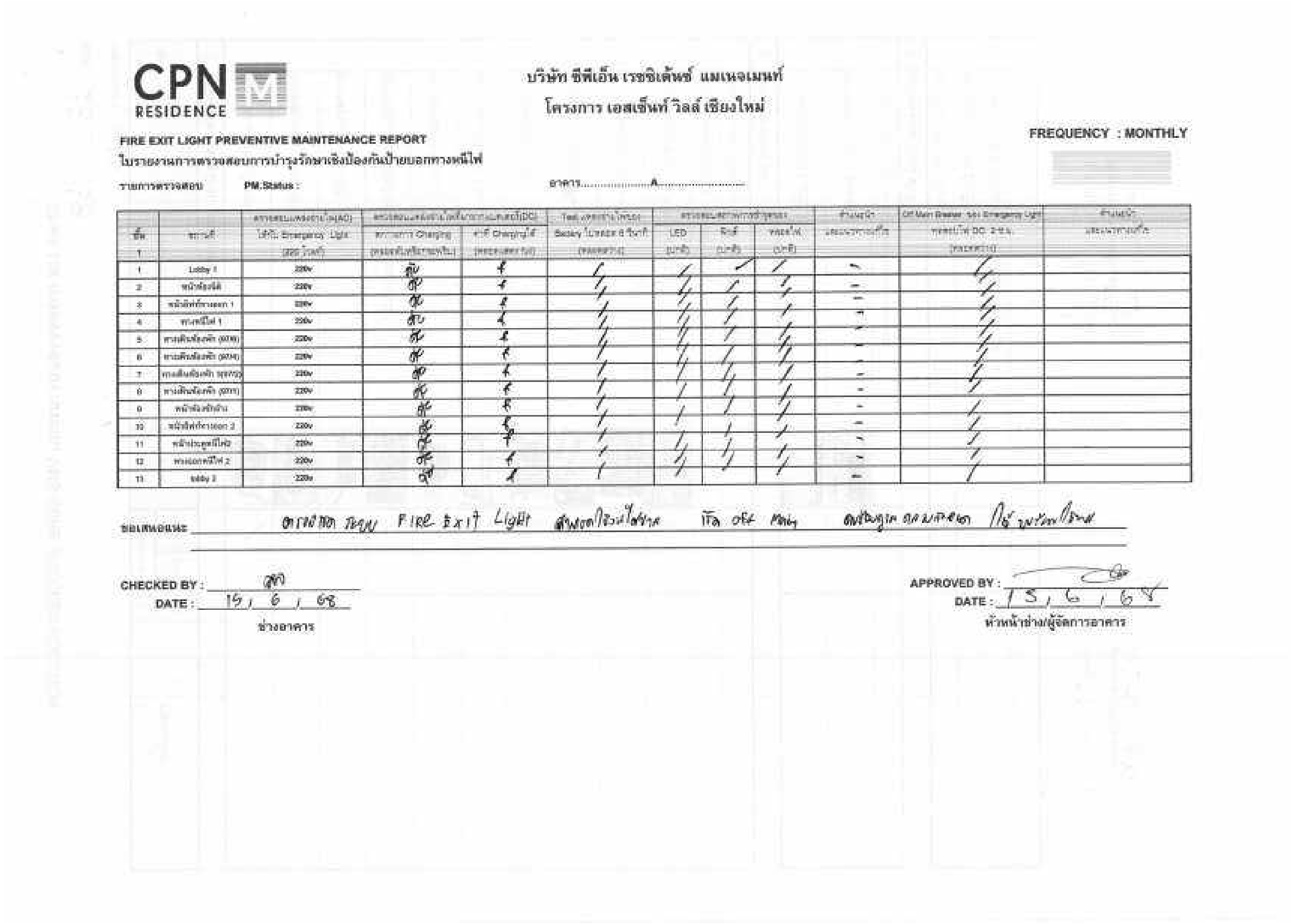
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟจ่าย Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible](DC) สถานะการ Charging (หลอดทับ/หรือกระพริบ)	[illegible](DC) การ Charging ไฟ (หลอด[illegible])	Test [illegible] Battery [illegible] (หลอดสว่าง)	[illegible] LED ([illegible])	[illegible] [illegible] ([illegible])	[illegible] หลอดไฟ ([illegible])	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible] (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 29 , 6 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29 , 6 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

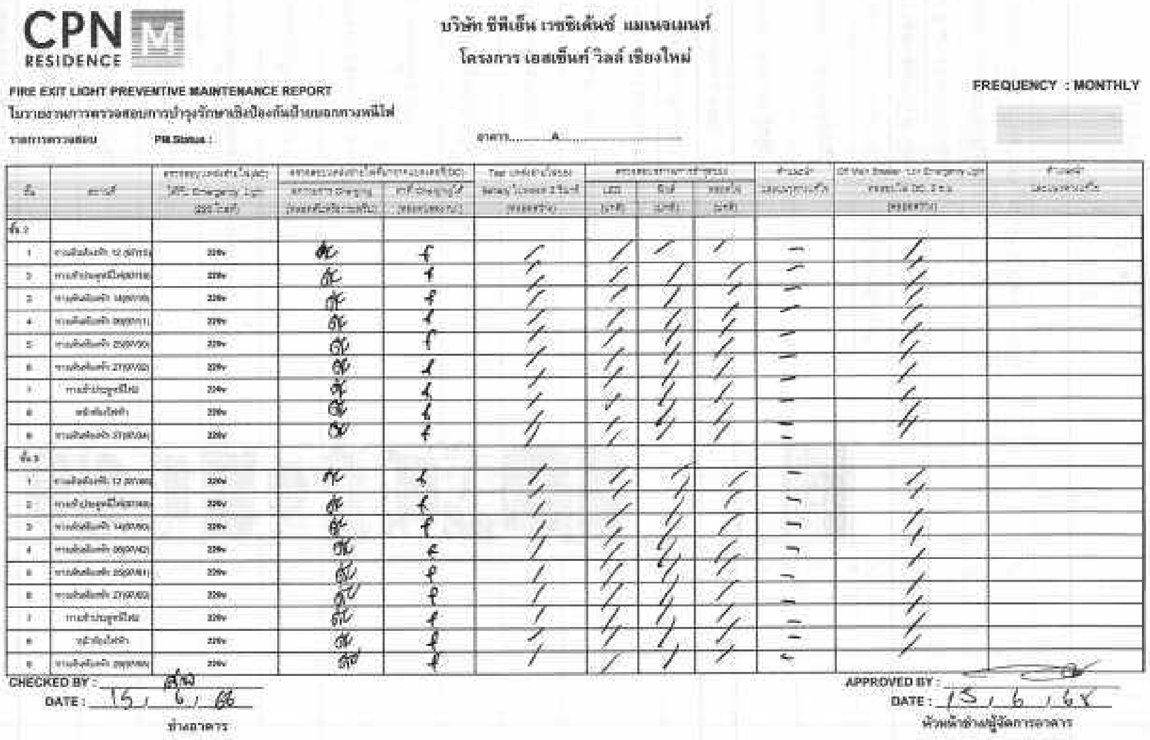
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น 1	ตำแหน่ง	[illegible] (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] (DC) สถานะการ Charging	[illegible] (DC) ค่าที่ Charging ได้	Test [illegible] Battery [illegible] 8 วินาที	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม.	[illegible]
1	Lobby 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดินห้องพัก ([illegible])	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	Lobby 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ Fire Exit Light [illegible] โดย off main [illegible] ใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 15 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

FREQUENCY : MONTHLY

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]		LED	[illegible]	[illegible]			
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 3											
1	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
2	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
3	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
4	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
5	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
6	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
9	[illegible]	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : สุพ

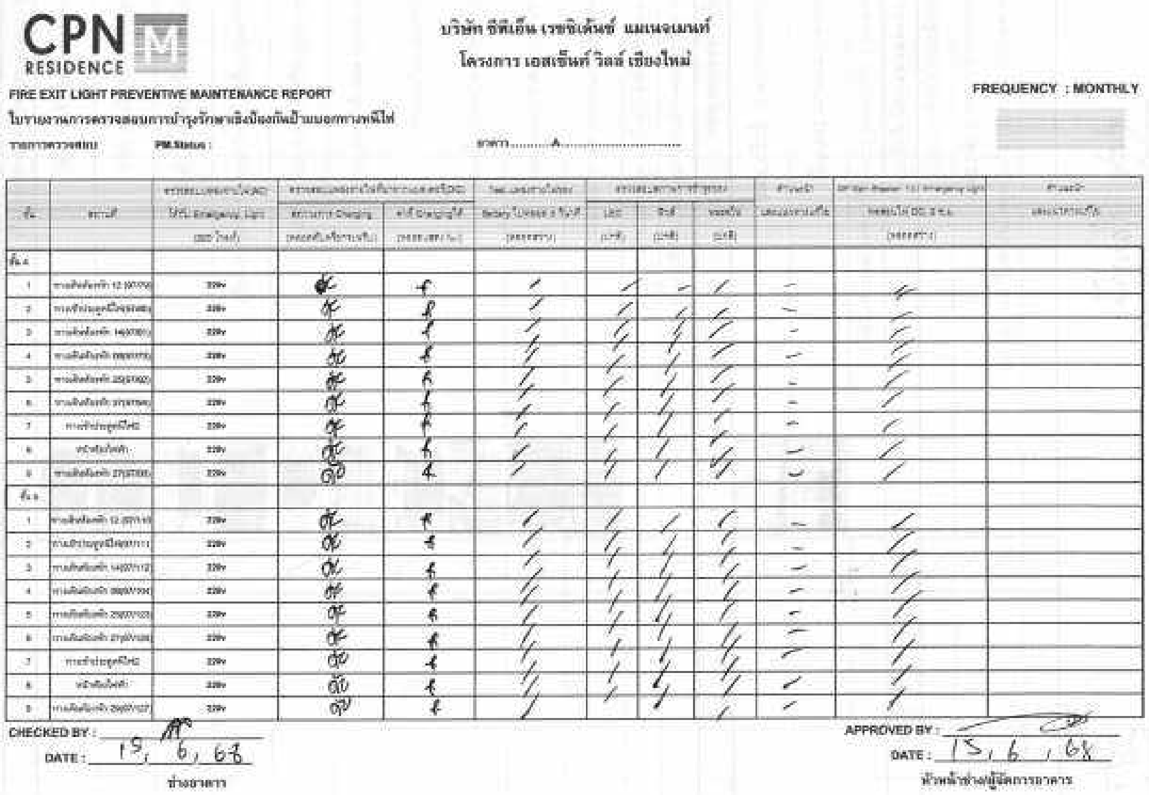
DATE : 15 / 6 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 15 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

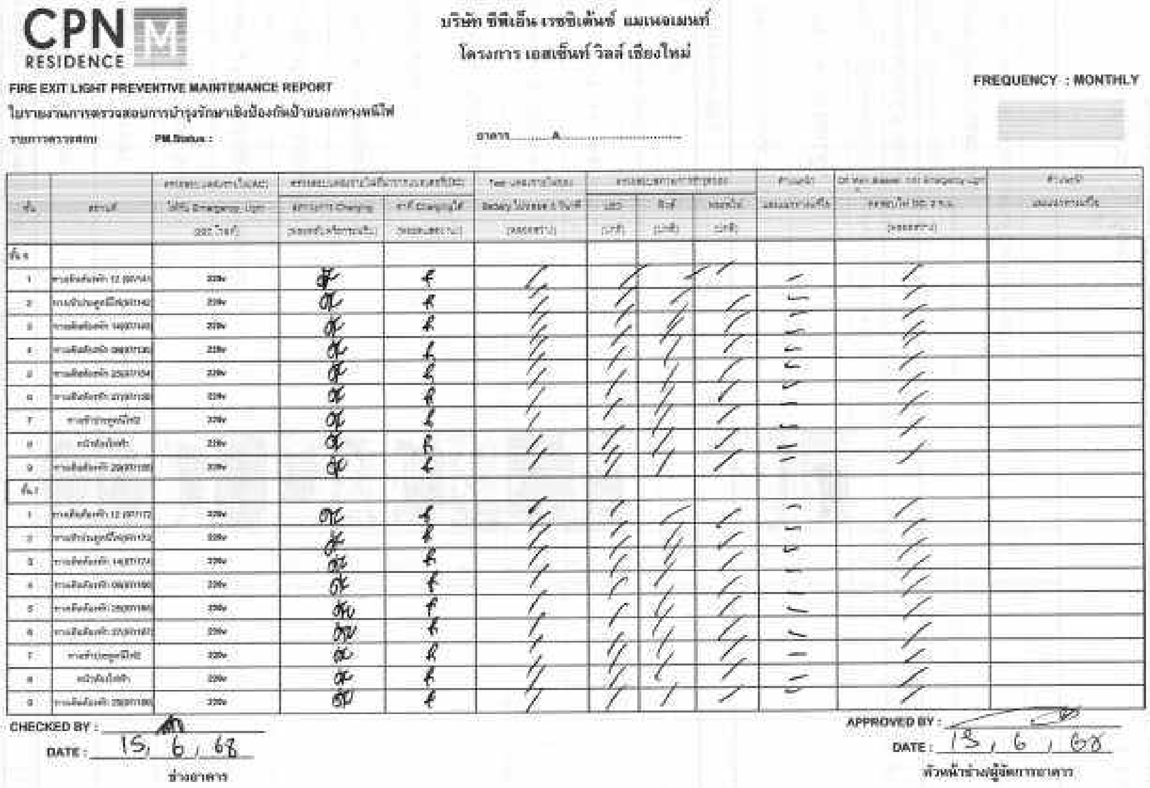
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร.........A.............................

ชั้น	สถานที่	[illegible] Emergency Light	[illegible] Charging	[illegible]	Battery [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	-	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 15, 6, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15, 6, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

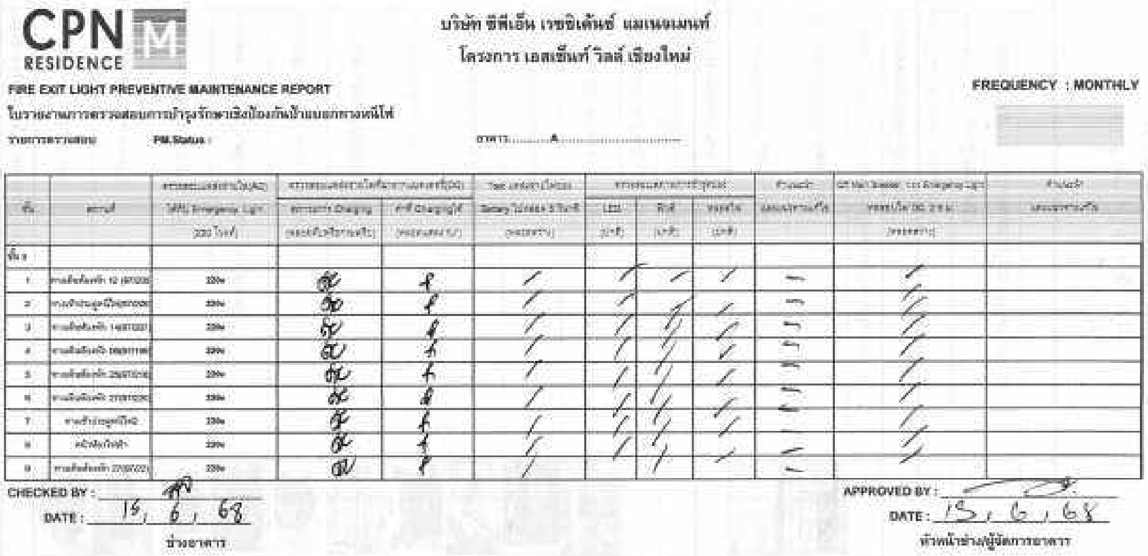
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร A

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟฟ้า Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] (DC) สถานะการ Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible] [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible] [illegible]	[illegible] LED (นาที)	 [illegible] (นาที)	 [illegible] (นาที)	[illegible] [illegible]	DC [illegible] Emergency Light [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
ชั้น [illegible]											
1	[illegible] 12 [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible] 14 [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องลิฟท์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible] 12 [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible] 14 [illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องลิฟท์	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 15 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายแสดงทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..................................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC) ไฟฟ้า Emergency Light 220 โวลท์	[illegible] (DC) สถานะการ Charging [illegible]	 ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Battery ใช้งานได้ 5 วินาที [illegible]	[illegible] LED (ปกติ)	 ฟิวส์ (ปกติ)	 [illegible] (ปกติ)	[illegible]	[illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible] [illegible]	[illegible]
ชั้น 3											
1	[illegible] 12 [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	[illegible] 14 [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓		✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :

DATE : 15 , 6 , 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 15 , 6 , 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

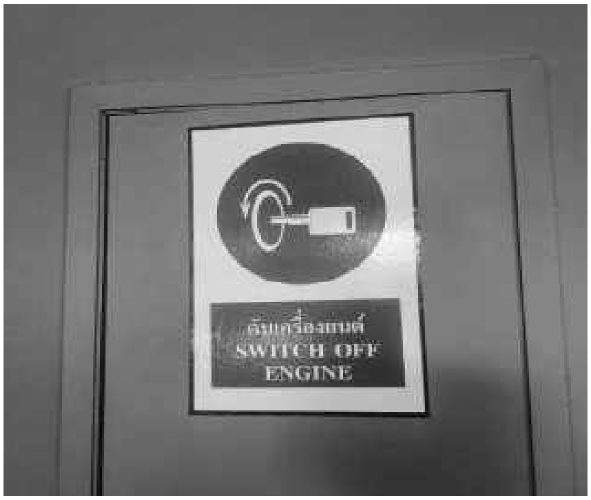
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

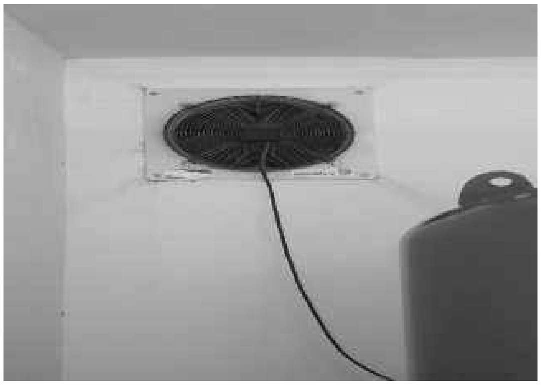
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฉุกเฉิน ป้ายหนีไฟ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายอากาศ	ห้องเครื่อง	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



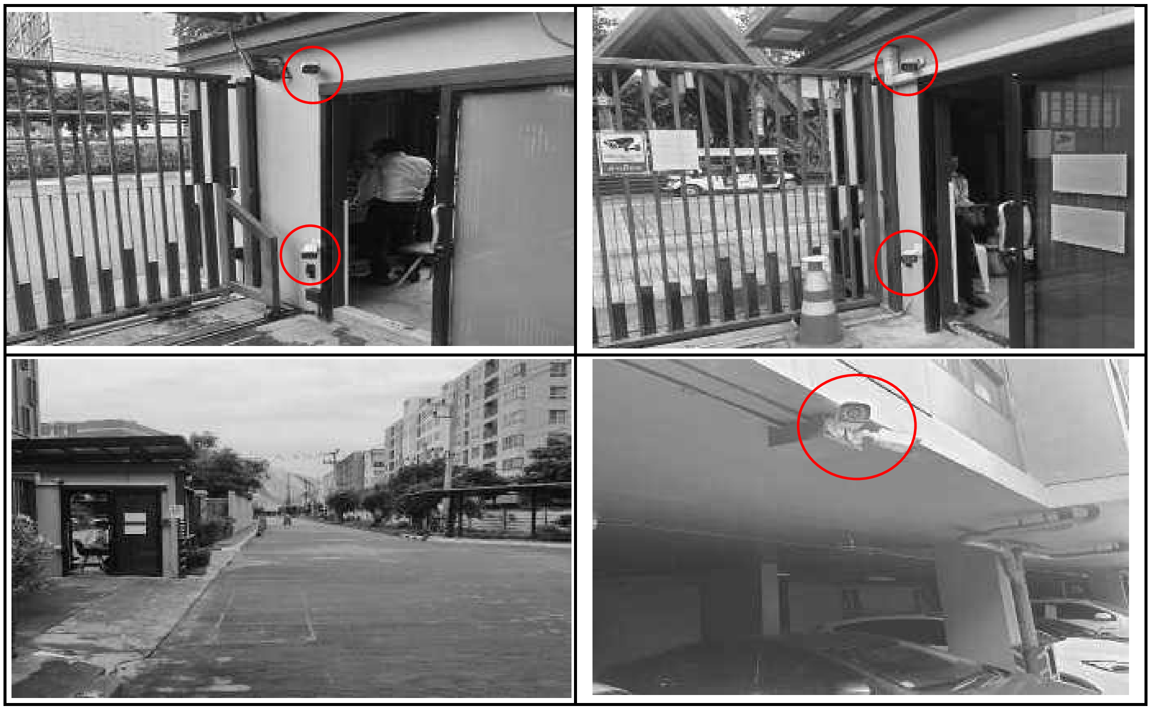


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การจราจร	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกโครงการพร้อมกับจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจนและไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้าออก 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดส่องทางเข้าออกและภายในที่จอดรถโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ที่ดิน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมต้นไม้ให้อยู่เหมือนเดิม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

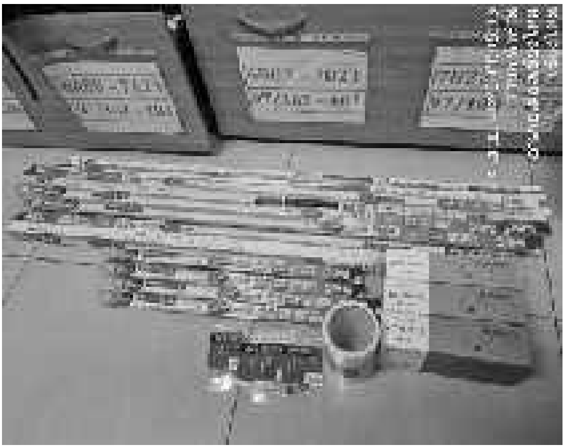
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ที่ดิน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน -ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็นระบบเพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลัง ชนิดหลอด LED	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

วันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน ค.ศ. 2025 15:35:35
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
Escent ville chingmai

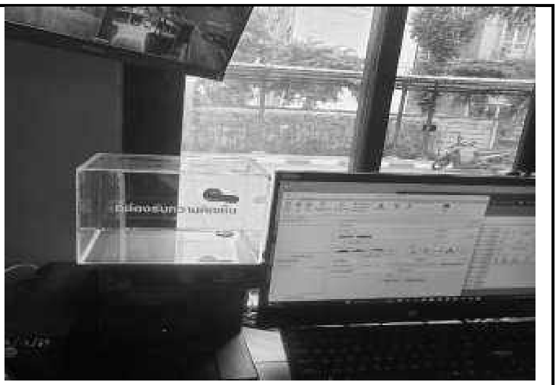


เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่
อำเภอเมืองเชียงใหม่
11 ก.พ. 2568 14:51:14

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษณ์ พลังงานโดยการใช้หลอด led และดับไฟดวงเว้นดวง ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงาน ระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น / ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อนำปัญหาต่างๆข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และเพื่อนำปัญหาต่างๆข้อคิดเห็น ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.13 สาธารณสุข (ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ)	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สาธารณสุข

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และมีแม่บ้านดูแลความสะอาด ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคระบบทางเดินหายใจ	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคผิวหนัง	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สำผัดกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความสะอาดการใช้น้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดีอาคารประจำ 6 เดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ยภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ - ห้องพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

17 ม.ค. 2025 10:50:46
ตำบล สันทรายน้อย
อำเภอสันทราย
เชียงใหม่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ด้านสุขภาพจิต (ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	มีมาตราการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

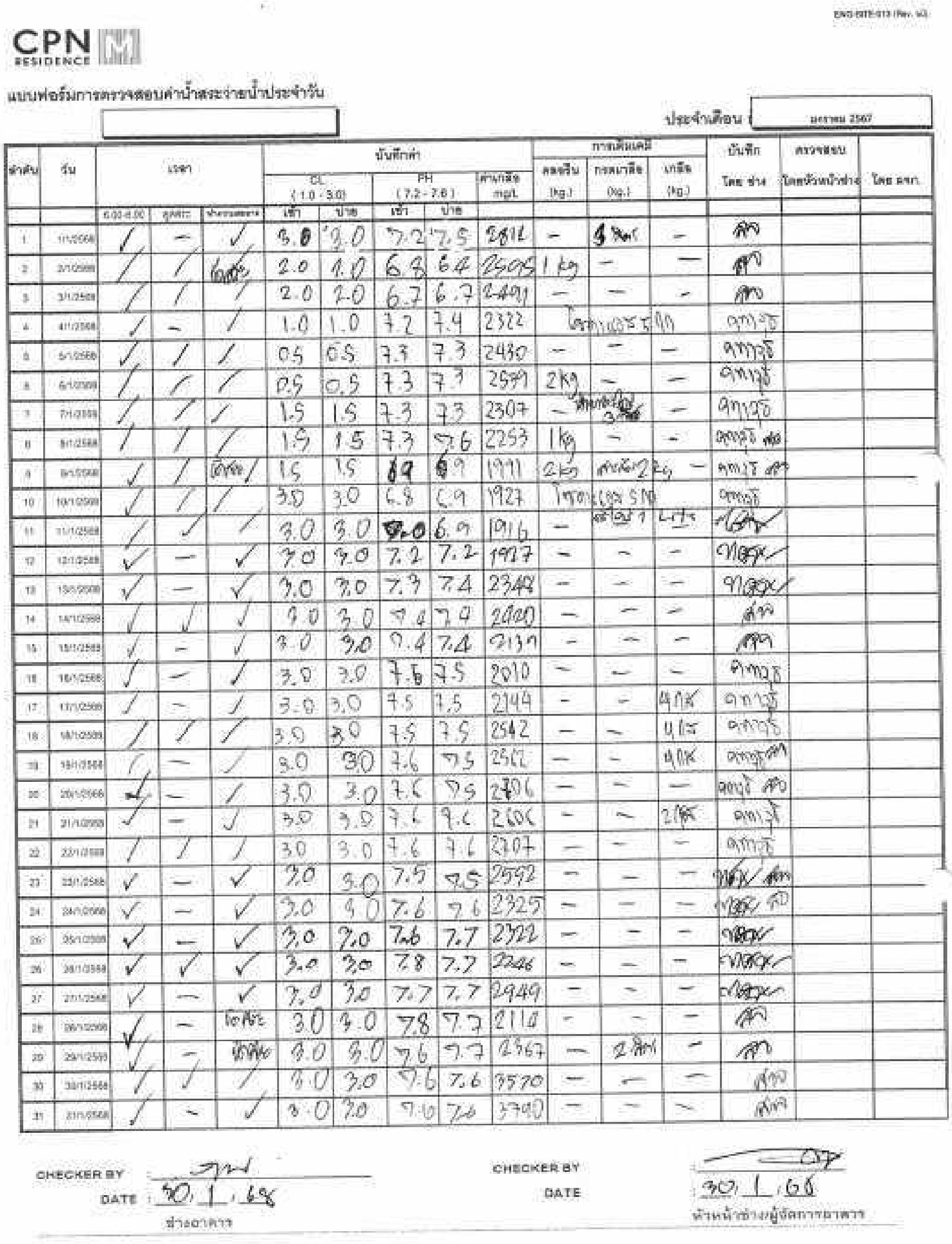
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) จัดทำพื้นที่สีเขียว ดูแลและให้ต้นไม้ สวนและที่นั้งพันผ่อนใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ดี

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	-จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ -มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่เปลี่ยนเสื้อผ้า -จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำข้อควรระวังข้อห้ามต่างๆ -จัดให้มีห้องอาบน้ำให้เพียงพอ -ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันรอบๆสระและในสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องแตกร้าว ปั้มน้ำ กรองน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตามปกติ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระอ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ -ความเป็นกรด ด่าง PH วันละ2ครั้ง -ค่าโคลิฟอร์มและจุลินทรี staphylococcus ouresu Escherichia coli และ Pseudomonas Oeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 2 จุด บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น และจัดทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน มกราคม 2568



ENG-SITE-013 (Rev. [illegible])

CPN RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

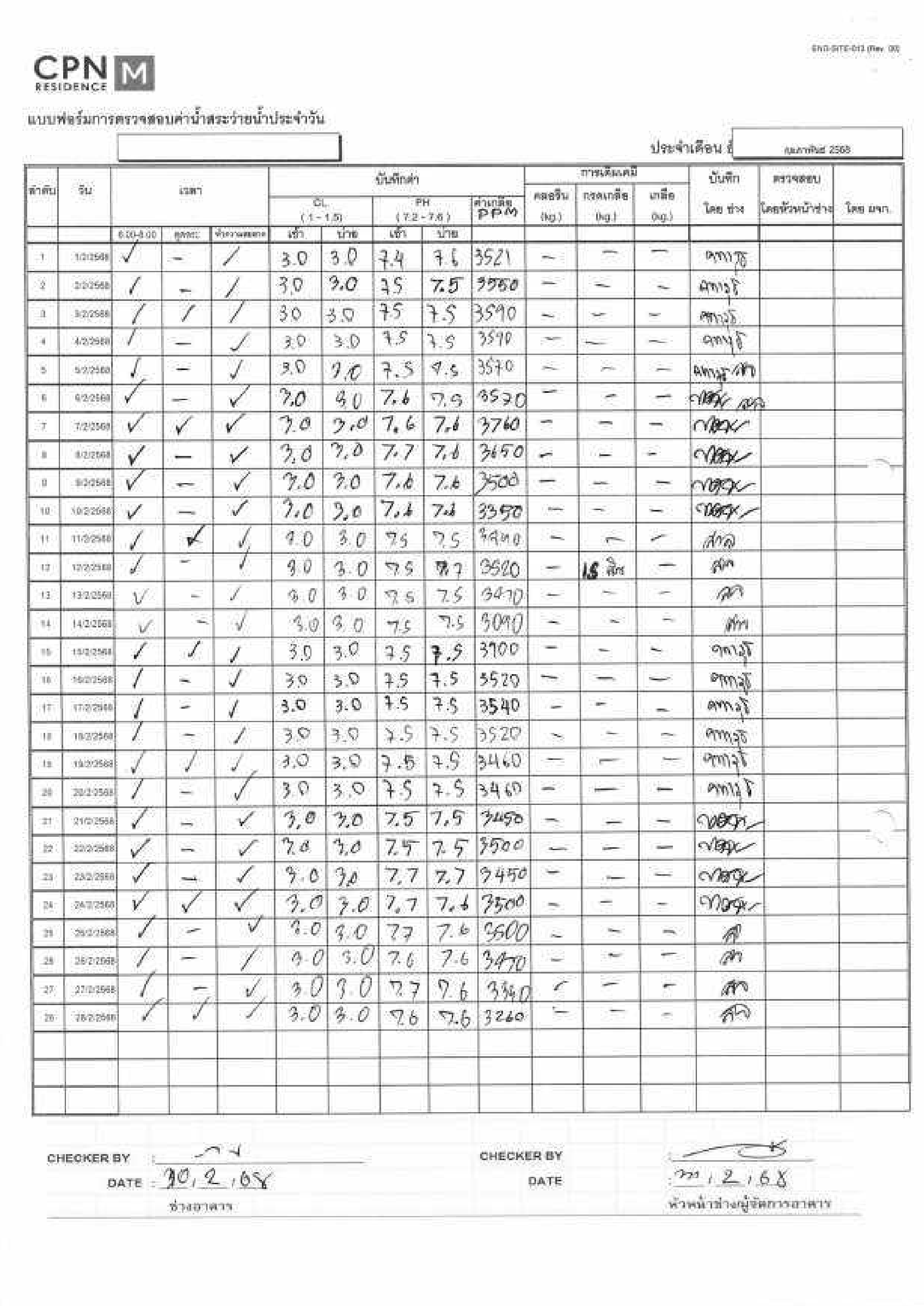
ประจำเดือน มกราคม 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.5	2816	—	3 ลิตร	—			
2	2/1/2568	✓	✓	[illegible]	2.0	1.0	6.8	6.4	2505	1 kg	—	—			
3	3/1/2568	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.7	6.7	2491	—	—	—			
4	4/1/2568	✓	—	✓	1.0	1.0	7.2	7.4	2322	[illegible]					
5	5/1/2568	✓	✓	✓	0.5	0.5	7.3	7.3	2430	—	—	—			
6	6/1/2568	✓	✓	✓	0.5	0.5	7.3	7.3	2599	2kg	—	—			
7	7/1/2568	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.3	7.3	2307	—	[illegible] 3 [illegible]	—			
8	8/1/2568	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.3	7.6	2253	1kg	—	—			
9	9/1/2568	✓	✓	[illegible] ✓	1.5	1.5	6.9	6.9	1991	2kg	[illegible] 2kg	—			
10	10/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.9	1927	[illegible]					
11	11/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.0	6.9	1916	—	[illegible] 1	Lits			
12	12/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	1927	—	—	—			
13	13/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.4	2348	—	—	—			
14	14/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2020	—	—	—			
15	15/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2137	—	—	—			
16	16/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.5	2010	—	—	—			
17	17/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	2144	—	—	4 กส			
18	18/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	2542	—	—	4 กส			
19	19/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.5	2562	—	—	4 กส			
20	20/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.5	2706	—	—	—			
21	21/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2606	—	—	2 กส			
22	22/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2707	—	—	—			
23	23/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	2592	—	—	—			
24	24/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2325	—	—	—			
25	25/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.7	2322	—	—	—			
26	26/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.8	7.7	2246	—	—	—			
27	27/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	2949	—	—	—			
28	28/1/2568	✓	—	[illegible]	3.0	3.0	7.8	7.7	2114	—	—	—			
29	29/1/2568	✓	—	[illegible]	3.0	3.0	7.6	7.7	2367	—	2 ลิตร	—			
30	30/1/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3570	—	—	—			
31	31/1/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.6	3790	—	—	—			

CHECKER BY
DATE 30 / 1 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY
DATE 30 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE M

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

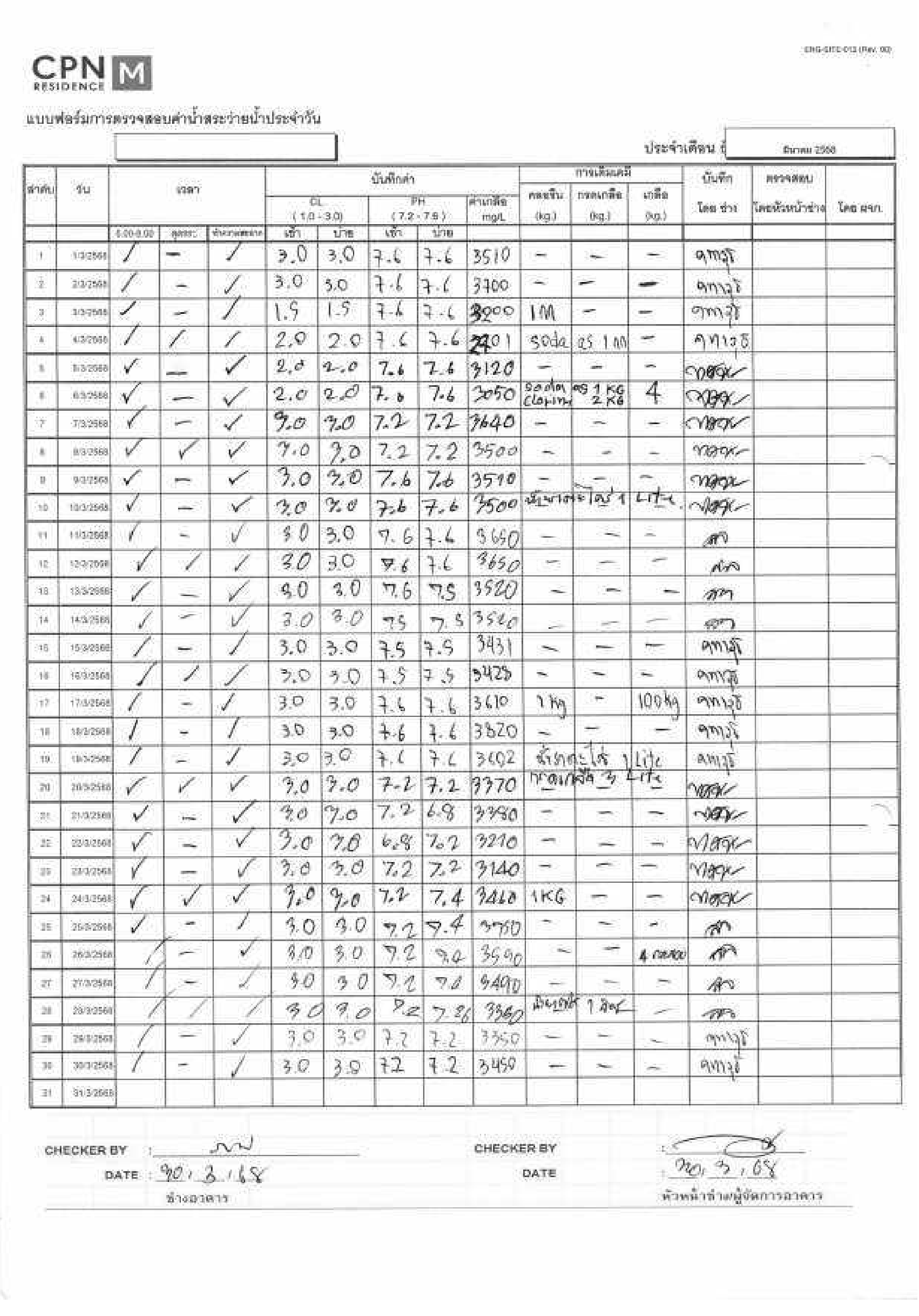
ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ PPM	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.6	3521	—	—	—			
2	2/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3550	—	—	—			
3	3/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3590	—	—	—			
4	4/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3590	—	—	—			
5	5/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3570	—	—	—			
6	6/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.5	3570	—	—	—			
7	7/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3760	—	—	—			
8	8/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.6	3650	—	—	—			
9	9/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3500	—	—	—			
10	10/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3350	—	—	—			
11	11/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3490	—	—	—			
12	12/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.7	3520	—	1.5 ลิตร	—			
13	13/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3470	—	—	—			
14	14/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3090	—	—	—			
15	15/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3700	—	—	—			
16	16/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3520	—	—	—			
17	17/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3540	—	—	—			
18	18/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3520	—	—	—			
19	19/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3460	—	—	—			
20	20/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3460	—	—	—			
21	21/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3450	—	—	—			
22	22/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3500	—	—	—			
23	23/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	3450	—	—	—			
24	24/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.7	7.6	3500	—	—	—			
25	25/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.6	3500	—	—	—			
26	26/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3470	—	—	—			
27	27/2/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.6	3340	—	—	—			
28	28/2/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3260	—	—	—			

CHECKER BY :
DATE : 30, 2, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : [illegible], 2, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน มีนาคม 2568



ENG-SITE-013 (Rev. 00)

CPN RESIDENCE M

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

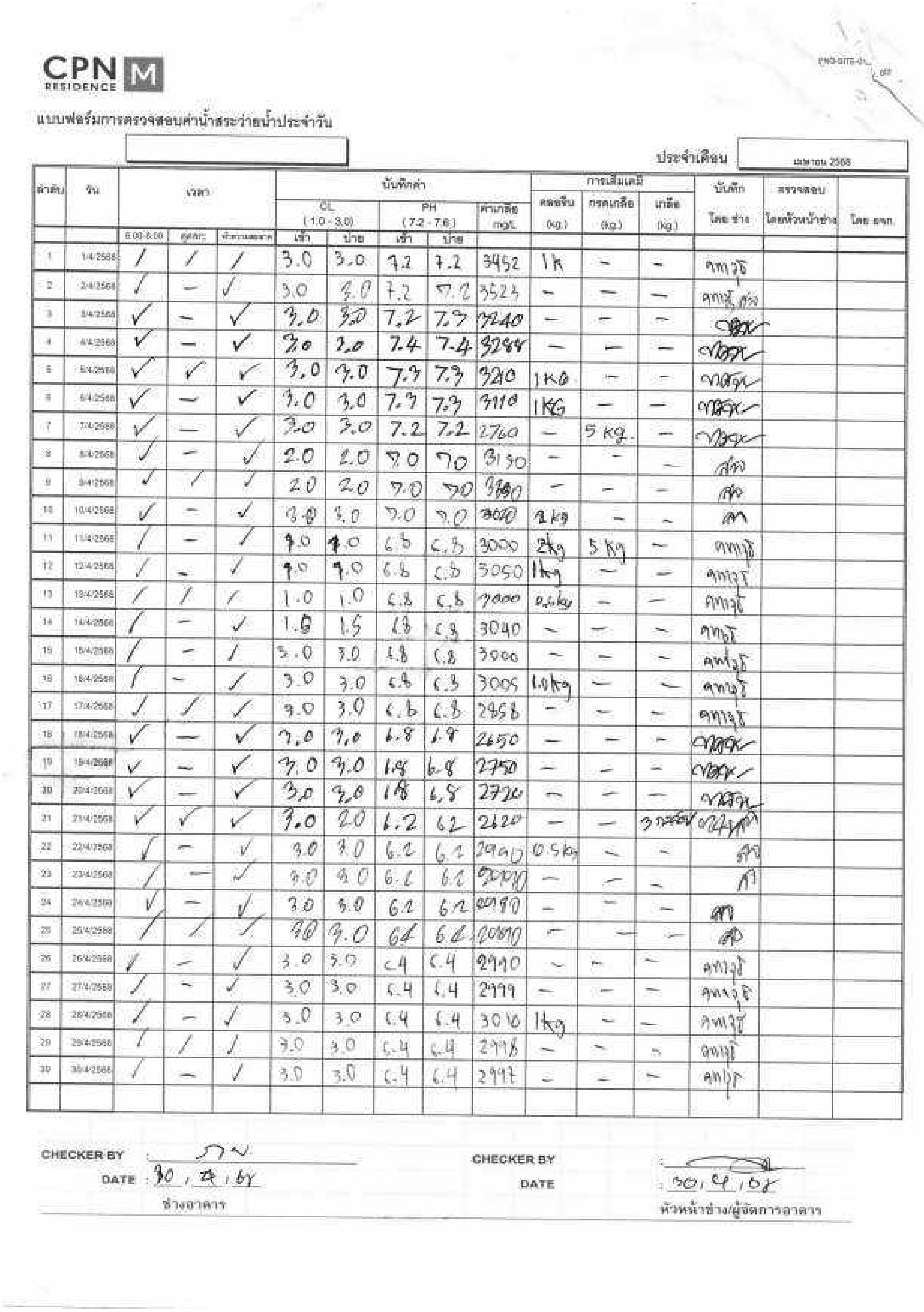
ประจำเดือน : มีนาคม 2568

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		8.00-9.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3510	-	-	-			
2	2/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3700	-	-	-			
3	3/3/2568	✓	-	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3200	1M	-	-			
4	4/3/2568	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	2401	soda	as 1 M	-			
5	5/3/2568	✓	-	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3120	-	-	-			
6	6/3/2568	✓	-	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3050	Soda Clorine	as 1 KG 2 KG	4			
7	7/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3640	-	-	-			
8	8/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3500	-	-	-			
9	9/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3510	-	-	-			
10	10/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3500	น้ำยาเคลือบใส่ 1 Lite					
11	11/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3650	-	-	-			
12	12/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3650	-	-	-			
13	13/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.5	3520	-	-	-			
14	14/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3520	-	-	-			
15	15/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3431	-	-	-			
16	16/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3425	-	-	-			
17	17/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3610	1 kg	-	100 kg			
18	18/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3820	-	-	-			
19	19/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3602	น้ำยาตะใส่ 1 Lite					
20	20/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3370	กรดเกลือ 3 Lite					
21	21/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	6.8	3380	-	-	-			
22	22/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	6.8	7.2	3210	-	-	-			
23	23/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3140	-	-	-			
24	24/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.4	3460	1KG	-	-			
25	25/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.4	3750	-	-	-			
26	26/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.0	3590	-	-	4 กระสอบ			
27	27/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.0	3490	-	-	-			
28	28/3/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.36	3360	[illegible] 1 ลิตร		-			
29	29/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3350	-	-	-			
30	30/3/2568	✓	-	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3450	-	-	-			
31	31/3/2568														

CHECKER BY :
DATE : 30 / 3 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN M RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

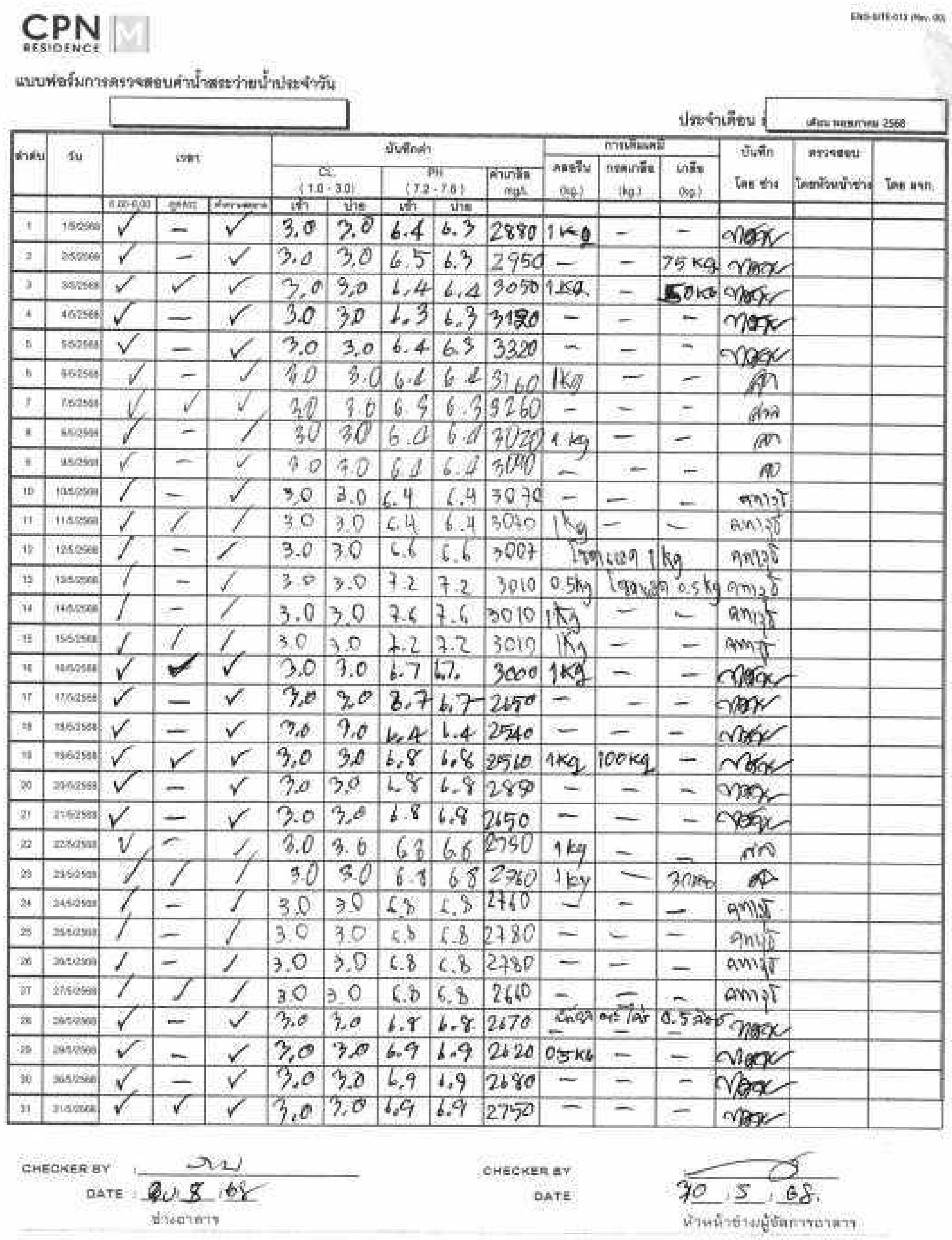
ประจำเดือน เมษายน 2568

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย อจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/4/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3452	1k	–	–			
2	2/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3523	–	–	–			
3	3/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.3	3240	–	–	–			
4	4/4/2568	✓	–	✓	3.0	2.0	7.4	7.4	3288	–	–	–			
5	5/4/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	3210	1KG	–	–			
6	6/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	3110	1KG	–	–			
7	7/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2760	–	5 kg.	–			
8	8/4/2568	✓	–	✓	2.0	2.0	7.0	7.0	3150	–	–	–			
9	9/4/2568	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.0	7.0	3180	–	–	–			
10	10/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	3000	1 kg	–	–			
11	11/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3000	2kg	5 kg	–			
12	12/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3050	1kg	–	–			
13	13/4/2568	✓	✓	✓	1.0	1.0	6.8	6.8	3000	0.5kg	–	–			
14	14/4/2568	✓	–	✓	1.6	1.5	6.8	6.8	3040	–	–	–			
15	15/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3000	–	–	–			
16	16/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3005	1.0kg	–	–			
17	17/4/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2858	–	–	–			
18	18/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2650	–	–	–			
19	19/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2750	–	–	–			
20	20/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2720	–	–	–			
21	21/4/2568	✓	✓	✓	3.0	2.0	6.2	6.2	2620	–	–	3 กระสอบ			
22	22/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.2	6.2	2990	0.5kg	–	–			
23	23/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.2	6.2	2990	–	–	–			
24	24/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.2	6.2	2990	–	–	–			
25	25/4/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.2	6.2	2990	–	–	–			
26	26/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	2990	–	–	–			
27	27/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	2999	–	–	–			
28	28/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	3010	1kg	–	–			
29	29/4/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	2998	–	–	–			
30	30/4/2568	✓	–	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	2997	–	–	–			

CHECKER BY :
DATE : 30 / 4 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

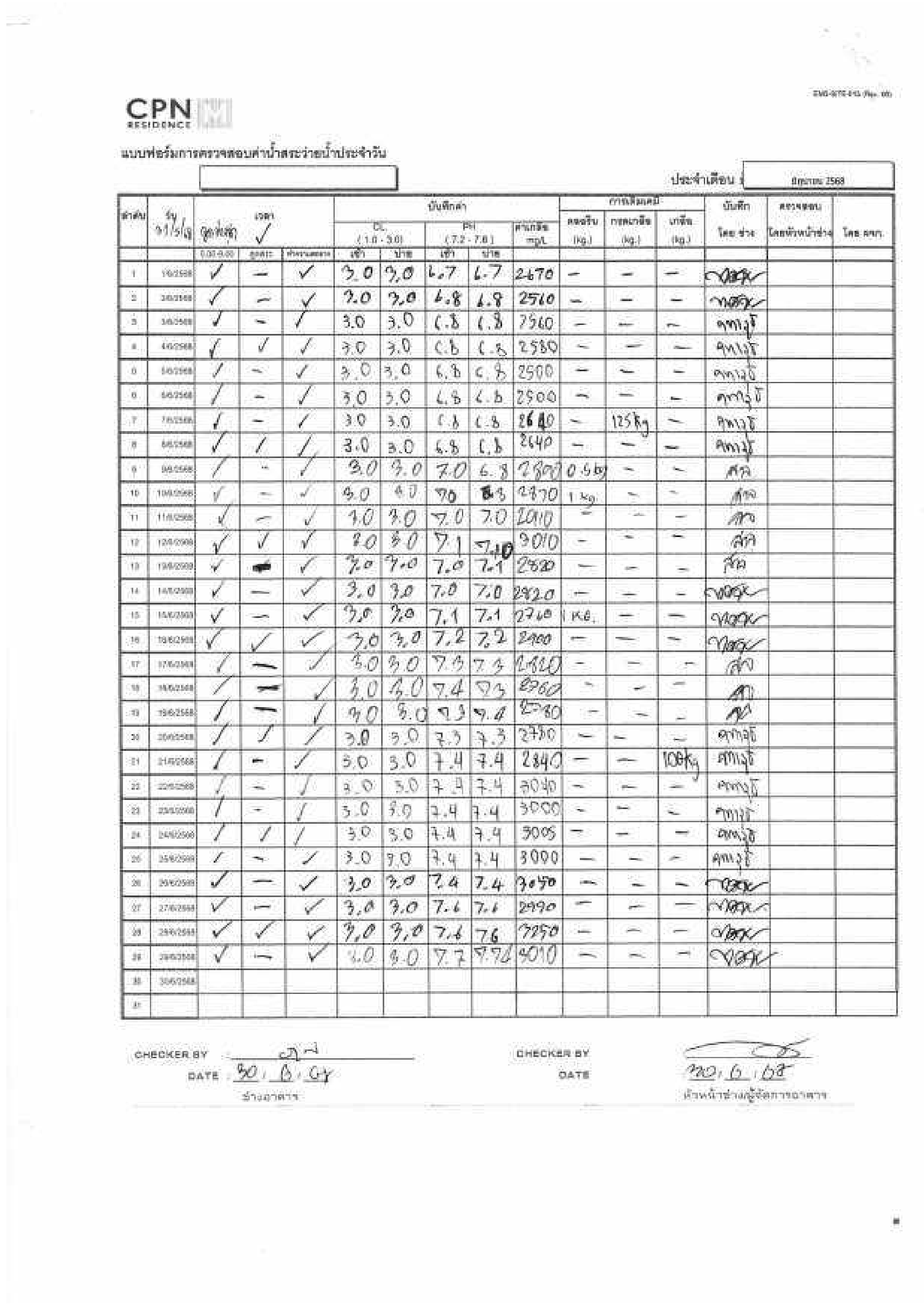
ประจำเดือน : เดือน พฤษภาคม 2568

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		8.00-9.00	ดูดฝุ่น	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.4	6.3	2880	1 Kg	—	—			
2	2/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.5	6.3	2950	—	—	75 Kg			
3	3/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	3050	1 Kg	—	50 Kg			
4	4/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.3	6.3	3180	—	—	—			
5	5/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.4	6.3	3320	—	—	—			
6	6/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.6	6.6	3160	1Kg	—	—			
7	7/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.9	6.3	3260	—	—	—			
8	8/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.0	6.0	3020	1 kg	—	—			
9	9/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	3090	—	—	—			
10	10/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	3070	—	—	—			
11	11/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	3040	1kg	—	—			
12	12/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.6	6.6	3007	โซดาแอช 1kg					
13	13/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3010	0.5kg	โซดาแอช 0.5kg				
14	14/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3010	1kg	—	—			
15	15/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3019	1kg	—	—			
16	16/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.7	6.7	3000	1Kg	—	—			
17	17/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.7	6.7	2650	—	—	—			
18	18/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.4	6.4	2540	—	—	—			
19	19/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2510	1Kg	100Kg	—			
20	20/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2890	—	—	—			
21	21/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2650	—	—	—			
22	22/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2750	1 kg	—	—			
23	23/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2760	1 kg	—	30 Kg			
24	24/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2760	—	—	—			
25	25/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2780	—	—	—			
26	26/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2780	—	—	—			
27	27/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2610	—	—	—			
28	28/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2670	น้ำยา ตะไคร่ 0.5 ลิตร					
29	29/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.9	6.9	2620	0.5 Kg	—	—			
30	30/5/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.9	6.9	2680	—	—	—			
31	31/5/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.9	6.9	2750	—	—	—			

CHECKER BY :
DATE : [illegible] 5 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY
DATE 30 5 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : มิถุนายน 2568

ลำดับ	วัน ว/ด/ปี	ดูดฝุ่น เวลา ✓			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.8)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		0.00-9.00	ดูดตะ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.7	6.7	2670	—	—	—			
2	2/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2560	—	—	—			
3	3/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2560	—	—	—			
4	4/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2580	—	—	—			
5	5/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2500	—	—	—			
6	6/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2500	—	—	—			
7	7/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2640	—	125kg	—			
8	8/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2640	—	—	—			
9	9/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	6.8	2800	0.5kg	—	—			
10	10/6/2568	✓	—	✓	3.0	4.0	7.0	[illegible]3	2870	1 kg.	—	—			
11	11/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2010	—	—	—			
12	12/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.1	7.0	3010	—	—	—			
13	13/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.1	2580	—	—	—			
14	14/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2920	—	—	—			
15	15/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2760	1 KG.	—	—			
16	16/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2900	—	—	—			
17	17/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2820	—	—	—			
18	18/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.3	2960	—	—	—			
19	19/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.4	2980	—	—	—			
20	20/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2780	—	—	—			
21	21/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2840	—	—	100kg			
22	22/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3040	—	—	—			
23	23/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3000	—	—	—			
24	24/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3005	—	—	—			
25	25/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3000	—	—	—			
26	26/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3050	—	—	—			
27	27/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2990	—	—	—			
28	28/6/2568	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3250	—	—	—			
29	29/6/2568	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	4010	—	—	—			
30	30/6/2568														
31															

CHECKER BY

DATE : 30 / 6 / 68

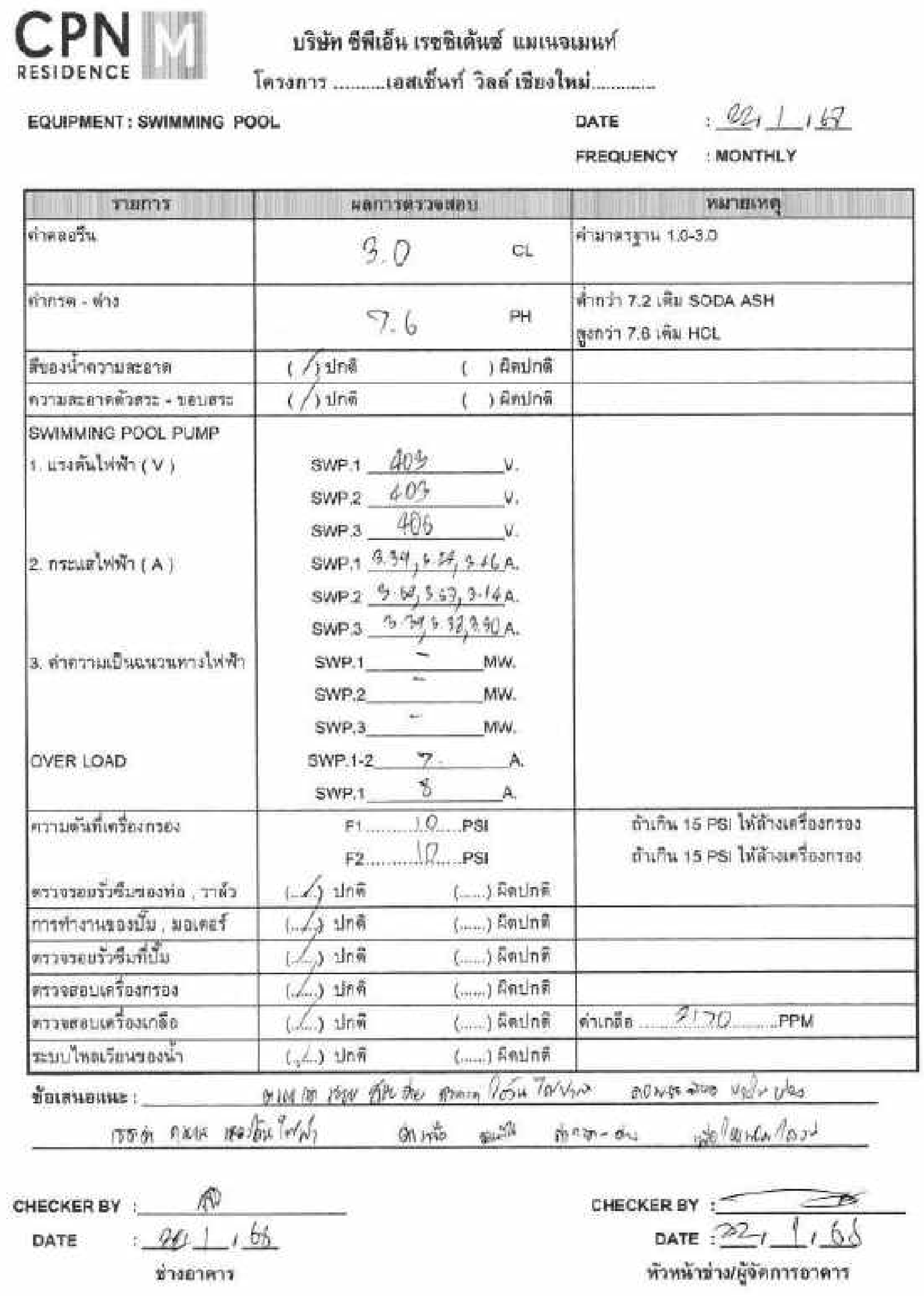
ช่างอาคาร

CHECKER BY

DATE 30 / 6 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 22 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 403 V. SWP.2 403 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.34, 3.37, 3.16 A. SWP.2 3.68, 3.63, 3.14 A. SWP.3 3.39, 3.32, 3.30 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 7 A. SWP.1 8 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 ....10.....PSI F2 ....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ......2170.......PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓.) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

[illegible]

CHECKER BY :

DATE : 20 / 1 / 68

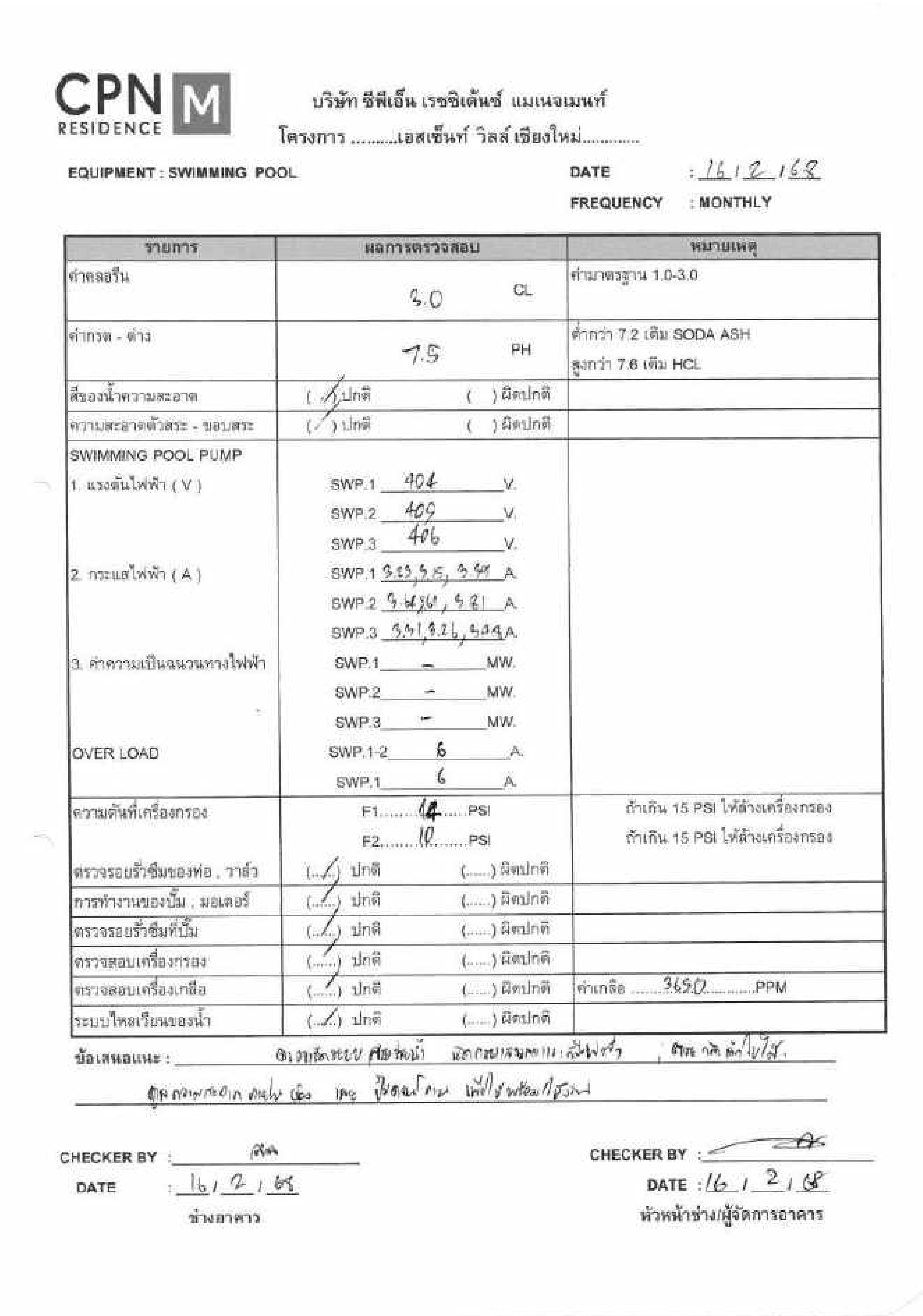
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 22 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 16/2/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 409 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.53,3.5, 3.49 A. SWP.2 3.63,3.6, 3.81 A. SWP.3 3.51,3.26,3.44 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.......14.....PSI F2........10.......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....3650...........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ [illegible] [illegible] , [illegible]

[illegible]

CHECKER BY :

DATE : 16/2/68

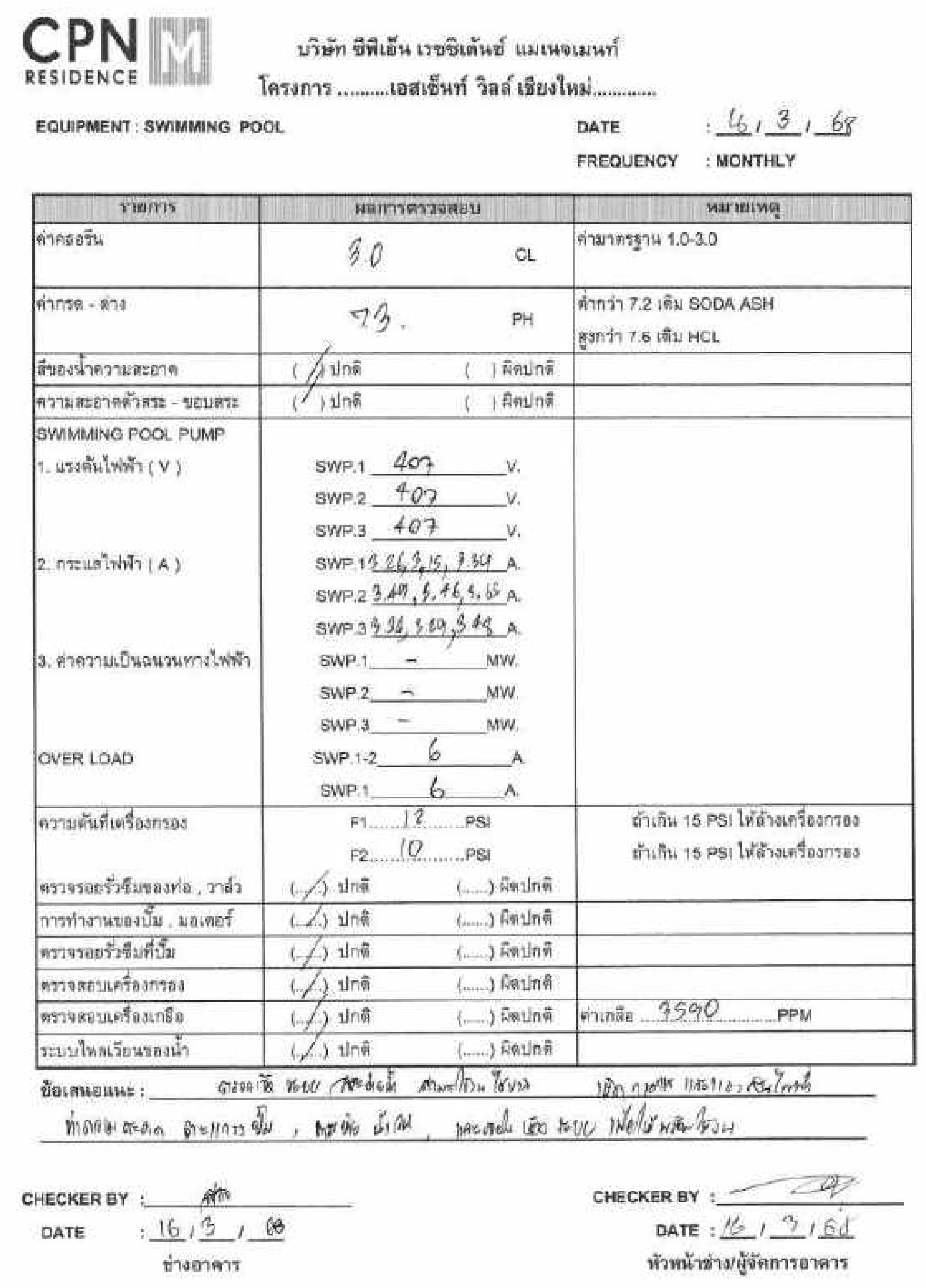
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 16/2/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มีนาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 16 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 407 V. SWP.2 407 V. SWP.3 407 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.26, 3.15, 3.34 A. SWP.2 3.47, 3.46, 3.65 A. SWP.3 3.38, 3.39, 3.48 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....12.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3590..... PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ [illegible] [illegible] ใช้งาน [illegible] [illegible] และ [illegible]

ทำความสะอาด [illegible] ปั๊ม , [illegible] น้ำ [illegible] , และ [illegible] ระบบ [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 16 / 3 / 68

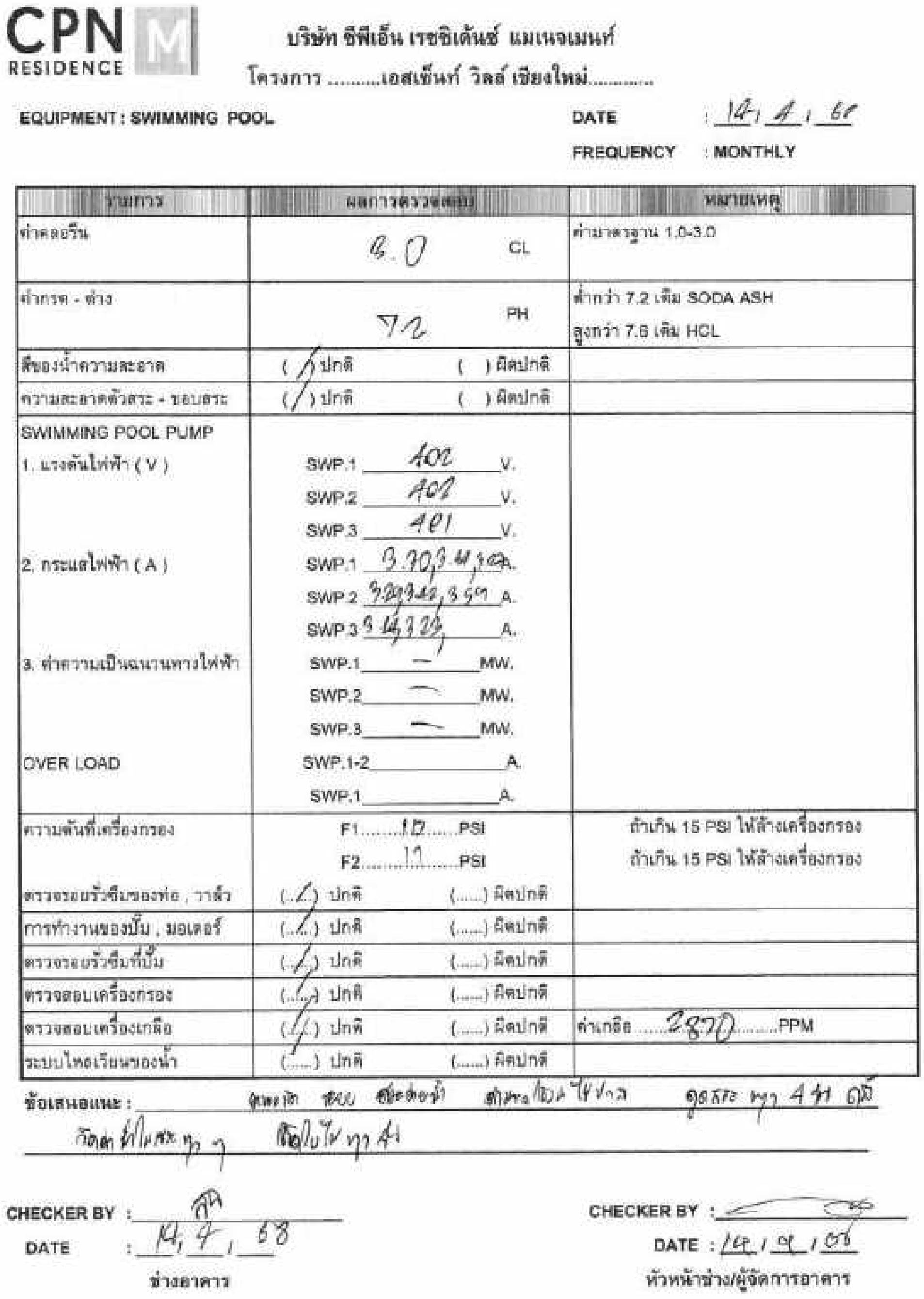
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 16 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	4.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	SWP.1 402 V. SWP.2 402 V. SWP.3 401 V. SWP.1 3.70,3.41,3.60 A. SWP.2 3.29,3.42,3.59 A. SWP.3 3.14,3.23, A. SWP.1 – MW. SWP.2 – MW. SWP.3 – MW. SWP.1-2 ______ A. SWP.1 ______ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.......12......PSI F2.......11.......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ......2870.........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible] ทุก 4 ชม [illegible]

[illegible] ทุก [illegible] ทุก 4 ชม

CHECKER BY :

DATE : 14 / 4 / 68

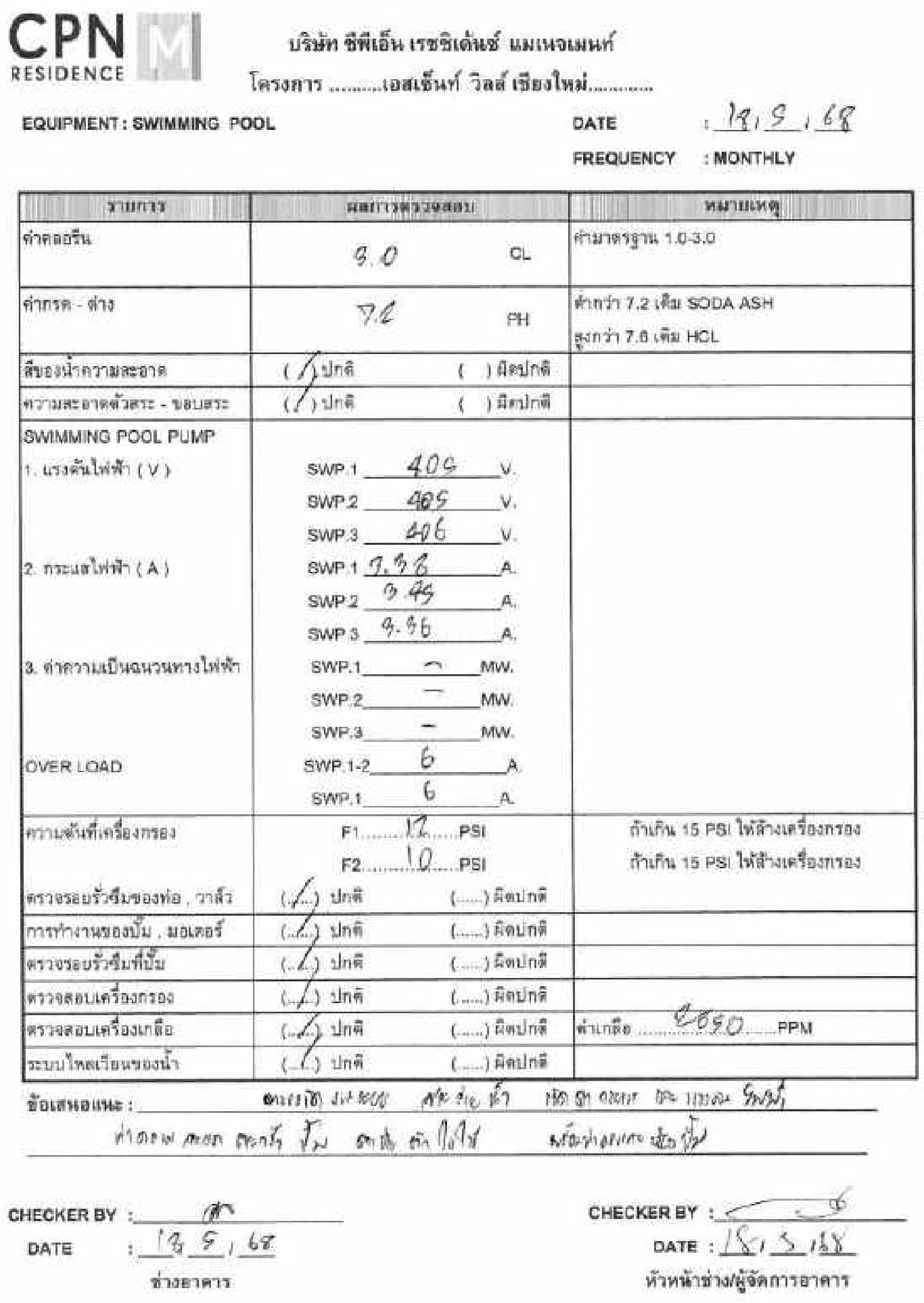
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 19, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 409 V. SWP.2 405 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.38 A. SWP.2 3.45 A. SWP.3 3.36 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....12.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2050.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

[illegible]

CHECKER BY :

DATE : 19, 5, 68

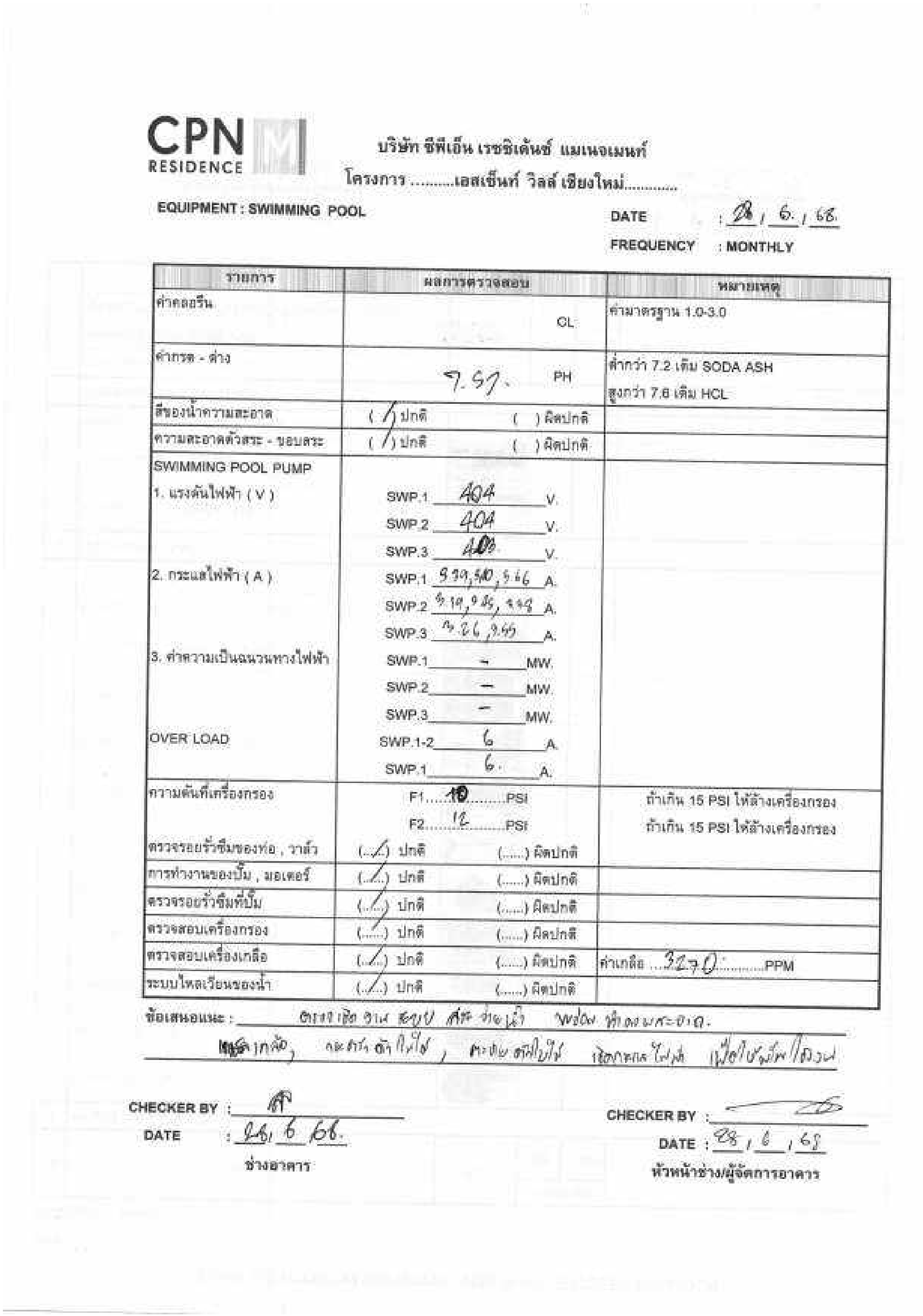
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 19, 5, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.57 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 400 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 9.39, 9.40, 9.66 A. SWP.2 9.19, 9.85, 9.98 A. SWP.3 9.26, 9.65 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6. A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3270 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค งาน ระบบ สระ ว่ายน้ำ พร้อม ทำความสะอาด.
เติมเกลือ, ตะกร้า ดักใบไม้, ตะแกรง ดักใบไม้ เช็คค่าคลอ ไม่ได้ [illegible]

CHECKER BY :
DATE : 28 6 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ	สระว่ายน้ำ	-กำหนดให้พื้นที่ความปลอดภัยผู้มาดูแลเด็กเล่นน้ำอายุต่ำกว่า 10 ปี -จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน -จัดทำป้ายอุปกรณ์สือสารเบอร์โทรฉุกเฉินในพื้นสระว่ายน้ำ -จัดทำแสงสว่างให้เพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำตอนกลางคืน -ติดตั้งป้ายพื้นที่สำหรับเด็กเล็กผู้ใหญ่ให้ชัดเจน		ตรวจสอบสภาพโครงสร้างระบบอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นและจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ทัศนียภาพ	พื้นที่สวนในโครงการและรอบนอก	พื้นที่สีเขียวและความสวยงาม	ให้จัดทำพื้นที่สีเขียว 1463.70 ตร.มในอัตราส่วน1.02ตร.ม/คน ต้นไม้ยืนต้น 552.10ตร.ม ภายในโครงการ และให้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ทำให้ต้นสูงเกินที่กำหนดซึ่งจะทำให้มีผลกระทบกับลูกบ้านและรอบข้างๆ	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทัศนีย์ภาพทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน ,

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

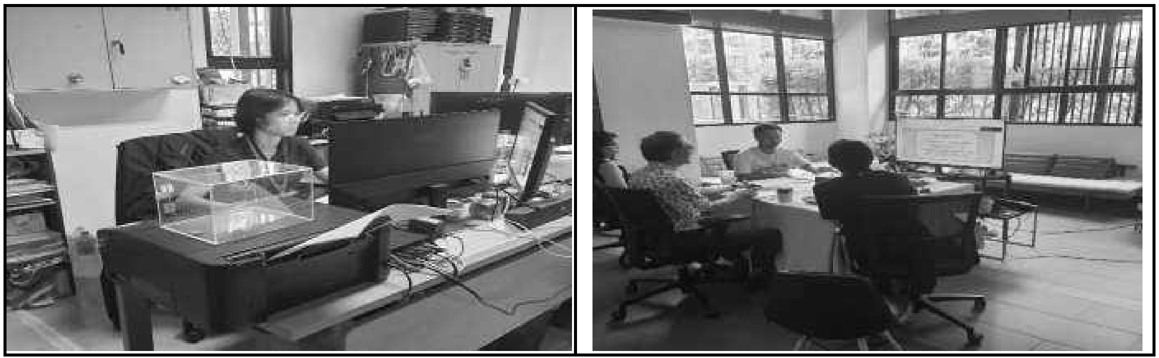
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2อาคาร	อาคารโครงการ2 อาคารมีความสูง 8 ชั้นช่วงระยะดำเนินการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังแดดต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผละกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงดำเนการหรือไม่ และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติเป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อม ทุก 6 เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าสูง 2 ชั้น อาคารซุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวมและสระว่ายน้ำ	อาคารโครงการ 2 อาคารมีความสูง 8ชั้นช่วงระยะดำเนินการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบในช่วงดำเนินการหรือไม่และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามาถตกลงกันได้ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติเป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อมทุก 6เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8 ชั้น 2 อาคาร	อาคารโครงการ2 อาคารมีความสูง 8 ชั้นซึ่งมีรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่สีเขียวในช่วงกลางระหว่างอาคารมาก ห้องพักอาศัยอยู่ห่างกันกันประมาณ 30 เมตรทำให้ความเป็นส่วนตัวน้อยลง จึงจำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวมาบดบังมุมมองได้	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่องสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวได้มากระว่างอาคาร -กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่นห้ามกระทำใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนห้องค้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความเป็นส่วนตัวทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆตามห้องระบบระบบต่างๆ	อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

15 มิ.ย. 2568 15:45:55
โครงการเอสเซ้นวิลล์เชียงใหม่

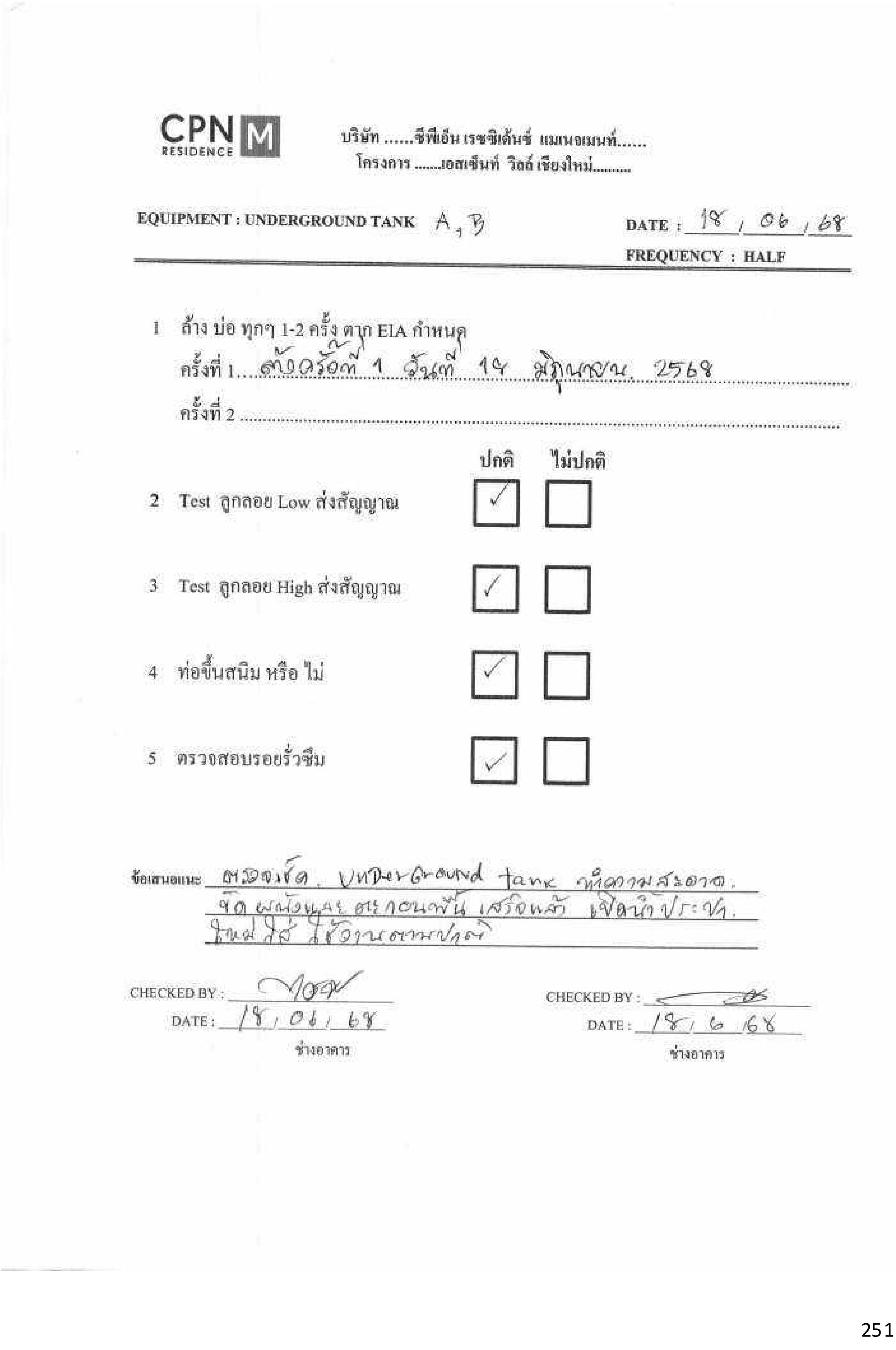
20/4/68 10:49
เอสเซ็นท์วิลล์เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวไม่รั่วซึม ไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ให้สภาพดี ไม่หลุดร่อน -ทำความสะอาดทุกๆ 6เดือน -ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุกๆ 6เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

งานล้างถังเก็บน้ำใต้ดินประจำ 6 เดือน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK A, B

DATE : 18 / 06 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1...ล้างครั้งที่ 1 วันที่ 14 มิถุนายน 2568
ครั้งที่ 2 ....

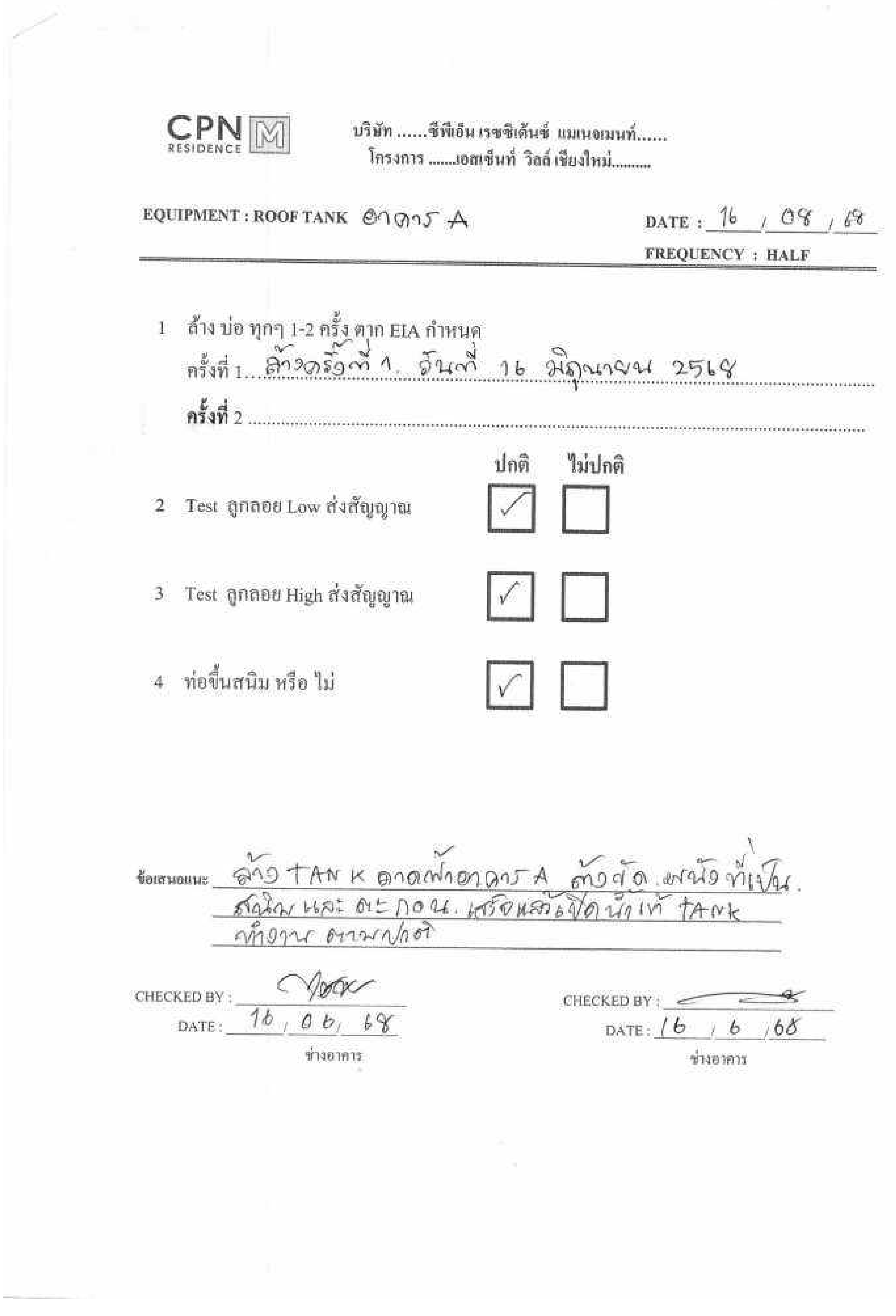
		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค underground tank ทำความสะอาด. ขัดผนังและตะกอนพื้น เสร็จแล้ว เปิดน้ำประปา. ใหม่ใส่ ใช้งานตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 18 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 6 / 68
ช่างอาคาร

งานล้างถังเก็บน้ำดาดฟ้าประจำ 6 เดือน 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 16 / 08 / 68
FREQUENCY : HALF

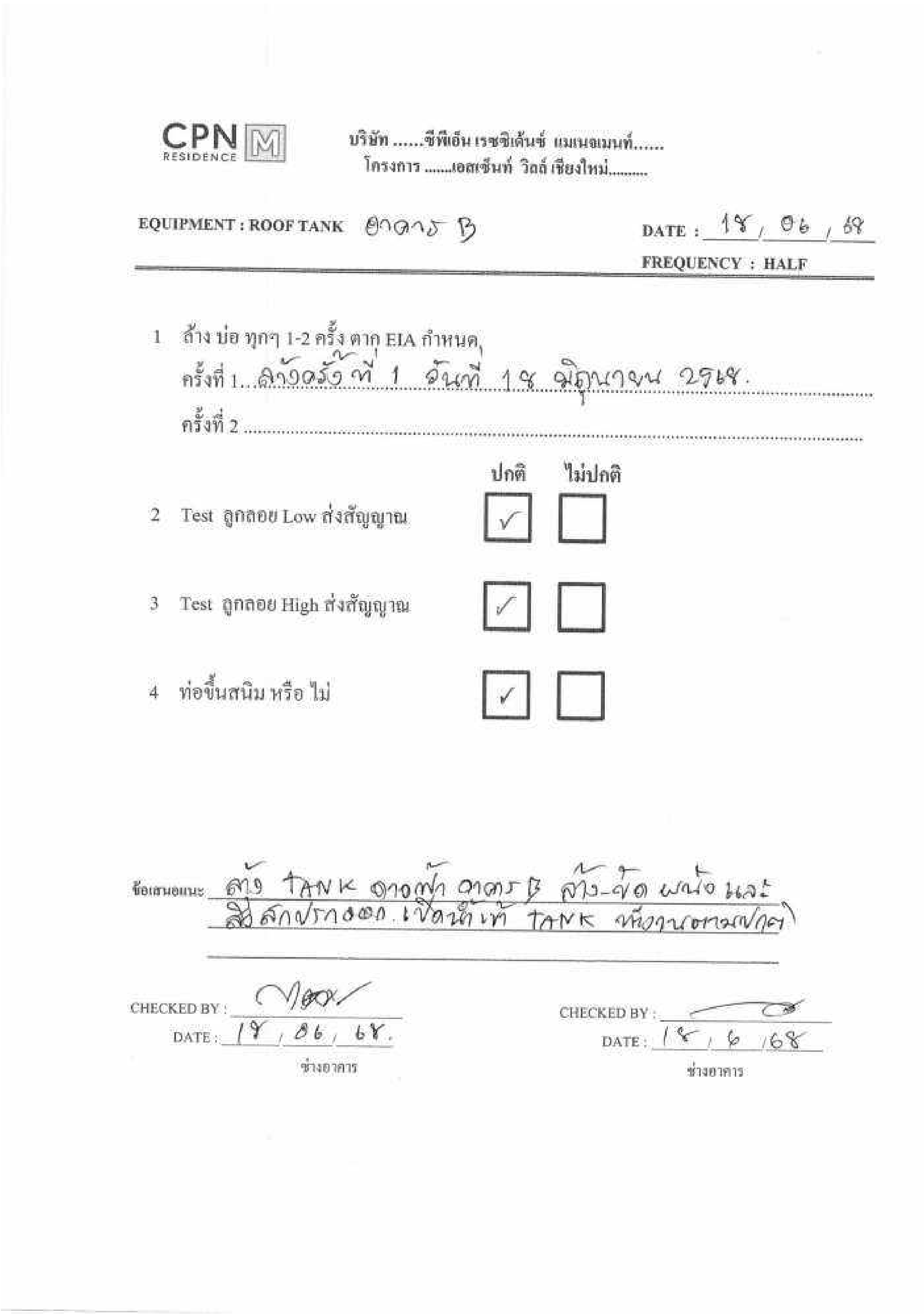
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 ล้างครั้งที่ 1. วันที่ 16 มิถุนายน 2568
ครั้งที่ 2 ....

		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้าง TANK ดาดฟ้าอาคาร A ล้างขัด ผนังที่เป็น. สนิม และ ตะกอน. เสร็จแล้วเปิดน้ำเข้า TANK ใช้งาน ตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 16 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16 / 6 / 68
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 18 / 06 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1...ล้างครั้งที่ 1 วันที่ 18 มิถุนายน 2568.
ครั้งที่ 2 ....

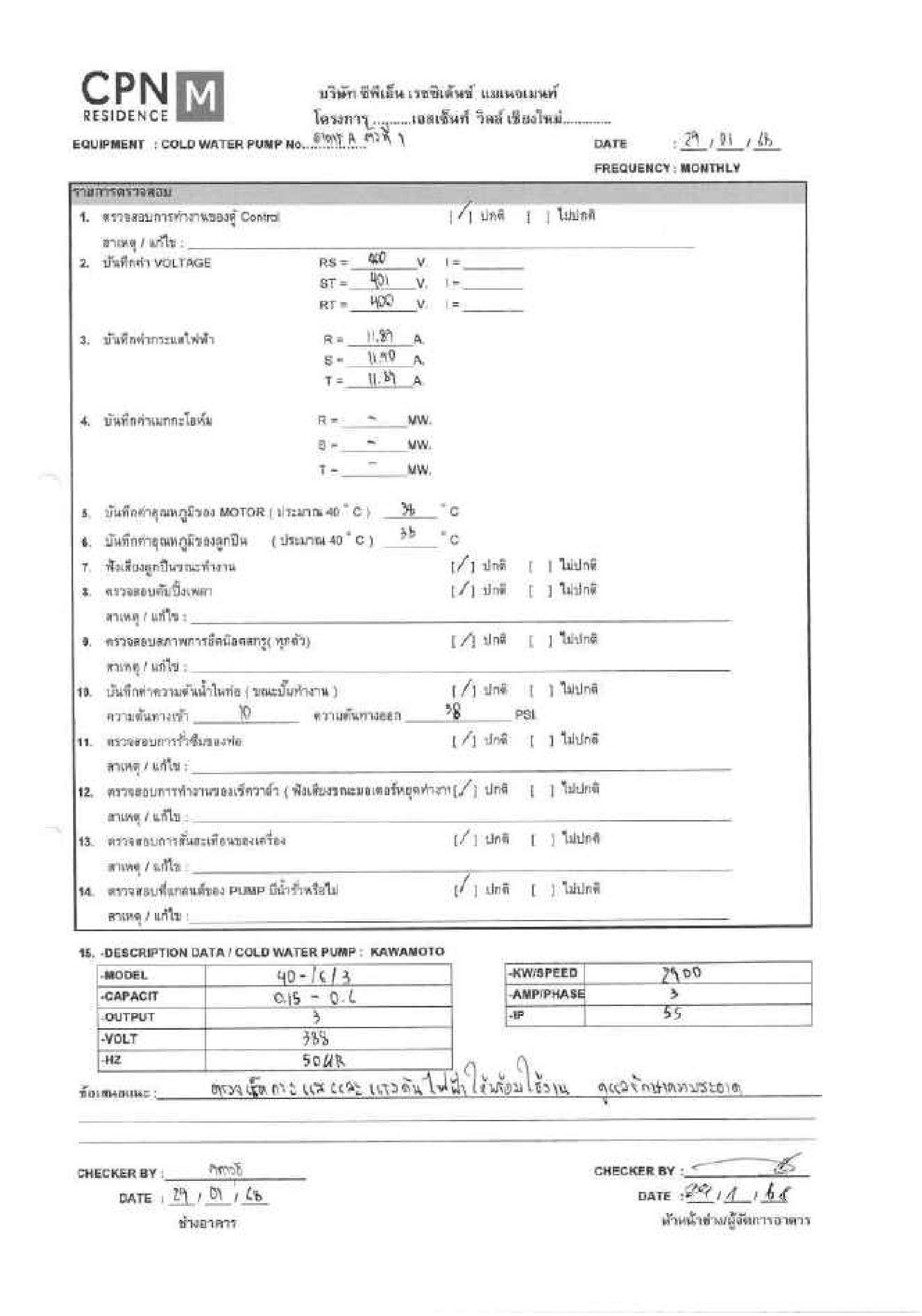
		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้าง TANK ดาดฟ้า อาคาร B ล้าง-ขัด ผนัง และ
ฉีดสิ่งสกปรกออก เปิดน้ำเข้า TANK ใช้งานตามปกติ)

CHECKED BY :
DATE : 18 / 06 / 68.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 6 / 68
ช่างอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำเดือน มกราคม 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการฯ........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1

DATE : 29 / 01 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. I =
   ST = 401 V. I =
   RT = 400 V. I =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.87 A.
   S = 11.90 A.
   T = 11.87 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 36 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 58 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

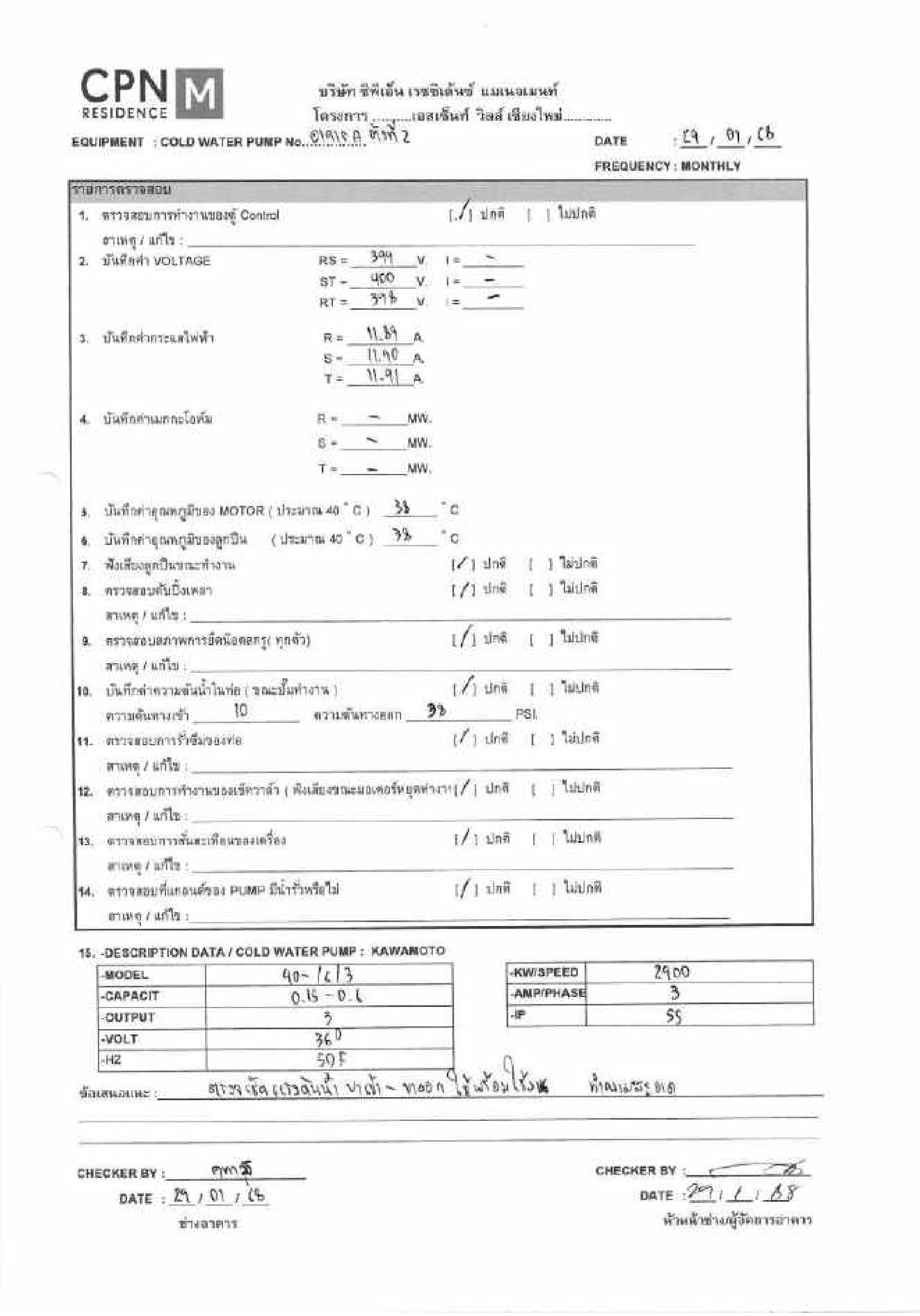
-MODEL	40-1.6/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY : กิตติ
DATE : 29 / 01 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. ๐๑๑๘ A ตัวที่ 2 **DATE** : ๒๙ / ๐๑ / ๖๘

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 394 V. I = -
   ST = 400 V. I = -
   RT = 398 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A.
   S = 11.90 A.
   T = 11.91 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

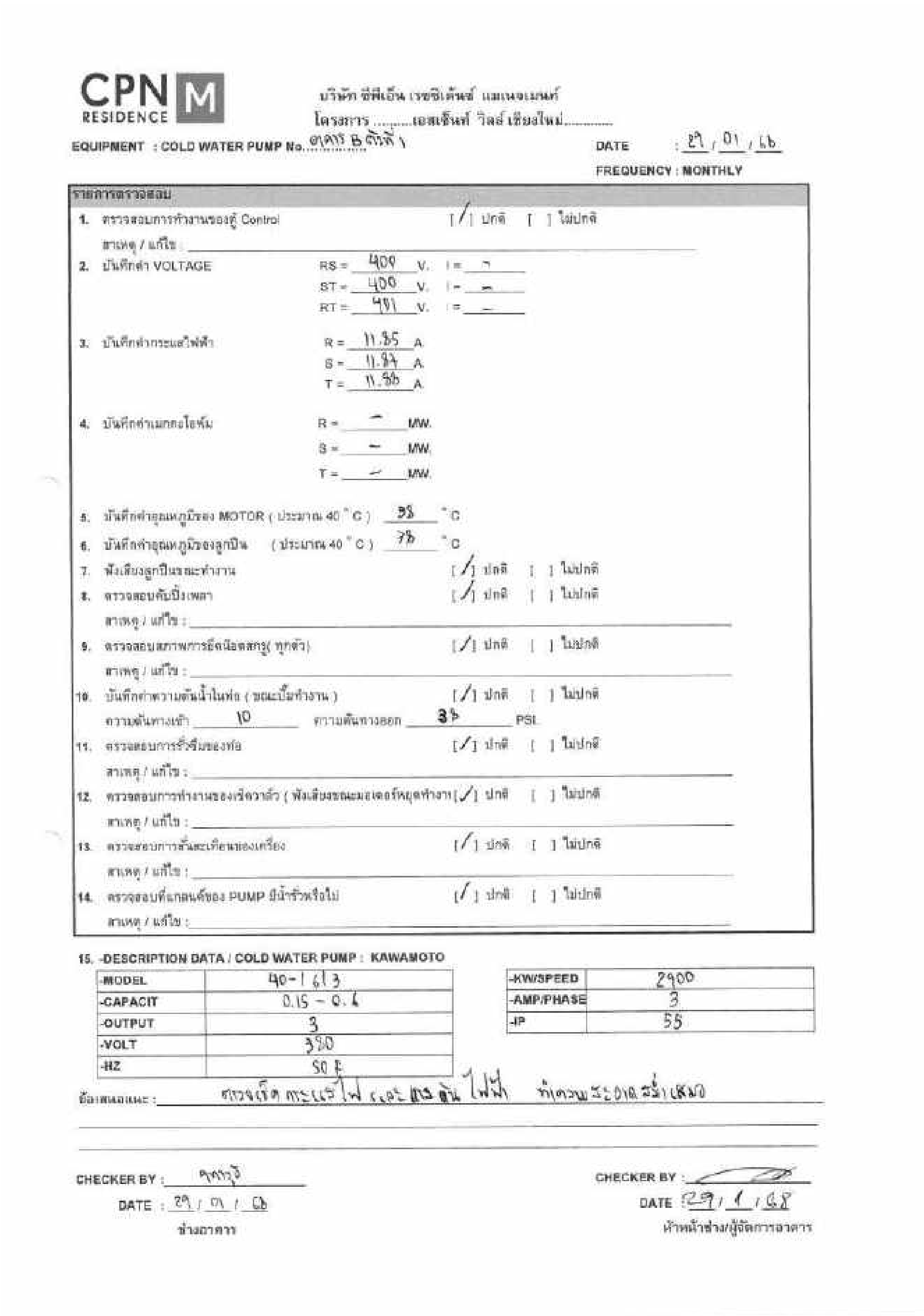
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คแรงดันน้ำ ขาเข้า - ขาออก ใช้พร้อมใช้งาน ทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : ๒๙ / ๐๑ / ๖๘
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 29 / 01 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 409 V. I = -
   ST = 400 V. I = -
   RT = 401 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.85 A.
   S = 11.87 A.
   T = 11.86 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 78 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

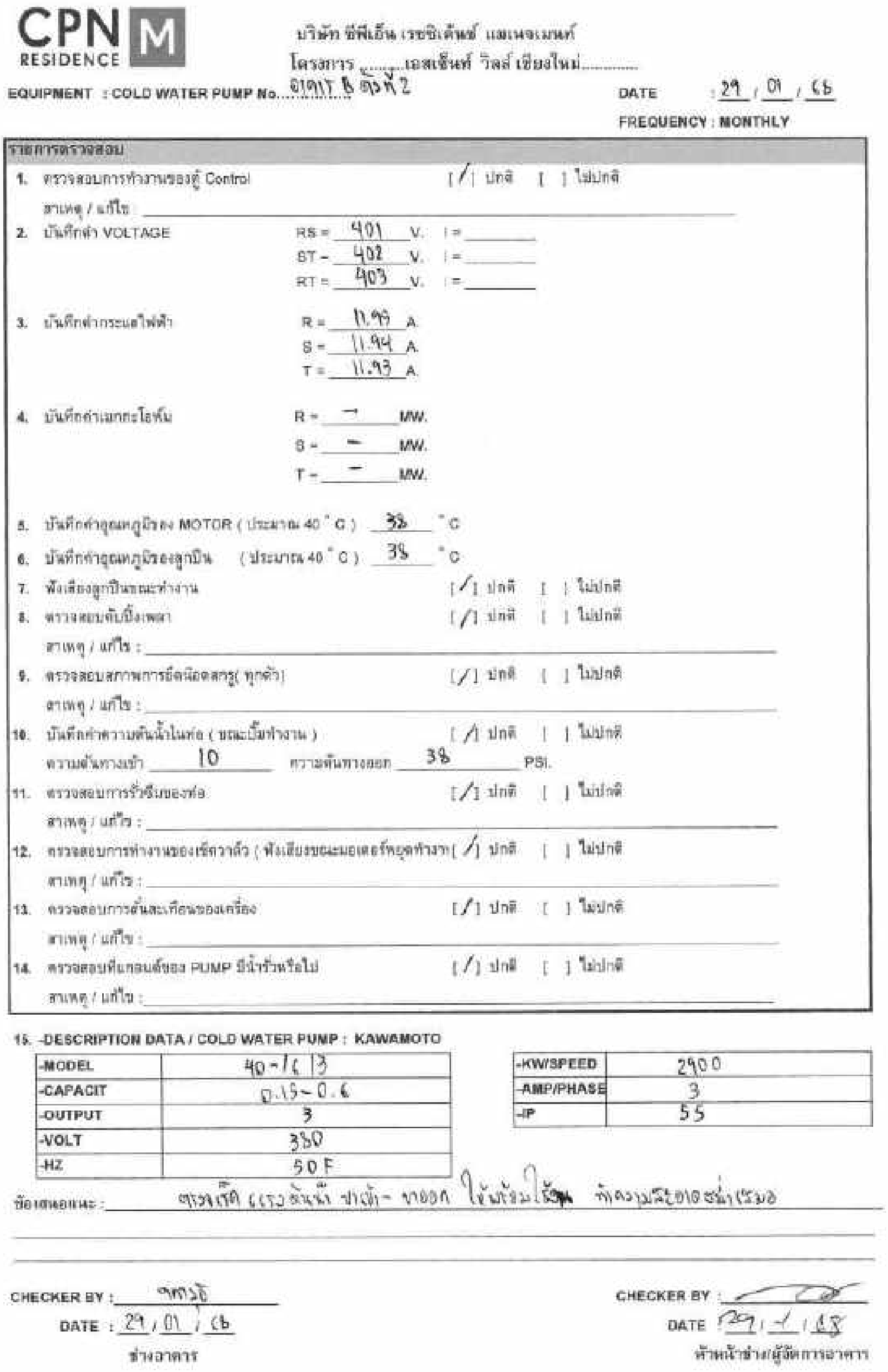
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค กระแสไฟ และแรงดัน ไฟฟ้า ทำความสะอาดสม่ำเสมอ

CHECKER BY :
DATE : 29 / 01 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 29 / 01 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. I =
   ST = 402 V. I =
   RT = 403 V. I =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.99 A.
   S = 11.94 A.
   T = 11.93 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-/6 13
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

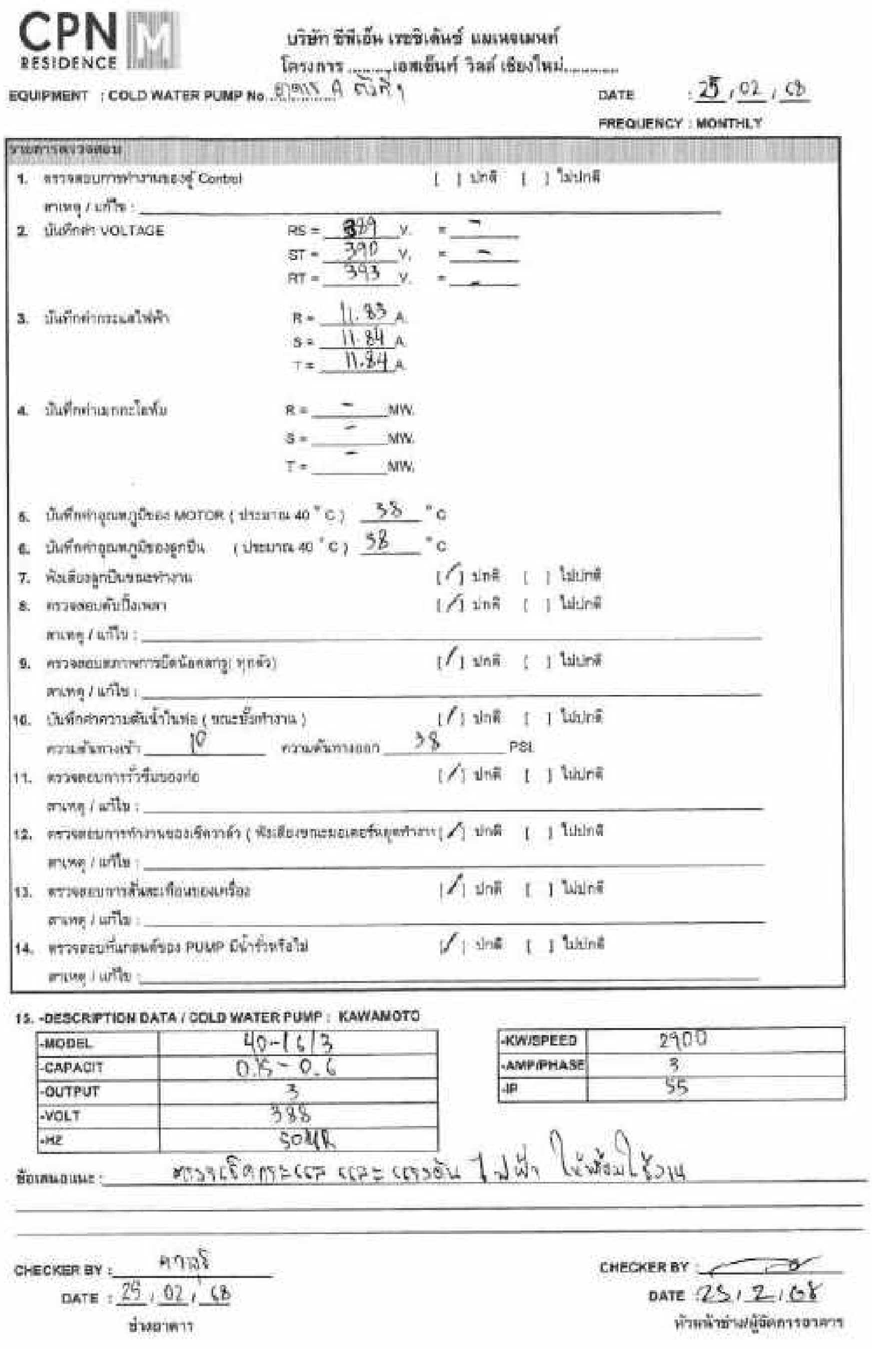
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค แรงดันน้ำ ขาเข้า - ขาออก ใช้พร้อมใช้งาน ทำความสะอาด [illegible]

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 29 / 01 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1
DATE : 25 / 02 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 389 V. = -
ST = 390 V. = -
RT = 393 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.83 A.
S = 11.84 A.
T = 11.84 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

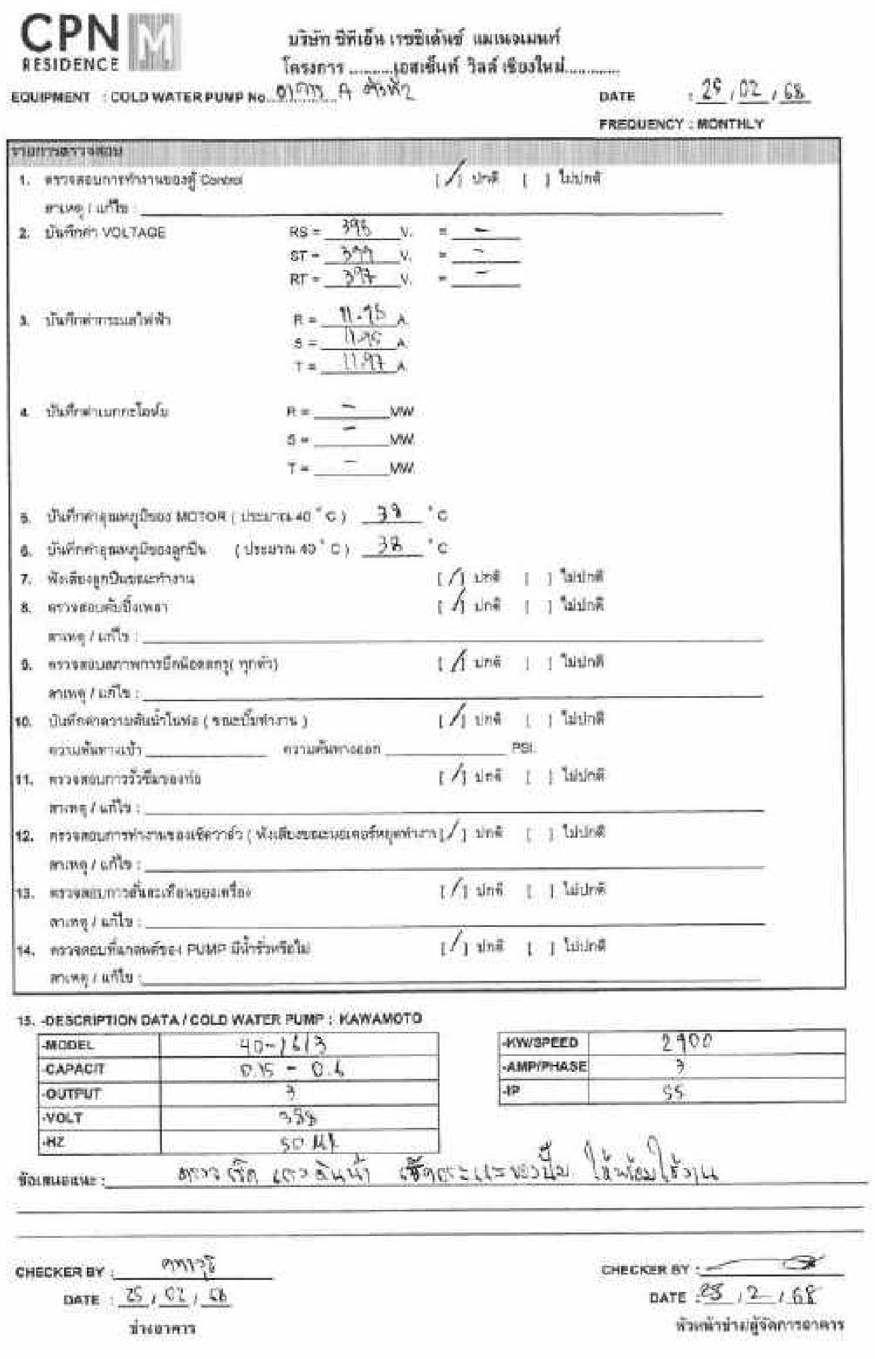
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คกระแส และ แรงดัน ไฟฟ้า ใช้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : คาลร์
DATE : 25 / 02 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01 [illegible] A [illegible]
DATE : 25 / 02 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 398 V. = -
ST = 399 V. = -
RT = 397 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.95 A
S = 11.95 A
T = 11.97 A

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW
S = - MW
T = - MW

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า ____________ ความดันทางออก ____________ PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

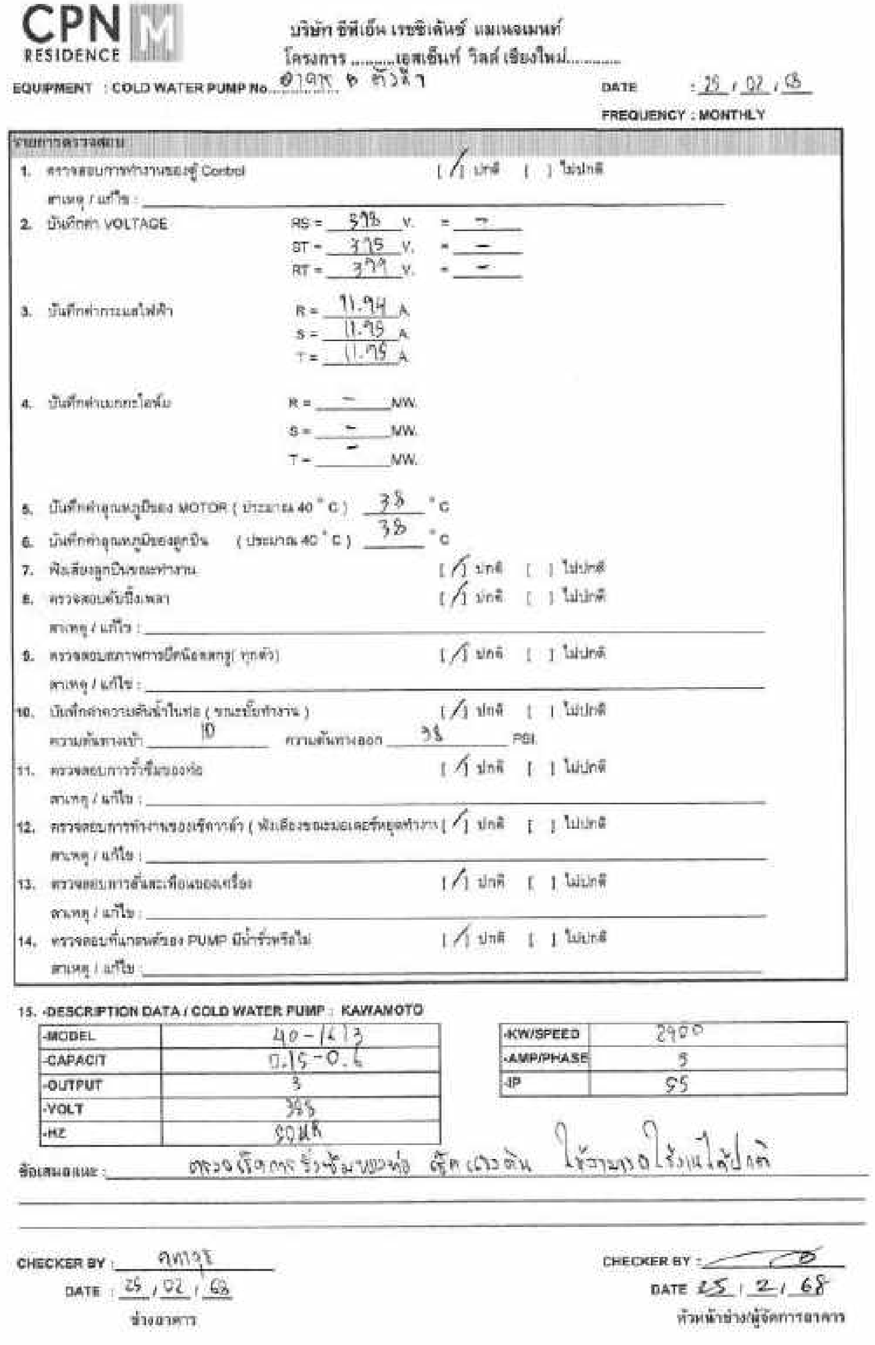
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.4
-OUTPUT	3
-VOLT	338
-HZ	50 Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค เดรนน้ำ เช็คสภาพของปั๊ม ให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : คฑาวุธ
DATE : 25 / 02 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร ๖ ตัวล่าง

DATE : 25 / 02 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 398 V. = -
ST = 395 V. = -
RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.94 A.
S = 11.95 A.
T = 11.75 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปลิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

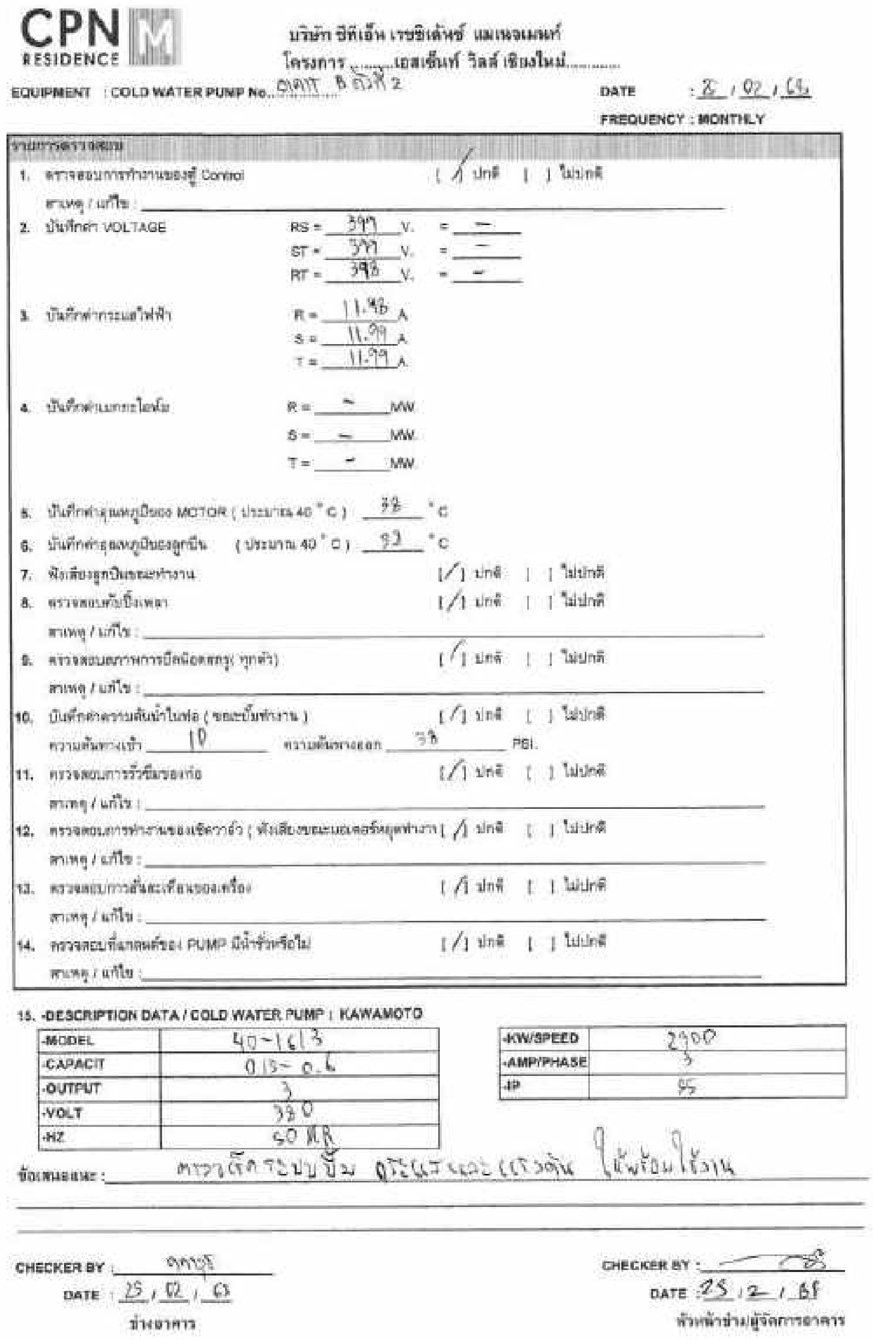
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	385
-HZ	50HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อ ตู้ค เกจวัดดัน ใช้งานของเครื่องได้ปกติ

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 25 / 02 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 25 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 25 / 02 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 399 V. = –
   ST = 399 V. = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.96 A.
   S = 11.99 A.
   T = 11.99 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 93 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปลิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 HZ

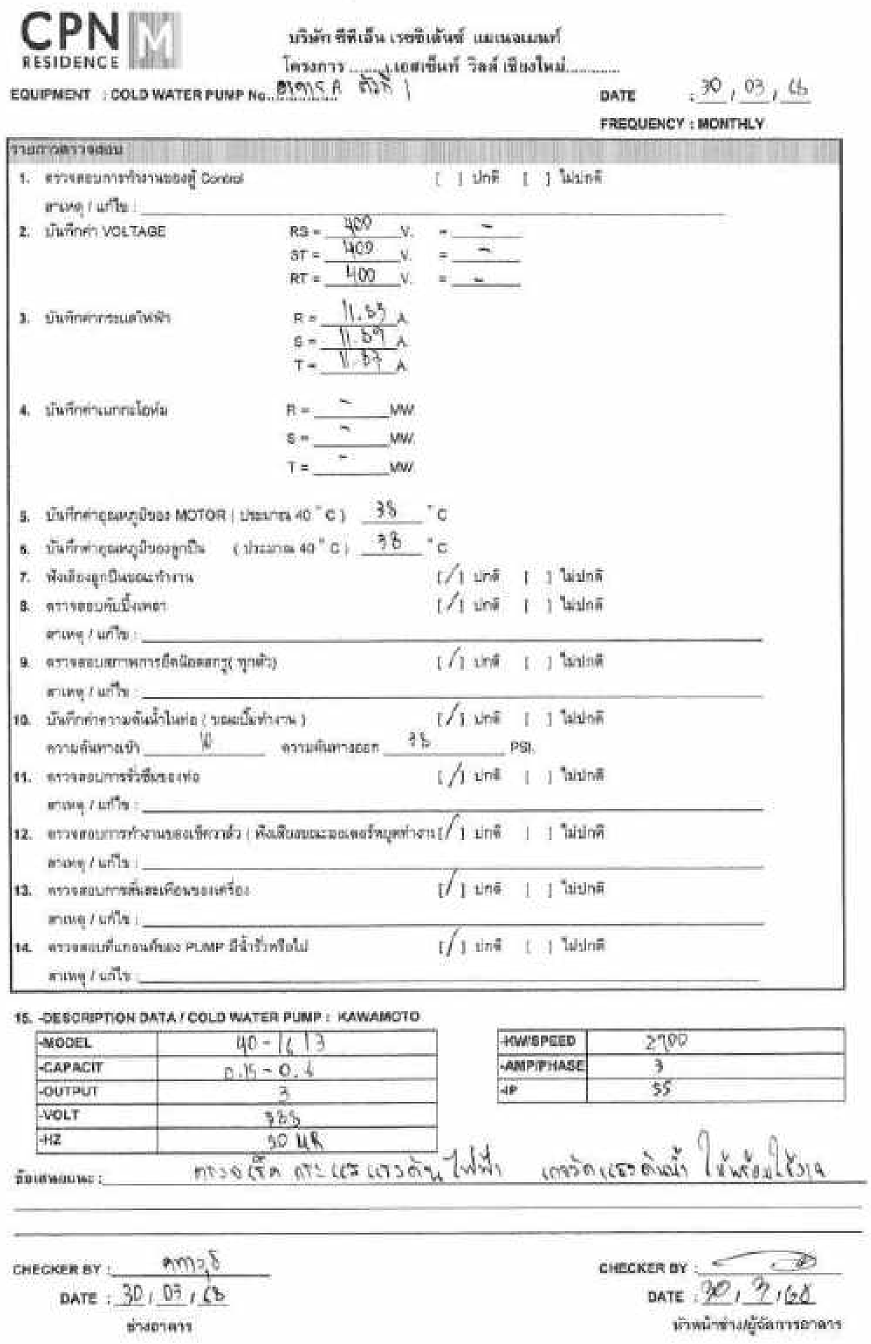
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊ม ตู้ควบคุมและแรงดัน ให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 25 / 02 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน มีนาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ......เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1

DATE : 30 / 03 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = –
   ST = 400 V. = –
   RT = 400 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.53 A.
   S = 11.59 A.
   T = 11.57 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW
   S = – MW
   T = – MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า [illegible] ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

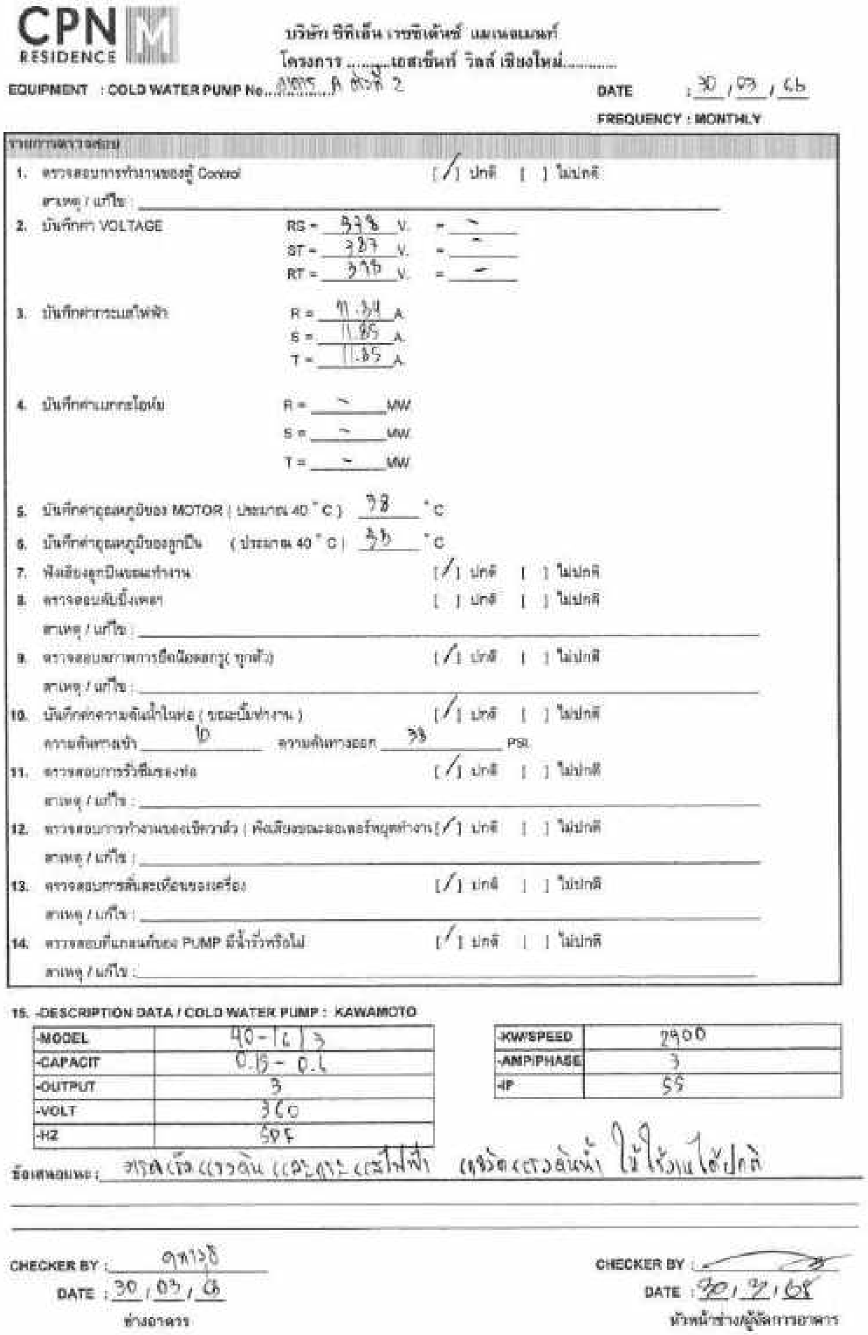
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.4
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค กระแส แรงดันไฟฟ้า เกจวัดแรงดันน้ำ ให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30 / 03 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2
DATE : 30 / 03 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 378 V. = –
ST = 387 V. = –
RT = 376 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.34 A.
S = 11.85 A.
T = 11.85 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = ~ MW
S = ~ MW
T = ~ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 35 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

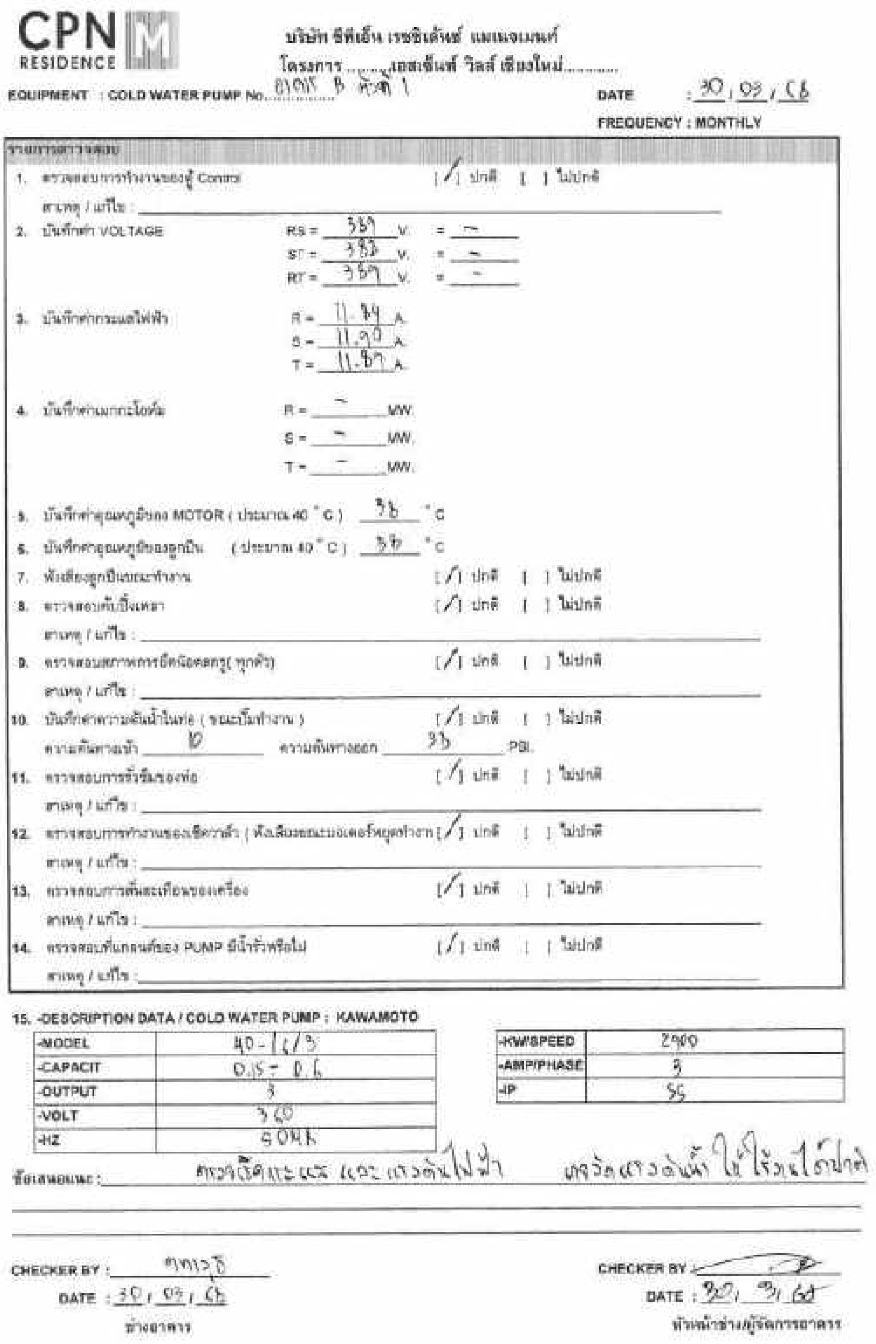
-MODEL	40-163
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50 F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คแรงดัน และกระแสไฟฟ้า และวัดแรงดันน้ำ ใช้ได้งานได้ปกติ

CHECKER BY :
DATE : 30 / 03 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 3 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01915 B ตัวที่ 1

DATE : 30 / 09 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 389 V. = -
   ST = 388 V. = -
   RT = 389 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A.
   S = 11.90 A.
   T = 11.87 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 35 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

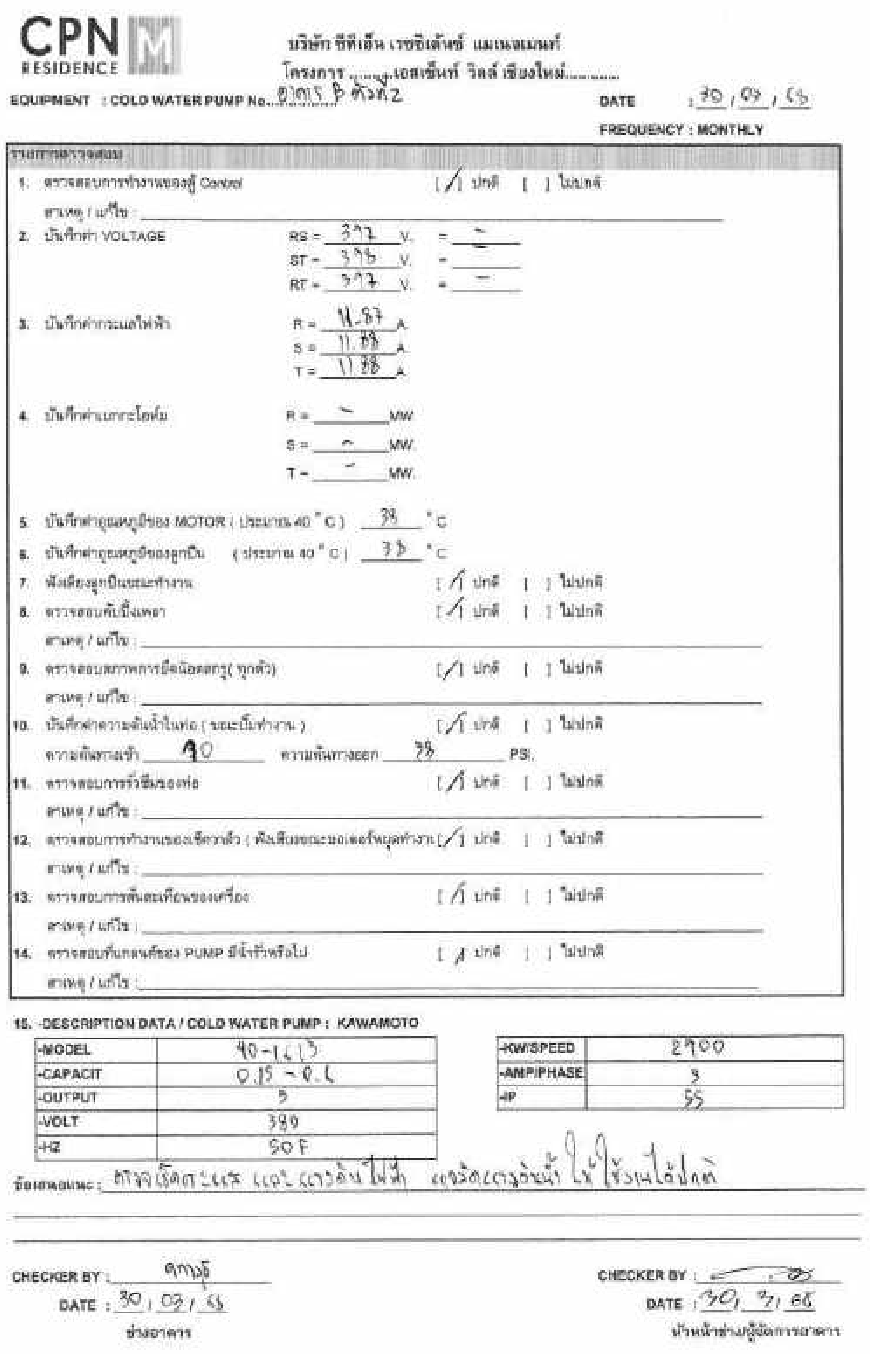
-MODEL	40-1.5/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คสภาพ และ ตรวจวัดค่าไฟฟ้า ตรวจวัดความดันน้ำ ให้ใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY : ศุภวุฒิ
DATE : 30 / 09 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 9 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 30 / 03 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 397 V. = –
   ST = 396 V. =
   RT = 397 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.87 A.
   S = 11.88 A.
   T = 11.88 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปลิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 40 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบซีลกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	5
-VOLT	380
-HZ	50 F

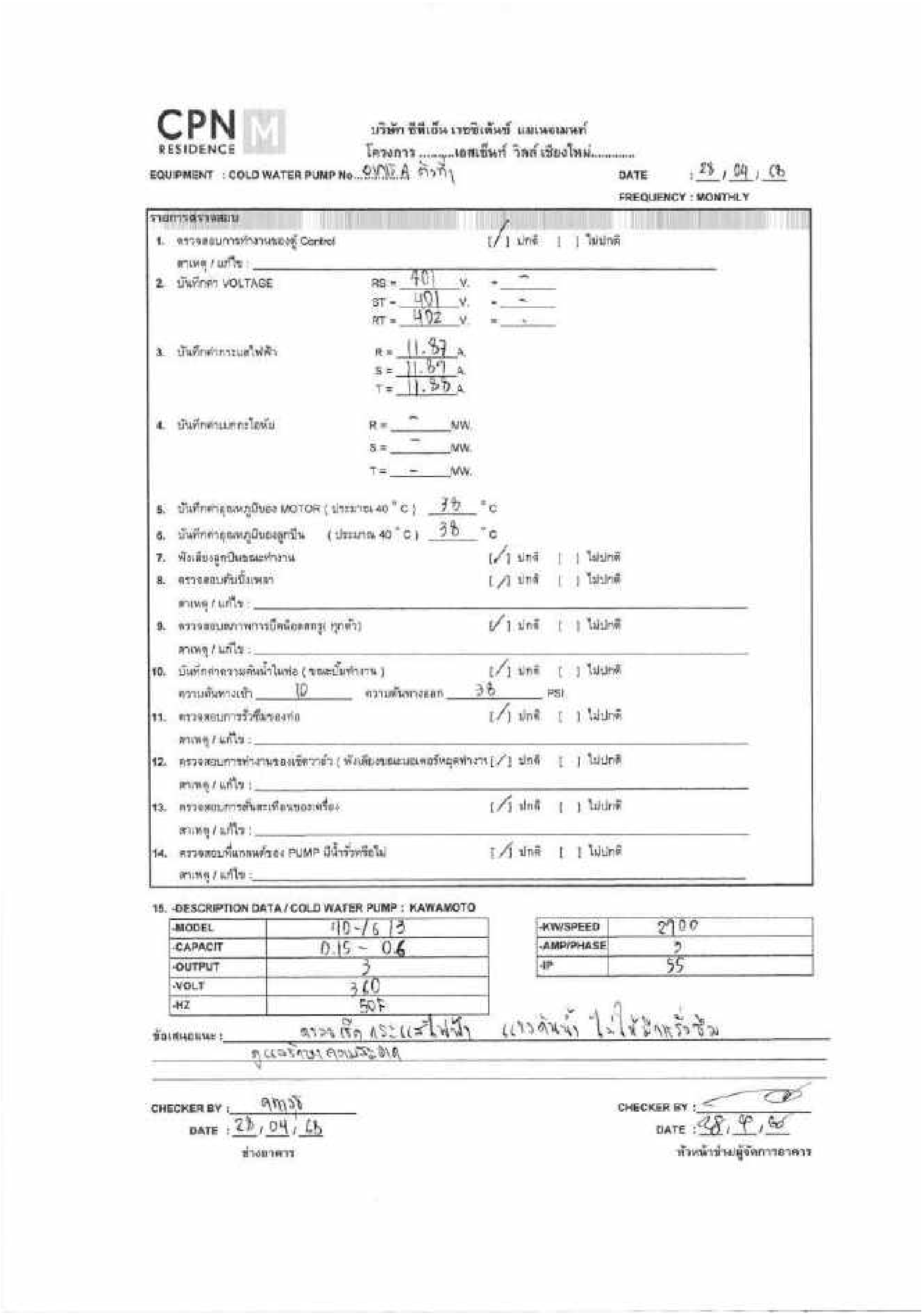
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คตะแกรง และ เกจวัดไฟฟ้า เกจวัดแรงดันน้ำ ใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY :
DATE : 30 / 03 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No...[illegible] ตัวที่ 1

DATE : 28 / 04 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.87 A.
   S = 11.87 A.
   T = 11.86 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 35 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

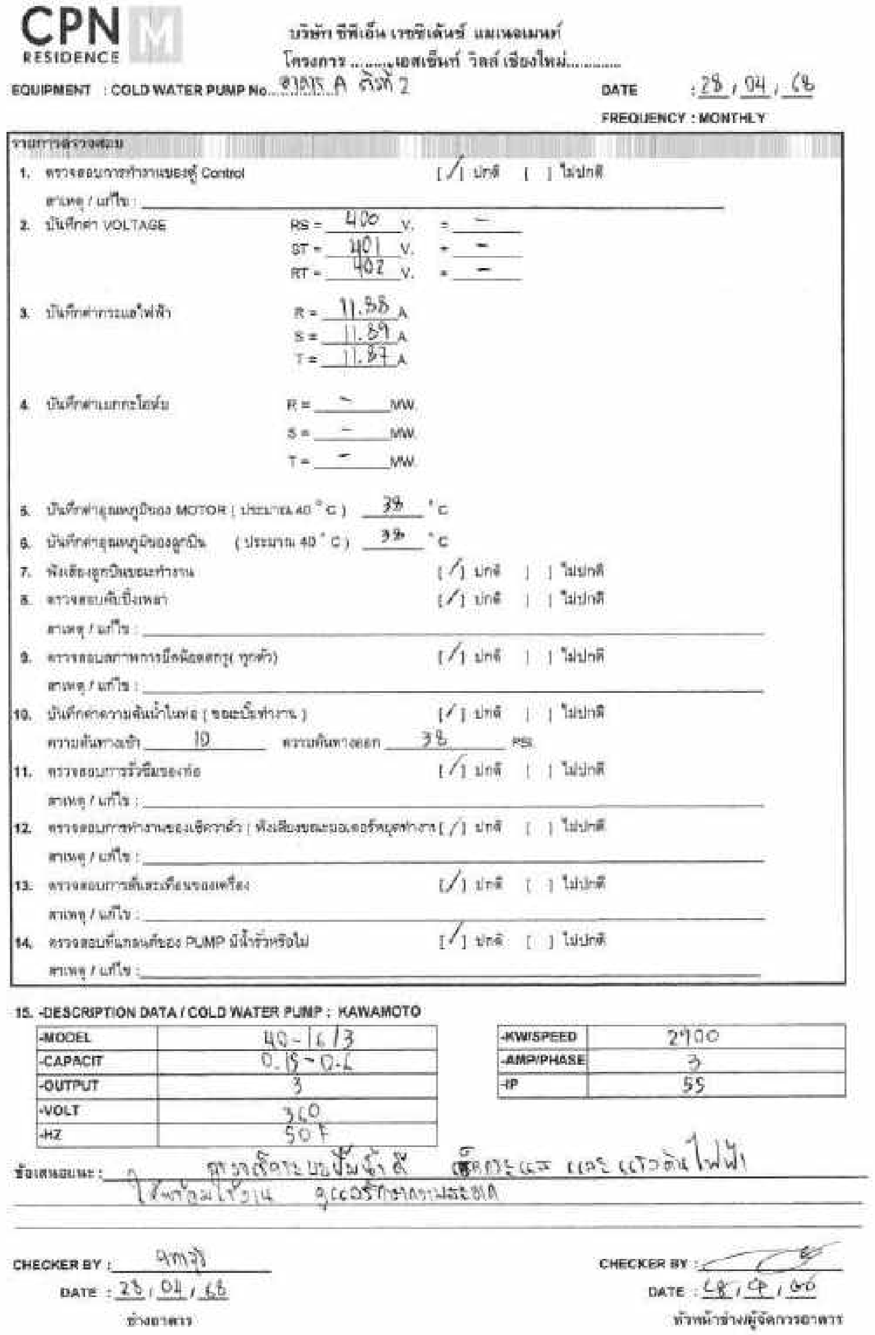
-MODEL	40-/6 13
-CAPACIT	0.15 ~ 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค กระแสไฟฟ้า แรงดันน้ำ ไม่ให้มีการรั่วซึม
ดูแลรักษา ความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 28 / 04 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ชั้นที่ 2 DATE : 28 / 04 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 400 V. = –
ST = 401 V. = –
RT = 402 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.38 A
S = 11.89 A
T = 11.87 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = – MW.
S = – MW.
T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

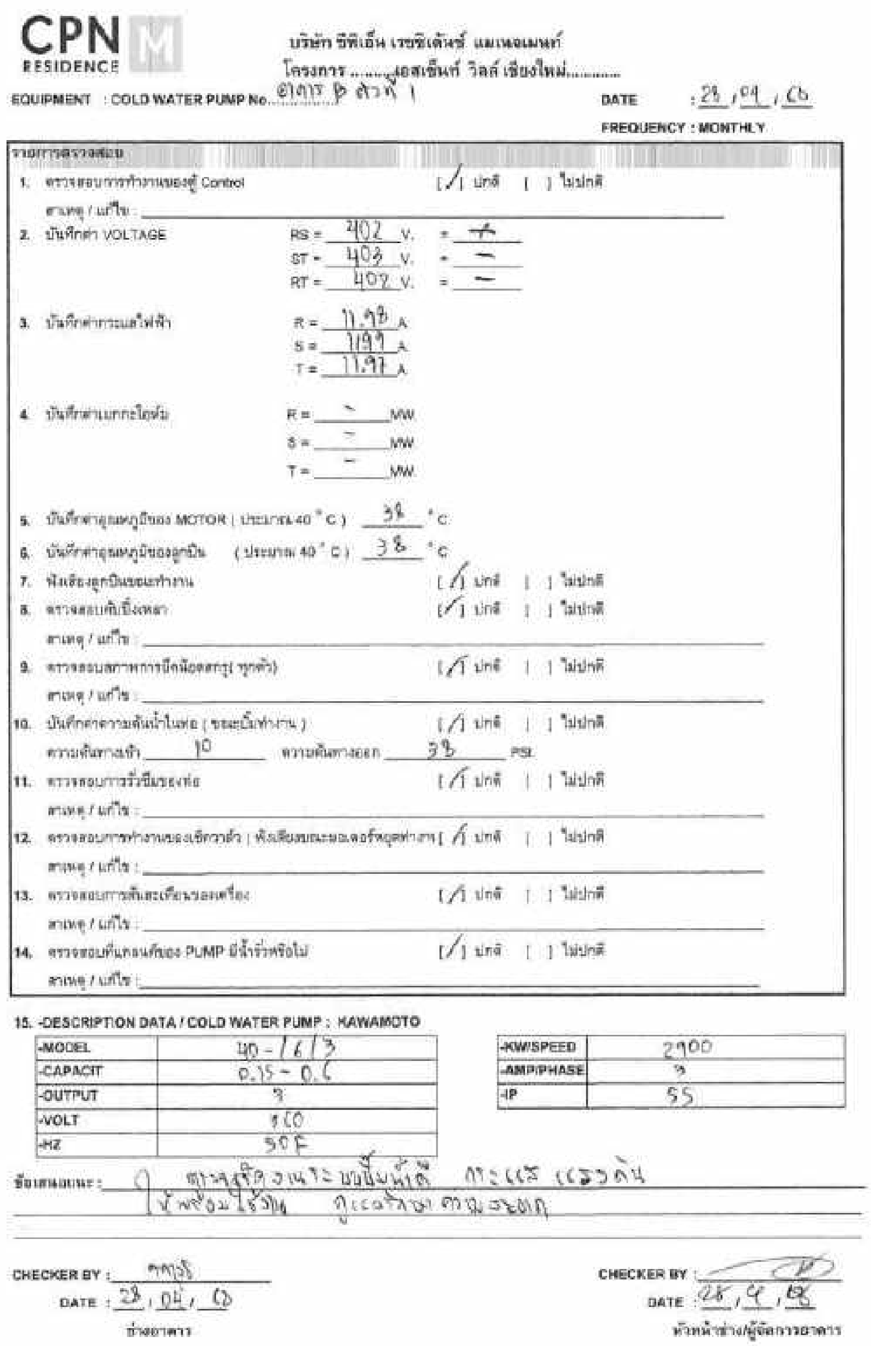
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งาน ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 28 / 04 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : ๒๘ / ๔ / ๖๘
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 28 / 04 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. = –
   ST = 403 V. = –
   RT = 402 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.98 A
   S = 11.99 A
   T = 11.97 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW
   S = – MW
   T = – MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเหล็ก [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

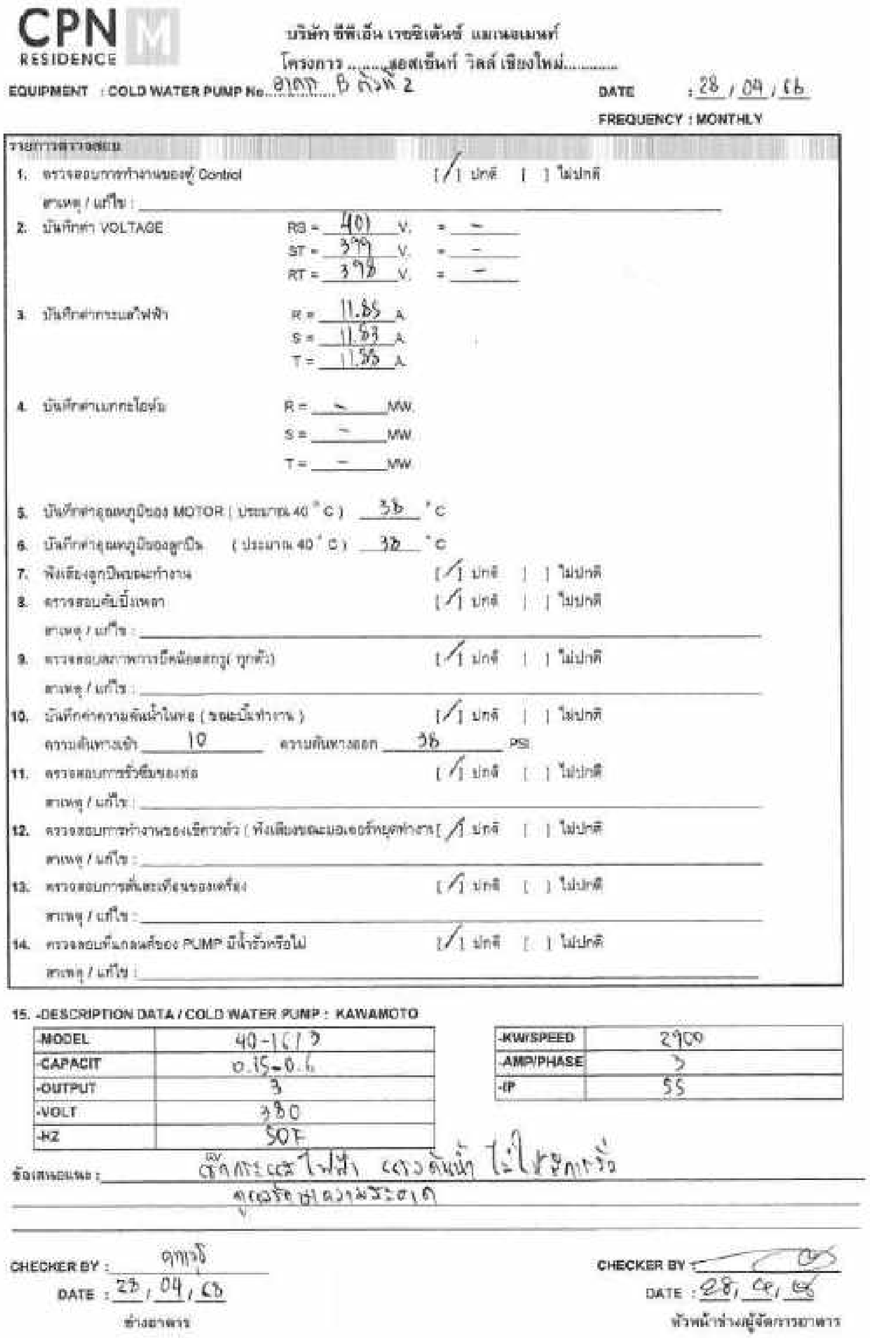
-MODEL	40 - 16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : 1 [illegible] กระแส แรงดัน
1 พร้อมใช้งาน ดูแลรักษา ตามระยะ

CHECKER BY :
DATE : 28 / 04 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ถังที่ 2 DATE : 28 / 04 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = –
   ST = 399 V. = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.85 A.
   S = 11.83 A.
   T = 11.56 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 36 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 36 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 36 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1612
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

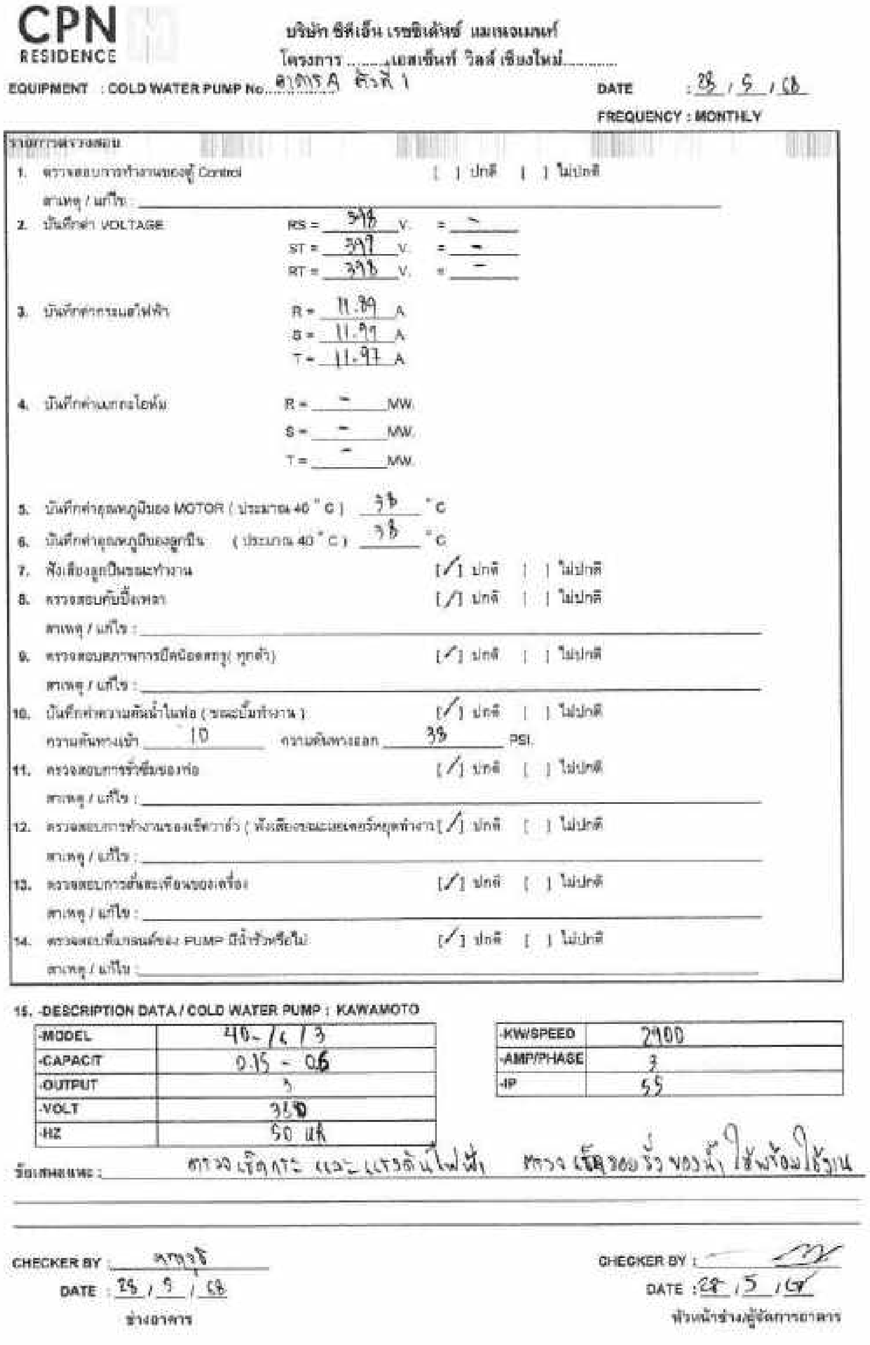
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตัดกระแสไฟฟ้า แรงดันน้ำ ไม่ใช้ตกครั้ง
ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY : ดุกฤษ์
DATE : 28 / 04 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 04 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ......เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1

DATE : 28 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = –
   ST = 397 V. = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A
   S = 11.97 A
   T = 11.97 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

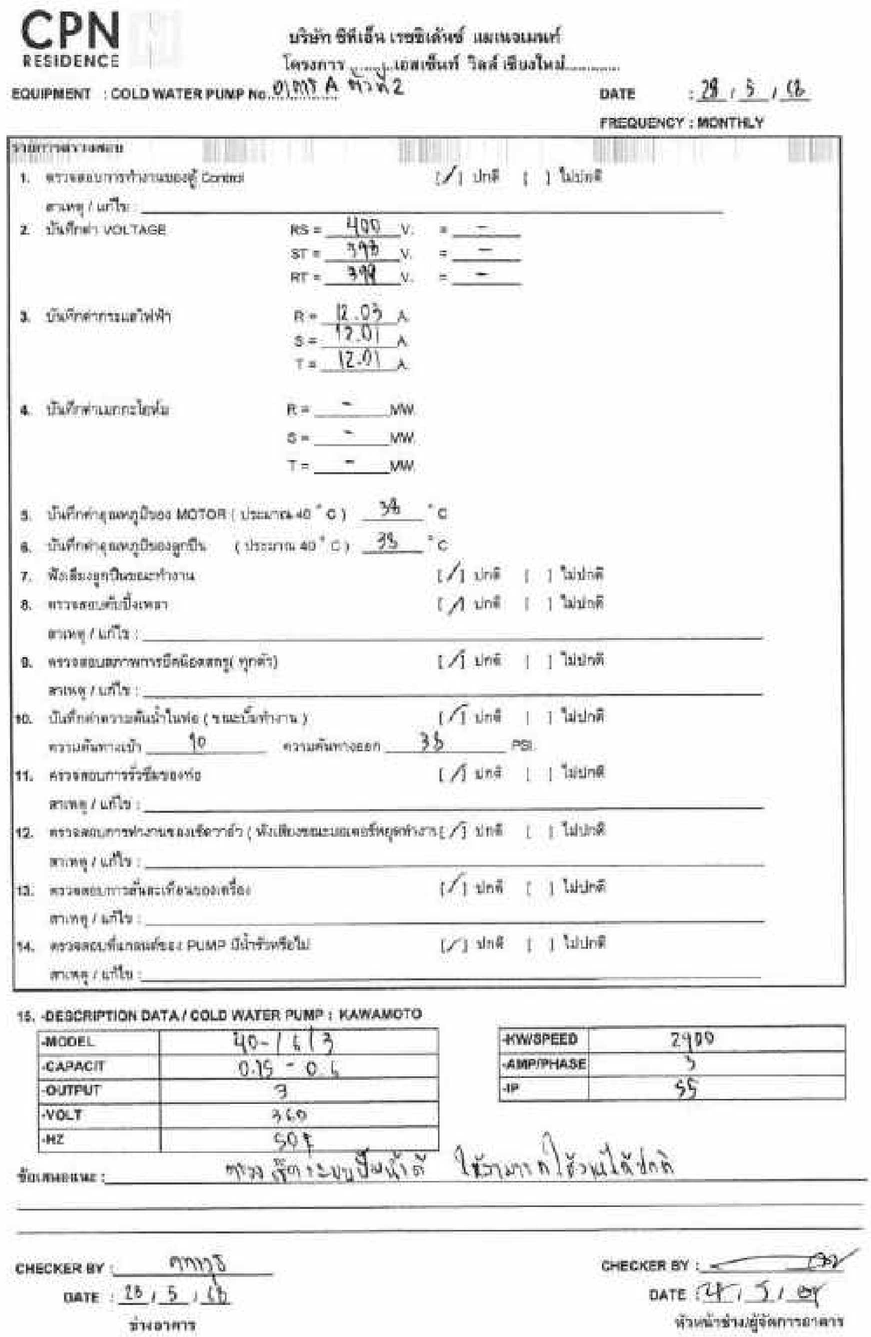
-MODEL	40-/4/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คกระ และแรงดันไฟฟ้า ตรวจเช็คขอบรั่วของน้ำ ใช้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 28 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่2
DATE : 28 / 5 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 400 V. = -
ST = 398 V. = -
RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 12.03 A.
S = 12.01 A.
T = 12.01 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW
S = - MW
T = - MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 34 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 35 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 35 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

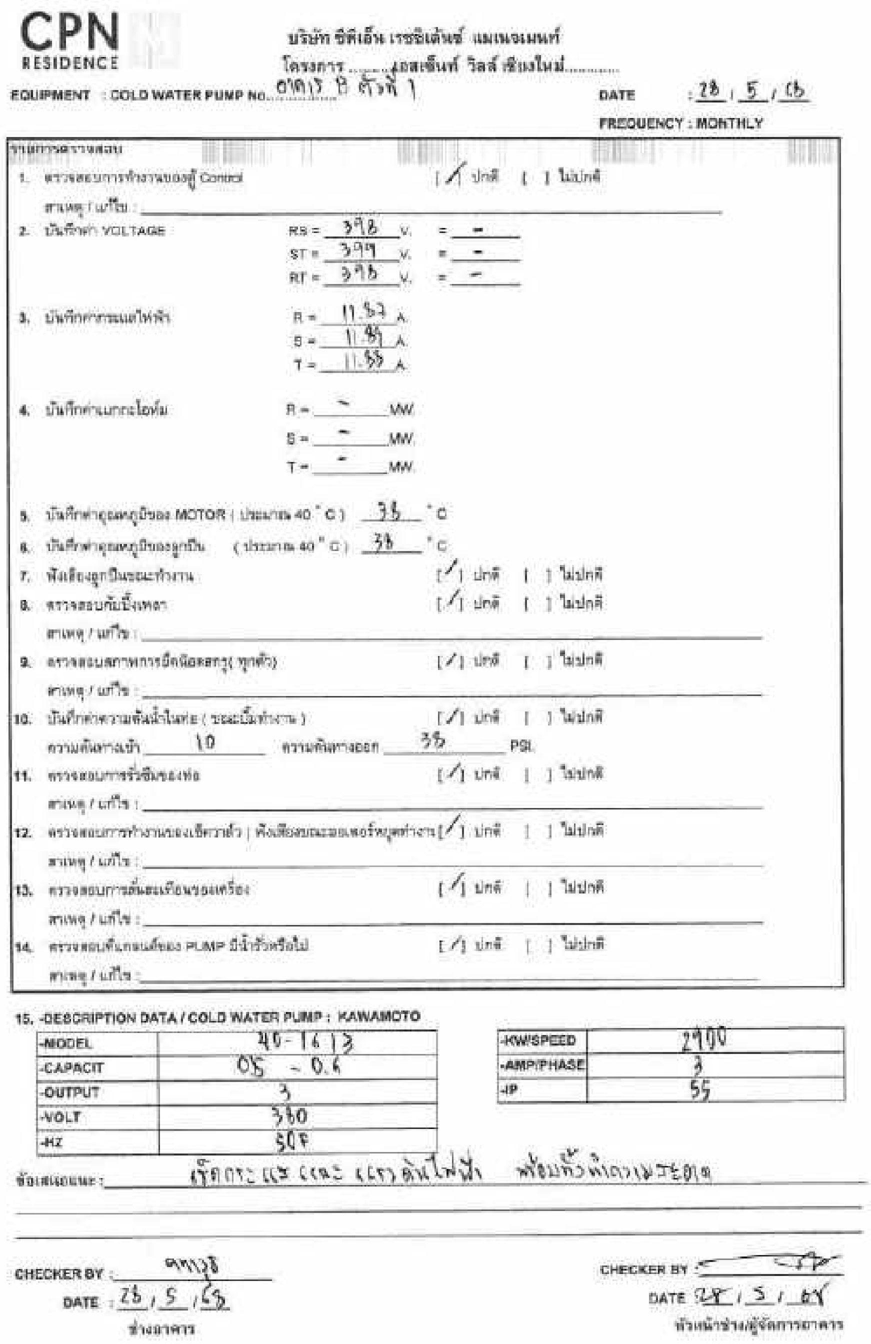
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี ใช้งานภาคใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY :
DATE : 28 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....แอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 28 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 398 V. = -
ST = 399 V. = -
RT = 398 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.87 A.
S = 11.89 A.
T = 11.88 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกันซึมเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

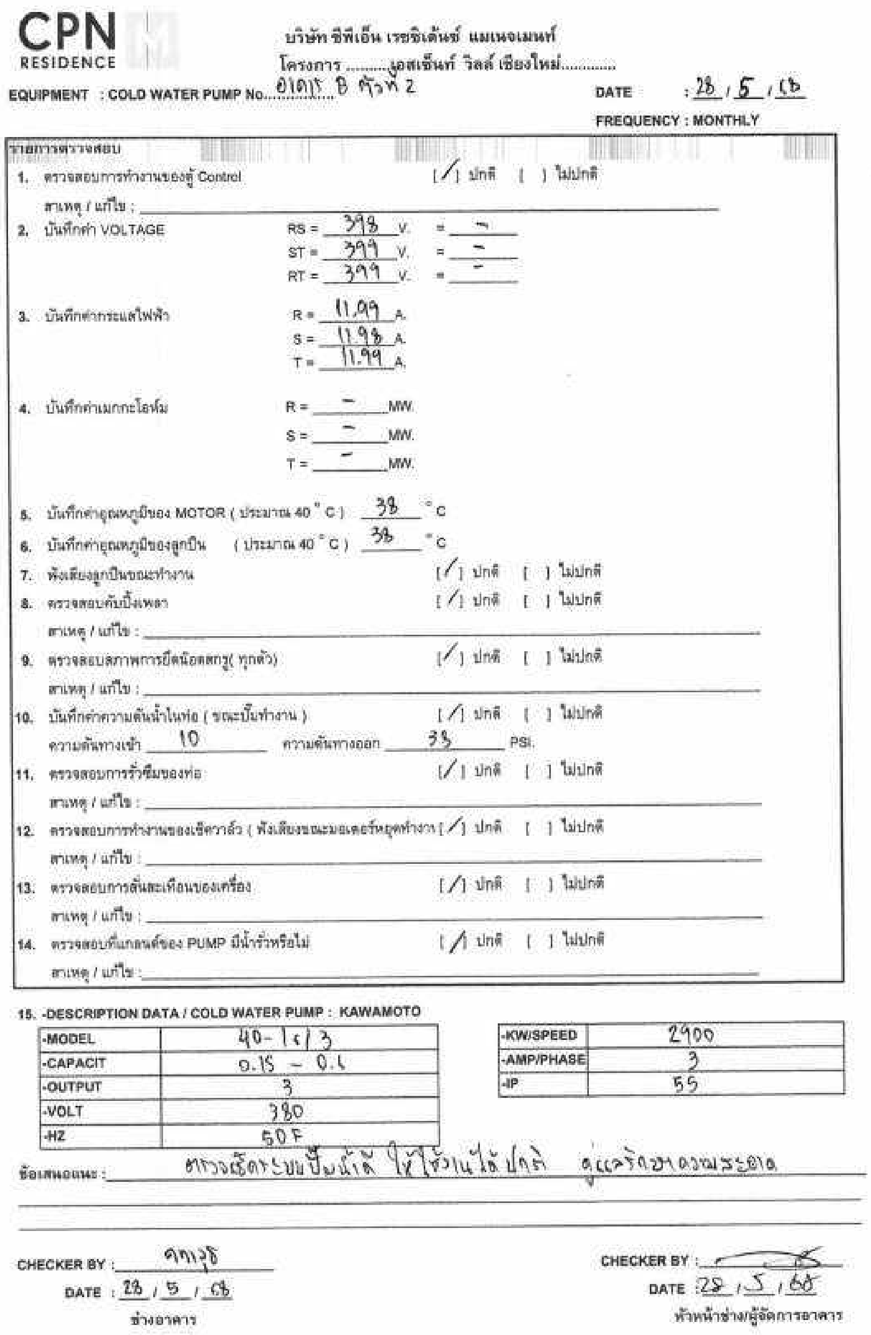
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	05 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแส และ แรงดันไฟฟ้า พร้อมทั้งทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 28 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 28 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 28 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = -
   ST = 399 V. = -
   RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.99 A.
   S = 11.98 A.
   T = 11.99 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 33 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1c/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

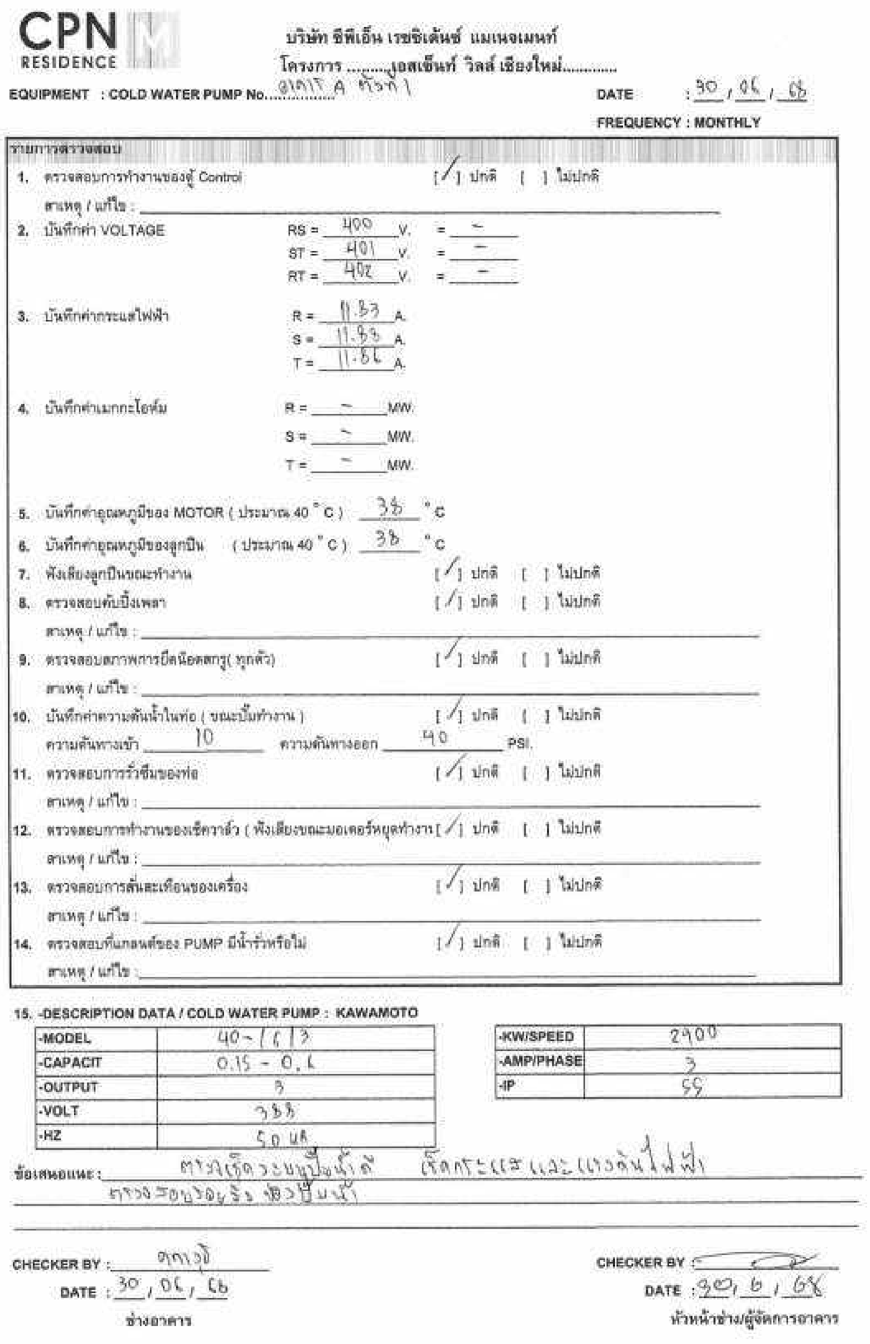
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำได้ ใช้งานได้ปกติ ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY : คฑาวุธ
DATE : 28 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ห้อง 1

DATE : 30 / 06 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = –
   ST = 401 V. = –
   RT = 402 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.83 A.
   S = 11.83 A.
   T = 11.86 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

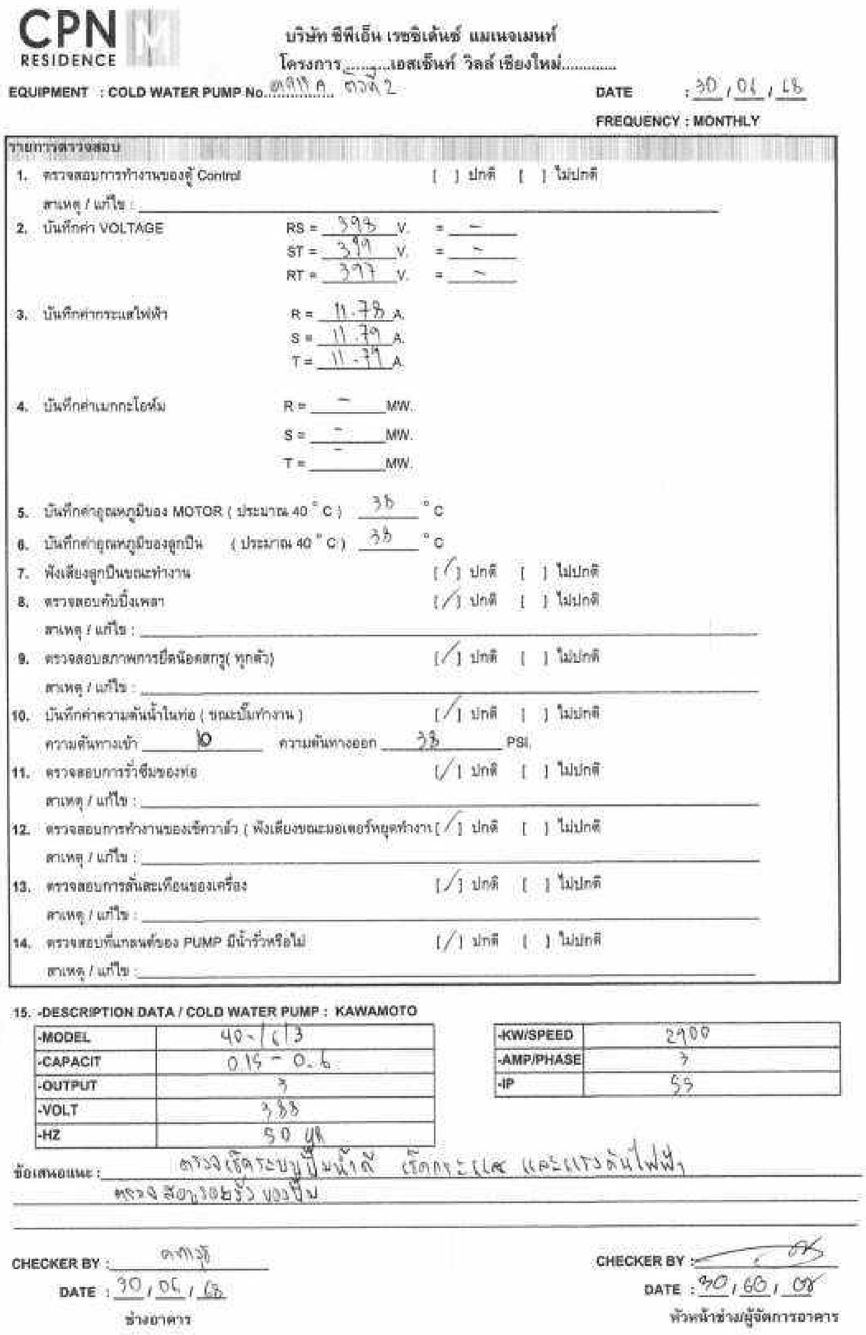
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	383
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบรอยรั่ว ท่อปั๊มน้ำ

CHECKER BY :
DATE : 30 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. ตึกA ตัวที่ 2

DATE : 30 / 06 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 398 V. = –
ST = 399 V. = –
RT = 397 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.78 A.
S = 11.79 A.
T = 11.79 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = – MW.
S = – MW.
T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่มาตรต่อของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

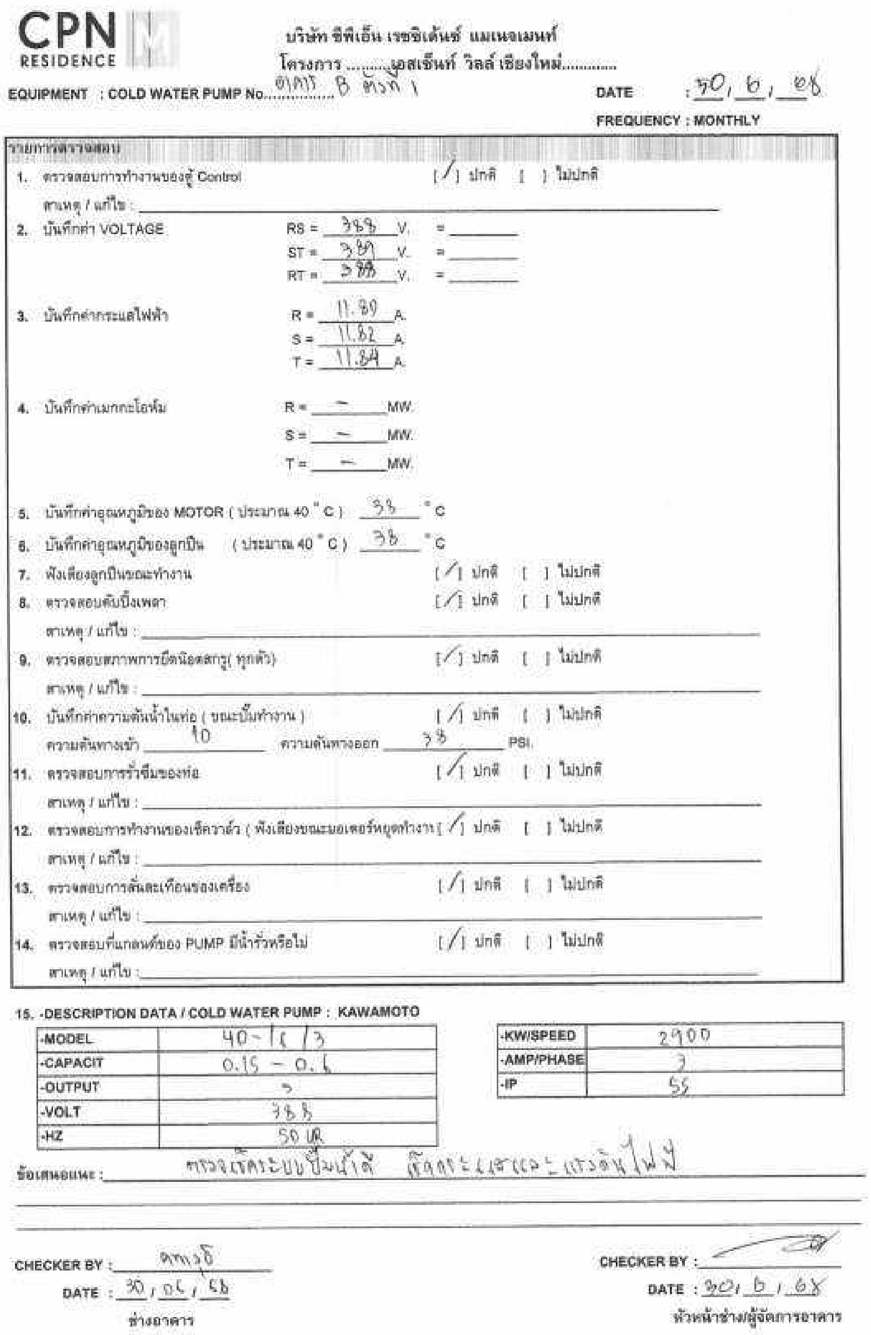
-MODEL	40-/ 613
-CAPACIT	0.15 – 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบรอยรั่วของปั๊ม

CHECKER BY :
DATE : 30 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 06 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No...อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 30/6/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 388 V. = ____
ST = 389 V. = ____
RT = 388 V. = ____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.80 A.
S = 11.82 A.
T = 11.84 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

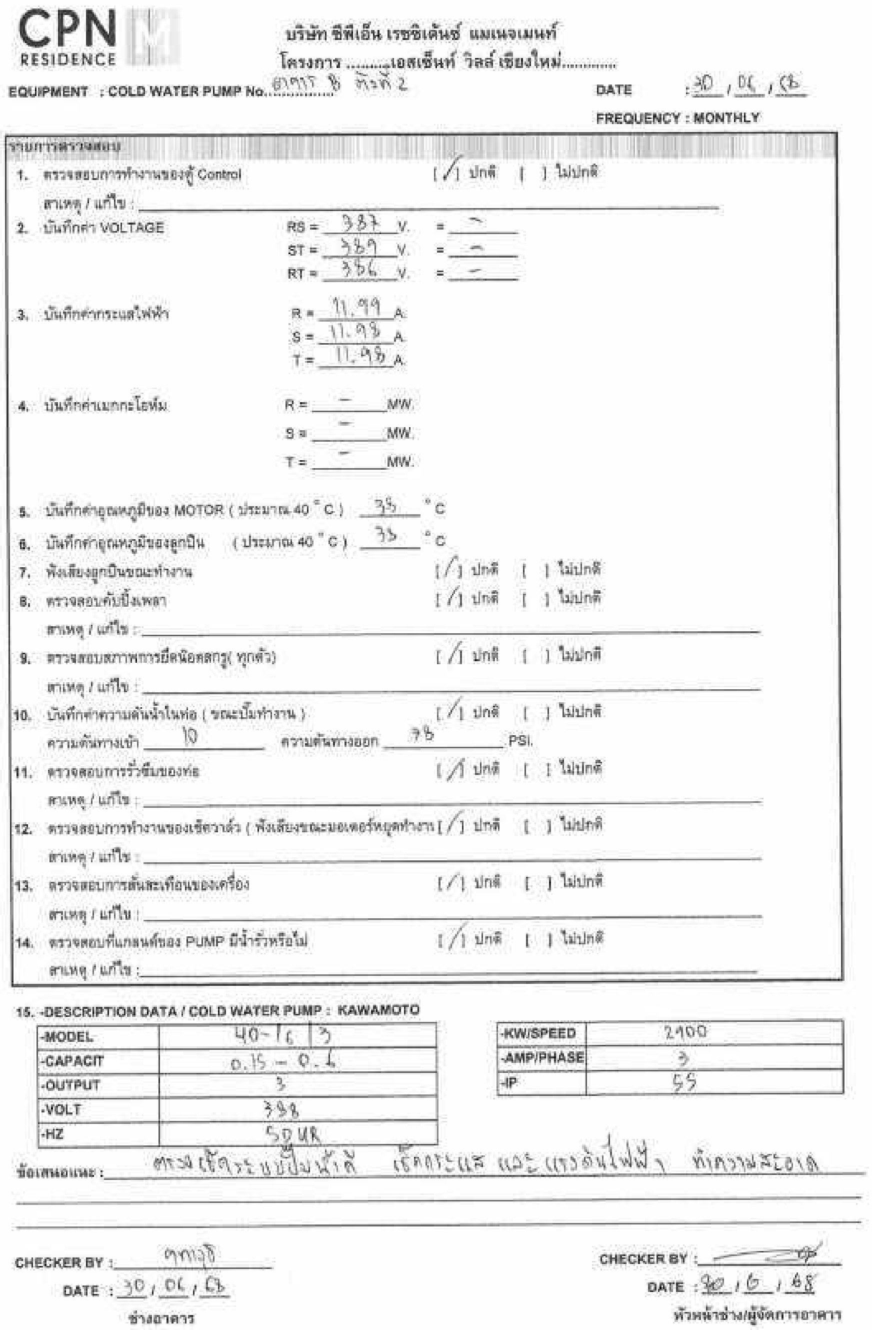
-MODEL	40-11/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	5
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำได้ เช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 30/06/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30/6/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 30 / 06 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 387 V. = –
   ST = 389 V. = –
   RT = 386 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.99 A.
   S = 11.98 A.
   T = 11.98 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 35 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 35 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 78 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-163
-CAPACIT	0.15 – 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

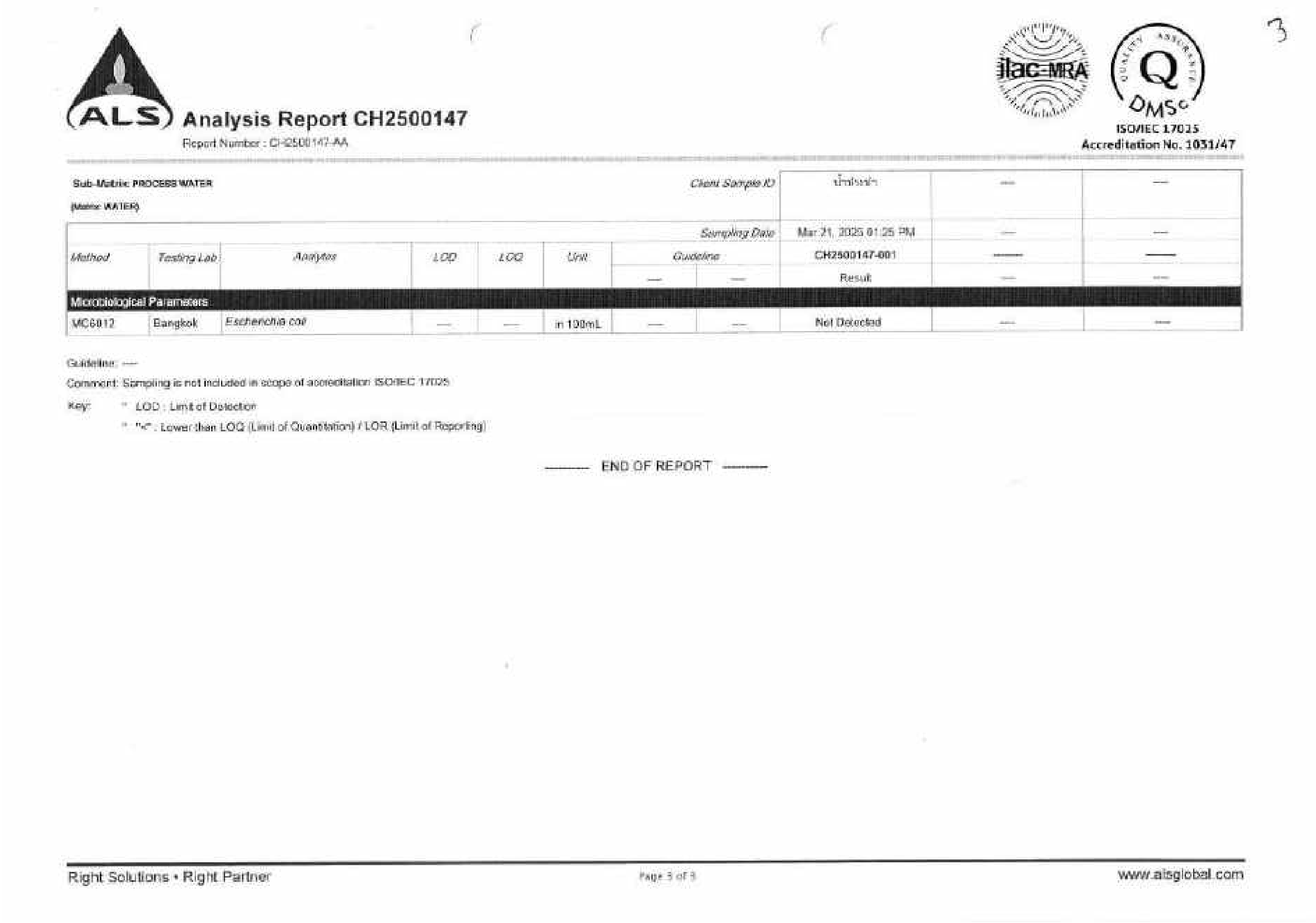
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี เช็คกระแส และ แรงดันไฟฟ้า ทำความสะอาด

CHECKER BY : ศุภาวุธ
DATE : 30 / 06 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำ 3 เดือน มีนาคม 2568



3

ALS Analysis Report CH2500147

Report Number : CH2500147-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

						Client Sample ID		น้ำประปา	—	—
						Sampling Date		Mar 21, 2025 01:25 PM	—	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500147-001	—	—
						—	—	Result	—	—
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	—	—

Guideline: —

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

——— END OF REPORT ———

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการในอาคารจุดจ่ายห้องไฟฟ้าอาคารให้พร้อมใช้งาน	ปีละ 2ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

วันศุกร์ที่ 20 มิถุนายน ค.ศ. 2025 14:14:39
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
Escent ville chingmai
วันศุกร์ที่ 20 มิถุนายน ค.ศ. 2025 14:14:01
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
Escent ville chingmai

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้าอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน/ปี

โดยผู้ชำนาญการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง	ความสะอาด	ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

28 มิ.ย. 2025 13:20:57
2 เม.ย. 2025 13:59:58
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
30 มี.ค. 2025 09:21:35
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

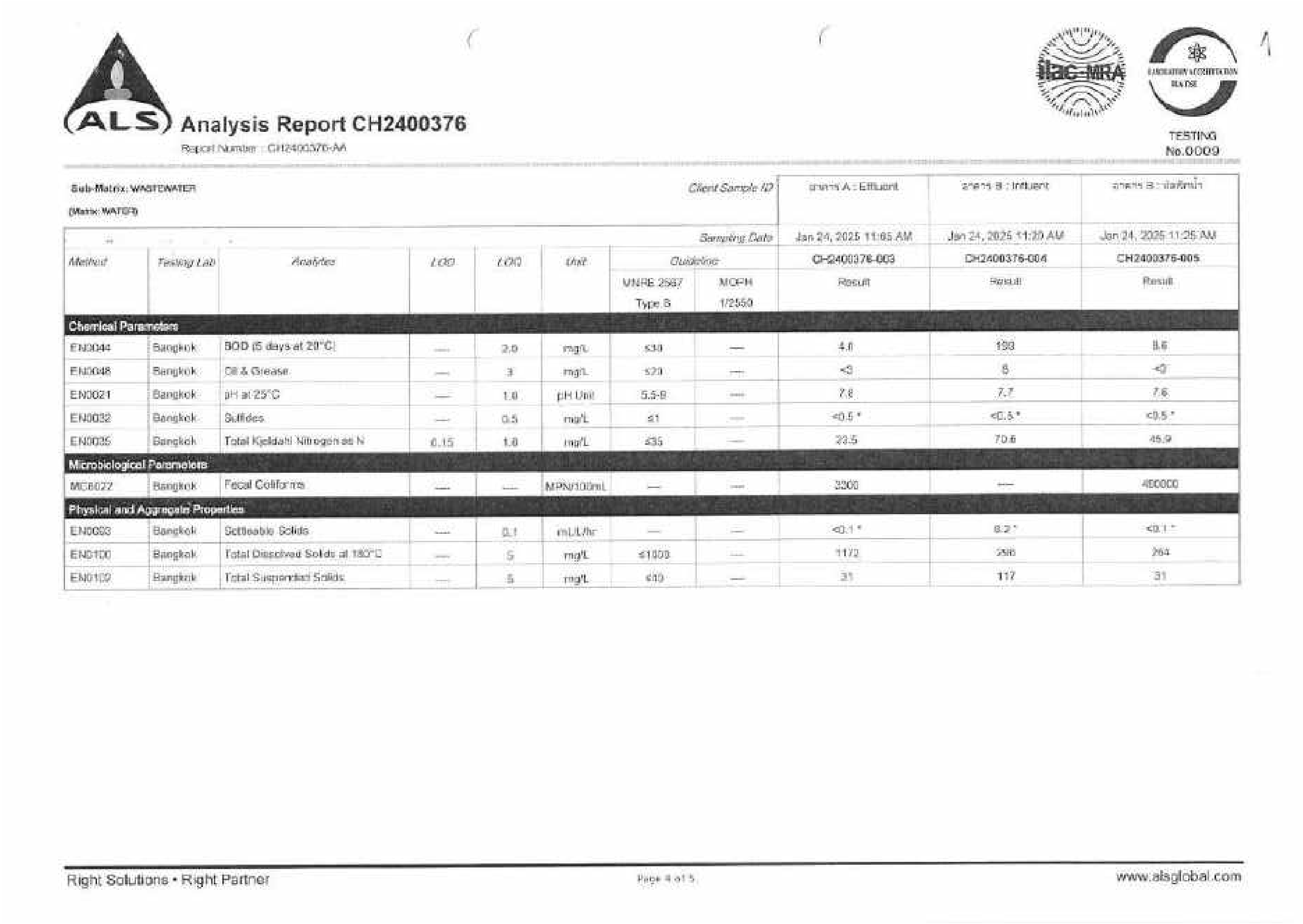
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-จุดเก็บตัวอย่าง3จุด 1.จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลำรางสาธารณะ	1- pH 2-BOD 3-Suspended Solids 4-Total Dissolved Solids 5- Sulfide 6-TKN 7-Fat Oil & Grease 8-Settle able Solids 9-Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

ผลค่าน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม 2568



Analysis Report CH2400376

Report Number : CH2400376-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

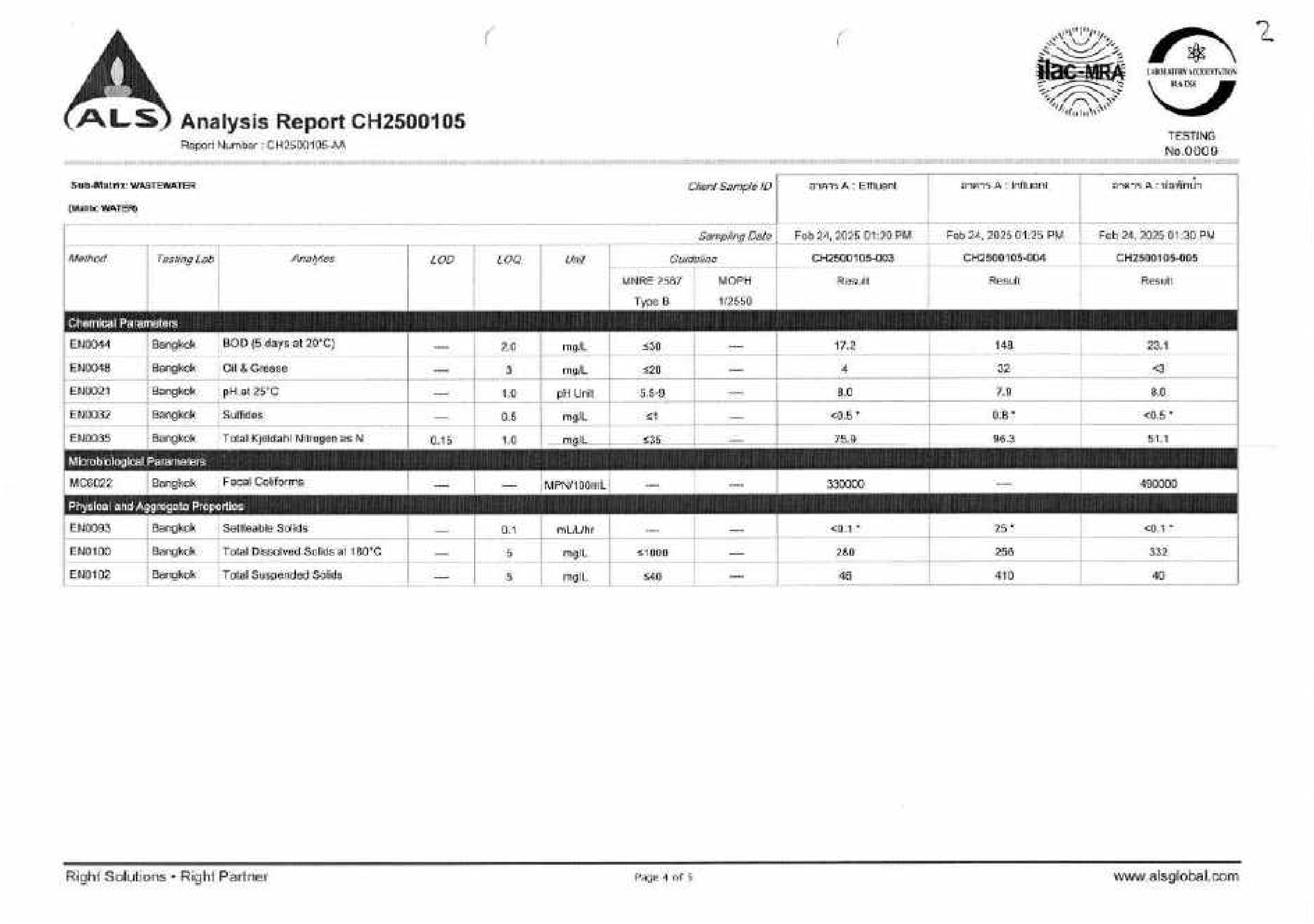
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Jan 24, 2025 11:05 AM	Jan 24, 2025 11:20 AM	Jan 24, 2025 11:25 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2400376-003	CH2400376-004	CH2400376-005
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	4.0	198	8.6
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	8	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.8	7.7	7.6
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	23.5	70.6	45.9
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	3300	—	400000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	8.2 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	1172	286	264
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	31	117	31

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



2

Analysis Report CH2500105

Report Number : CH2500105-AA

TESTING
No.0009

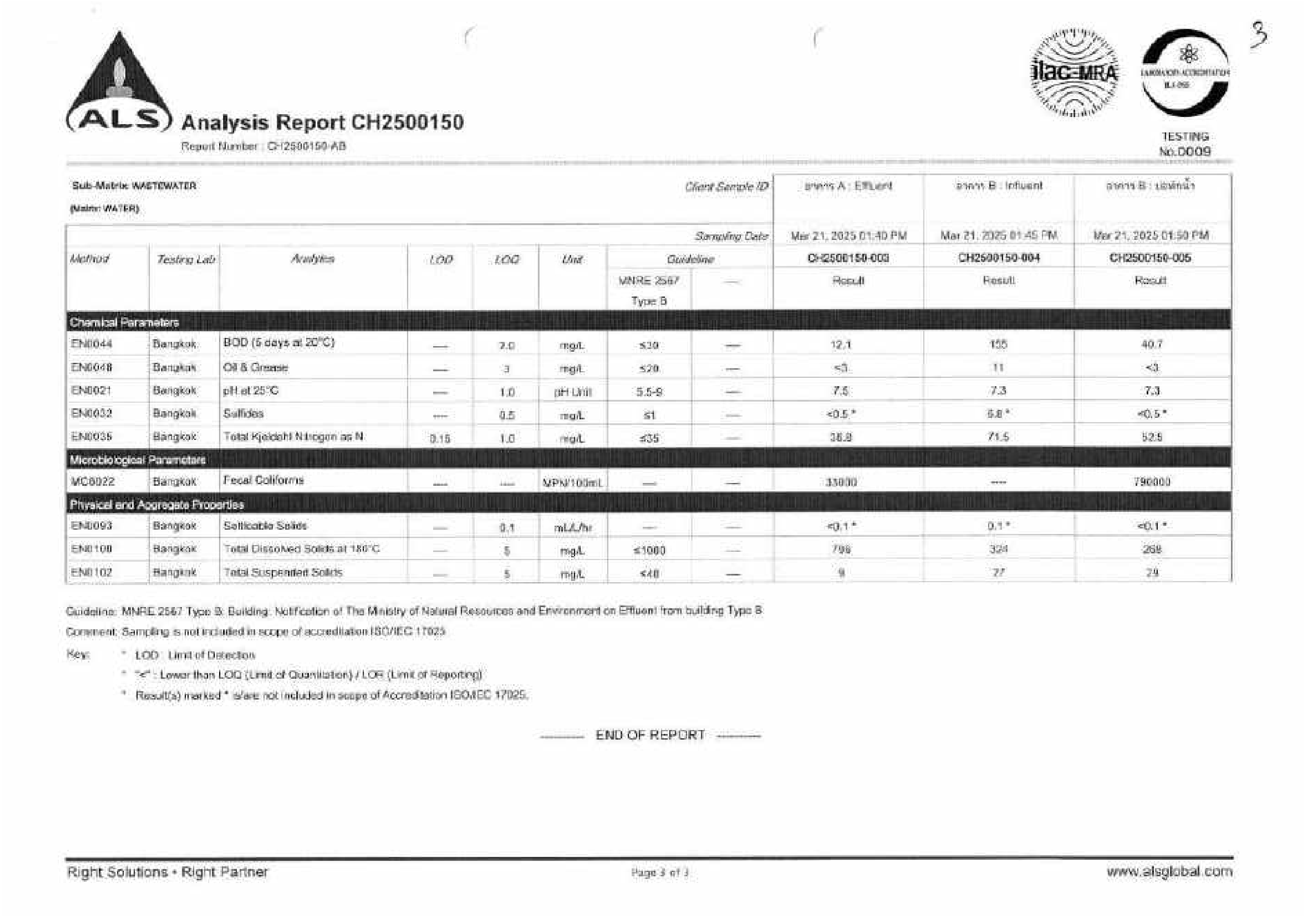
Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Feb 24, 2025 01:30 PM	Feb 24, 2025 01:25 PM	Feb 24, 2025 01:30 PM
								CH2500105-003	CH2500105-004	CH2500105-005
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	17.2	148	23.1
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	4	32	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	8.0	7.9	8.0
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	0.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	75.9	96.3	51.1
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	330000	—	490000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	25 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	280	258	332
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	48	410	40

Right Solutions • Right Partner　　Page 4 of 5　　www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน มีนาคม 2568



ALS Analysis Report CH2500150

Report Number : CH2500150-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Mar 21, 2025 01:40 PM	Mar 21, 2025 01:45 PM	Mar 21, 2025 01:50 PM
								CH2500150-003	CH2500150-004	CH2500150-005
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	12.1	155	40.7
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	11	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.5	7.3	7.3
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	5.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	36.8	71.5	52.5
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	33000	—	790000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	798	324	268
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	9	27	29

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

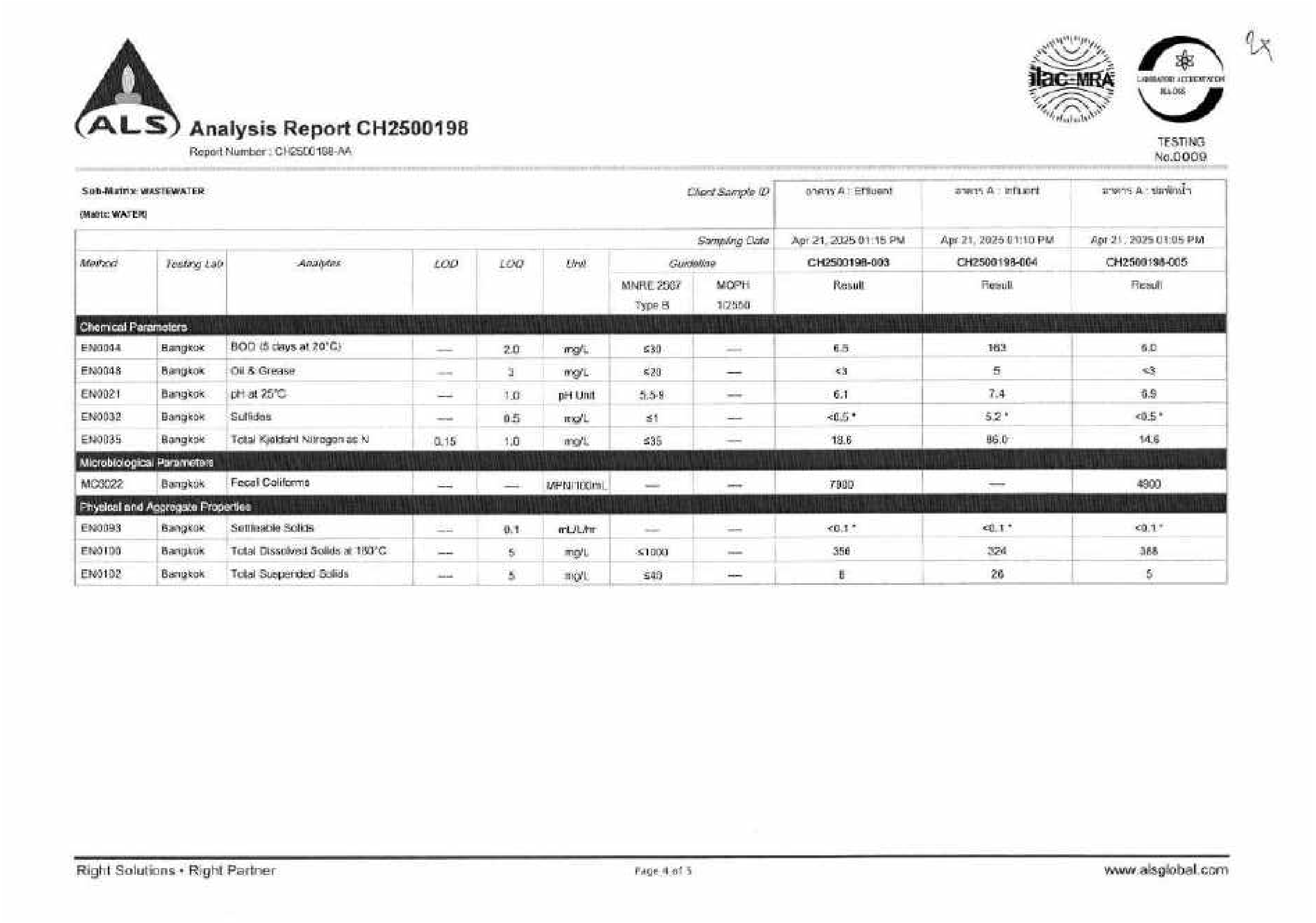
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

———— END OF REPORT ————

Right Solutions • Right Partner　　Page 3 of 3　　www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน เมษายน 2568



Analysis Report CH2500198

Report Number : CH2500198-AA

TESTING
No.0009

2x

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

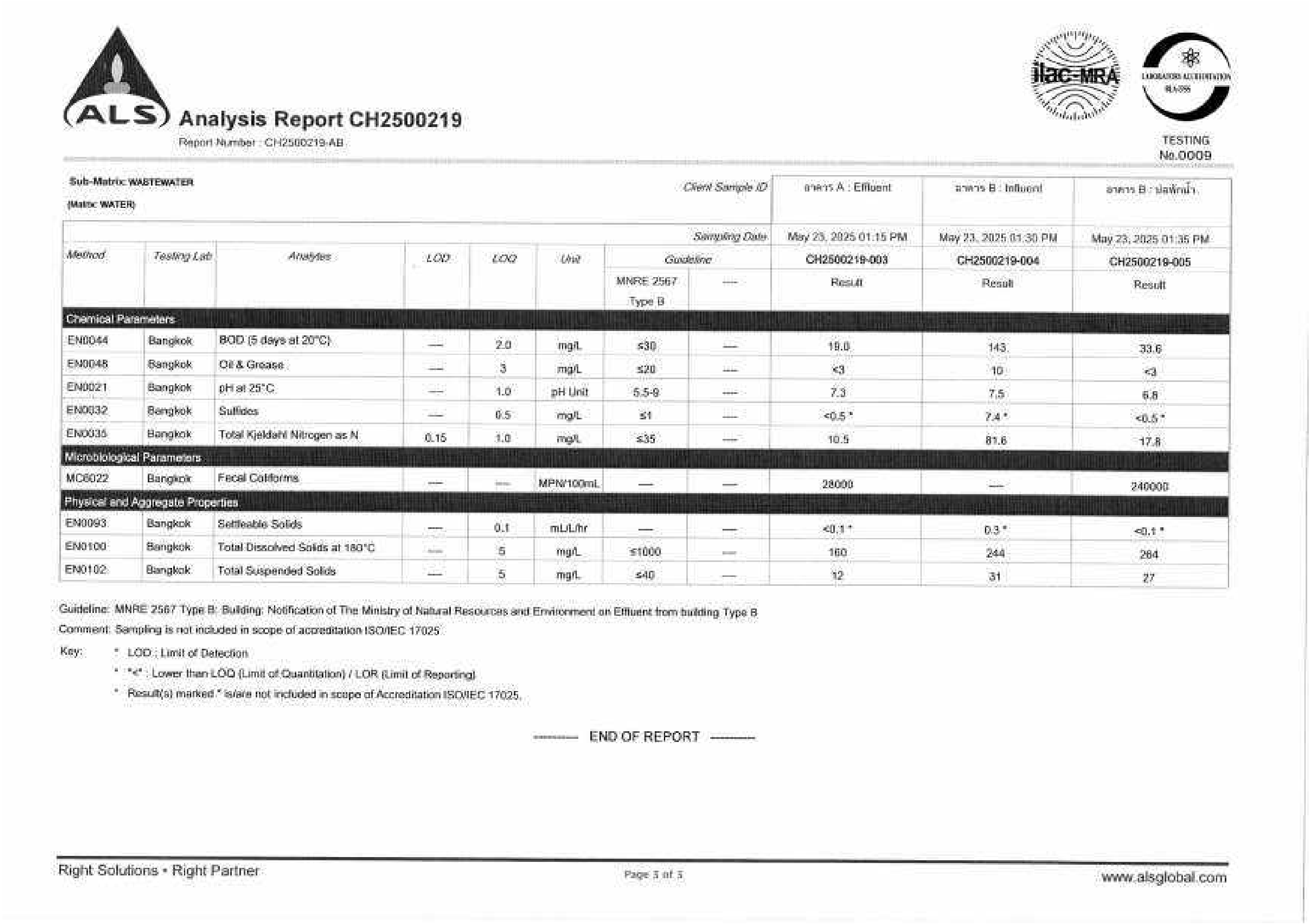
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Apr 21, 2025 01:15 PM	Apr 21, 2025 01:10 PM	Apr 21, 2025 01:05 PM
								CH2500198-003	CH2500198-004	CH2500198-005
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	6.5	163	6.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	5	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	6.1	7.4	6.9
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	5.2 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	18.6	86.0	14.6
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	7900	—	4900
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	356	324	388
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	8	26	5

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



Analysis Report CH2500219

Report Number : CH2500219-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	May 23, 2025 01:15 PM	May 23, 2025 01:30 PM	May 23, 2025 01:35 PM
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500219-003	CH2500219-004	CH2500219-005
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	19.0	143	33.6
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	10	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.3	7.5	6.8
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	7.4 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	10.5	81.6	17.8
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	28000	—	240000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	0.3 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	160	244	284
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	12	31	27

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

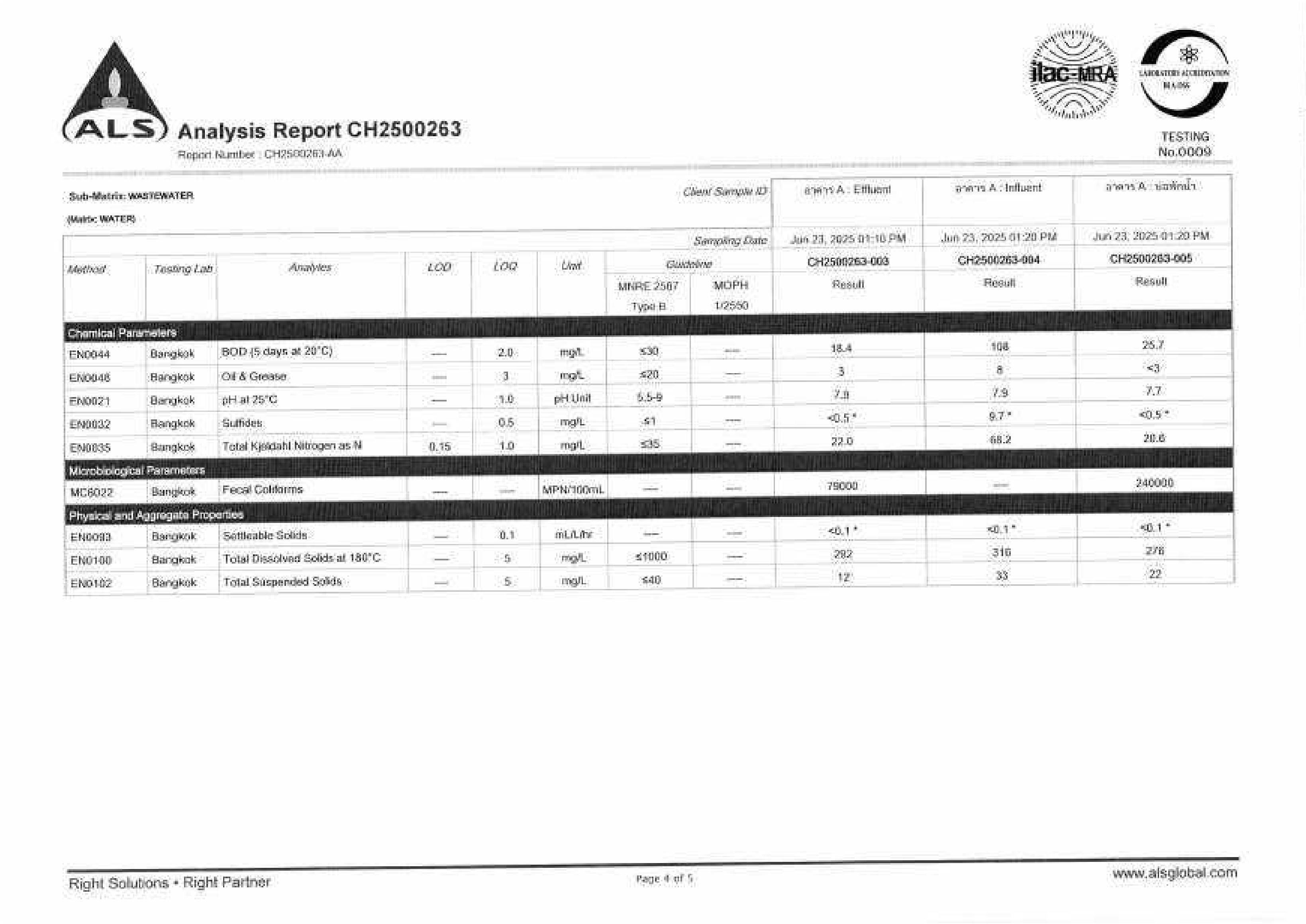
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner   Page 3 of 3   www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน มิถุนายน 2568



Analysis Report CH2500263

Report Number : CH2500263-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

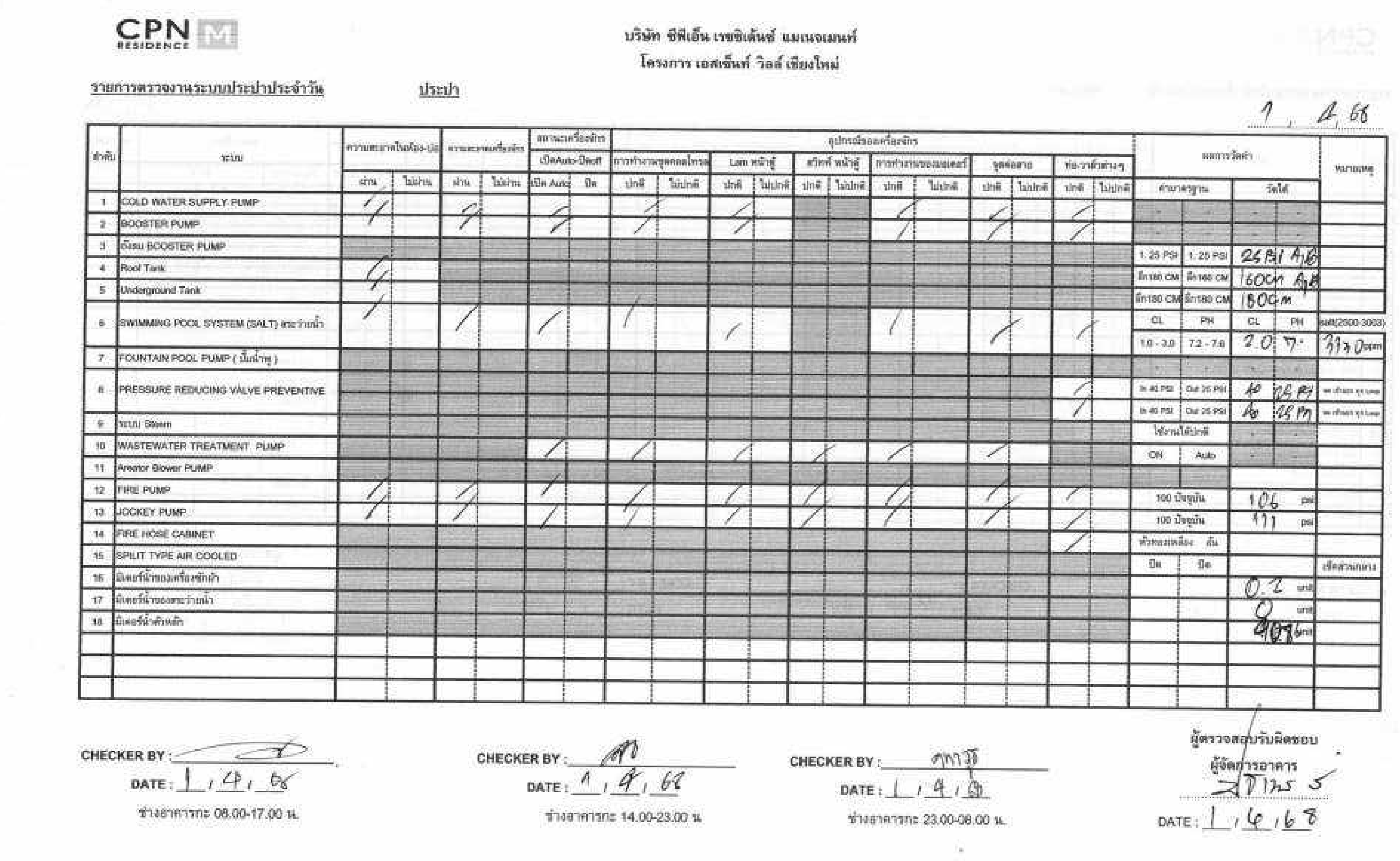
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Jun 23, 2025 01:10 PM	Jun 23, 2025 01:20 PM	Jun 23, 2025 01:20 PM
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	CH2500263-003 Result	CH2500263-004 Result	CH2500263-005 Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	18.4	108	25.7
EN0046	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	3	8	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.8	7.9	7.7
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	9.7 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	22.0	68.2	20.6
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	79000	—	240000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	282	316	276
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	12	33	22

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

งานตรวจเช็คระบบอาคาร ไฟฟ้าและประปาประจำวันตลอดการดูแลอาคาร ปี 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน **ประปา**

1, 4, 68

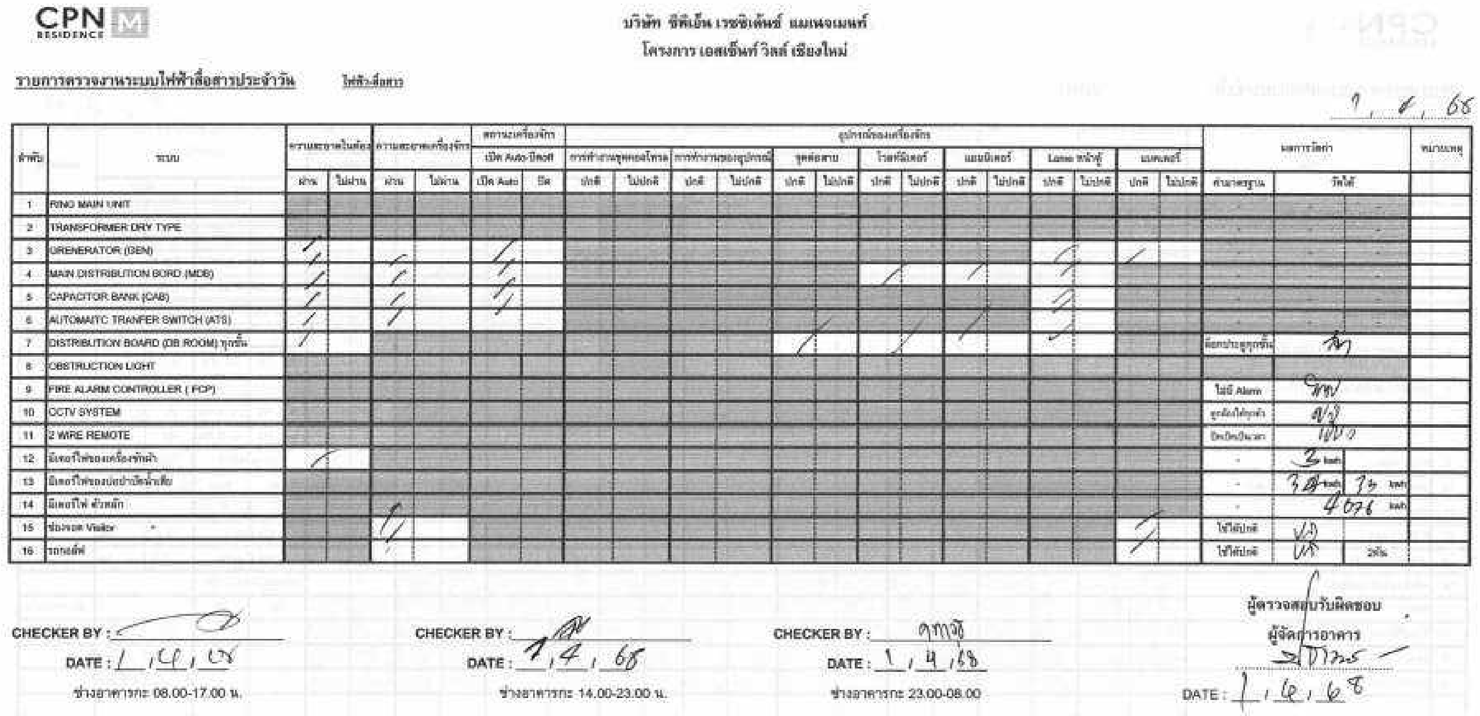
ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-ปั๊ม		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร เปิดAuto-ปิดoff		อุปกรณ์ของเครื่องจักร: การทำงานชุดคอนโทรล		Lam หน้าตู้		สวิทซ์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ผลการวัดค่า: ค่ามาตรฐาน		วัดได้		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ					
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		-	-	-	-	
3	ถังลม BOOSTER PUMP																			1. 25 PSI	1. 25 PSI	25 PSI A,B		
4	Roof Tank	✓																		ลึก180 CM	ลึก180 CM	160CM A,B		
5	Underground Tank	✓																		ลึก180 CM	ลึก180 CM	180CM		
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		CL	PH	CL	PH	เกลือ(2500-3000)
																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	2.0	7	3370ppm
7	FOUNTAIN POOL PUMP (ปั๊มน้ำพุ)																			-	-	-	-	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																	✓		In 40 PSI	Out 25 PSI	40	25 PSI	[illegible]
																		✓		In 40 PSI	Out 25 PSI	40	25 PSI	[illegible]
9	ระบบ Steam																			ใช้งานได้ปกติ		-	-	
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP					✓		✓		✓		✓		✓		✓				ON	Auto	-	-	
11	Areator Blower PUMP																							
12	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		100 ปอนด์/นิ้ว		106 psi		
13	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		100 ปอนด์/นิ้ว		111 psi		
14	FIRE HOSE CABINET																	✓		หัวทองเหลือง ครบ				
15	SPLIT TYPE AIR COOLED																			เปิด	ปิด			เช็คส่วนกลาง
16	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																					0.2 unit		
17	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																					0 unit		
18	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																					4078 unit		

CHECKER BY :
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : 1 , 4 , 68



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายการตรวจงานระบบไฟฟ้าสื่อสารประจำวัน ไฟฟ้า-สื่อสาร

1 , 4 , 68

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร เปิด Auto-ปิดoff		อุปกรณ์ของเครื่องจักร การทำงานชุดคอนโทรล		การทำงานของอุปกรณ์		จุดต่อสาย		โวลท์มิเตอร์		แอมมิเตอร์		Lamp หน้าตู้		แบตเตอรี่		ผลการวัดค่า			หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้		
1	RING MAIN UNIT																					-	-	-	
2	TRANSFORMER DRY TYPE																					-	-	-	
3	GRENERATOR (GEN)	✓		✓		✓												✓		✓		-	-	-	
4	MAIN DISTRIBUTION BORD (MDB)	✓		✓		✓								✓		✓		✓				-	-	-	
5	CAPACITOR BANK (CAB)	✓		✓		✓												✓				-	-	-	
6	AUTOMAITC TRANFER SWITCH (ATS)	✓		✓														✓				-	-	-	
7	DISTRIBUTION BOARD (DB ROOM) ทุกชั้น	✓										✓		✓		✓		✓				ล็อกประตูทุกชั้น	[illegible]		
8	OBSTRUCTION LIGHT																								
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FCP)																					ไม่มี Alarm	[illegible]		
10	CCTV SYSTEM																					ดูภาพได้ทุกตัว	[illegible]		
11	2 WIRE REMOTE																					ปิดเปิดเป็นเวลา	[illegible]		
12	มิเตอร์ไฟของเครื่องซักผ้า	✓																				-	3 kwh		
13	มิเตอร์ไฟของบ่อบำบัดน้ำเสีย																					-	[illegible] kwh	[illegible] kwh	
14	มิเตอร์ไฟ ตัวหลัก																					-	4076 kwh		
15	ช่องจอด Visitor			✓																✓		ใช้ได้ปกติ	[illegible]		
16	รถกอล์ฟ			✓																✓		ใช้ได้ปกติ	[illegible]	2คัน	

CHECKER BY :
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 1 , 4 , 68
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : 1 , 4 , 68

งานตรวจเช็คระบบอาคาร ไฟฟ้าและประปาประจำวันตลอดการดูแลอาคาร ปี 2568

วันศุกร์ที่ 27 มิถุนายน ค.ศ. 2025 23:27:11
ตำบล สันทรายน้อย
อำเภอสันทราย
เชียงใหม่
Escent ville chingmai

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้า ระบบประปา

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

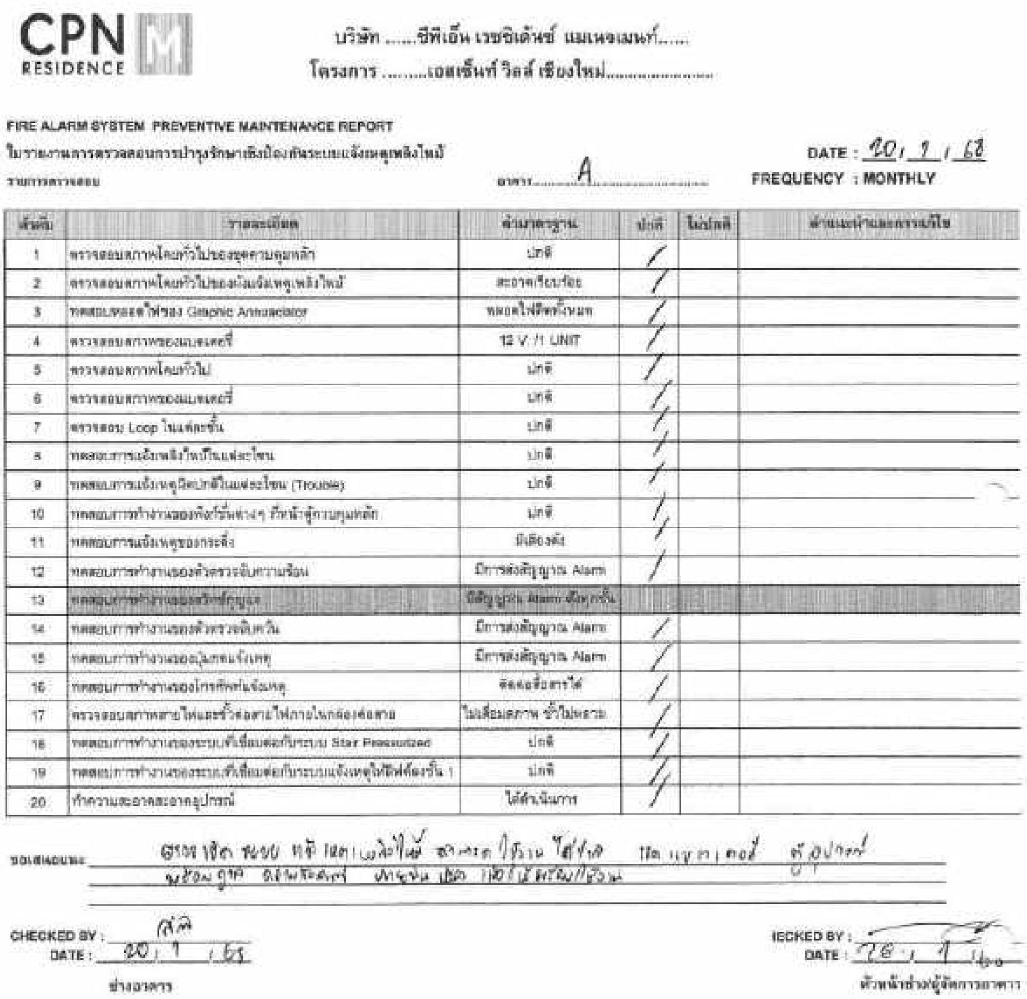
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การอบรมณ์วิธีการใช้อุปกรณ์	- เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที ภายหลังใช้งานทำการตรวจเช็คและทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน Smonke and Heat Detctor Tester เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟและสถานะของอุปกรณ์		อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
		- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยและอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุตรวจสอบการใช้งานจริง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		อบรมการใช้อุปกรณ์และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	

เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
อำเภอเมืองเชียงใหม่
13 พ.ย. 2567 15:47:38

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน , ประจำปี ให้พร้อมใช้งาน

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน มกราคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.........A.........................

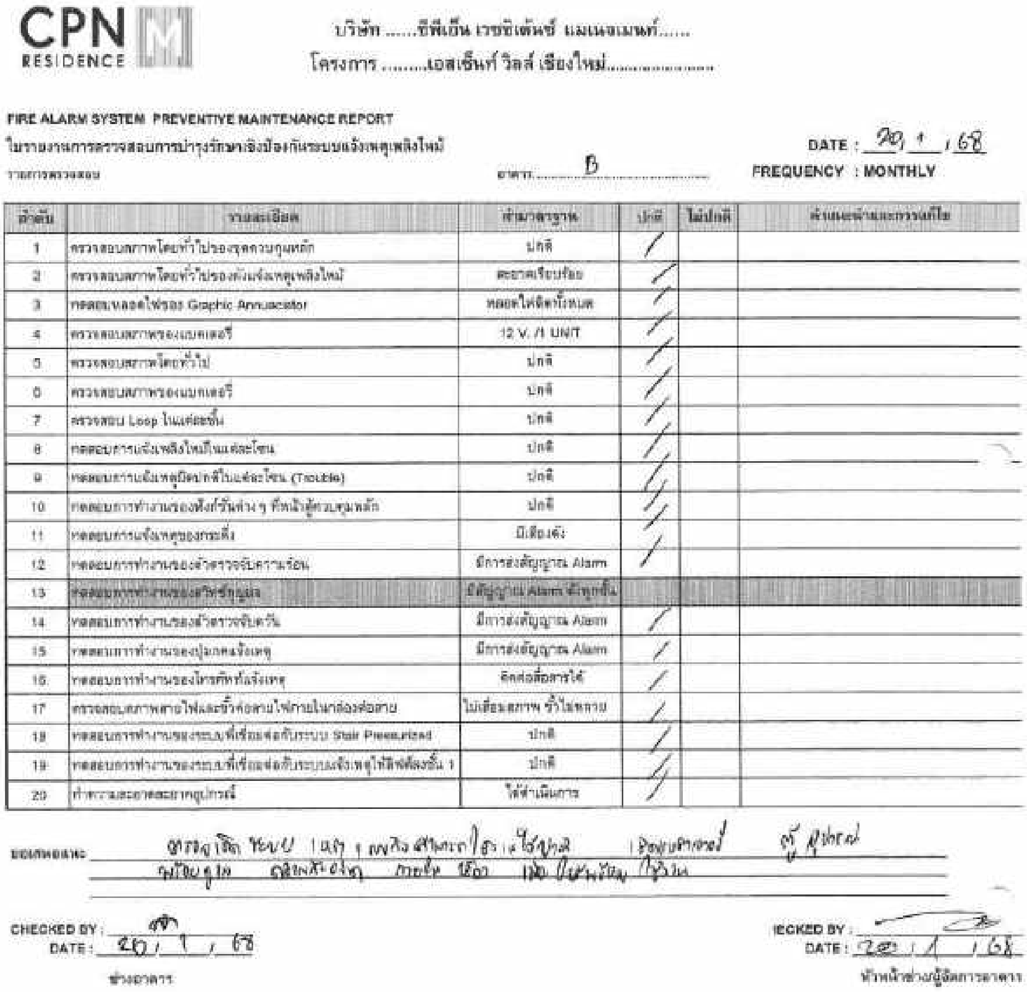
DATE : 20 / 1 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของโซนต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์[illegible]	มีสัญญาณ Alarm [illegible]			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ หลัง แจ้งเพลิงไหม้ สภาพ การใช้งาน ได้ปกติ และ [illegible] ตู้อุปกรณ์
พร้อมดูแล [illegible] [illegible] พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 20 / 1 / 68
ช่างอาคาร

IECKED BY :
DATE : 28 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 20 / 1 / 68

รายการตรวจสอบ

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

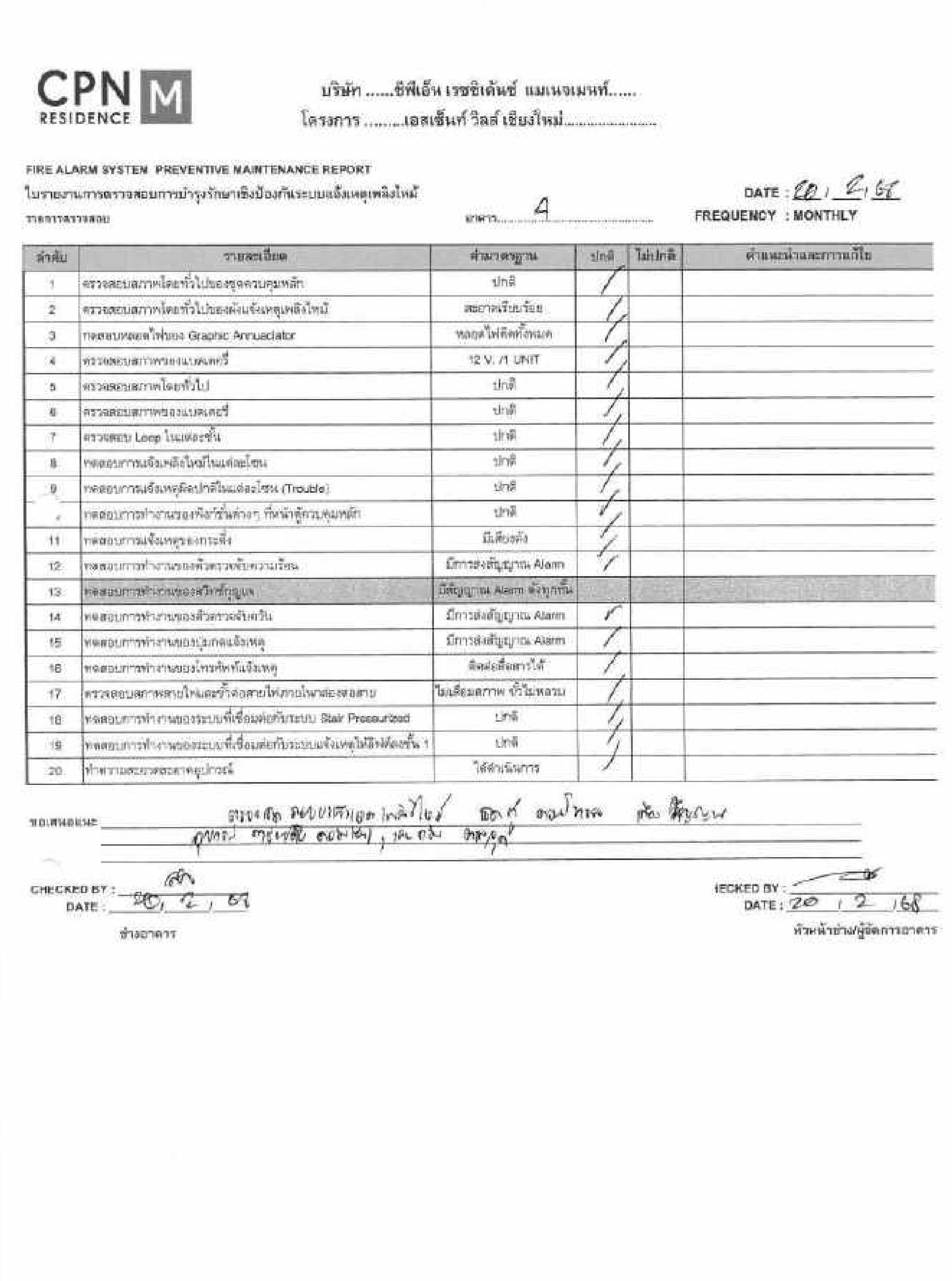
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ทั่วทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20 / 1 / 68
ช่างอาคาร

IECKED BY :
DATE : 20 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.......4.......

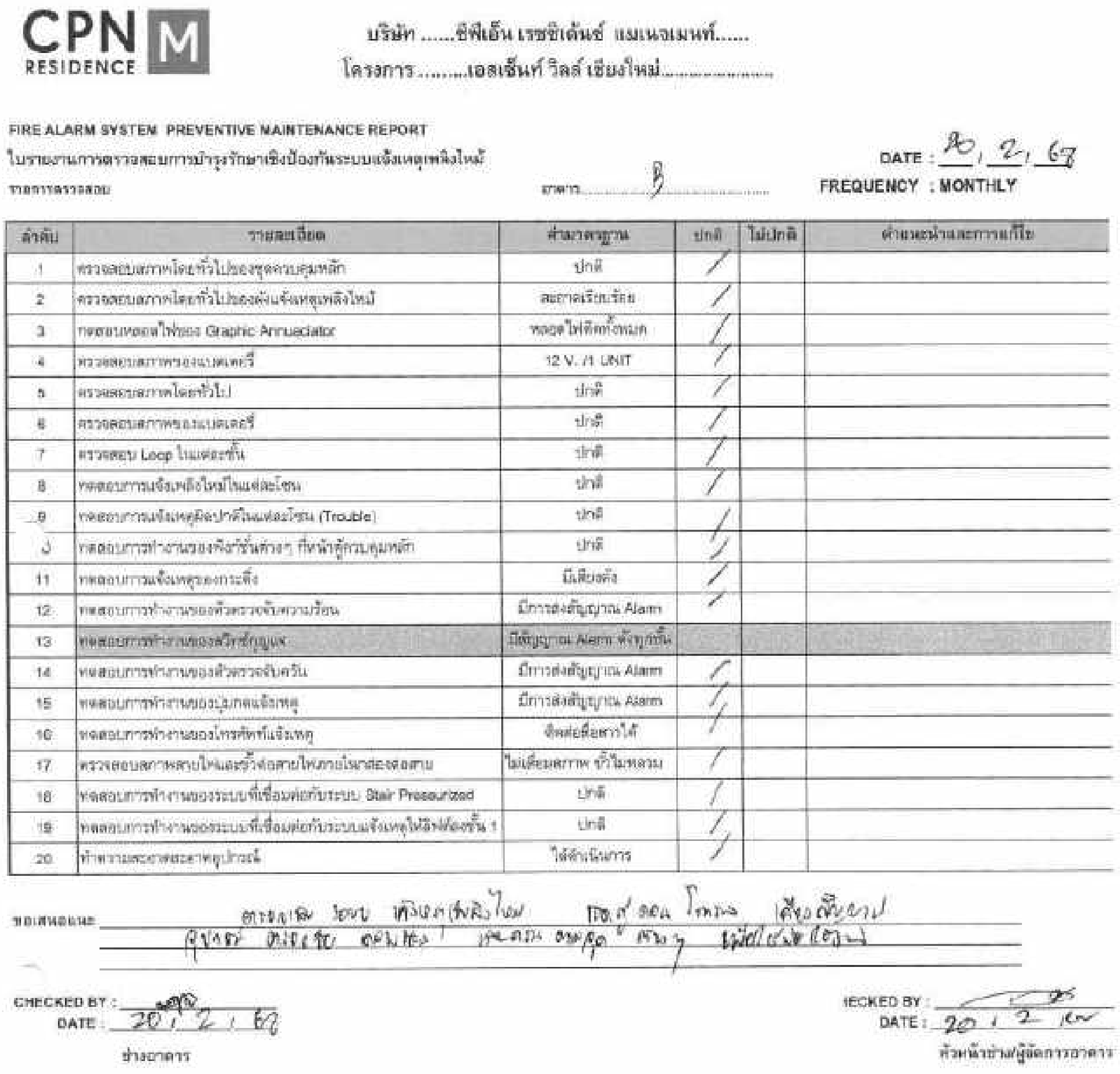
DATE : 20 / 2 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
[illegible]	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์[illegible]	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในท่อร้อยสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20 / 2 / 68
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 20 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ.........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ DATE : 20 / 2 / 67
รายการตรวจสอบ อาคาร.........B.................. FREQUENCY : MONTHLY

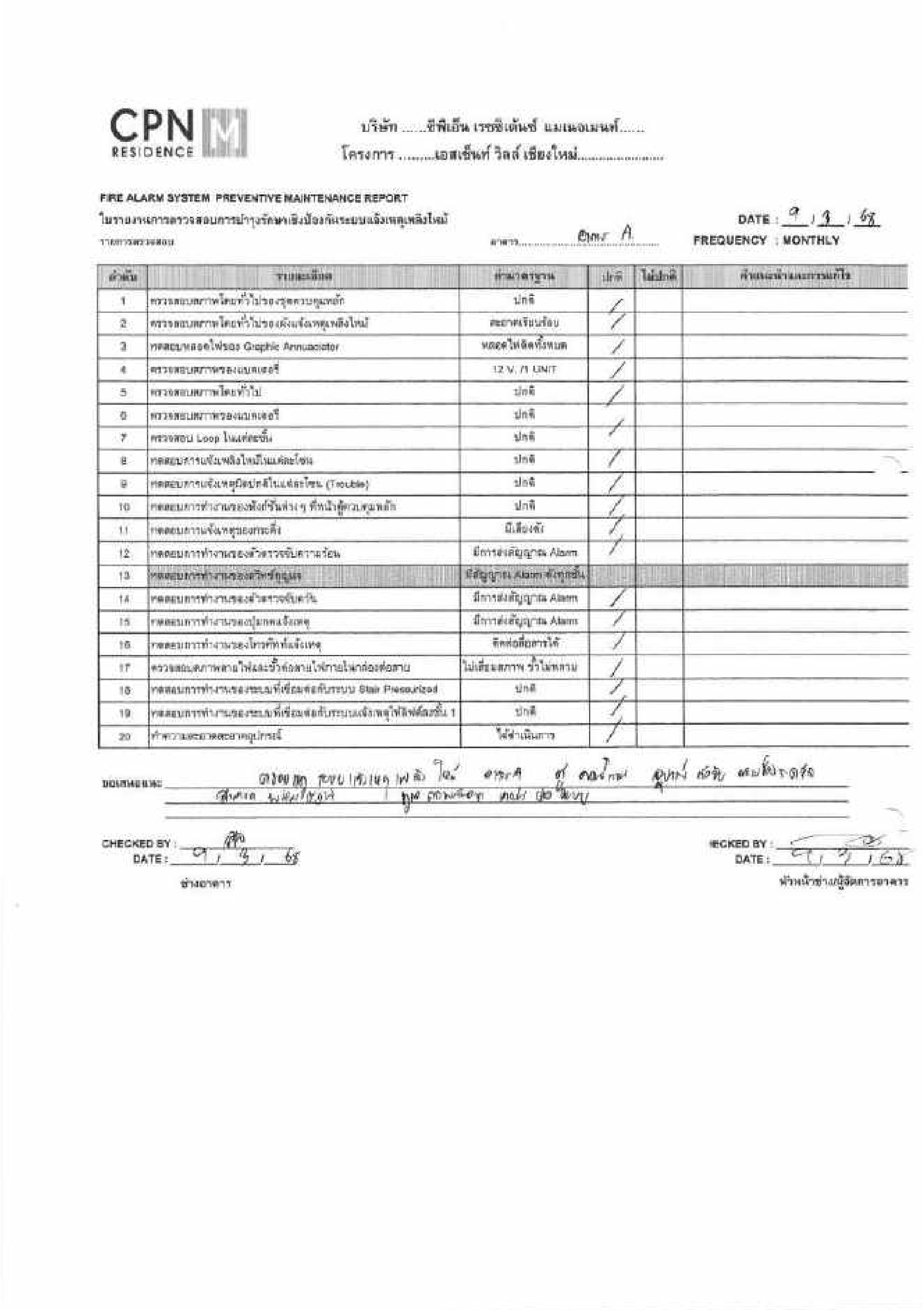
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในท่อร้อยสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20 / 2 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 20 / 2 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน มีนาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.................อาคาร A..................

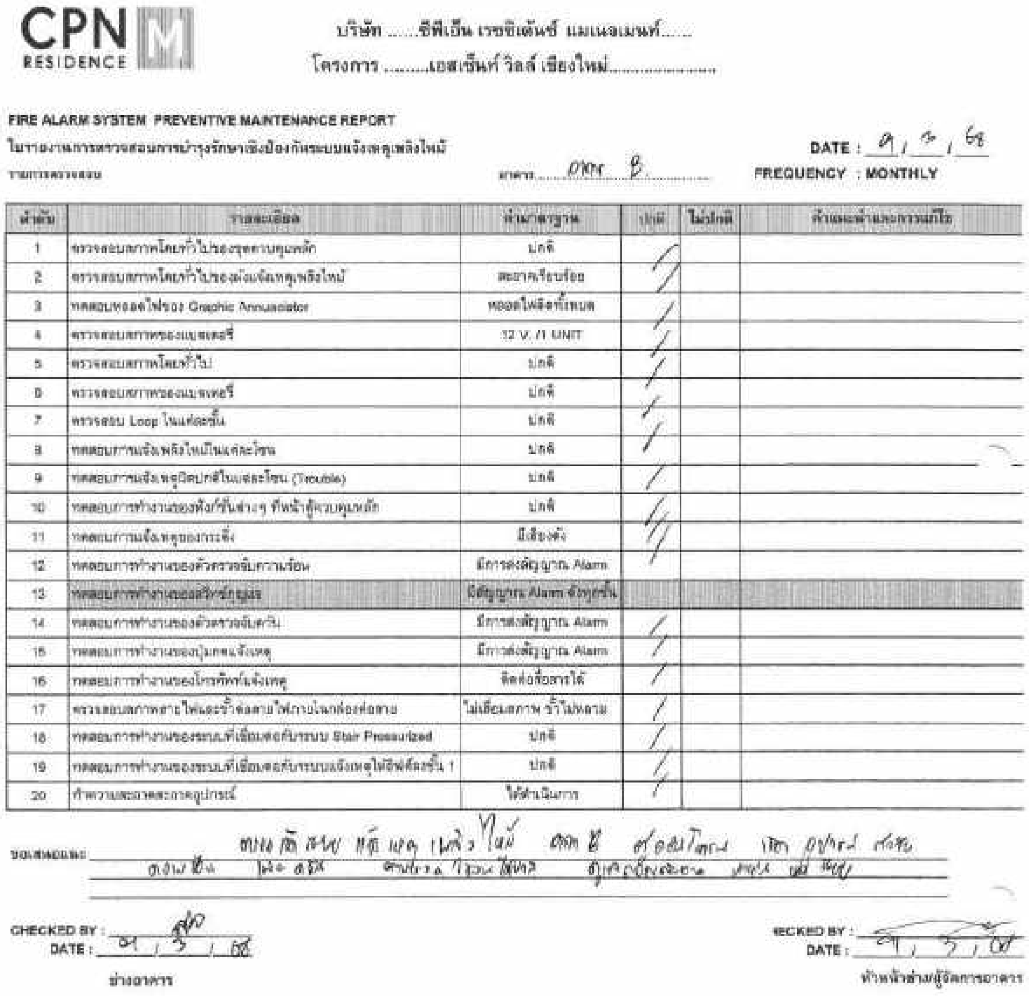
DATE : 9 / 3 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ			
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 9 / 3 / 68
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 9 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 9 / 3 / 68

รายการตรวจสอบ

อาคาร......อาคาร B..................

FREQUENCY : MONTHLY

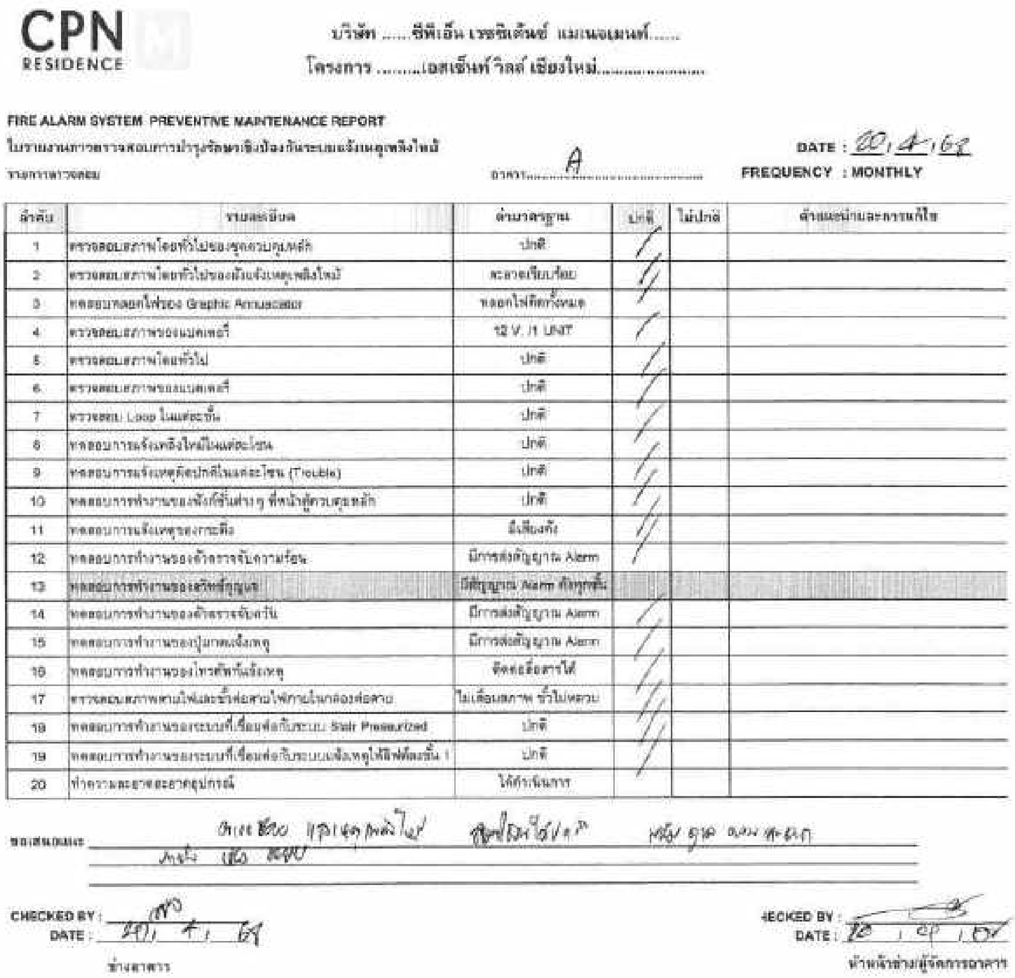
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของทั้ง/ชั้นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible] แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 9 / 3 / 68
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 9 / 3 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร......A......

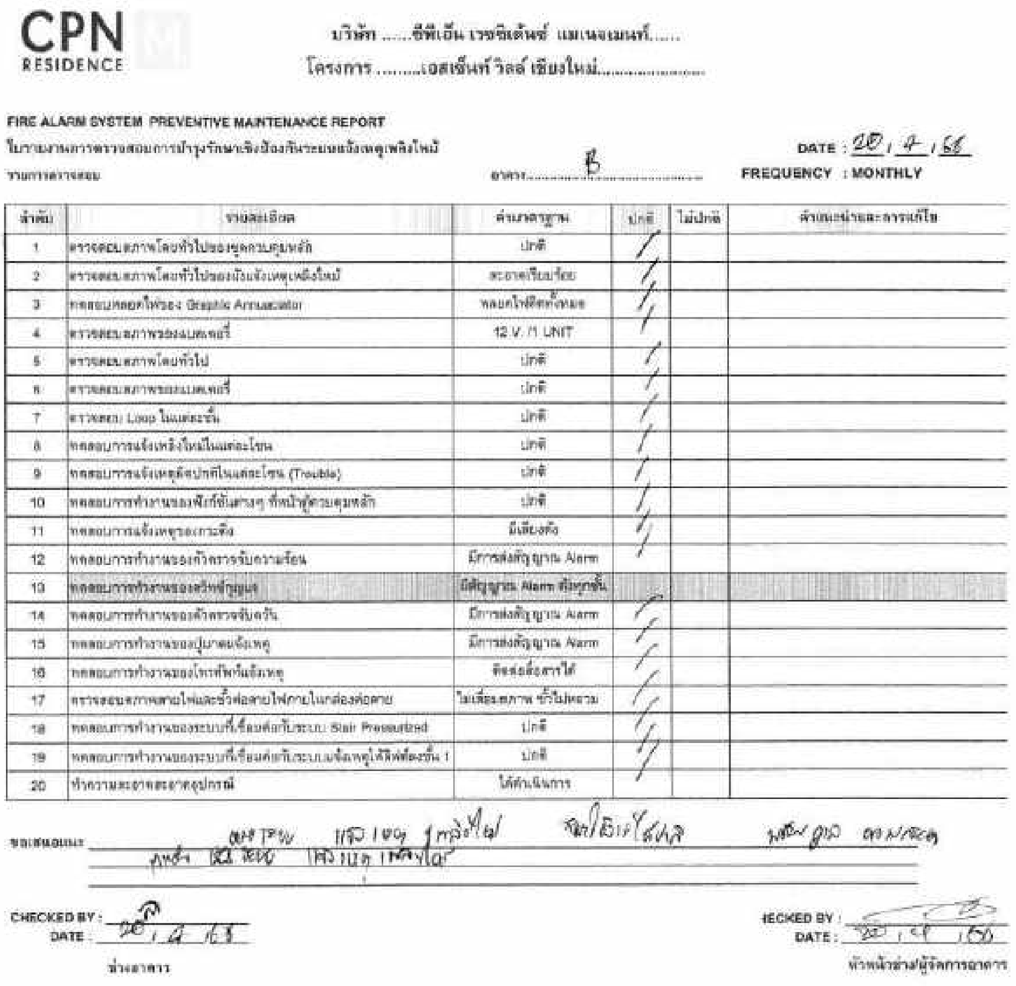
DATE : 20 / 4 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์[illegible]	มีสัญญาณ Alarm ที่ทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20 / 4 / 68
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 20 / 04 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 20 / 4 / 68

รายการตรวจสอบ

อาคาร..........B..........

FREQUENCY : MONTHLY

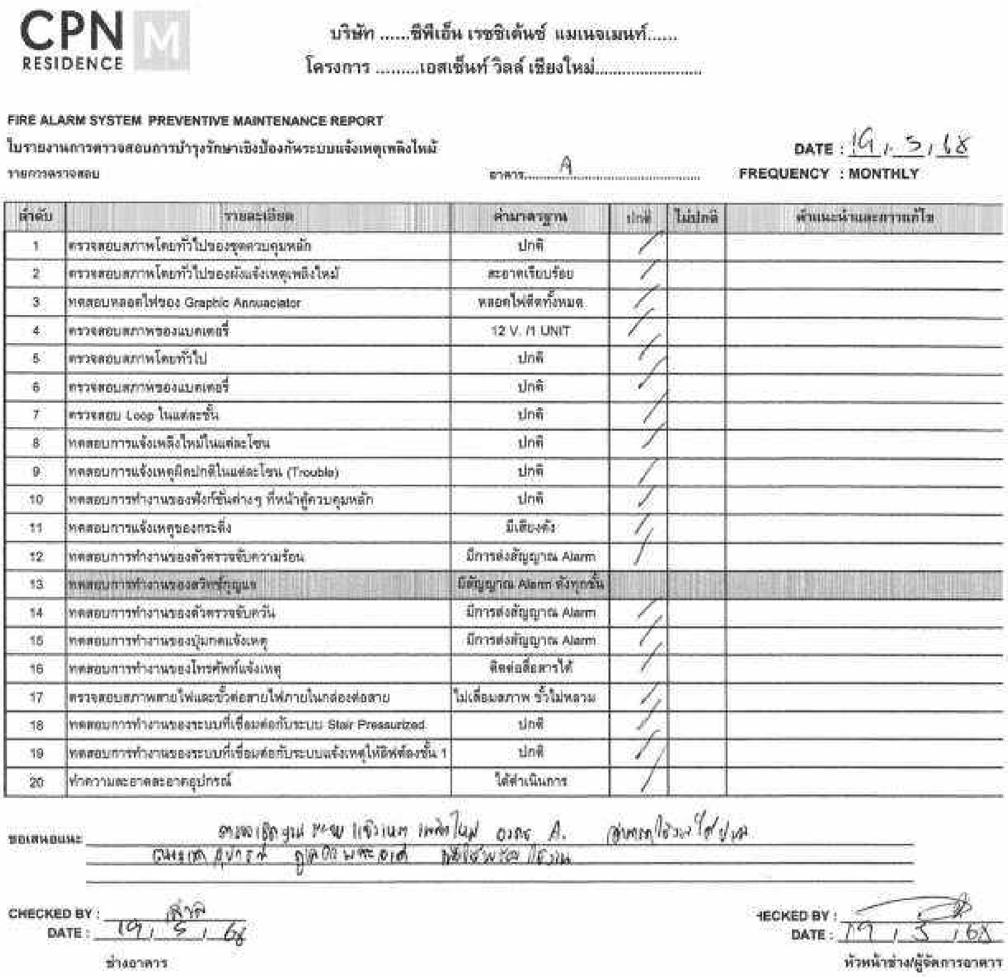
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20 / 4 / 68
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 20 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร A

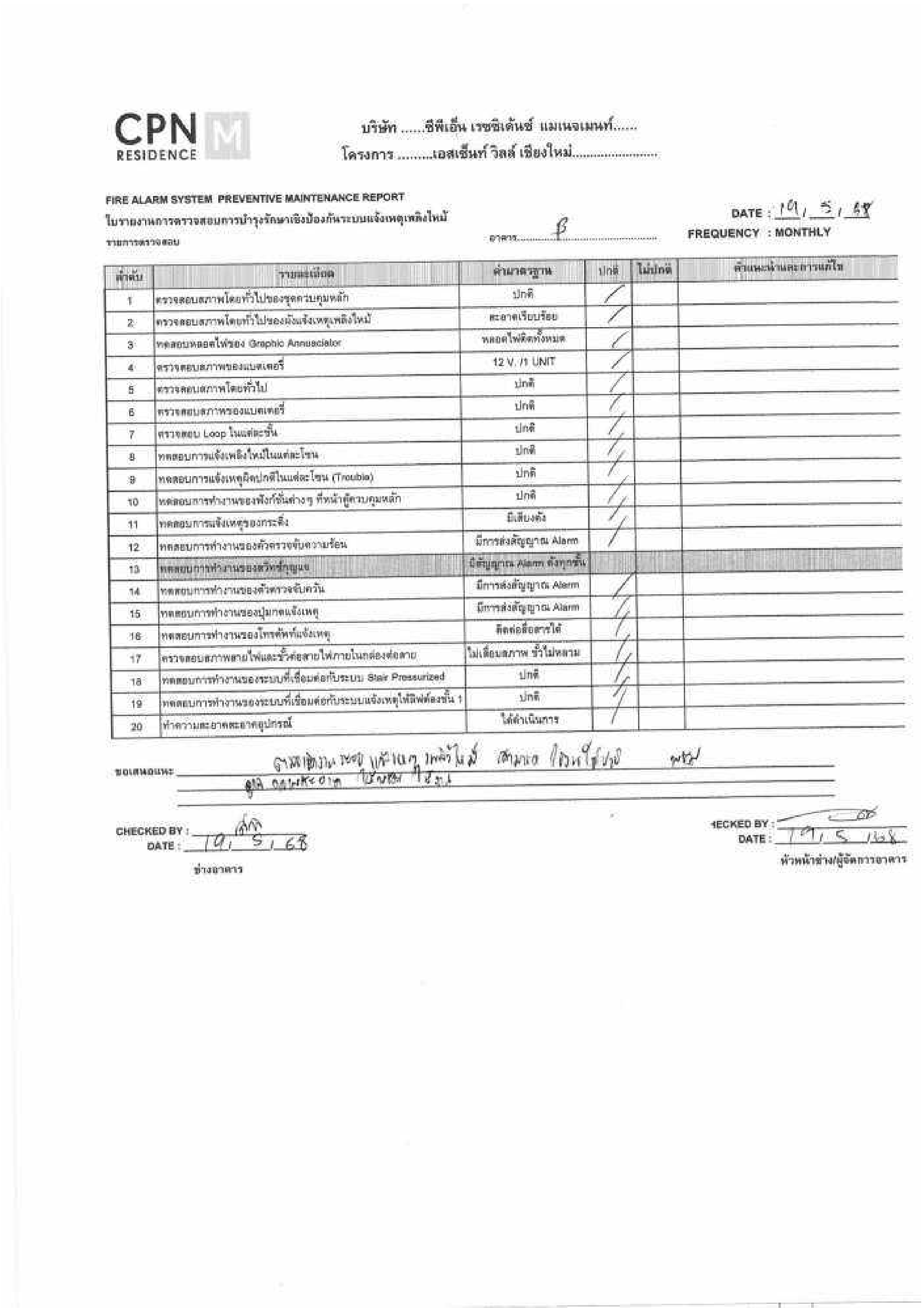
DATE : 19 / 5 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressaurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็คศูนย์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A. อุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
ตรวจเช็คอุปกรณ์ ดูแลทำความสะอาด พร้อมใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 19 / 5 / 68
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 19 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........B.........

DATE : 19 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

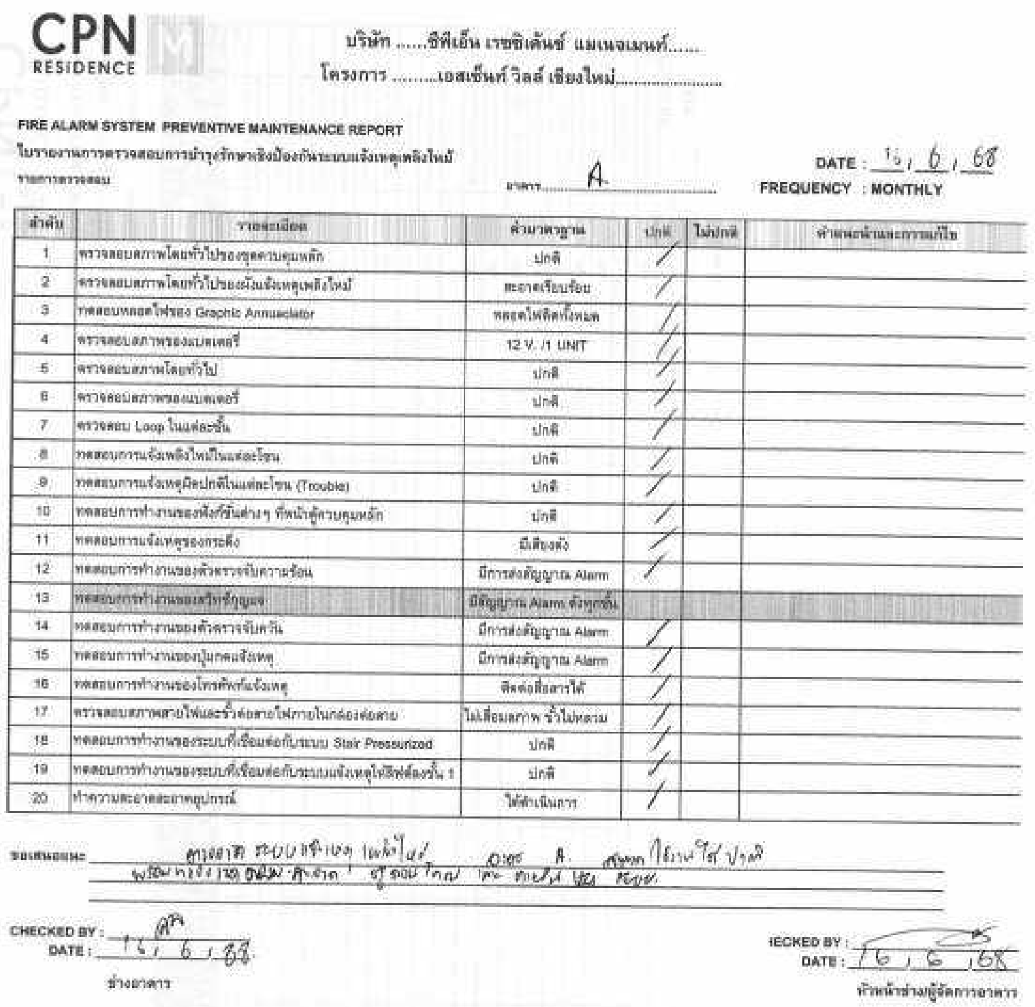
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annusciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: ตามแผนงาน ทดสอบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถ ใช้งานได้ปกติ [illegible]
ดูแล ทำความสะอาด ใช้งาน ได้ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 19 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 19 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร......A......

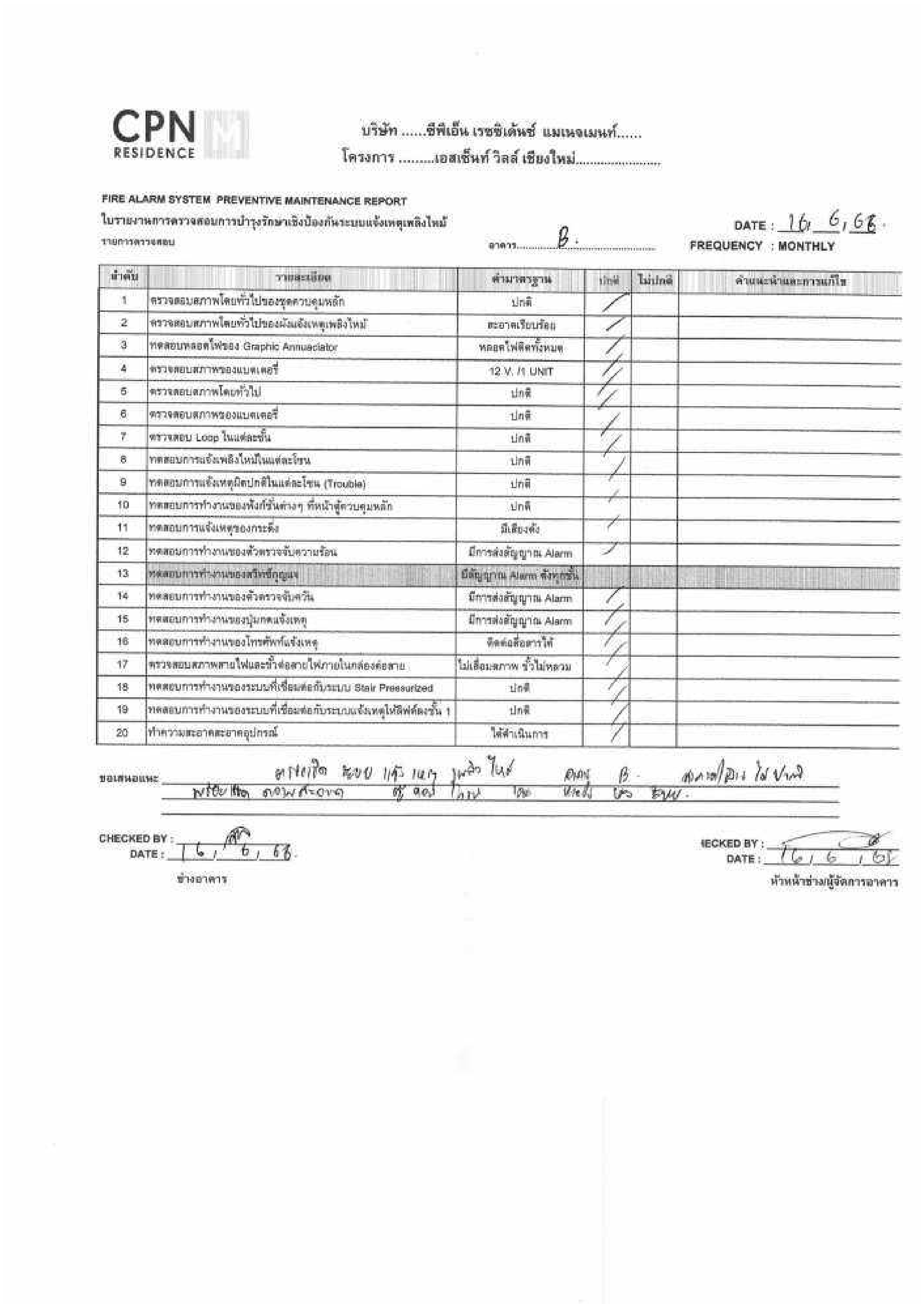
DATE : 16 / 6 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A สามารถใช้งานได้ปกติ
พร้อมทั้งทำความสะอาด ตู้คอนโทรล และ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 16 / 6 / 68
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 16 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร....B.....

DATE : 16 6, 68.

FREQUENCY : MONTHLY

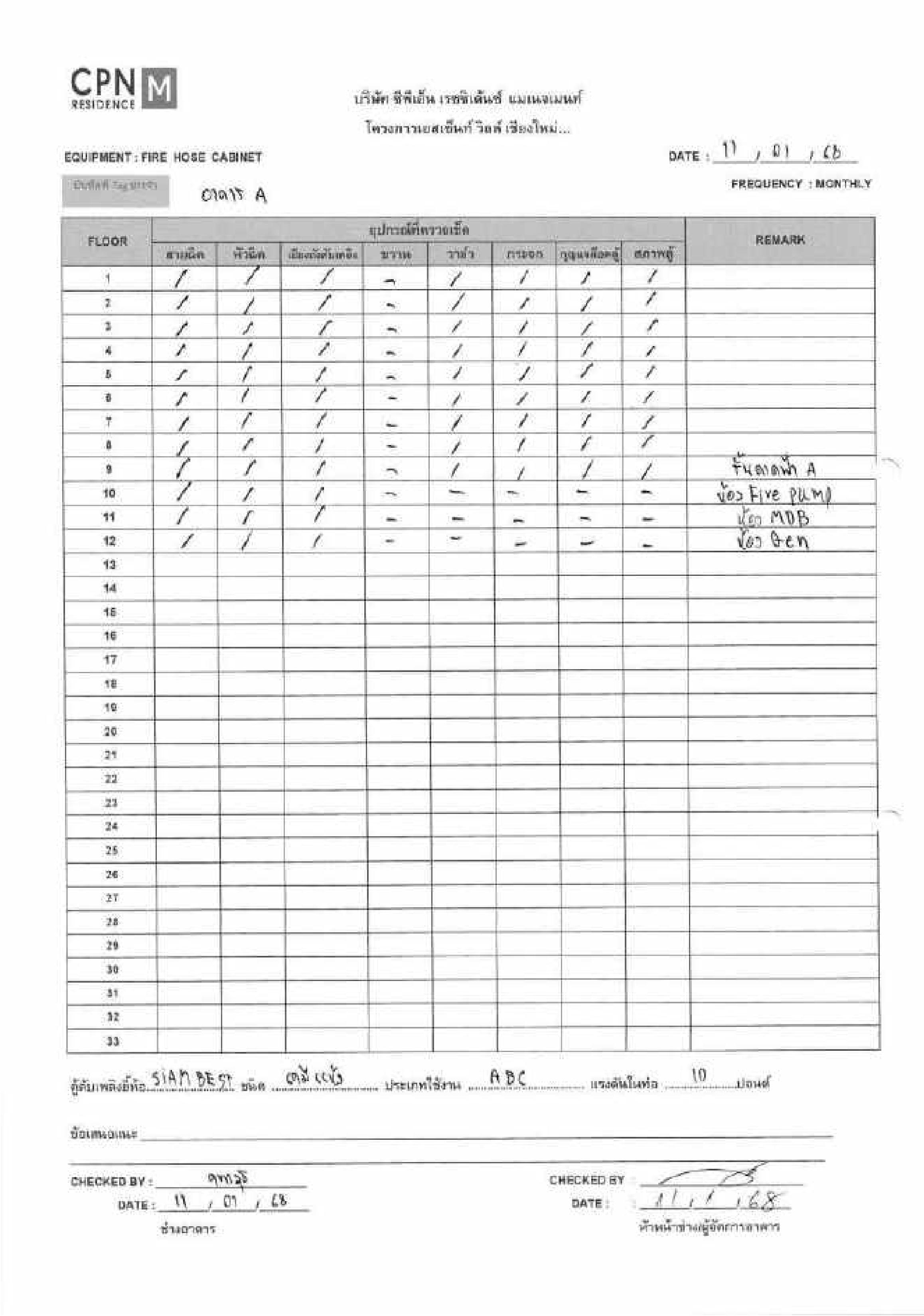
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้ง เหตุ เพลิง ไหม้ อาคาร B. สภาพใช้งาน ได้ ปกติ
พร้อมทั้ง ทำความสะอาด ตู้ คอน โทรล โซน หน้าลิฟ ทุก ชั้น.

CHECKED BY :
DATE : 16, 6, 68.
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 16, 6, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน มกราคม 2568



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 11 / 01 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible] อาคาร A

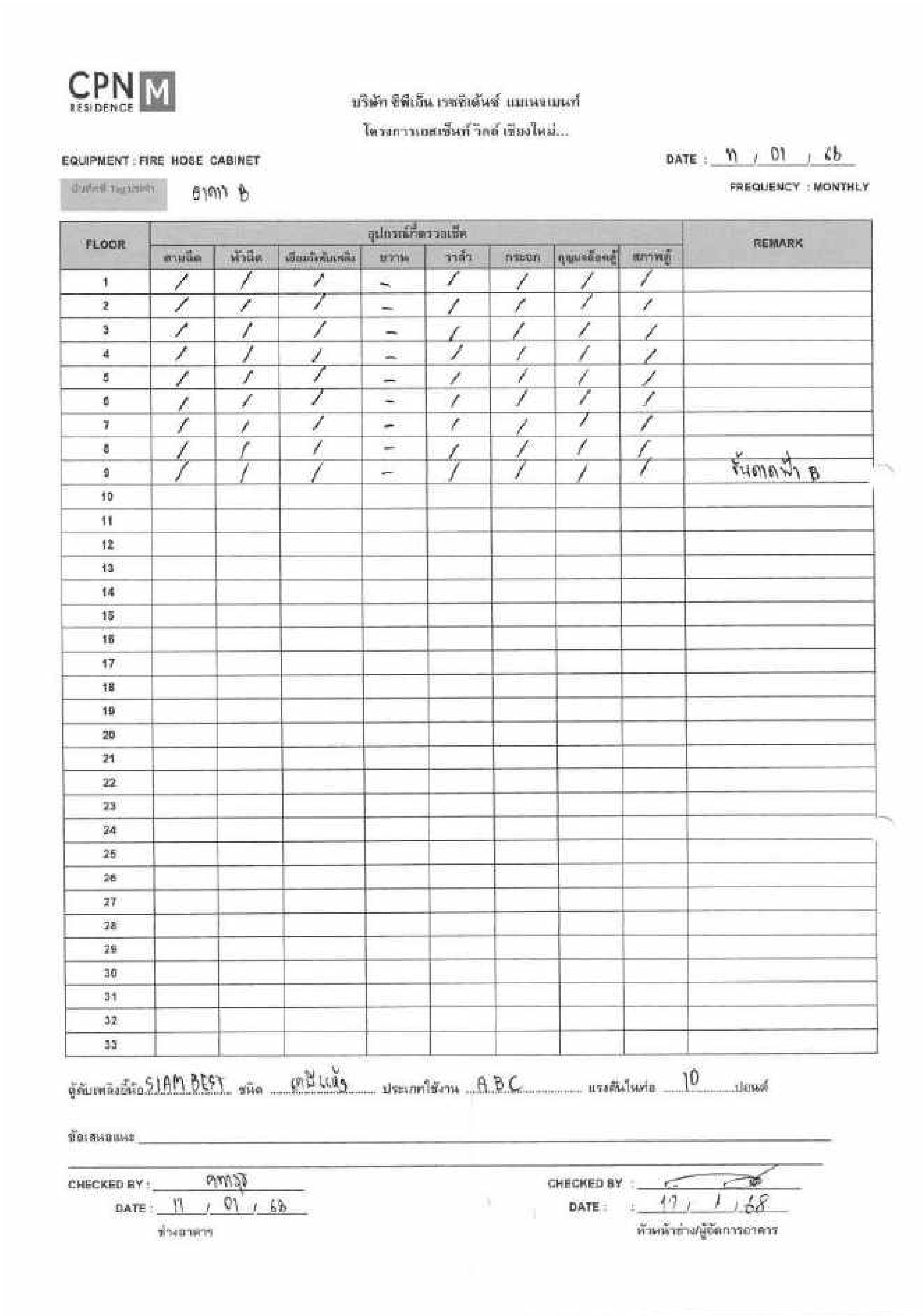
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	[illegible]	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	-	/	/	/	/	
2	/	/	/	-	/	/	/	/	
3	/	/	/	-	/	/	/	/	
4	/	/	/	-	/	/	/	/	
5	/	/	/	-	/	/	/	/	
6	/	/	/	-	/	/	/	/	
7	/	/	/	-	/	/	/	/	
8	/	/	/	-	/	/	/	/	
9	/	/	/	-	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า A
10	/	/	/	-	-	-	-	-	ห้อง Fire pump
11	/	/	/	-	-	-	-	-	ห้อง MDB
12	/	/	/	-	-	-	-	-	ห้อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด ตู้แขวน ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 11 / 01 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY
DATE : 11 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 17 / 01 / 68

[illegible] อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า B
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

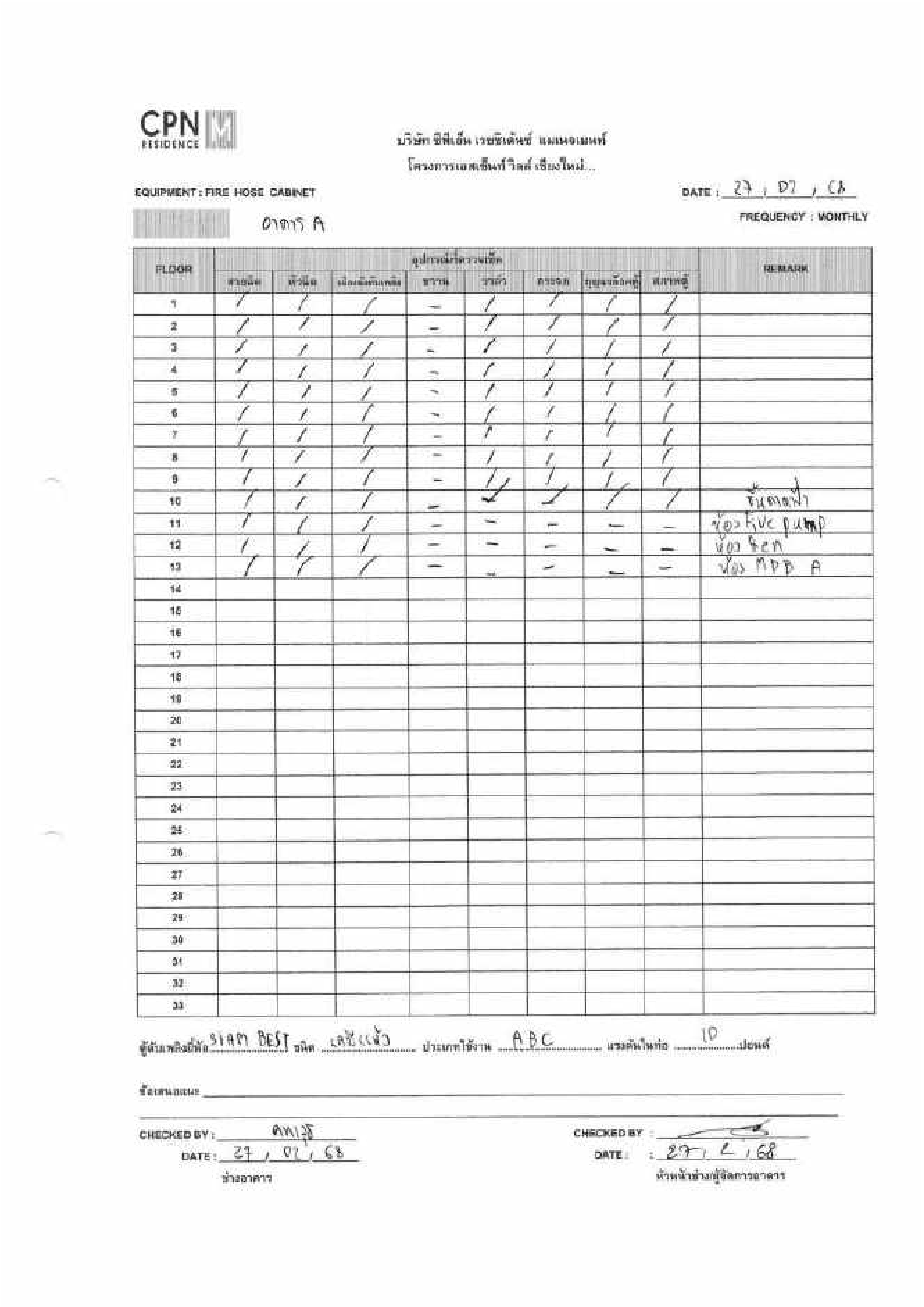
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A.B.C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 17 / 01 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 17 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 27 , 02 , 68

[redacted] อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

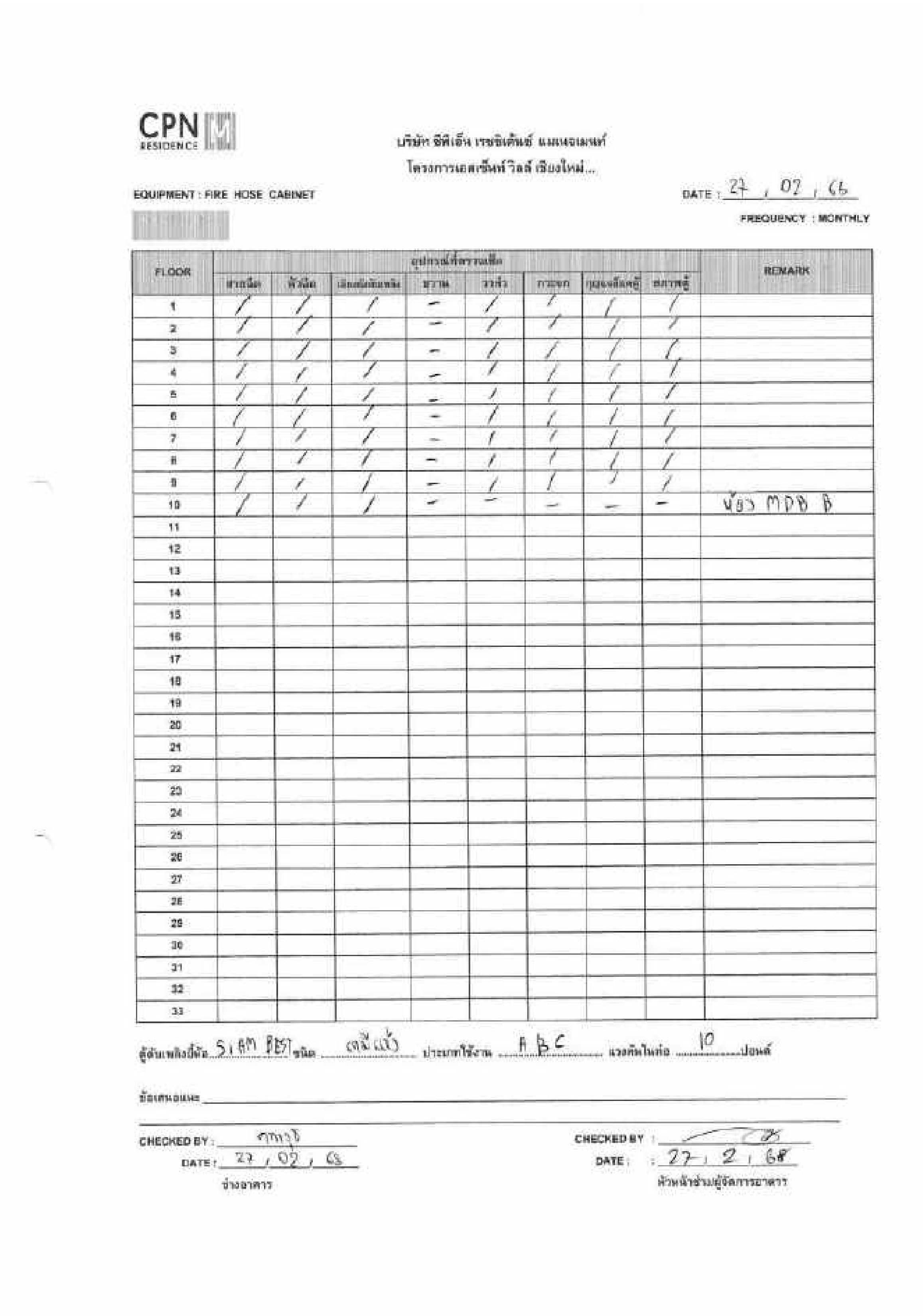
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	
10	/	/	/	–	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า
11	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง fire pump
12	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
13	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB A
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ถังดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 27 , 02 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27 , 2 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 27 , 07 , 66

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	[illegible]	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

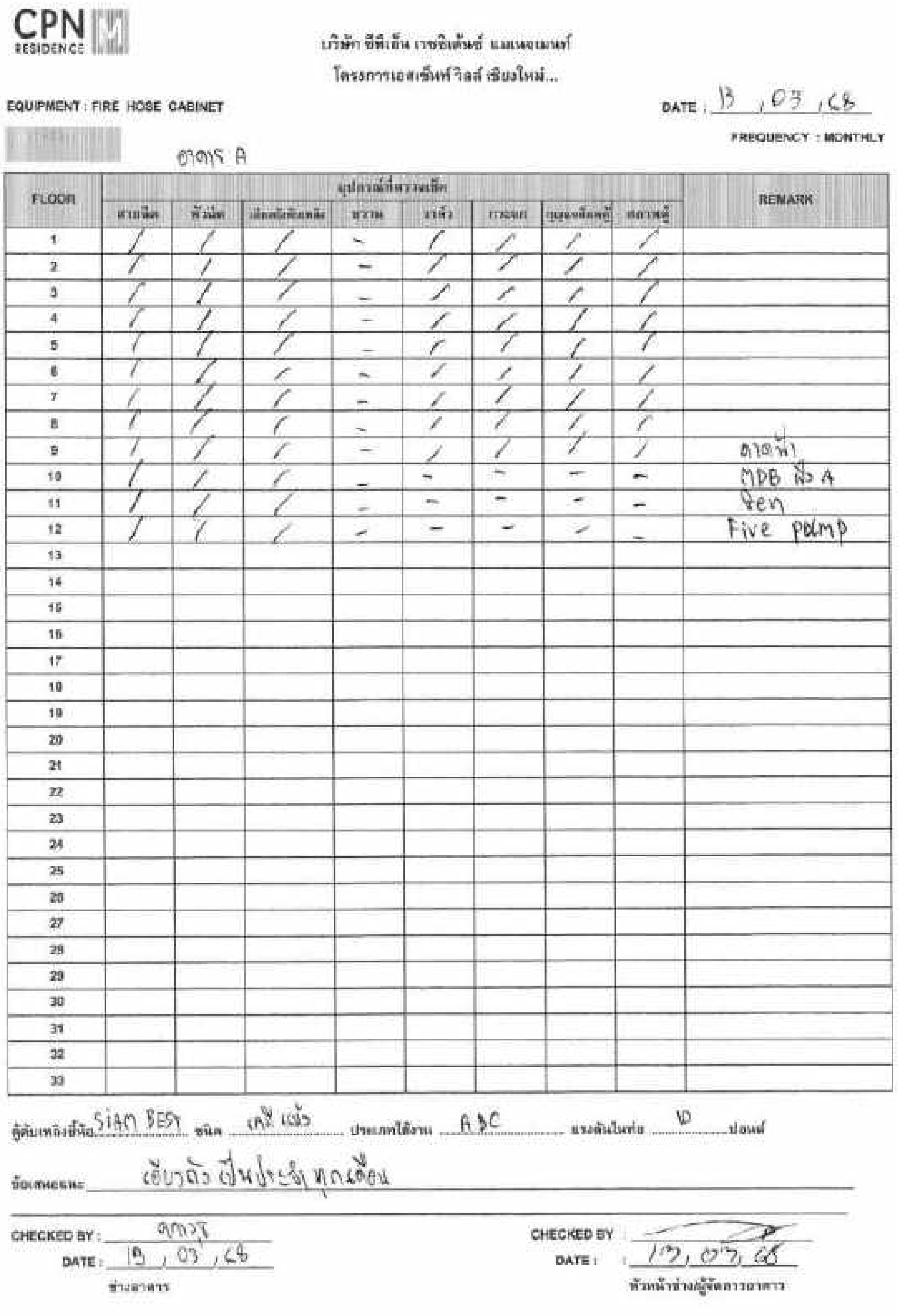
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ศุภวุธ
DATE : 27 , 02 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________________
DATE : 27 , 2 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน มีนาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 13 , 03 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร A

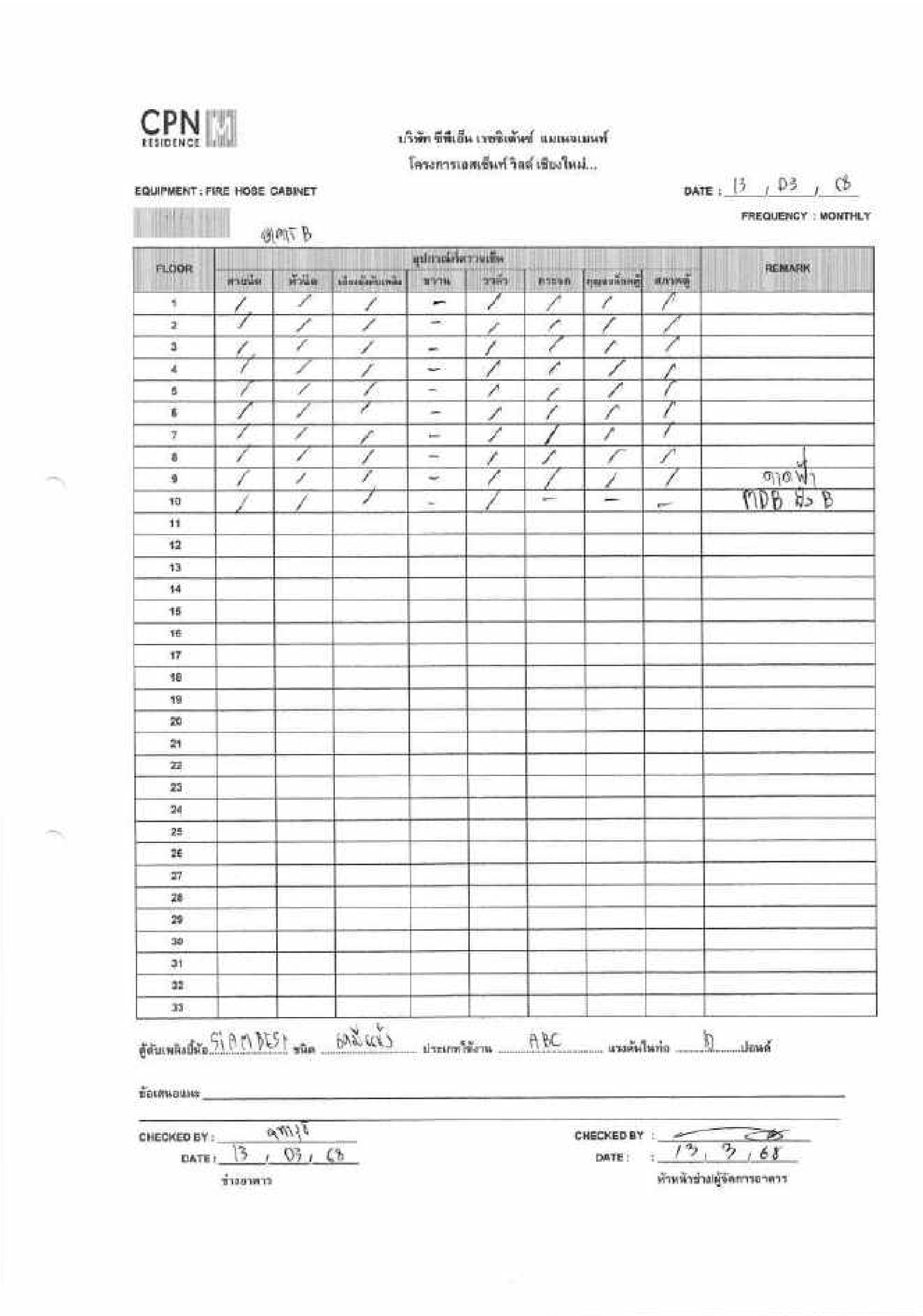
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	ตู้ไฟฟ้า
10	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	MDB ตึก A
11	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	ห้อง
12	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	Five pump
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ เช็ควาล์ว ปั๊มประจำทุกเดือน

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 13 , 03 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY
DATE : 13 , 03 , 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมนเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 13 , 03 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร B

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ดาดฟ้า
10	/	/	/	–	/	–	–	–	MDB ชั้น B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

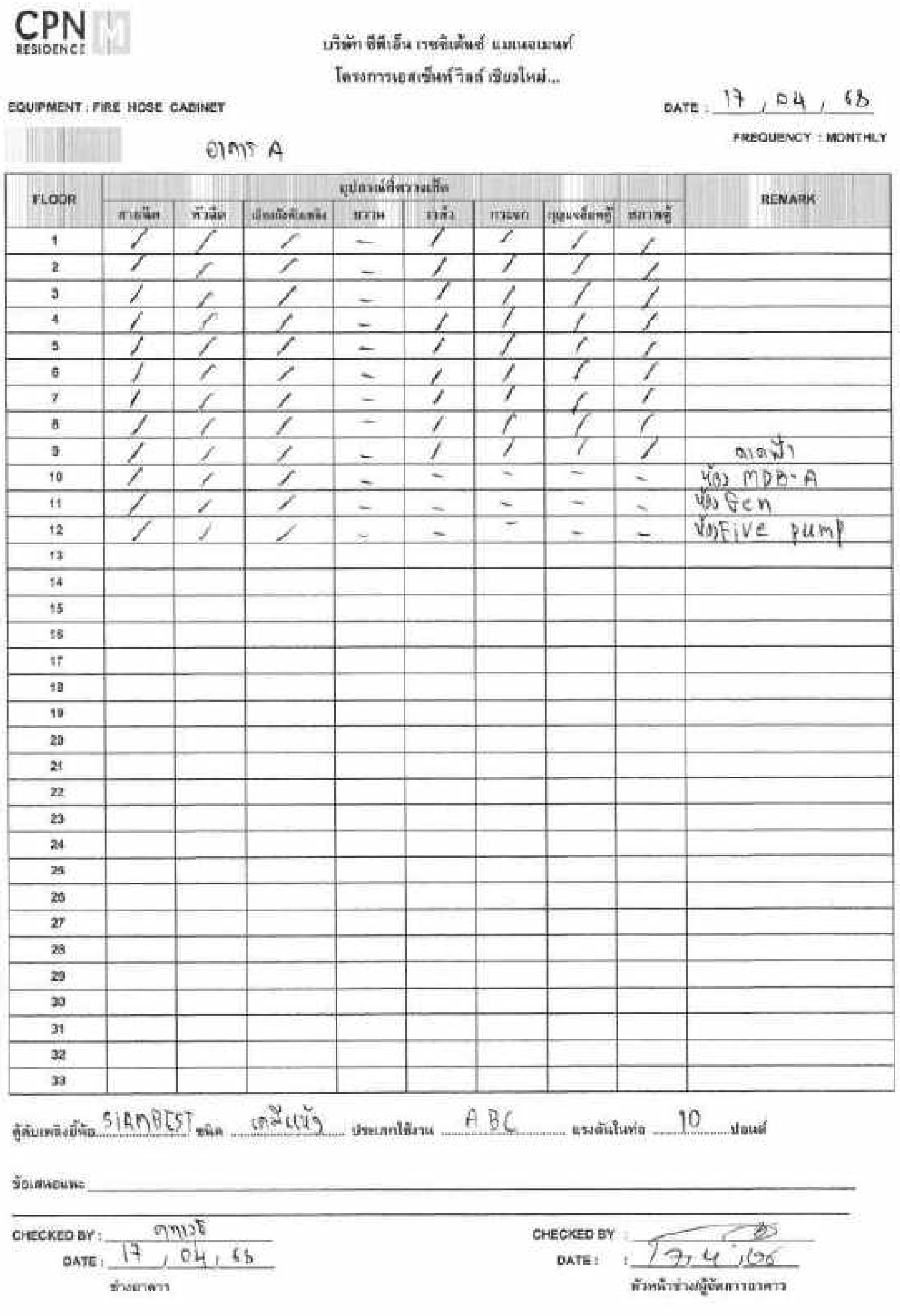
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด ฝังผนัง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ______

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 13 , 03 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 13 , 3 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน เมษายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 17 , 04 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted] อาคาร A

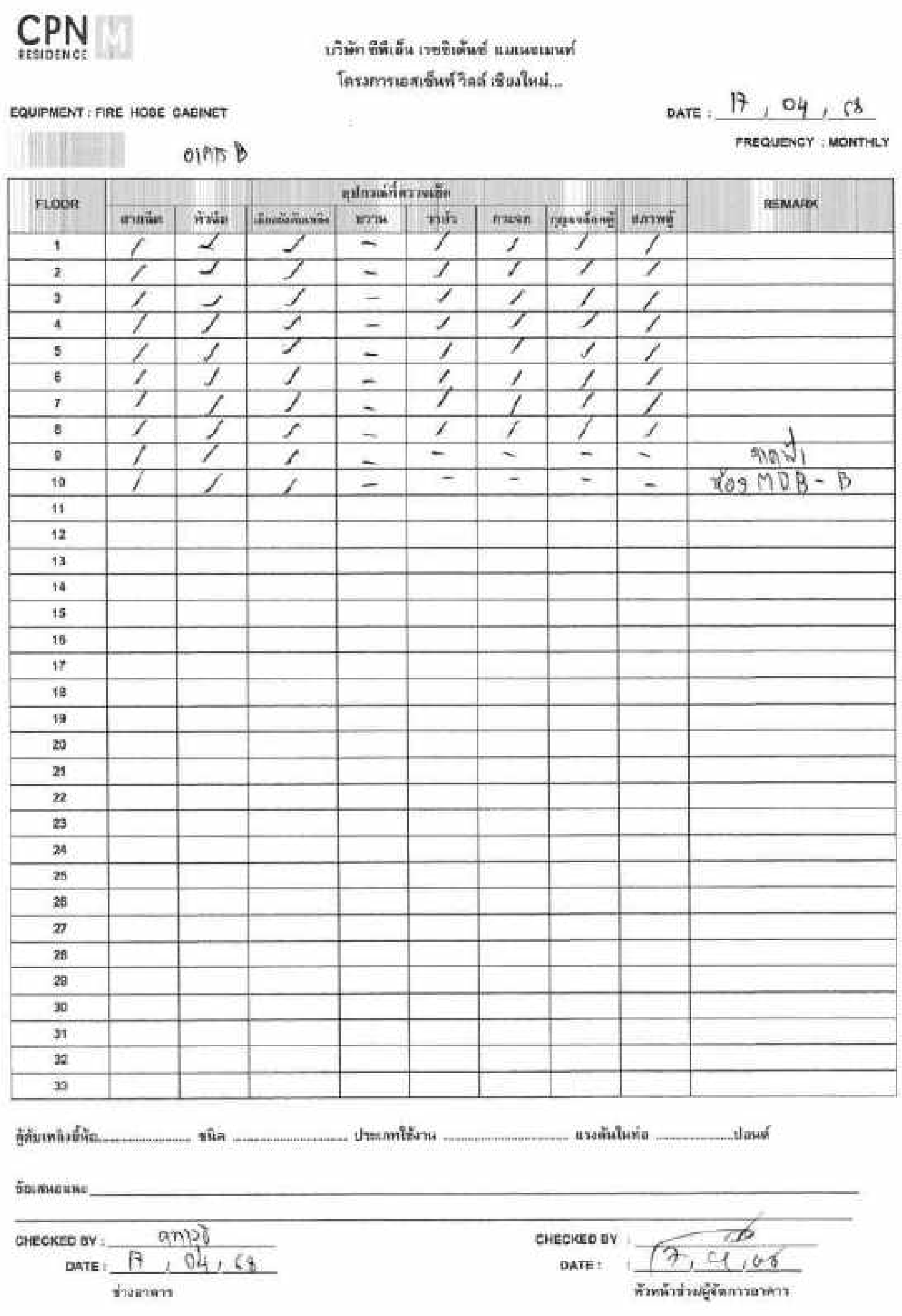
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB-A
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้องFire pump
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAMBEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ฤทธิเวช
DATE : 17 , 04 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 17,4,68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 17 , 04 , 68

[redacted] อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มขัดรัดสายฉีด	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB - B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

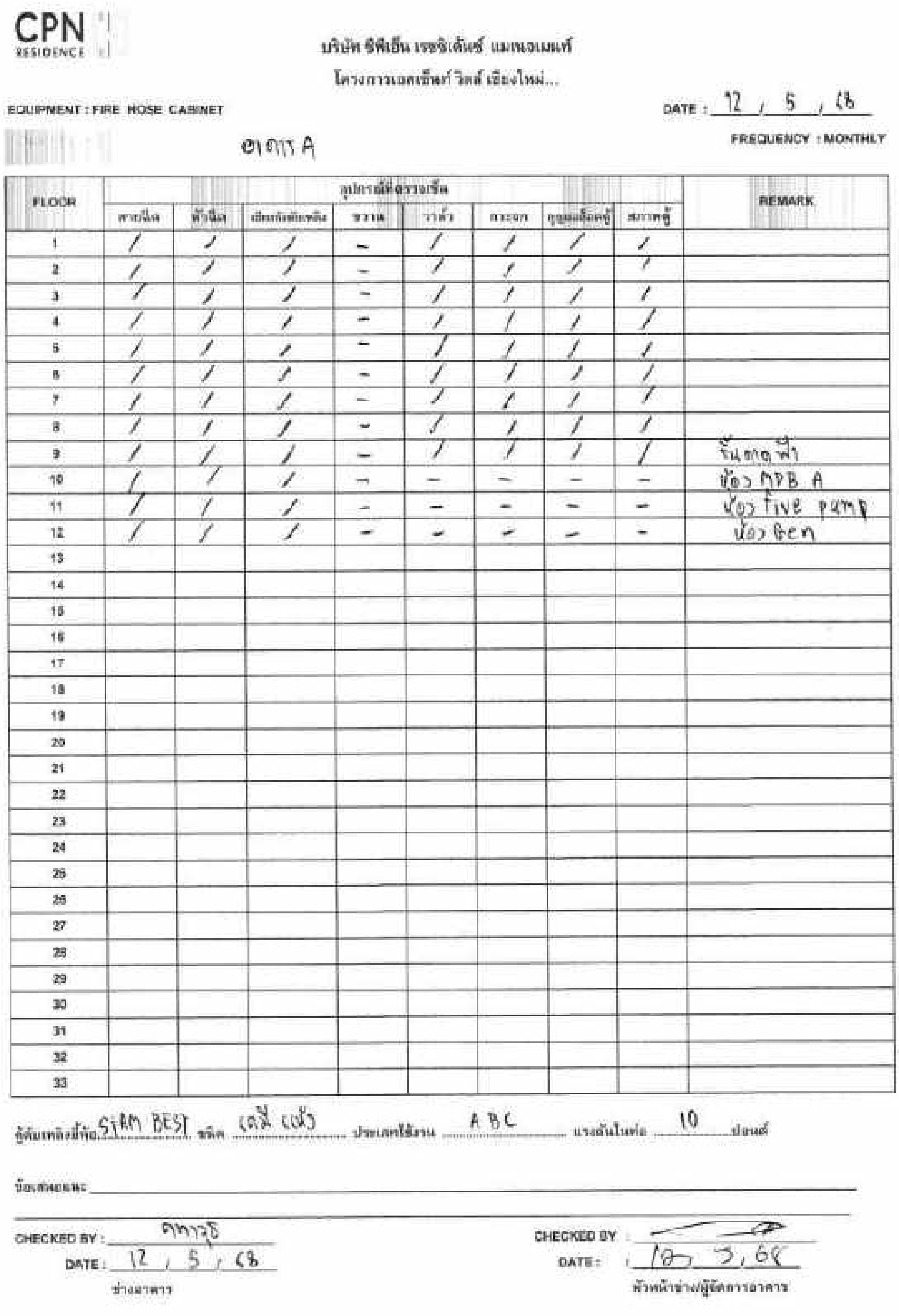
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ...................... ชนิด .... ประเภทใช้งาน .... แรงดันในท่อ ....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 17 , 04 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 17 , 4 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 12 / 5 / 68

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

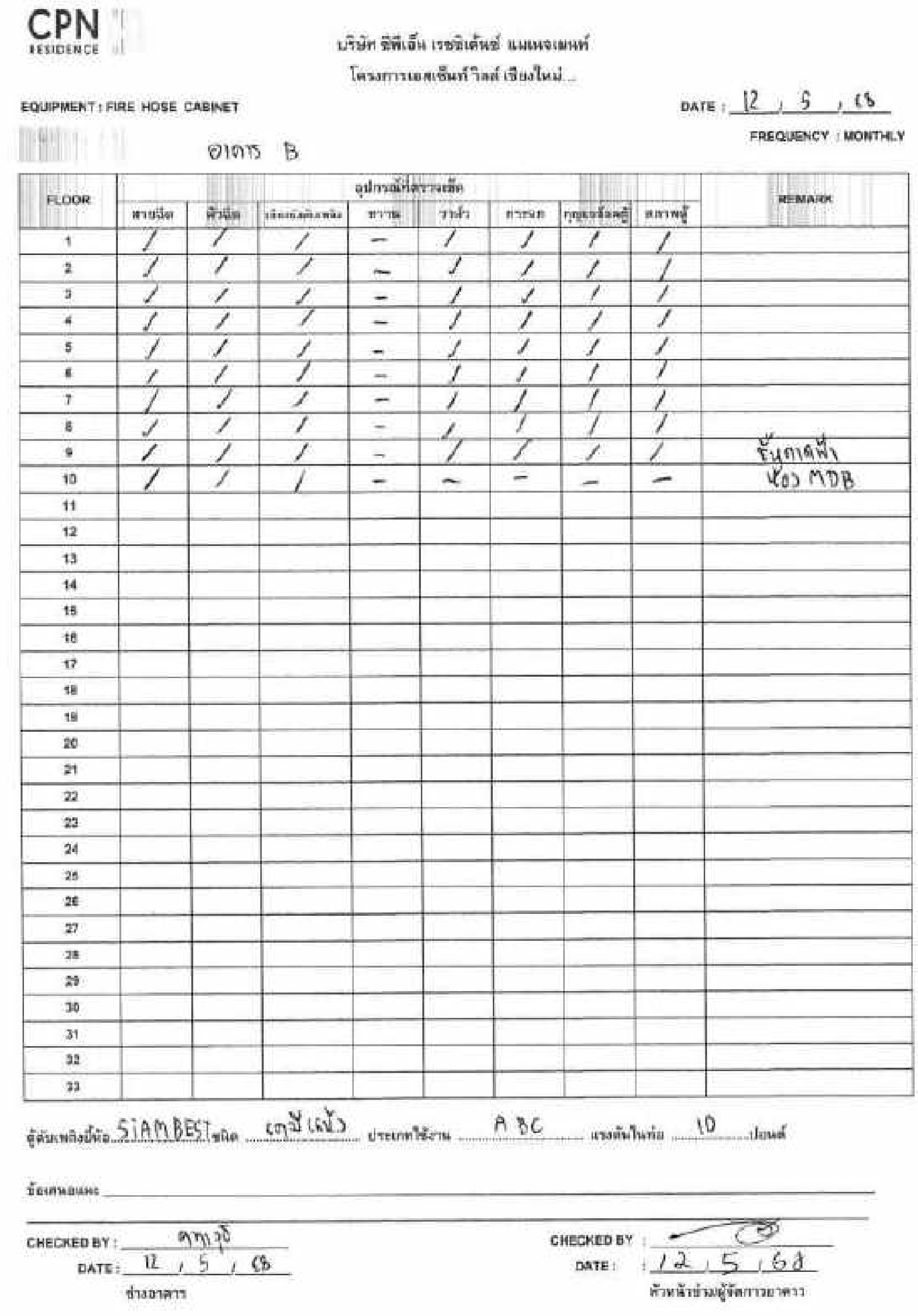
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MPB A
11	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง five pump
12	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมี แห้ง ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ:

CHECKED BY : คทาวุธ
DATE : 12 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 12 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 12 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร B

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มขัดรัดสายพัน	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	—	/	/	/	/	
2	/	/	/	—	/	/	/	/	
3	/	/	/	—	/	/	/	/	
4	/	/	/	—	/	/	/	/	
5	/	/	/	—	/	/	/	/	
6	/	/	/	—	/	/	/	/	
7	/	/	/	—	/	/	/	/	
8	/	/	/	—	/	/	/	/	
9	/	/	/	—	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า
10	/	/	/	—	~	—	—	—	ห้อง MDB
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

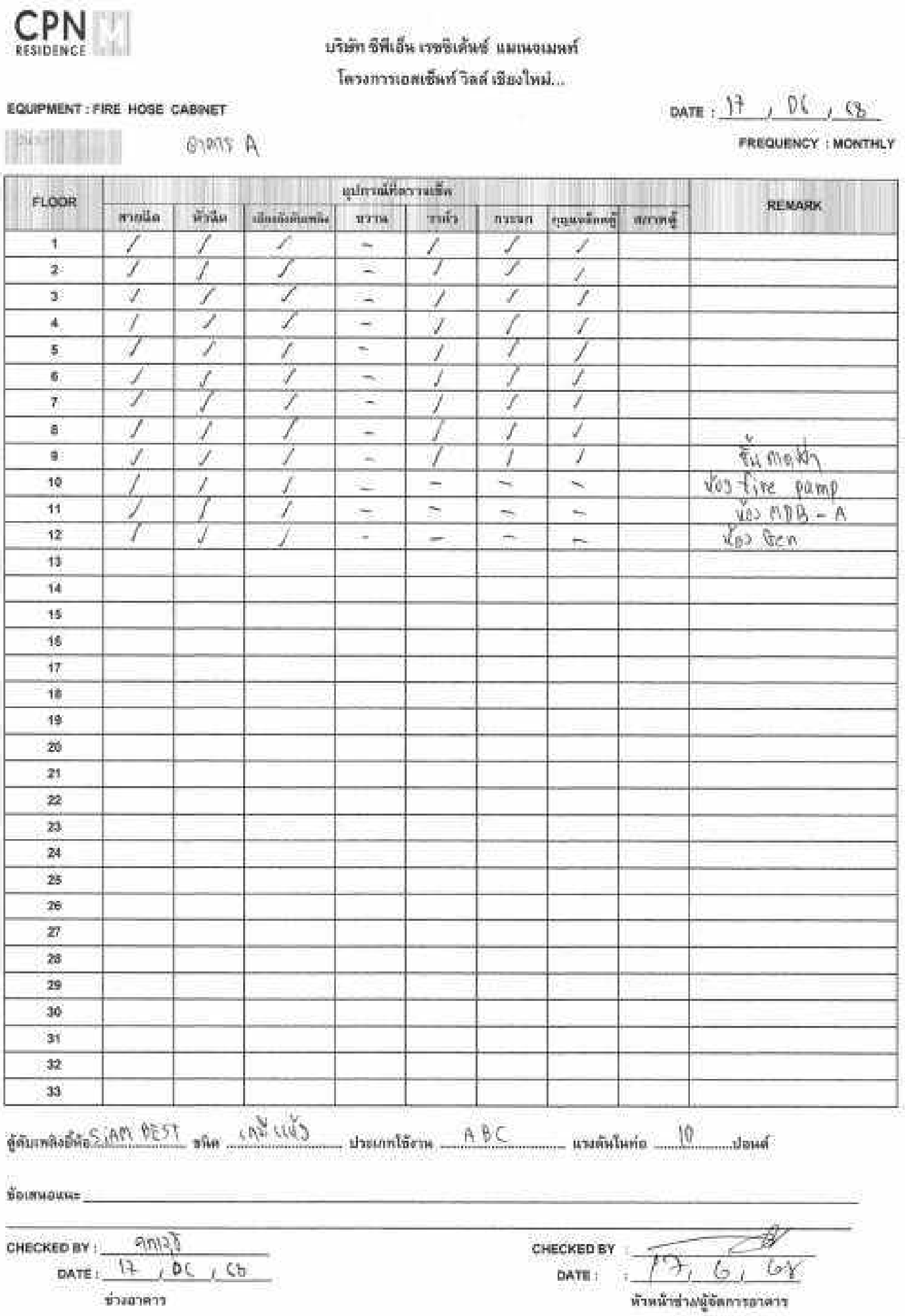
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAMBEST ชนิด ติด(ผนัง) ประเภทใช้งาน A BC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ______

CHECKED BY : คฑาวุธ
DATE : 12 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 12 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน มิถุนายน 2568



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 17 , 06 , 68

[redacted] อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

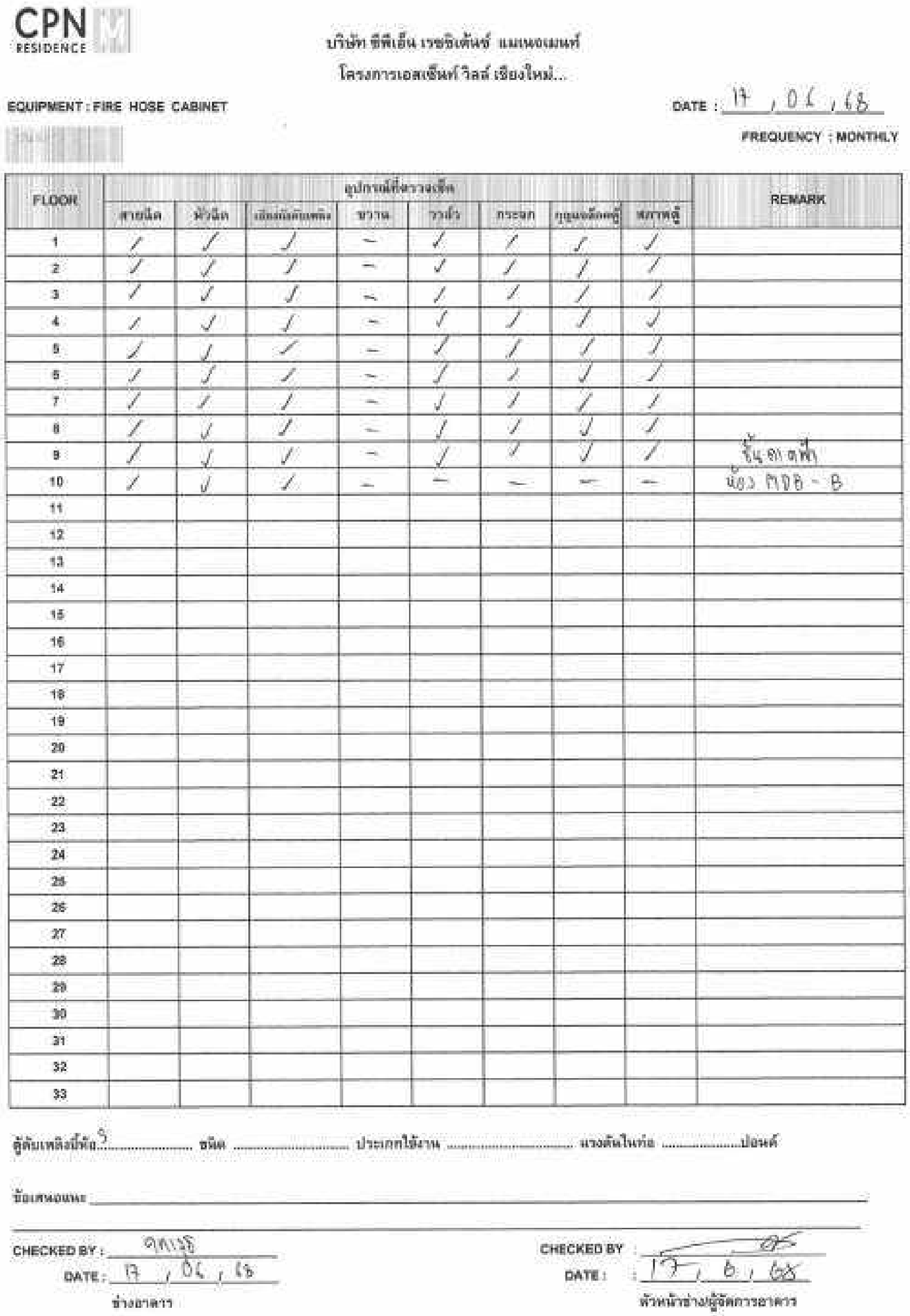
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	[illegible]	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓		ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–		ห้อง fire pump
11	✓	✓	✓	–	–	–	–		ห้อง MDB - A
12	✓	✓	✓	–	–	–	–		ห้อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ถังดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ : ____________________

CHECKED BY : [illegible]
DATE : 17 , 06 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 17 , 6 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 17 , 06 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB - B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงมีทั้ง 9 .... ชนิด .... ประเภทใช้งาน .... แรงดันในท่อ ....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 , 06 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 , 6 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

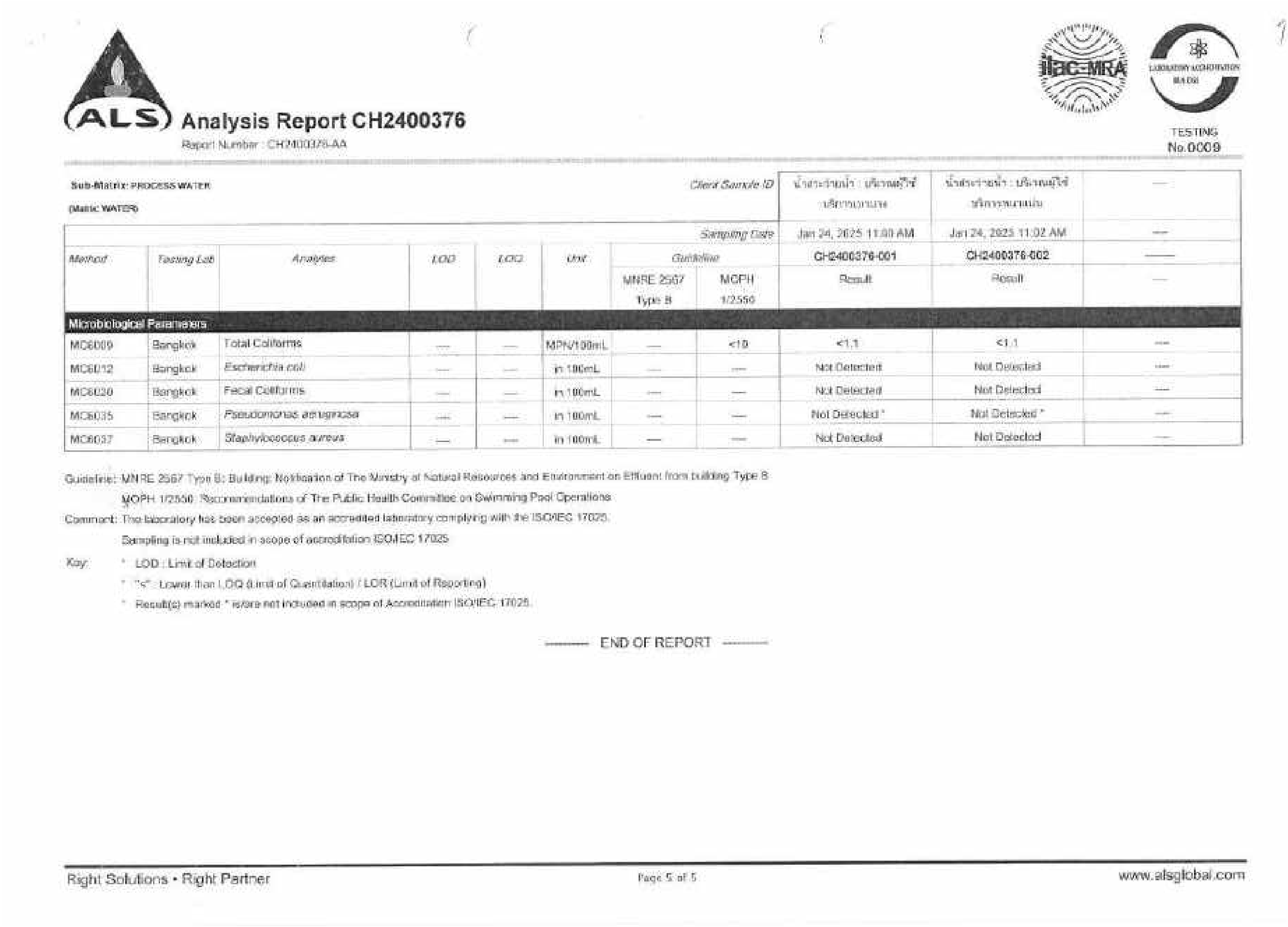
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coll, Stophytococcus aureus และ Pseudomons aeruginosa -คลอรีนทั้งหมด - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- ใช่เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง 1 คลอรีนอิสระ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำขณะที่มีผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด ใช้ Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้งในช่วงเปิด และหลังปิดโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

วันอาทิตย์ที่ 29 มิถุนายน ค.ศ. 2025 05:12:10
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
Escent ville chingmai

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน ประจำเดือน ปี โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม 2568



ALS Analysis Report CH2400376

Report Number : CH2400376-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
							Sampling Date	Jan 24, 2025 11:00 AM	Jan 24, 2025 11:02 AM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2400376-001	CH2400376-002	—
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

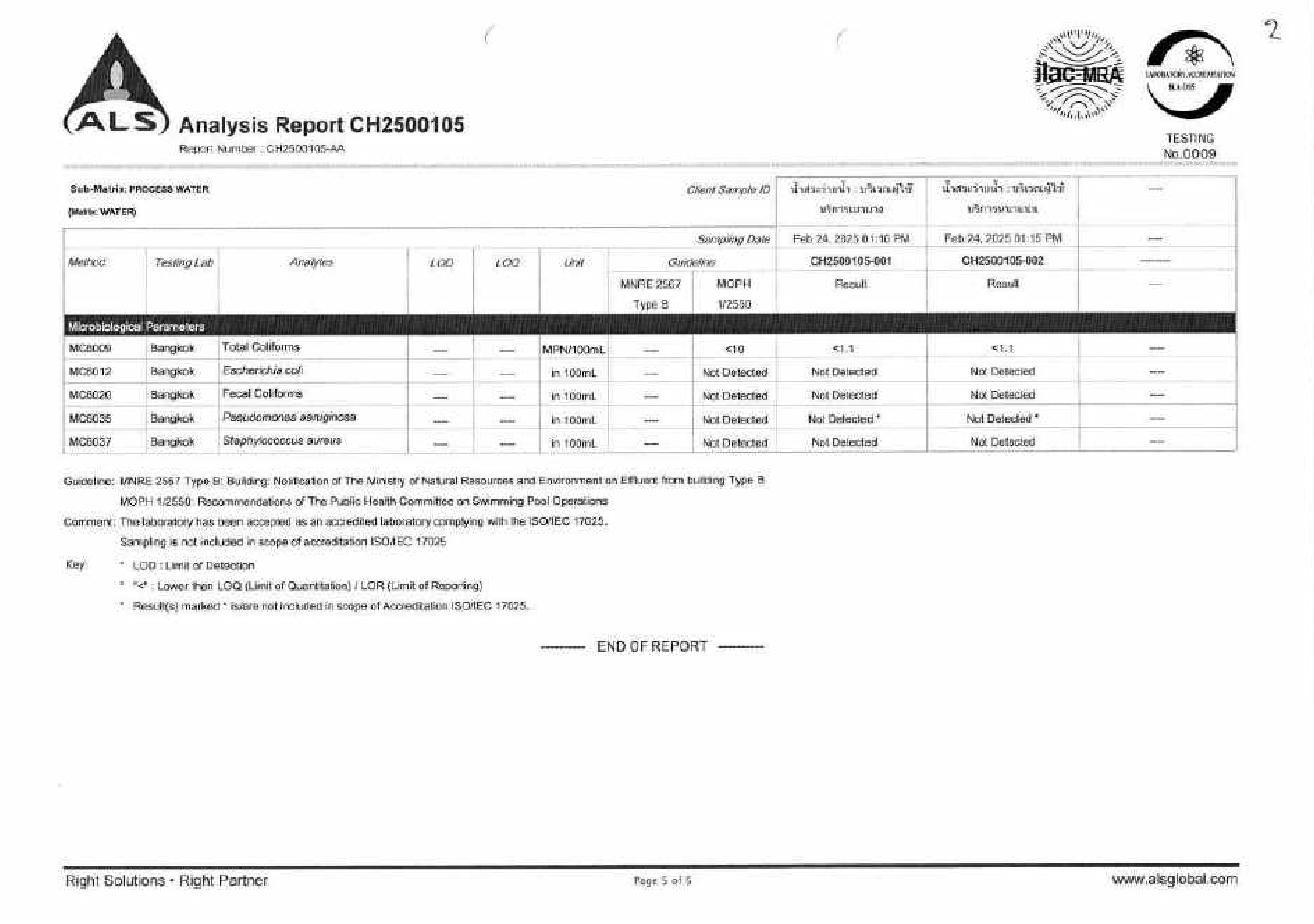
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



2

ALS Analysis Report CH2500105

Report Number : CH2500105-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500105-001	CH2500105-002	—
							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการ[illegible]	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการ[illegible]	—
							Sampling Date	Feb 24, 2025 01:10 PM	Feb 24, 2025 01:15 PM	—
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

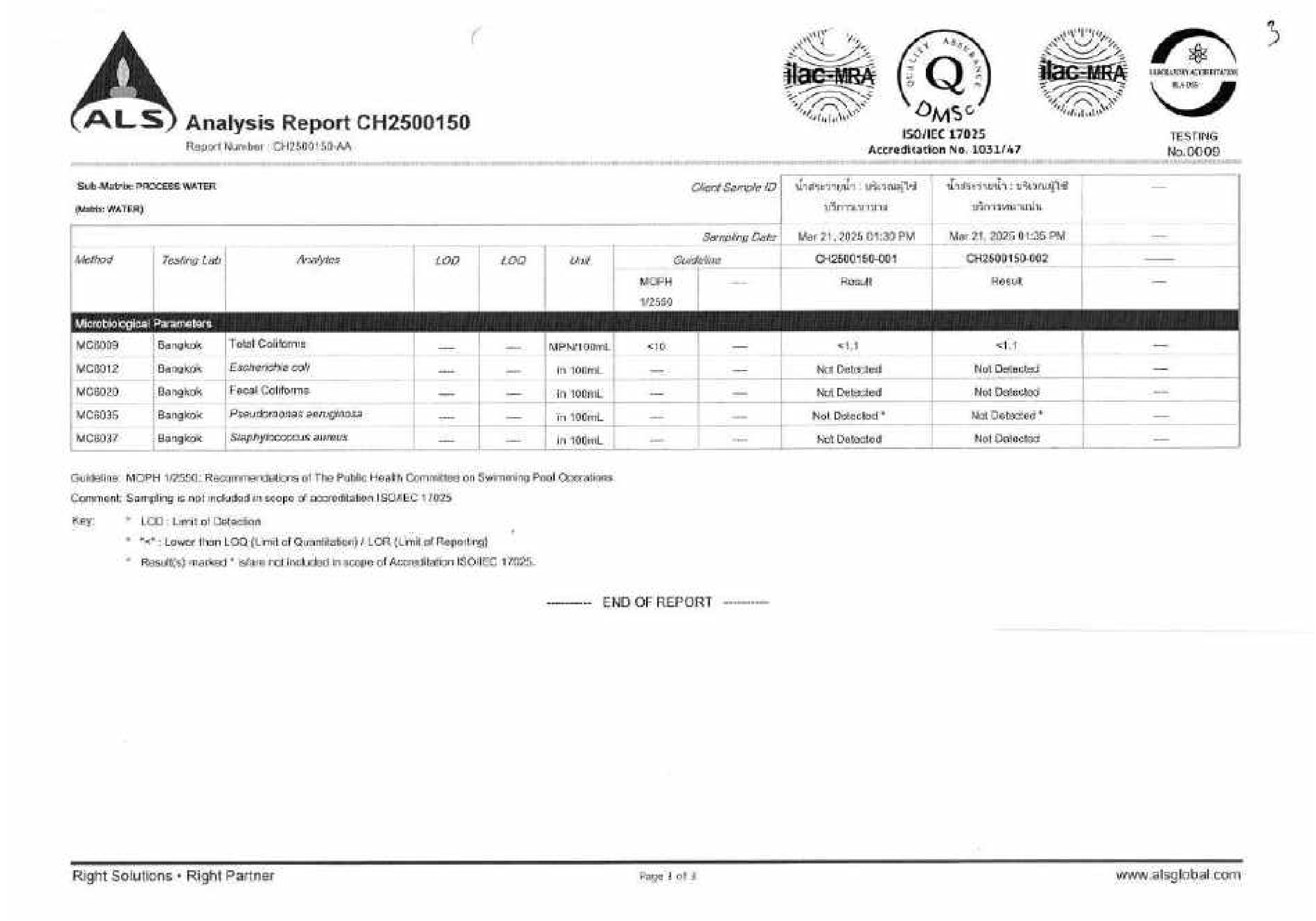
Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner   Page 5 of 5   www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มีนาคม 2568



3

Analysis Report CH2500150

Report Number : CH2500150-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ บริการ[illegible]	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ บริการ[illegible]	—
							Sampling Date	Mar 21, 2025 01:30 PM	Mar 21, 2025 01:35 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500150-001	CH2500150-002	—
						MOPH 1/2559	—	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC8009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<10	—	<1.1	<1.1	—
MC8012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC8020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC8035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MC8037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MOPH 1/2559: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

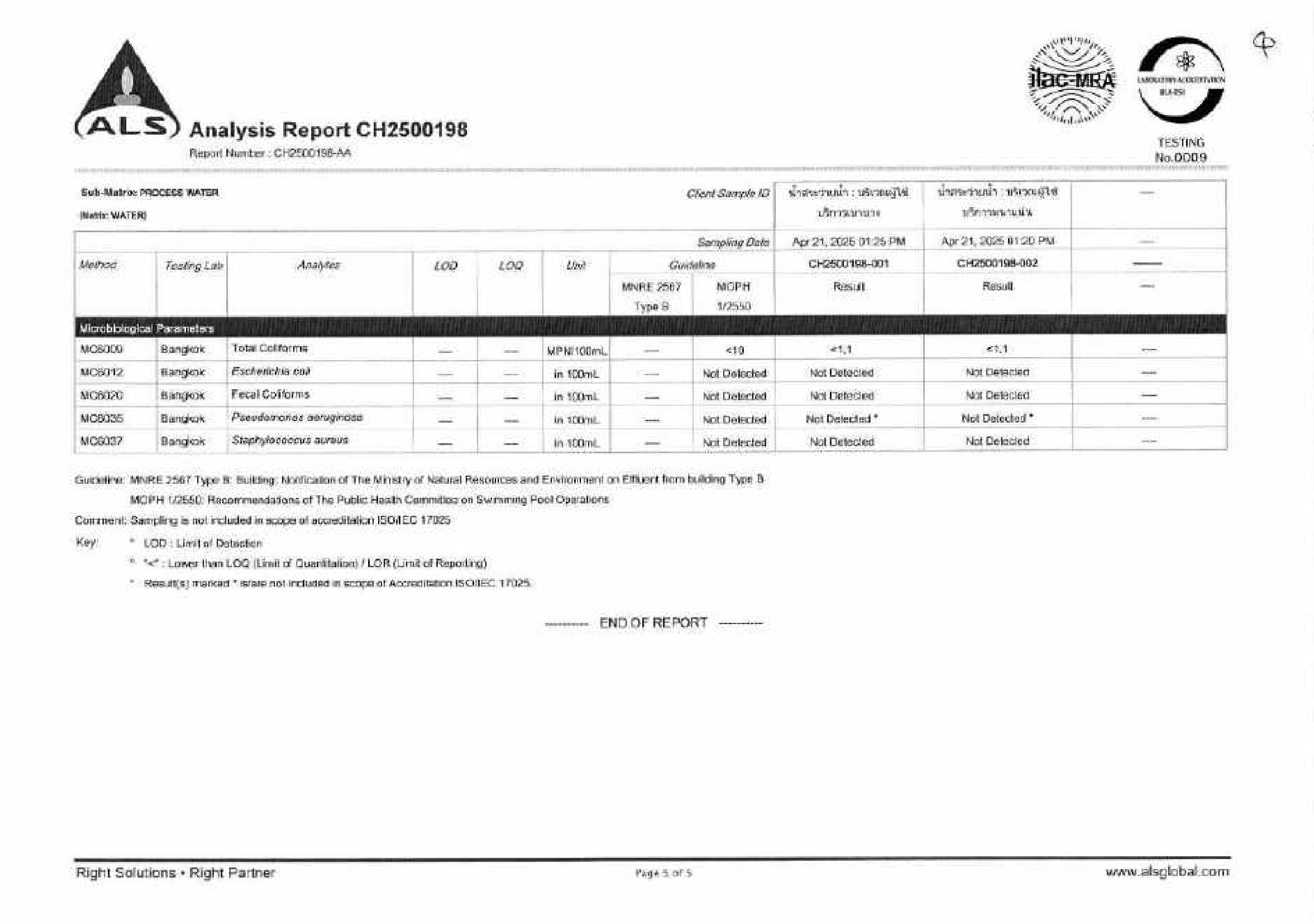
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 1 of 3

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน เมษายน 2568



Analysis Report CH2500198

Report Number : CH2500198-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)							*Client Sample ID*		น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการ[illegible]	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการ[illegible]	—
							Sampling Date		Apr 21, 2025 01:25 PM	Apr 21, 2025 01:20 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500198-001	CH2500198-002	—
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

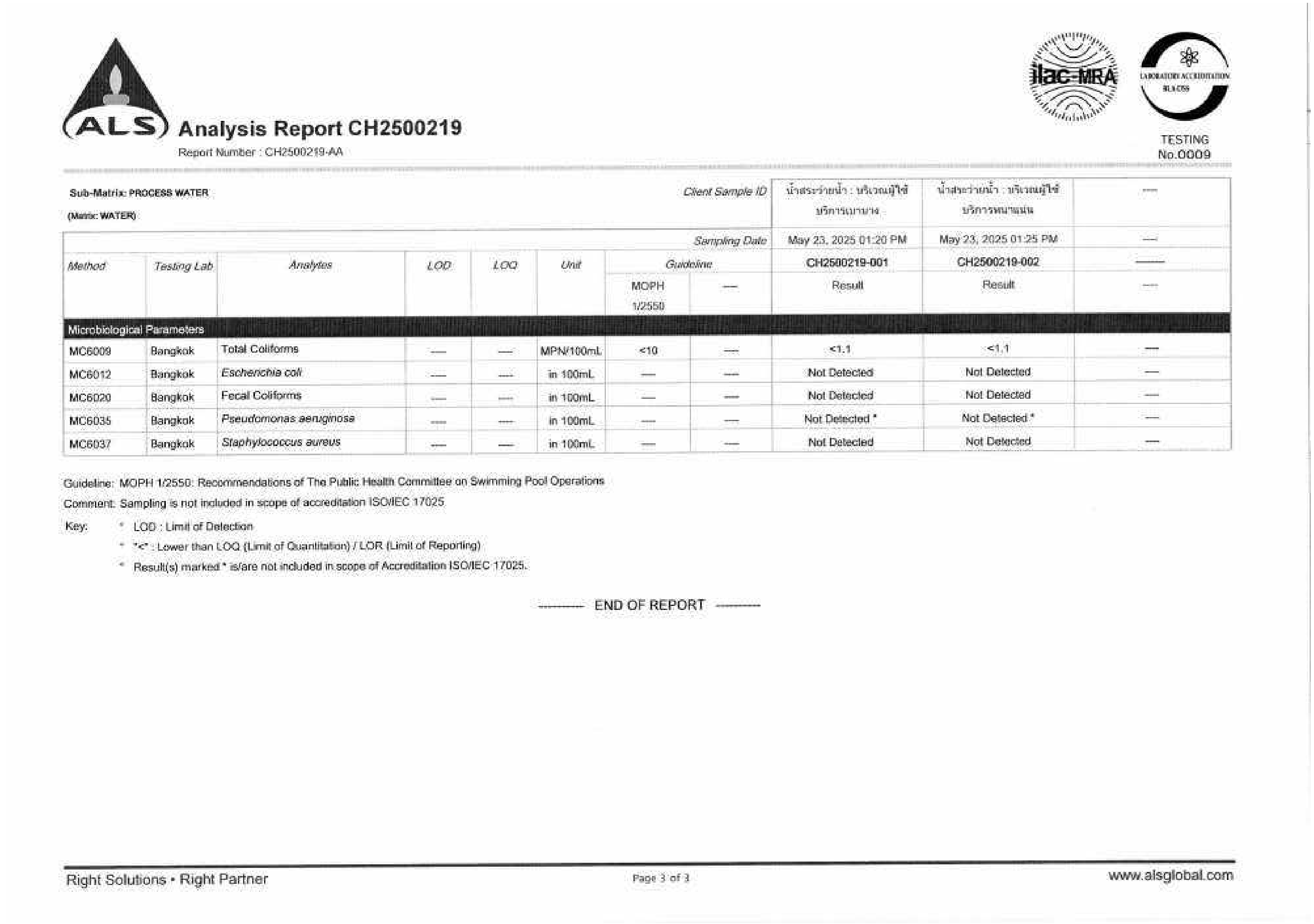
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนและปี พฤษภาคม 2568



Analysis Report CH2500219

Report Number : CH2500219-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
							Sampling Date	May 23, 2025 01:20 PM	May 23, 2025 01:25 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500219-001	CH2500219-002	—
						MOPH 1/2550	—	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<10	—	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

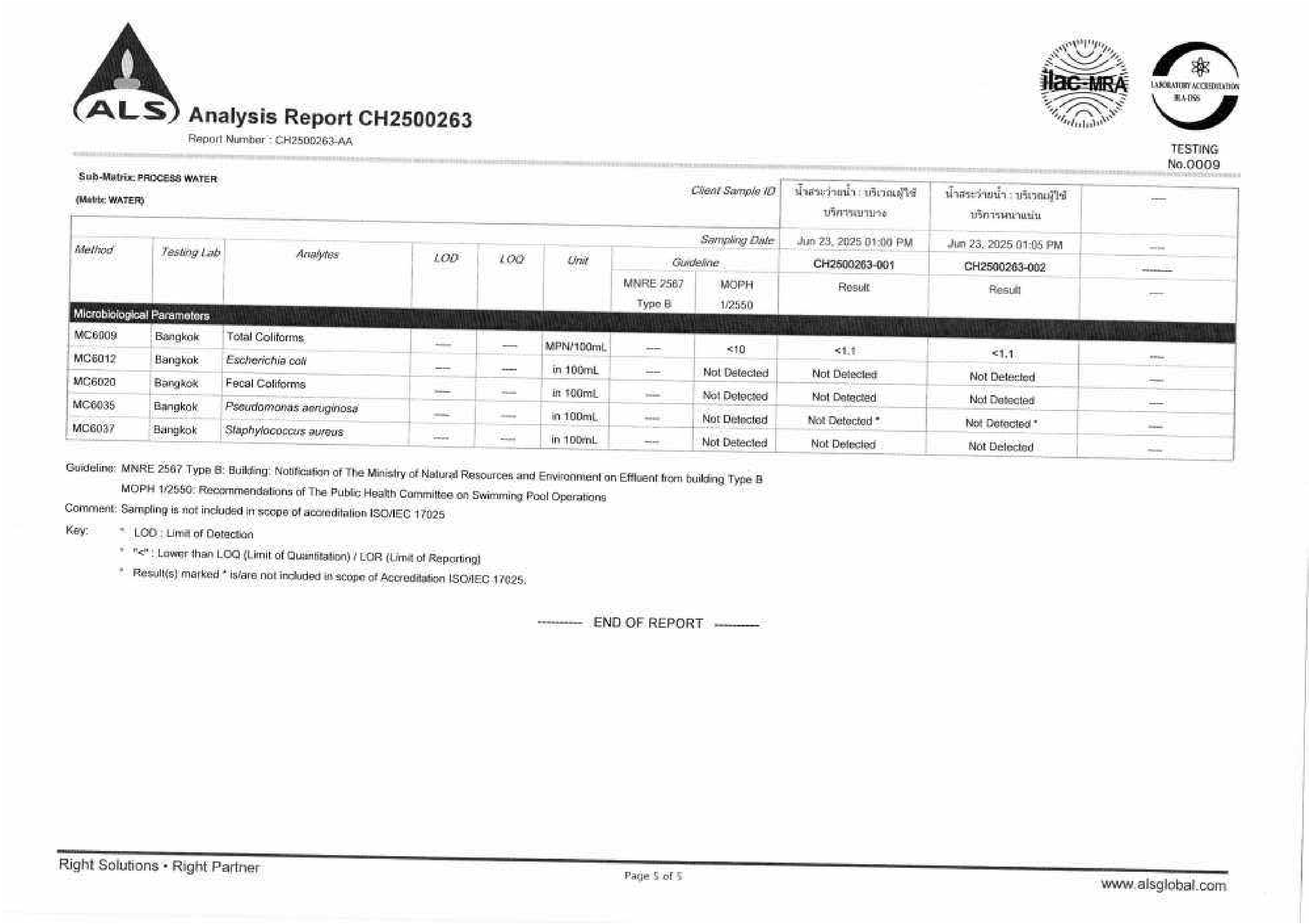
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนและปี มิถุนายน 2568



Analysis Report CH2500263

Report Number : CH2500263-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Jun 23, 2025 01:00 PM	Jun 23, 2025 01:05 PM	----
									CH2500263-001	CH2500263-002	----
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	----
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10		<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

------------ END OF REPORT ------------

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ใช้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องแต่งตัว ตู้เก็บของหรือที่วางรองเท้าให้อยู่ในสภาพดี -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบอุปกณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 สุนทรีย์ภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความสวยงามในพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี - ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว สุนทรีย์ภาพ

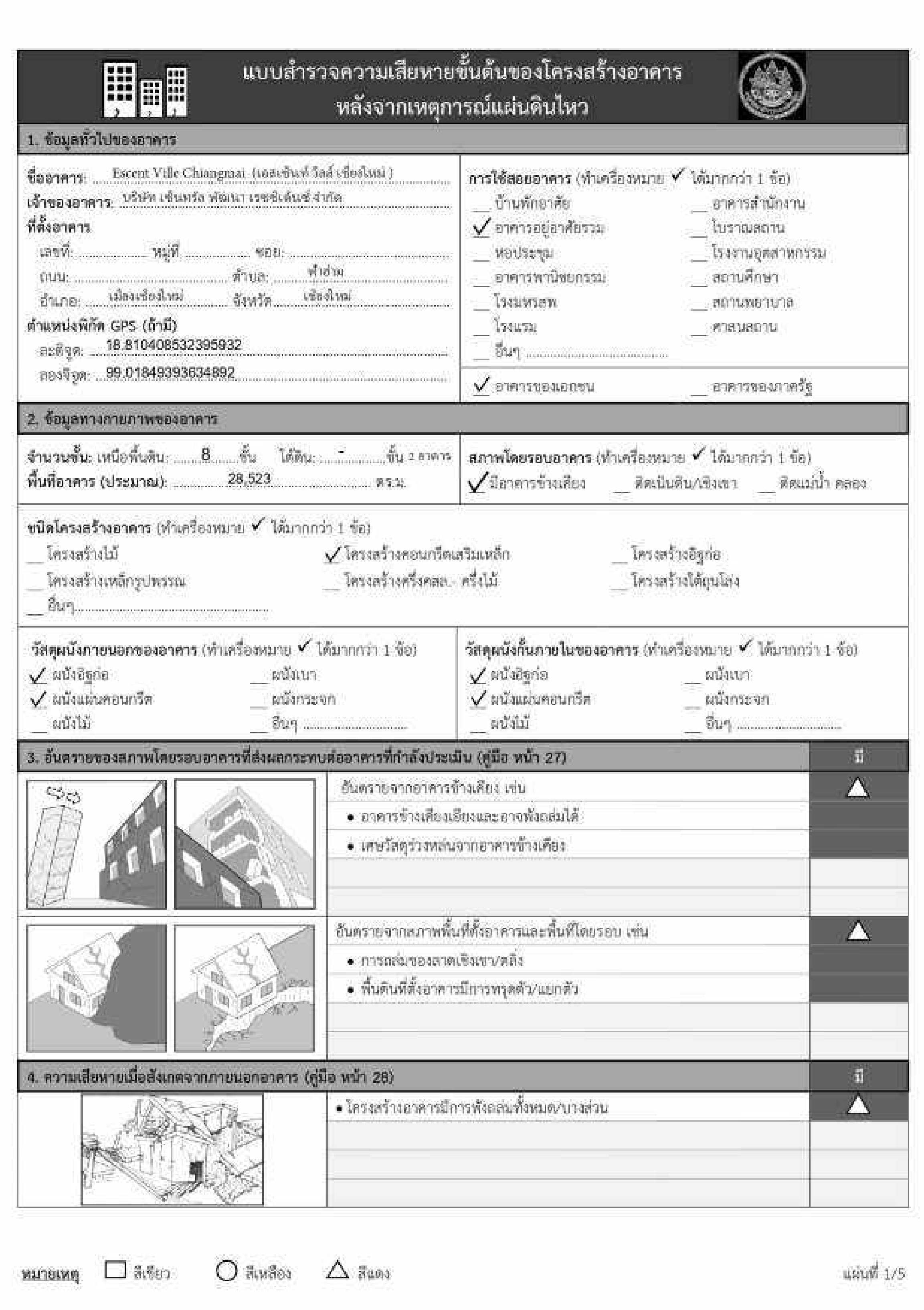
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตึกข้างเคียงไม่ได้ถูกบดบังหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ	จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิด	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1ปี	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และรับร้องเรียนอยู่เสมอ

ผลการตรวจสอบหลังแผนดินไหวโครงสร้างอาคาร 28 มีนาคม 2568



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคาร หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร: Escent Ville Chiangmai (เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่)
เจ้าของอาคาร: บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่ตั้งอาคาร
เลขที่: .... หมู่ที่ .... ซอย: ....
ถนน: .... ตำบล: ฟ้าฮ่าม
อำเภอ: เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
ตำแหน่งพิกัด GPS (ถ้ามี)
ละติจูด: 18.810408532395932
ลองจิจูด: 99.01849393634892

การใช้สอยอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- __ บ้านพักอาศัย
- ✓ อาคารอยู่อาศัยรวม
- __ หอประชุม
- __ อาคารพาณิชยกรรม
- __ โรงมหรสพ
- __ โรงแรม
- __ อื่นๆ ....
- __ อาคารสำนักงาน
- __ โบราณสถาน
- __ โรงงานอุตสาหกรรม
- __ สถานศึกษา
- __ สถานพยาบาล
- __ ศาสนสถาน

✓ อาคารของเอกชน __ อาคารของภาครัฐ

2. ข้อมูลทางกายภาพของอาคาร

จำนวนชั้น: เหนือพื้นดิน: 8 ชั้น ใต้ดิน: - ชั้น 2 อาคาร
พื้นที่อาคาร (ประมาณ): 28,523 ตร.ม.

สภาพโดยรอบอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)
✓ มีอาคารข้างเคียง __ ติดเนินดิน/เชิงเขา __ ติดแม่น้ำ คลอง

ชนิดโครงสร้างอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- __ โครงสร้างไม้
- __ โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ
- __ อื่นๆ ....
- ✓ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
- __ โครงสร้างครึ่งตึก ครึ่งไม้
- __ โครงสร้างอิฐก่อ
- __ โครงสร้างใต้ถุนโล่ง

วัสดุผนังภายนอกของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ✓ ผนังอิฐก่อ
- ✓ ผนังแผ่นคอนกรีต
- __ ผนังไม้
- __ ผนังเบา
- __ ผนังกระจก
- __ อื่นๆ ....

วัสดุผนังกั้นภายในของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ✓ ผนังอิฐก่อ
- ✓ ผนังแผ่นคอนกรีต
- __ ผนังไม้
- __ ผนังเบา
- __ ผนังกระจก
- __ อื่นๆ ....

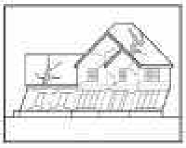
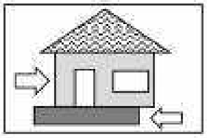
3. อันตรายของสภาพโดยรอบอาคารที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังประเมิน (คู่มือ หน้า 27)	มี
อันตรายจากอาคารข้างเคียง เช่น	△
• อาคารข้างเคียงเอียงและอาจพังถล่มได้	
• เศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารข้างเคียง	
อันตรายจากสภาพพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่โดยรอบ เช่น	△
• การถล่มของลาดเชิงเขา/ตลิ่ง	
• พื้นดินที่ตั้งอาคารมีการทรุดตัว/แยกตัว	

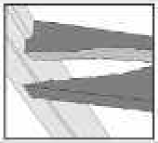
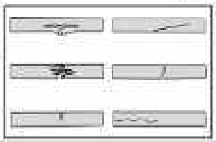
4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร (คู่มือ หน้า 28)	มี
• โครงสร้างอาคารมีการพังถล่มทั้งหมด/บางส่วน	△

หมายเหตุ ☐ สีเขียว ○ สีเหลือง △ สีแดง

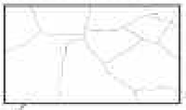
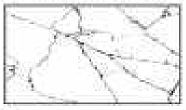
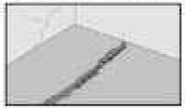
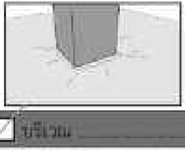
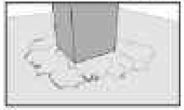
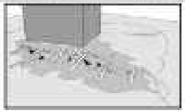
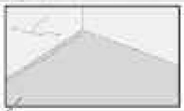
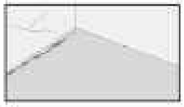
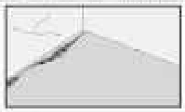
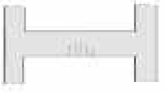
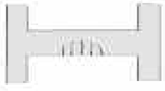
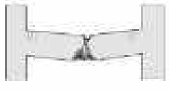
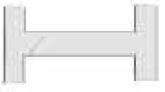
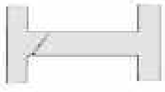
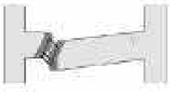
แผ่นที่ 1/5

แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร (ต่อ) (คู่มือ หน้า 28)		มี
	• อาคารเกิดการทรุดตัวหรือเอียงอย่างเห็นได้ชัด	△
	• อาคารเกิดการเคลื่อนตัวระหว่างชั้นที่ติดกันอย่างเห็นได้ชัด	△
	• อาคารโครงสร้างอิฐก่อมีรอยแตกร้าวหรือความเสียหายที่ผนังอย่างเห็นได้ชัด (คู่มือ หน้า 9)	△
	• อาคารเคลื่อนหลุดออกจากฐานราก	△

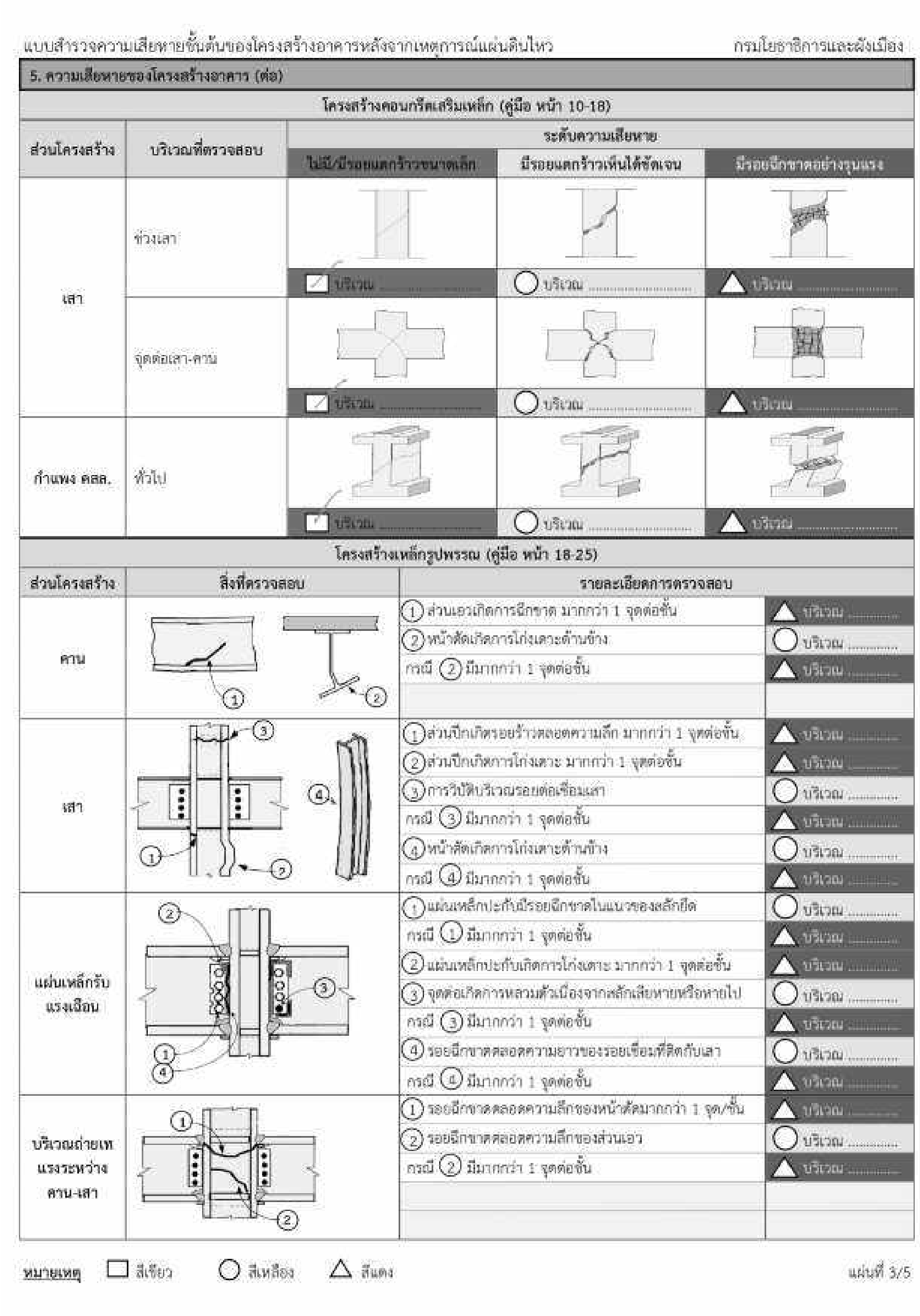
5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร		
โครงสร้างไม้ (คู่มือ หน้า 8-9)		มี
 	• เกิดการฉีกขาดของจุดเชื่อมต่อโครงสร้างไม้	△ บริเวณ ....
	• เกิดการวิบัติของชิ้นส่วนโครงสร้างไม้ เช่น การฉีกขาดขนานเสี้ยน การฉีกขาดตั้งฉากเสี้ยน การหัก เป็นต้น	△ บริเวณ ....

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คู่มือ หน้า 10-18)

ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย		
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัดเจน	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง
พื้น	ผิวพื้นด้านบน/ล่าง	 ☑ บริเวณ	 ○ บริเวณ	 △ บริเวณ ....
	ผิวพื้นรอบๆ เสา	 ☑ บริเวณ	 ○ บริเวณ	 △ บริเวณ ....
	รอยต่อระหว่างพื้นและคาน	 ☑ บริเวณ	 ○ บริเวณ	 △ บริเวณ ....
คาน	ช่วงกลางคาน	 ☑ บริเวณ	 ○ บริเวณ	 △ บริเวณ ....
	รอยต่อระหว่างคานและเสา	 ☑ บริเวณ	 ○ บริเวณ	 △ บริเวณ ....

หมายเหตุ ☐ สีเขียว ○ สีเหลือง △ สีแดง

แผ่นที่ 2/5



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ)

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คู่มือ หน้า 10-18)

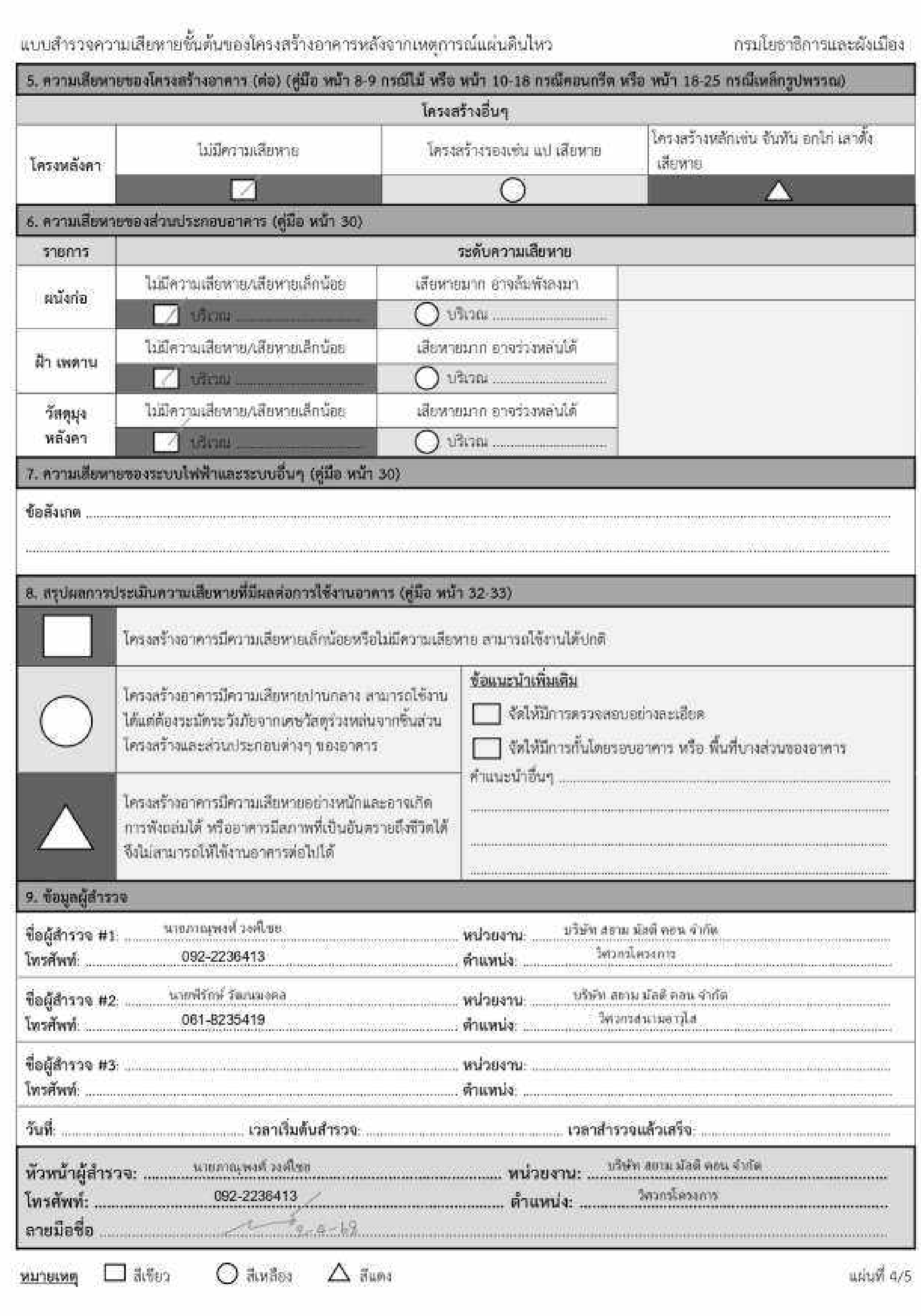
ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย		
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัดเจน	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง
เสา	ช่วงเสา	☑ บริเวณ	○ บริเวณ	△ บริเวณ ....
	จุดต่อเสา-คาน	☑ บริเวณ	○ บริเวณ	△ บริเวณ ....
กำแพง คสล.	ทั่วไป	☑ บริเวณ	○ บริเวณ	△ บริเวณ ....

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (คู่มือ หน้า 18-25)

ส่วนโครงสร้าง	สิ่งที่ตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	
คาน	① ②	① ส่วนเอวเกิดการฉีกขาด มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		② หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้าง	○ บริเวณ ....
		กรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
เสา	① ② ③ ④	① ส่วนปีกเกิดรอยร้าวตลอดความลึก มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		② ส่วนปีกเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		③ การวิบัติบริเวณรอยต่อเชื่อมเสา	○ บริเวณ ....
		กรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		④ หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้าง	○ บริเวณ ....
		กรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
แผ่นเหล็กรับแรงเฉือน	① ② ③ ④	① แผ่นเหล็กปะกับมีรอยฉีกขาดในแนวของสลักยึด	○ บริเวณ ....
		กรณี ① มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		② แผ่นเหล็กปะกับเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		③ จุดต่อเกิดการหลวมตัวเนื่องจากสลักเสียหายหรือหายไป	○ บริเวณ ....
		กรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
		④ รอยฉีกขาดตลอดความยาวของรอยเชื่อมที่ติดกับเสา	○ บริเวณ ....
		กรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....
บริเวณถ่ายเทแรงระหว่างคาน-เสา	① ②	① รอยฉีกขาดตลอดความลึกของหน้าตัดมากกว่า 1 จุด/ชั้น	△ บริเวณ ....
		② รอยฉีกขาดตลอดความลึกของส่วนเอว	○ บริเวณ ....
		กรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชั้น	△ บริเวณ ....

หมายเหตุ ☐ สีเขียว ○ สีเหลือง △ สีแดง

แผ่นที่ 3/5



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ) (คู่มือ หน้า 8-9 กรณีไม้ หรือ หน้า 10-18 กรณีคอนกรีต หรือ หน้า 18-25 กรณีเหล็กรูปพรรณ)

โครงสร้างอื่นๆ

โครงหลังคา	ไม่มีความเสียหาย	โครงสร้างรองเช่น แป เสียหาย	โครงสร้างหลักเช่น จันทัน อกไก่ เสาตั้ง เสียหาย
	☑	○	△

6. ความเสียหายของส่วนประกอบอาคาร (คู่มือ หน้า 30)

รายการ	**ระดับความเสียหาย**	
ผนังก่อ	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจล้มพังลงมา
	☑ บริเวณ	○ บริเวณ ....
ฝ้า เพดาน	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้
	☑ บริเวณ	○ บริเวณ ....
วัสดุมุงหลังคา	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้
	☑ บริเวณ	○ บริเวณ ....

7. ความเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ (คู่มือ หน้า 30)

ข้อสังเกต ....

8. สรุปผลการประเมินความเสียหายที่มีผลต่อการใช้งานอาคาร (คู่มือ หน้า 32-33)

☐	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายเล็กน้อยหรือไม่มีความเสียหาย สามารถใช้งานได้ปกติ	
○	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายปานกลาง สามารถใช้งานได้แต่ต้องระมัดระวังภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากชิ้นส่วนโครงสร้างและส่วนประกอบต่างๆ ของอาคาร	ข้อแนะนำเพิ่มเติม ☐ จัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียด ☐ จัดให้มีการกั้นโดยรอบอาคาร หรือ พื้นที่บางส่วนของอาคาร คำแนะนำอื่นๆ ....
△	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายอย่างหนักและอาจเกิดการพังถล่มได้ หรืออาคารมีสภาพที่เป็นอันตรายถึงชีวิตได้ จึงไม่สามารถให้ใช้งานอาคารต่อไปได้	

9. ข้อมูลผู้สำรวจ

ชื่อผู้สำรวจ #1: นายภาณุพงศ์ วงศ์ไชย **หน่วยงาน:** บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
โทรศัพท์: 092-2236413 **ตำแหน่ง:** วิศวกรโครงการ

ชื่อผู้สำรวจ #2: นายพีรักษ์ วัฒนมงคล **หน่วยงาน:** บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
โทรศัพท์: 061-8235419 **ตำแหน่ง:** วิศวกรสนามอาวุโส

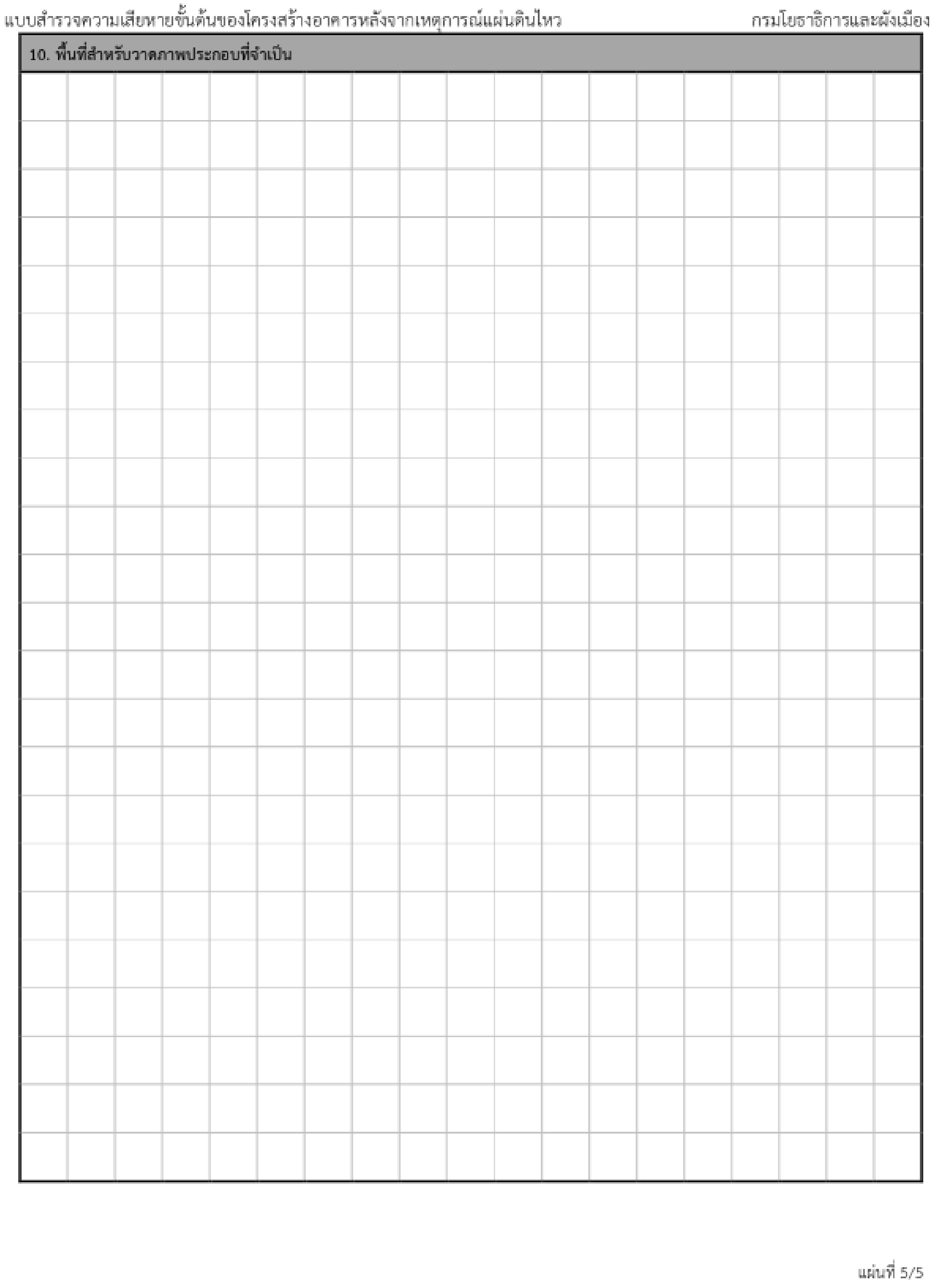
ชื่อผู้สำรวจ #3: .... **หน่วยงาน:** ....
โทรศัพท์: .... **ตำแหน่ง:** ....

วันที่: .... **เวลาเริ่มต้นสำรวจ:** .... **เวลาสำรวจแล้วเสร็จ:** ....

หัวหน้าผู้สำรวจ: นายภาณุพงศ์ วงศ์ไชย **หน่วยงาน:** บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
โทรศัพท์: 092-2236413 **ตำแหน่ง:** วิศวกรโครงการ
ลายมือชื่อ 9-6-68

หมายเหตุ ☐ สีเขียว ○ สีเหลือง △ สีแดง

แผ่นที่ 4/5



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น

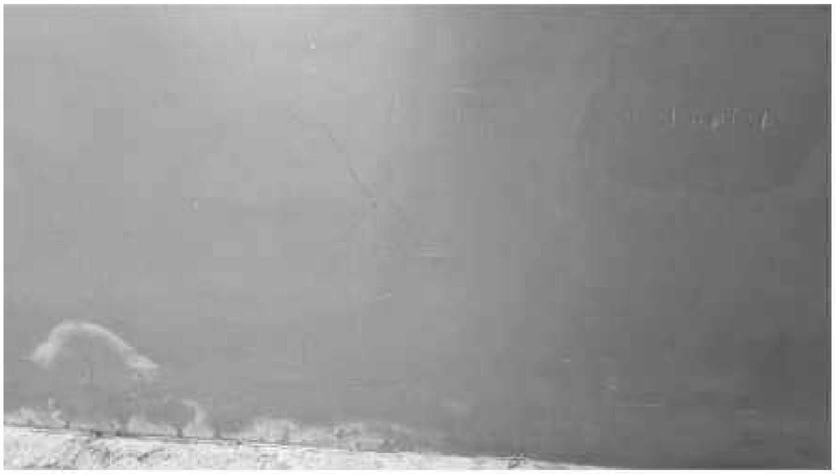
แผ่นที่ 5/5

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

สำรวจอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

อาคาร Escent Ville Chiangmai

1.ภาพความเสียหายผนังภายในอาคาร



บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

สำรวจอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

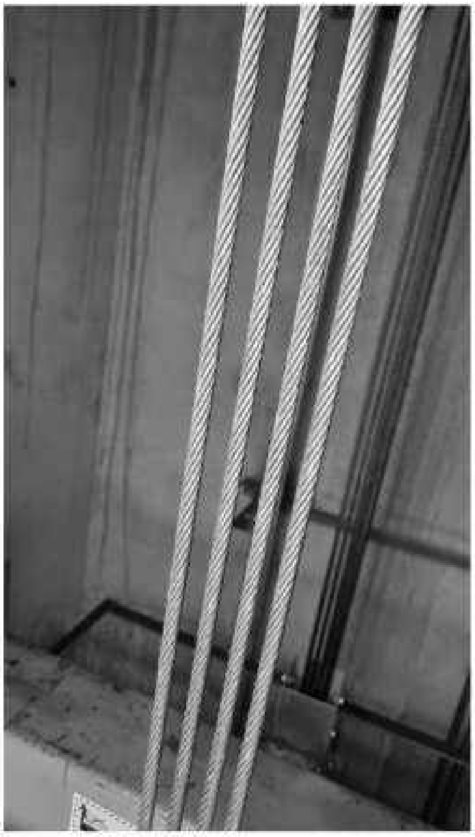
อาคาร Escent Ville Chiangmai

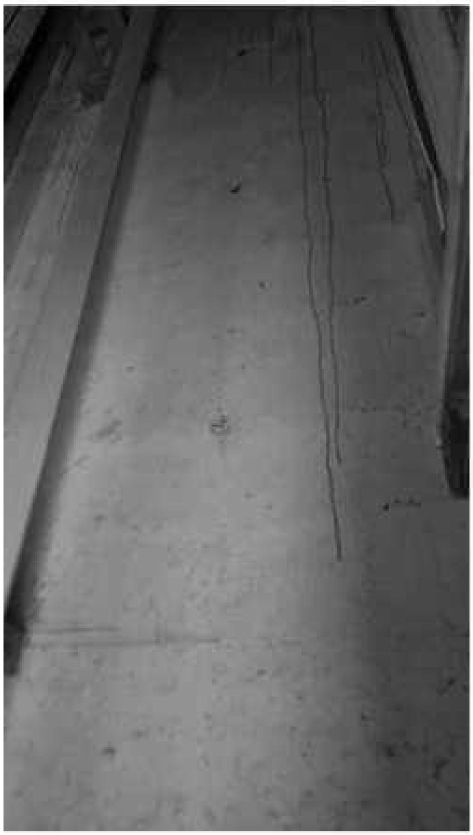
2.สำรวจความเสียหายปล่องลิฟต์และห้องเครื่อง ไม่พบความเสียหาย

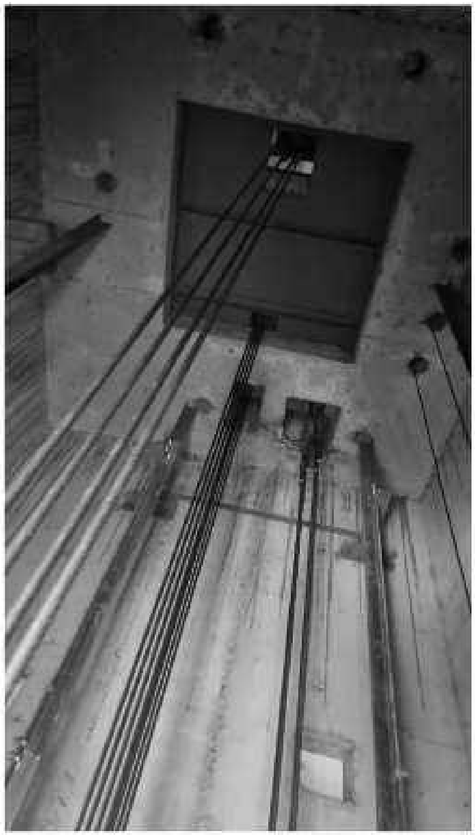
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

SMC SIAM MULTI CONS
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th







บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02 029 1555
SIAM MUTICONS CO.,LTD 1319 Phattanakarn Rd., Prawet , Bangkok Tel 02 029 1555
Website : www.smc.in.th

1 เม.ย. 2568 12:18:07

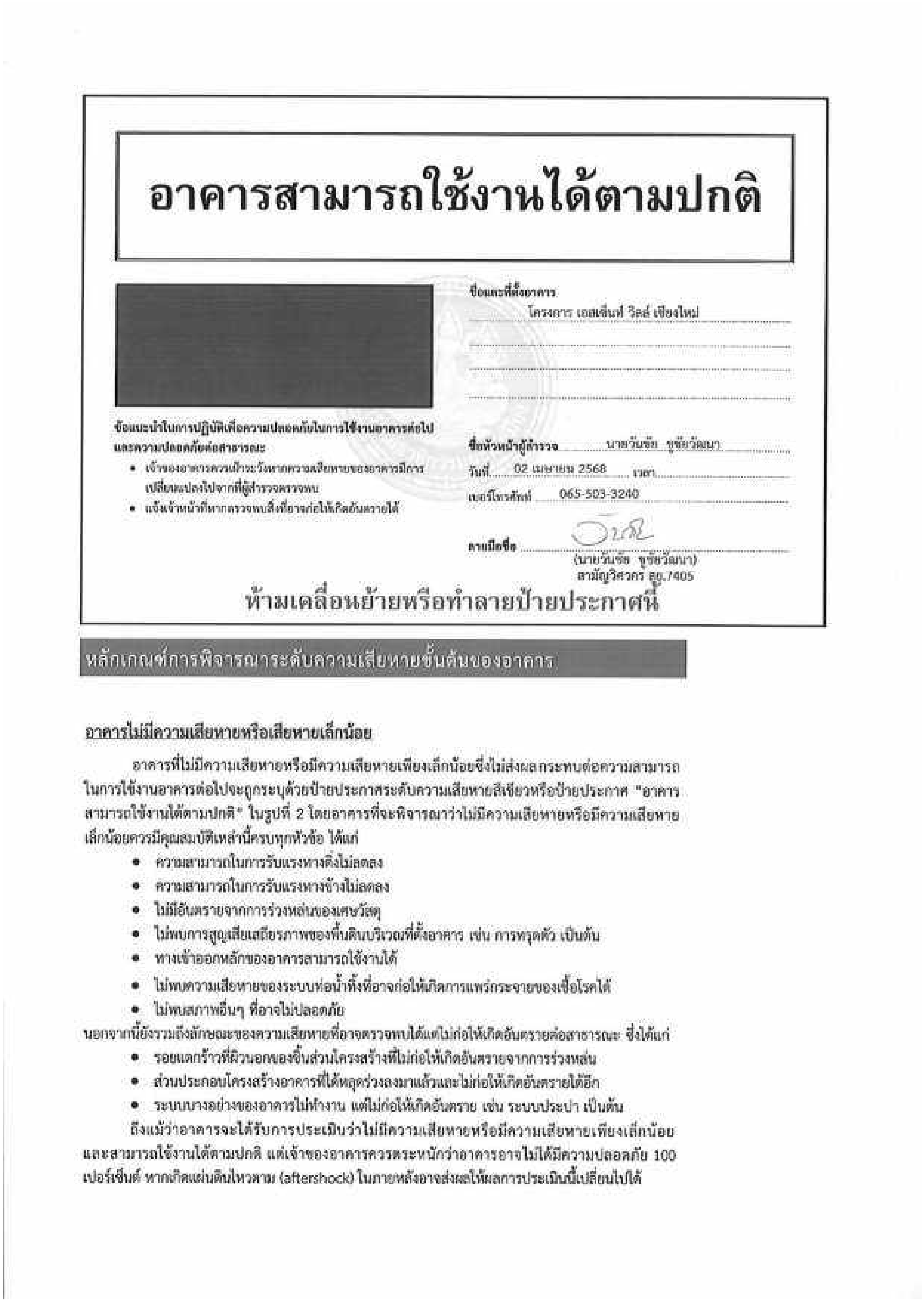
1 เม.ย. 2568 12:15:13

1 เม.ย. 2568 12:18:04

1 เม.ย. 2568 12:18:11

1 เม.ย. 2568 12:18:15

ใบรับรองการใช้อาคารจากวิศวกร



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

ชื่อและที่ตั้งอาคาร
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไปและความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา
วันที่ 02 เมษายน 2568 **เวลา**
เบอร์โทรศัพท์ 065-503-3240

ลายมือชื่อ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
สามัญวิศวกร สย.7405

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

หลักเกณฑ์การพิจารณาระดับความเสียหายขั้นต้นของอาคาร

อาคารไม่มีความเสียหายหรือเสียหายเล็กน้อย

อาคารที่ไม่มีความเสียหายหรือมีความเสียหายเพียงเล็กน้อยซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการใช้งานอาคารต่อไปจะถูกระบุด้วยป้ายประกาศระดับความเสียหายสีเขียวหรือป้ายประกาศ "อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ" ในรูปที่ 2 โดยอาคารที่จะพิจารณาว่าไม่มีความเสียหายหรือมีความเสียหายเล็กน้อยควรมีคุณสมบัติเหล่านี้ครบทุกหัวข้อ ได้แก่

- ความสามารถในการรับแรงทางดิ่งไม่ลดลง
- ความสามารถในการรับแรงทางข้างไม่ลดลง
- ไม่มีอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ
- ไม่พบการสูญเสียเสถียรภาพของพื้นดินบริเวณที่ตั้งอาคาร เช่น การทรุดตัว เป็นต้น
- ทางเข้าออกหลักของอาคารสามารถใช้งานได้
- ไม่พบความเสียหายของระบบท่อน้ำทิ้งที่อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้
- ไม่พบสภาพอื่นๆ ที่อาจไม่ปลอดภัย

นอกจากนี้ยังรวมถึงลักษณะของความเสียหายที่อาจตรวจพบได้แต่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสาธารณะ ซึ่งได้แก่

- รอยแตกร้าวที่ผิวนอกของชิ้นส่วนโครงสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายจากการร่วงหล่น
- ส่วนประกอบโครงสร้างอาคารที่ได้หลุดร่วงลงมาแล้วและไม่ก่อให้เกิดอันตรายได้อีก
- ระบบบางอย่างของอาคารไม่ทำงาน แต่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย เช่น ระบบประปา เป็นต้น

ถึงแม้ว่าอาคารจะได้รับการประเมินว่าไม่มีความเสียหายหรือมีความเสียหายเพียงเล็กน้อยและสามารถใช้งานได้ตามปกติ แต่เจ้าของอาคารควรตระหนักว่าอาคารอาจไม่ได้มีความปลอดภัย 100 เปอร์เซ็นต์ หากเกิดแผ่นดินไหวตาม (aftershock) ในภายหลังอาจส่งผลให้ผลการประเมินนี้เปลี่ยนไปได้